

TAB. "C"

ART. 3.3.4 - Pareri o Atti di Assenso di competenza di altri Enti

• Vincoli infrastrutturali e puntuali di inedificabilità assoluta						
	ENTE	LEGGE	AMBITO DI APPLICAZIONE	TIPO DI PARERE	TEMPI RILASCIO	FASE DEL PROCEDIMENTO
Vincolo Ferroviario di Inedificabilità	-FF.SS.	-L. 1202/'68 -D.P.R. 753/'80 -D.M. 3/08/'81	Fascia di rispetto dalle linee ferroviarie, dalle tranvie, dalle ferrovie metropolitane, dalle funicolari terrestri	Obbligatorio per i soli interventi ammissibili		Rientra nella fase istruttoria prima del rilascio del provvedimento
Vincoli Stradale e Autostradale di Inedificabilità	-AUTOSDRADE s.p.a. -ANAS -PROVINCE -COMUNI	-L. 729/'61 -L. 1404/'68 -D.Lgs 285/'92 -D.P.R. 495/'92 -D.Lgs 360/'93 -D.P.R. 610/96	Fasce di rispetto stradale e autostradale ricadenti fuori dai centri abitati e all'interno delle zone edificabili	Obbligatorio per i soli interventi ammissibili		Rientra nella fase istruttoria prima del rilascio del provvedimento
Vincolo Cimiteriale di Inedificabilità	-COMUNE	-T.U. R.D. 1265/34 -L. 983/'52 -D.P.R. 285/90 -Circol. Min. Sanità 24/93	Fasce di rispetto cimiteriale	Obbligatorio per i soli interventi ammissibili		Rientra nella fase istruttoria prima del rilascio del provvedimento
Distanze dagli Elettrodotti	-COMUNE -ARPAT	-D.P.C.M. 23/04/92	Distanze di rispetto dagli elettrodotti	Verifica in fase di istruttoria		Rientra nella fase istruttoria prima del rilascio del provvedimento
Vincolo di inedificabilità su area ex inceneritore S. Donnino	-COMUNE -ASL -ARPAT	-Del. C.P. 11528 del 12/12/1993 -P.R.G.C.	Fascia di rispetto da PRG	Obbligatorio per i soli interventi ammissibili		Rientra nella fase istruttoria prima del rilascio del provvedimento
Fascia di rispetto industrie a rischio di incidente rilevante	-COMITATO TECNICO DELLA REGIONE -COMUNE	-D.Lgs. 334/'99	Fasce di rispetto stabilite dai piani di sicurezza presso il comitato regionale	Obbligatorio per i soli interventi ammissibili		Preliminare alla fase istruttoria

• Vincoli ambientali, paesaggistici e monumentali

	ENTE	LEGGE	AMBITO DI APPLICAZIONE	TIPO DI PARERE	TEMPI RILASCIO	FASE DEL PROCEDIMENTO
Tutela degli immobili d'interesse artistico e storico	-SOPRINTENDENZA	-ex L. 1089/'39 -D. lgs. 490/'99	Immobili notificati	N. O. Obbligatorio per i soli interventi ammissibili		Preliminare al rilascio del provvedimento, su richiesta dell'interessato o a carico del comune
Vincolo ambientale su Marina, Bisenzio ed Arno	-SOPRINTENDENZA	-ex L. 431/'85 -D. lgs. 490/'99	Fasce di rispetto di 150 mt dai corsi d'acqua Bisenzio Marina ed Arno	N. O. se trattasi di rilevanza ambientale secondo parere CECI	60 gg Silenzio- Assenso se trattasi di Rilevanza Ambientale	Prima del rilascio del provvedimento
Vincolo Paesistico su assi autostradali AI e A11	-SOPRINTENDENZA	-ex L. 1497/'39 -D. lgs. 490/'99	Fasce di rispetto di 300 mt dall'asse autostradale AI e A11	N. O. se trattasi di rilevanza ambientale secondo parere CECI	60 gg Silenzio- Assenso se trattasi di Rilevanza Paesistica	Prima del rilascio del provvedimento
Arete Protette Focognano e S. Donnino	-SOPRINTENDENZA	-L. 431/'85 -Del. C.R.T. 489/'93 -D. lgs. 490/'99 -L. quadro 394/'91 -D.Lgs. 490/'99	-Zone umide della pianura fiorentina: Focognano -Renai: San Donnino	N. O. se trattasi di rilevanza ambientale secondo parere CECI	60 gg Silenzio- Assenso se trattasi di Rilevanza Paesistica	Prima del rilascio del provvedimento
Arete da bonificare	-ARPAT -REGIONE	-D.Lgs. 22/'97 -L.R. 25/'98 -D.C.R.T. 384/'99 -D.M. 471/'99 -L.R. 70/'99 -L. 179/'02	-Ausonia S. Donnino -Cave di S. Donnino -Tintoria S. Angelo a Lecore -Ditta Metalpul, v. Castellaccio -Fornace Le Piaggiole,	-Certificazione di verifica della bonifica (ARPAT) -Certificazione dell'avvenuta bonifica (REGIONE)		Preliminare alla fase istruttoria

