



Comune di Campi Bisenzio
(Provincia di Firenze)

Settore 7° Assetto del Territorio

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Oggetto: Atti di assenso comunque denominati previsti dall'art. 79 comma 4 della L.R 1/2005. Disposizioni del RUC approvato con delibera C.C. n.118 del 13.10.2008. **Abolizione nulla-osta comunale.**

Si richiama l'attenzione dei Sigg.ri professionisti sulla tematica in oggetto evidenziando la novità introdotta dall'entrata in vigore (26.11.2008, data di pubblicazione sul BURT) del R.U.C. adottato a luglio 2007 ed approvato il 13.10.2008.

La L.R 1/2005 alla lett. d) del comma 4 dell'art 79 rimanda agli strumenti di pianificazione territoriale ed agli atti di governo del territorio la possibilità di espressa previsione di atti di assenso per opere ed interventi soggetti a denuncia di inizio attività; ai sensi dell'art. 52 della medesima legge tali atti sono il P.S. ed il regolamento urbanistico; inoltre l'art. 64 definisce i contenuti dei regolamenti edilizi, in particolare viene fissato il divieto per tali atti di costituire variante agli strumenti della pianificazione territoriale.

Ai fini di quanto sopra il R.U.C. del 2005 conteneva esplicita norma di richiamo al Regolamento Edilizio (art. 14 comma 1), la variante al R.U.C. approvata il 13.10.2008 non contiene più tale riferimento, pertanto, in forza del rapporto di subordinazione/compatibilità fissato dalla legge regionale tra gli atti in parola, non dovrà più essere data applicazione a quanto ancora contenuto all'art. 3.3.2 del regolamento edilizio in merito ai nulla-osta inerenti interventi sul patrimonio edilizio esistente, fermo restando, nella progettazione, il rispetto delle linee guida di cui alla tab. "B" allegata al regolamento edilizio stesso. E' fatta espressa eccezione soltanto per tutti gli edifici classificati con la lettera "A" (art. 104 del R.U.C. 2008) per i quali ogni intervento eccedente la manutenzione ordinaria è soggetto a permesso di costruire.

Campi Bisenzio lì 26 novembre 2008

IL DIRIGENTE DEL VII SETTORE
Dr. Rodolfo Baldi