



COMUNE DI CAMPI BISENZIO
PROVINCIA di FIRENZE
Settore 7° Assetto del Territorio

Prot.

IL DIRIGENTE del VII SETTORE RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Oggetto: Intervento di ristrutturazione urbanistica in zona Br ai sensi dell'art.119 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) di cui alla variante al Regolamento urbanistico comunale adottata con Del.C.C. n.72 del 19.07.2007 e definitivamente approvata con Del.C.C. n. 118 del 13.10.2008, (entrata in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. n.50 – parte II – del 26.11.2008 ai sensi dell'art. 17 comma 7 della LR1/2005)

A seguito dell'entrata in vigore della Variante al RUC (26.11.2008), ai fini di una maggiore chiarezza e tenuto conto di alcune richieste inerenti quanto in oggetto, si precisa che al comma 3 art.119 delle NTA del RUC, con la dicitura *ristrutturazione urbanistica nei limiti dei seguenti parametri: indice di fabbricabilità fondiaria IF mc/mq 2,00* si intende "ristrutturazione urbanistica fino al completamento dell'IF mc/mq 2,00" ossia che nelle zone Br il volume complessivo di progetto può superare il volume ricostruito dato dalla sostituzione del volume esistente fino al raggiungimento dell'IF 2,00.

Si precisa inoltre che, ai fini del monitoraggio dello sviluppo edilizio di cui all'art.158 delle stesse Norme tecniche, trattandosi di zone soggette a piano di recupero, la volumetria complessiva derivante dagli interventi in oggetto deve essere conteggiata nell'ambito dei quantitativi massimi di cui al comma 8 dell'art.157 delle NTA.

Campi Bisenzio, lì 26 febbraio 2009

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE
Dr. Rodolfo Baldi