



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

IL DIRIGENTE del SETTORE 4- Programmazione e Gestione del Territorio
RENDE NOTO QUANTO SEGUE

OGGETTO: **DISPOSIZIONE INTERPRETATIVA ART.128 DELLE NTA DEL RUC**

L'art.128 delle norme Tecniche di attuazione (o NTA) del vigente Regolamento urbanistico comunale (o RUC) disciplina gli interventi nelle aree di addizione del tessuto insediativo ad uso prevalentemente residenziale perimetrato nelle tavole grafiche del RUC e all'interno del sottosistema funzionale degli ambiti strategici (B5) del piano strutturale.

Le perimetrazioni comprendono una pluralità di zone che sono di norma, ma non necessariamente, zone residenziali di nuova definizione (zone C), zone a prevalente destinazione commerciale e direzionale (zone D5), zone per parcheggi e pubblici e per verde pubblico, nonché la viabilità di progetto.

In tali aree sono ammesse in generale le seguenti destinazioni d'uso:

- residenziale;
- commerciale, con esclusione delle attività commerciali al dettaglio diverse dagli esercizi di vicinato;
- produttiva, limitatamente alle attività artigianali compatibili con la residenza;
- turistico-ricettiva, con esclusione dei residence di cui all'art. 62 della L.R. 42/2000;
- direzionale,
- di servizio

Ai sensi dell'art.133- *Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione* delle NTA del RUC, nelle zone D5, individuate specificatamente dalla pianificazione urbanistica comunale per le attività commerciali, non è ammessa la destinazione d'uso residenziale.

Considerato quanto sopra, si chiarisce che il senso della norma di cui al comma 9 dell'art.128 delle NTA del RUC, secondo cui “Le attività commerciali e produttive consentite non sono ammesse oltre il secondo livello fuori terra”, è da intendere quello di evitare incompatibilità di vario genere date dalla eventuale contiguità delle attività commerciali e produttive con le destinazioni d'uso residenziali e che pertanto la limitazione posta da tale norma è da intendersi riferita alle zone, ricadenti all'interno delle aree perimetrato di addizione del tessuto insediativo ad uso prevalentemente residenziale, con esclusione delle zone D5.

Il Dirigente Settore 4
Programmazione e Gestione del Territorio
Ing.Domenico Ennio Passaniti

Campi Bisenzio, 26.4.2021

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”