



**OGGETTO: Comune di Campi Bisenzio (FI) – Conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 della “Disciplina del Piano” del PIT con valenza di Piano Paesaggistico relativa alla conformazione al PIT-PPR del Piano Strutturale**

**Terza seduta – 17/11/2021**

### **Verbale della Riunione**

Il giorno 17 novembre 2021 sono riuniti in modalità videoconferenza i seguenti membri in rappresentanza degli organi competenti convocati con nota prot.reg.n.0437251 del 10/11/2021

per la **Regione Toscana**: arch. Domenico Bartolo Scrascia, Responsabile del Settore ‘Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio’, con funzioni di Presidente, all’uopo delegato;

per la **Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**: arch. Paola Ricco, all’uopo delegata.

Alla riunione sono, inoltre, invitati e presenti:

per il **Comune di Campi Bisenzio**: arch. Letizia Nieri, Responsabile P.O. del Servizio Programmazione strategica del Territorio.

Partecipa anche l’arch. Andrea Giraldi per il Gruppo di progettazione.

La **Città Metropolitana di Firenze** è assente.

Alla riunione è altresì presente l’arch. Beatrice Arrigo, PO del Settore ‘Tutela, Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio’.

La Conferenza avvia i propri lavori alle ore 11:40.

La Conferenza richiama gli esiti delle due precedenti sedute.

In particolare nell’ultima seduta tenutasi in data 17/09/2021 la Conferenza aveva verificato il recepimento delle richieste espresse nella prima seduta, consistenti principalmente in integrazioni alla disciplina contenute nei documenti denominati Doc.2 e Doc.2A, ed espresso le seguenti ulteriori indicazioni, da recepire per l’approvazione:

- inserire nel Doc.2A gli indirizzi relativi alle strategie per l’area a nord del Parco Chico Mendez e per l’area adiacente al Parco della Villa Rucellai, come illustrate nel corso della seduta;
- inserire nella tav.P04, in corrispondenza dell’area a nord del Parco Chico Mendez, il retino “areale” che individua il verde pubblico;
- graficizzare nella tav.P04 la previsione del “corridoio ambientale” (Green Line), che si sviluppa secondo il tracciato della ex Bretella Prato-Stagno;
- recepire integralmente la riformulazione dell’art.8 delle NTA (Doc.2) come riportato nel verbale della prima seduta.

Il Comune di Campi Bisenzio, con nota acquisita al protocollo regionale con n.0430351 del 05/11/2021, ha comunicato che con D.C.C. n.221 del 28/10/2021 è stato approvato il Piano Strutturale e ha trasmesso:

*Conferenza Paesaggistica ai sensi dell’art. 21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR – Comune di Campi Bisenzio (FI) – Piano Strutturale*



- l'elenco comparativo degli elaborati del PS adottato, degli elaborati modificati, integrati o introdotti ex-novo in fase di controdeduzione alle osservazioni pervenute nonché degli elaborati del PS approvato con deliberazione C.C. n.221/2021;
- l'elenco dei codici hash di ognuno dei files degli elaborati del PS approvato;
- il link al quale ha reso disponibile gli elaborati del PS approvato e la delibera di approvazione, che di seguito si riporta:

<https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/flex/FixedPages/IT/Atti.php/L/IT/M/A/all/DEL17124>

In data 10/11/2021, con nota prot. regionale n.0437251, la Regione ha trasmesso agli Enti competenti la convocazione della seduta conclusiva della Conferenza, indetta per la data odierna.

La Conferenza verifica che le richieste espresse nella precedente seduta e sopra riportate sono state correttamente recepite negli elaborati approvati, a meno della riformulazione dell'art.8, co.6, lett.c) della Disciplina del piano (Doc.2) secondo quanto indicato dalla Soprintendenza nella prima seduta (e riportata nel relativo verbale). La Soprintendenza ritiene comunque che ciò non attenga a questioni di tipo sostanziale e che pertanto non infici la positiva conclusione del procedimento di conformazione.

### Conclusioni

**Visto** il "Piano Strutturale" del Comune di Campi Bisenzio (FI), così come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.221 del 28/10/2021;

#### **Richiamato:**

- il co.4 dell'art.145 del D.Lgs.42/2004: "**4. I comuni, [...] conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alle previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale, [...]**";
- il co.5 del suddetto articolo: "**5. La regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.**";
- il co.1 dell'art.31 della L.R.65/2014: "**1. Con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale, agli strumenti di pianificazione urbanistica dei comuni e alle relative varianti che costituiscono adeguamento e conformazione al piano paesaggistico ai sensi dell'art.143, co.4 e 5, dell'art.145, co.4 e dell'art.146, co.5 del Codice, la Regione convoca una conferenza di servizi, detta "conferenza paesaggistica", a cui partecipano la Regione e gli organi ministeriali competenti. Alla conferenza sono invitati le province interessate o la città metropolitana e i comuni. La conferenza paesaggistica è regolata dalle disposizioni di cui al presente articolo e in base ad appositi accordi stipulati con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art.15 della legge 7 agosto 1990, n. 241.**";
- l'Accordo tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana, stipulato in data 16.12.2016 e successivamente aggiornato in data 17.05.2018.



**Richiamato altresì:**

- il co.1 dell'art.20 della Disciplina di Piano del PIT-PPR: “**Gli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, [...], si conformano alla disciplina statutaria del piano, perseguendone gli obiettivi, applicandone gli indirizzi per le politiche e le direttive e rispettandone le prescrizioni e le prescrizioni d'uso, ai sensi dell'art.145 del Codice**”;
- il co.5 dell'art.21 della Disciplina del Piano del PIT-PPR: “**5. La valutazione della conformazione o dell'adeguamento dell'atto è effettuata: a) dagli organi ministeriali competenti e dalla Regione in forma congiunta per le parti che riguardano i beni paesaggistici; b) dalla Regione per le parti diverse da quelle di cui alla lettera a)**”;

**La Conferenza**, sulla base della documentazione agli atti prodotta dal Comune, alla luce dell'istruttoria condotta dalla Regione e dagli Organi ministeriali competenti e all'esito sia delle valutazioni odierne che delle precedenti sedute, esprime **parere positivo** ai sensi dell'art.21 della Disciplina di Piano del PIT-PPR alla verifica di conformazione del Piano Strutturale del Comune di Campi Bisenzio.

**La Conferenza dà atto infine che, ai sensi del co.12 dell'art.6 del richiamato Accordo**, “*la conformazione del solo Piano Strutturale o di sua variante non produce gli effetti di cui all'art.143, co.4 e dell'art.146, co.5 del Codice, e continua a trovare applicazione l'art.23, co.3 della Disciplina del PIT, in quanto detto strumento di pianificazione territoriale non ha natura conformativa ai sensi dell'art.92, co.7, della L.R.65/2014.*”

La Conferenza chiude i propri lavori alle ore 12:05.

**Per la Regione Toscana**

Arch. Domenico Bartolo Scrascia

---

**Per la Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Firenze e le Province di Pistoia e Prato**

Arch. Paola Ricco

---