



ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATI IN VIA S. ANGIOLO A LECORE N. 126.
DESTINAZIONE A PARTICOLARI CATEGORIE SOCIALI

**SALVO QUANTO PREVISTO NELLA DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE
n. 117 del 31.07.2019**

LE PRESENTI DISPOSIZIONI, APPROVATE CON DELIBERAZIONE di GIUNTA
COMUNALE n. 3 del 12.01.2010, SONO ABROGATE CON L'ENTRATA IN VIGORE DEL
REGOLAMENTO COMUNALE PER GLI INTERVENTI SULLE EMERGENZE ABITATIVE,
APPROVATO CON DELIBERAZIONE di CONSIGLIO COMUNALE n. 105 del 28.12.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Comune è proprietario di un immobile contraddistinto al N.C.E.U. al foglio di mappa 30, particella 62, sub. 500, 501, 502, 503 categoria catastale A/3, consistenza 2,5-3.00, 2,5-2.5 vani
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 21/05/1993 avente ad oggetto: "Alloggi parcheggio di proprietà comunale. Determinazioni sui criteri di utilizzo", si erano destinati gli immobili di proprietà comunale ubicati in via Garibaldi n. 1 e in via S. Angiolo a Lecore n. 126, denominati "alloggi parcheggio", all'emergenza abitativa per essere assegnati, in via temporanea, a cittadini residenti nel Comune sottoposti a provvedimento di rilascio dell'alloggio la cui esecuzione è prevista con l'ausilio della forza pubblica e a situazione di emergenza abitativa derivanti da disagio sociale;
- che l'Amministrazione Comunale avvalendosi delle risorse messe a disposizione dalla Regione Toscana con deliberazione della Giunta Regionale 22.01.2009 n. 17 "Misure straordinarie per il contenimento del disagio abitativo - anticipazione regionale per l'attuazione del programma straordinario di Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 21 del D.L.159/2007, ha procedute alla ristrutturazione di quattro alloggi destinati all'emergenza abitativa posti al piano terra dell'immobile di proprietà comunale sito in via S. Angiolo a Lecore n. 126;

Dato atto che detto immobile possiede le caratteristiche per far parte del patrimonio E.R.P. ai sensi dell'art. 2 della Legge Regione Toscana 20 dicembre 1996 n. 96 e successive modifiche, "Disciplina per l'assegnazione, gestione e determinazione del canone di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica";

Considerato che l'art 21 del Decreto Legge 159/2007 recante "interventi urgenti in materia economica finanziaria, per lo sviluppo e l'equità sociale", convertito con modificazioni dalla legge 29/11/2007 n. 222, individua le categorie di soggetti a quali destinare "*prioritariamente*" gli alloggi oggetto del programma straordinario e precisamente: "*prioritariamente a soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio* in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della legge n. 9 del 2007" e precisamente: nuclei con *reddito annuo lordo complessivo familiare inferiore a 27.000,00*" con almeno un componente il nucleo familiare ultrasessantacinquenne, malato terminale, o portatore di handicap con invalidità superiore al 66%, con figli fiscalmente a carico, purché non siano in possesso di altra abitazione adeguata al nucleo familiare nella regione di residenza;

Dato atto che è stato reso il parere previsto all'art. 49 del D.Lgs, n° 267 del 18/08/2000;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

1) Di destinare, le unità immobiliari poste al piano terra del fabbricato di proprietà comunale, ubicato in località Sant'Angiolo a Lecore, via S. Angiolo n. 126, contraddistinte al N.C.E.U. al foglio di mappa 30, particella 62, sub. 500, 501, 502, 503 categoria catastale A/3, consistenza 2,5-3.00,2,5-2,5 vani, in precedenza destinate alle finalità di cui alla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 51/1993, prioritariamente a *soggetti sottoposti a procedure esecutive di rilascio* in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 della legge n. 9 del 2007, così come indicato all'art 21 del Decreto Legge 159/2007 recante "interventi urgenti in materia economica finanziaria, per lo

sviluppo e l'equità sociale", convertito con modificazioni dalla legge 29/11/2007 n. 222 ed in secondo luogo agli aspiranti all'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica inseriti nelle graduatorie definitive conseguenti ai Bandi E.R.P.

2) di dare atto che la gestione dell'immobile è affidata a CASA SPA;

3) di trasmettere copia del presente atto a CASA SPA.

Successivamente la Giunta Municipale a voti unanimi e palesi, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000.