Pareri e certificazioni per rilascio concessioni e denuncia d'inizio attività

	ENTE	LEGGE	AMBITO DI APPLICAZIONE	TIPO DI PARERE	TEMPI RILASCIO	FASE DEL PROCEDIMENTO
Requisiti igienico-sanitari	Autocertificazione del professionista per DIA oppure ASL nei casi di deroga	-L.R. 43/03 (titolo II art. 6 lett. 4 commi a e b -4bis-4ter) ex L.R. 52/99	Interventi di edilizia residenziale	Obbligatorio		Prima dell'inizio dell'attività nel caso di D.I.A. Prima del rilascio del provvedimento concessorio
Requisiti igienico-sanitari	-ASL - Autocertificazione del professionista	-L.R. 1/2005 - art. 82	Interventi edilizi diversi dal residenziale (SUAP)	Obbligatorio		Prima dell'inizio dell'attività nel caso di D.I.A. Prima del rilascio del provvedimento concessorio
Verifica Norme antincendio	-VIGILI DEL FUOCO	-L. 818/84 -D.lgs 626/94 vari D.M.	Attività soggette C.P.I.	Obbligatorio per taluni interventi in relazione all'attività		Prima dell'inizio dell'attività per D.I.A. Prima del rilascio del provvedimento Concessorio
Requisiti statici nel rispetto della normativa in zone sismiche	-GENIO CIVILE	-L. 64/74 -L.R. 88/82 -L. 1086/71	Interventi soggetti alle norme statiche e sismiche	Deposito della pratica al G. C.		Nuovi interventi: prima dell'inizio lavori; Accertamento di conformità: deposito certificazioni e/o collaudo ove richiesto.
Edifici con valore storico architettonico e documentale	-COMUNE	-L. R. 43/2003 (titolo I art. 4 lett. 5 comma f)	Edifici ricadenti in zona A di cui al D.M. 1444/68 e/o a immobili meritevoli di analoga tutela ai L.R. 59/80	Atto di Assenso		Prima del rilascio del provvedimento

• Vincoli idraulici						
	ENTE	LEGGE	AMBITO DI APPLICAZIONE	TIPO DI PARERE	TEMPI RILASCIATO	FASE DEL PROCEDIMENTO
Piano Autorità di Bacino del fiume Arno: vincolo di inedificabilità su aree destinate ad interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico	-COMUNE	-D.P.C.M. 5/11/1999	Aree "B" del Piano Autorità di Bacino del fiume Arno=casse d'espansione	Verifica in fase di istruttoria		Preliminare alla fase istruttoria
Vincolo di inedificabilità entro 10 mt dal piede dell'argine di tutti i corsi d'acqua	-CONS.BON. -GENIO CIV. -AUTORITA' DI BACINO -COMUNE di Firenze -PROVINCIA	-R.D. 523 del 1904 -T.U. 523/1904 -D.ert 230/1994 -Reg. Consorziale Delibera Comm. 59/1972	Interventi su fabbricati esistenti e pertinenze o terreni ricadenti anche in parte nei 10 m. dagli argini di corsi d'acqua	Obbligatorio -CONS. BON.:fossi bassi -GENIO CIV.: Bisenzio, Marina -AUTOR. BACINO: Arno -COMUNE di Firenze: canale Macinante		Preliminare alla fase istruttoria
Aree a rischio di pericolosità idraulica	-AUTORITA' DI BACINO	-Del. 139/99 del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino del fiume Arno e succ. mod. del 14/02/2000	Aree a pericolosità idraulica molto elevata (PI4)	Nulla Osta		Preliminare alla fase istruttoria
Prescrizioni, vincoli e direttive sul rischio idraulico Bisenzio	-COMUNE	Delibera CRT 230/94	Ambito A1: di assoluta protezione del corso d'acqua (inedificabilità) Ambito A2: tutela del corso d'acqua (edificabilità condizionata) Ambito B: aree potenzialmente inondabili	Verifica in fase di istruttoria		Contestuale alla fase istruttoria
Aree salvaguardia zone di captazione acque cons. um.	-PROVINCIA	-D.P.R. 236 24/05/88	Zone di tutela intorno a sorgenti, pozzi e punti di captazione	Obbligatorio		Preliminare alla fase istr.

	ENTE	LEGGE	AMBITO DI APPLICAZIONE	TIPO DI PARERE	TEMPI RILASCIO	FASE DEL PROCEDIMENTO
VIA -Valutazione Impatto Ambientale-	-REGIONE - ARPAT (su richiesta della Regione)		Progetti di cui agli allegati A1, B1 e quelli dell'art.5 com.5 della L.R. 79/'98	Valutazione di impatto ambientale		
	-PROVINCIA - ARPAT (su richiesta della Regione)		Progetti di cui agli allegati A2, B2, A3, B3 della L.R. 79/'98	Valutazione di impatto ambientale		
	-COMUNE - ARPAT (su richiesta della Regione)	-L.r. 79/'98	Progetti di cui agli allegati A3, B3 della L.R. 79/'98 che ricadono interamente nel territorio comunale	Valutazione di impatto ambientale		Contestuale alla fase istruttoria
	-ENTE-PARCO - ARPAT (su richiesta della Regione)		Progetti di cui agli allegati A1, B1 A2, B2, A3, B3 della L.R. 79/'98 qualora ricadono, anche solo in parte, all'interno dei parchi	Valutazione di impatto ambientale		