



SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Letizia Nieri

RESPONSABILE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo

schedatura degli edifici notificati (dlgs 42/2004)

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

responsabile ufficio di piano
Letizia Nieri

ufficio di piano
Paolo Canepari
Christian Ciampi
David Innocenti

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi
Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini
Michela Biagi
Paolo Perna
Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso
PNAT srl

STUDIO MOBILITA' , TRAFFICO
Andrea Debernardi
META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borch
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl



DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza Gramsci - via Roma 6

Dati Catastali Foglio 12 Particella 154
Eventuali altre particelle: 152-153-155-156-423
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio -N° provvedimento 202420

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte - giardino - orti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 4

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta e abbaino)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Museo

Piani superiori: Museo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE e MURATURA A VISTA

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza G. Matteotti

Dati Catastali Foglio 20 Particella 65
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio -N° provvedimento 373943

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Pieve di Santo Stefano e Chiostro

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Biblioteca comunale

Piani superiori: Biblioteca

Comunale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde/padiglione di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico: P.zza G. Matteotti

Dati Catastali Foglio 20 Particella B
Eventuali altre particelle: 67-69
Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004
SITA geoscopio -N° provvedimento 126558

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostro con porticato sormontato da logge

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Palazzo Pretorio

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1860
Edifici secondari o Annessi:Teatrino parrocchiale e canonica
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(abbaino)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori:Complesso religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

ENTE ECCLESIASTICO

Rapporto con la viabilità

PAVIMENTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali della copertura

Coppi o tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo SAN DONNINO
Indirizzo e n. civico P.zza Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella A
Eventuali altre particelle: 97
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio-N° provvedimento 126450

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Chiostro e porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria e colombaia)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori: Complesso religioso

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coperte in tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

MURATURA A VISTA IN MATERIALI TRADIZIONALI E INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Trento, 189

Dati Catastali Foglio 38 Particella B
Eventuali altre particelle: 457-458
Tutelato ai sensi dell' art. 10 del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio -N° provvedimento 126450

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino - orto - porticato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

-

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso e sociale

Piani superiori: Complesso religioso e sociale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico - via S. Giuditta, 12

Dati Catastali: Foglio 6 Particella A
Eventuali altre particelle: 85
Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Cappella del SS. Sacramento

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta campanaria e colombaia)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Complesso religioso

Piani superiori: Complesso religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Religiosa

Proprietà

ENTE PUBBLICO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE e porzione di filaretti di alberese e serpentino

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico P.zza del Palagione
Dati Catastali Foglio 6 Particella B
Eventuali altre particelle: nessuno
Tutelato ex lege 1089/39

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Cappella
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA
Tipologia edilizia
RESIDENZIALE A SCHIERA
Proprietà

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Si
Vincoli presenti nell'area
NO
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati
Impianto morfologico

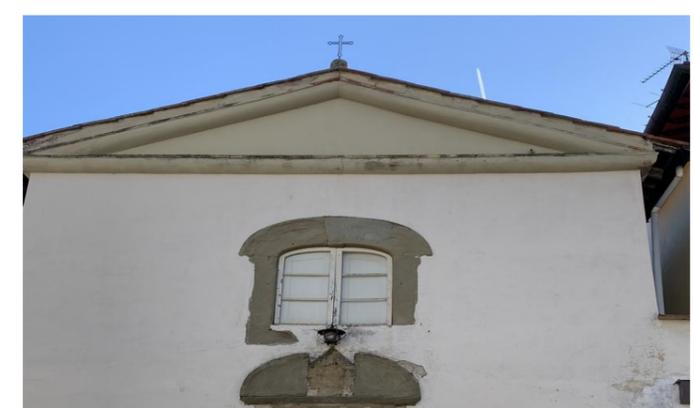
PUBBLICA
Rapporto con la viabilità
ASFALTATA
Copertura
A falde di tipo tradizionale
Materiali delle coperture
Coppi e tegole o Marsigliese
Gronda
SPORGENTE TRADIZIONALE con DECORAZIONI
Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO
Infissi
TIPO TRADIZIONALE

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Nessuno
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Chiesa S. Quirico e Giuditta

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No
Edifici presenti al 1860
Edifici secondari o Annessi: Si
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
Edificio presente nel catasto
N° dei piani fuori terra 1
N° dei piani interrati/seminterrati 1
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 132
Eventuali altre particelle: 510-886-887-888
Tutelato ai sensi della L. 1089/39
SITA Geoscopio- N° provvedimento 231558

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Cinema/Teatro

Piani superiori:
Cinema/Teatro

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area
NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico
CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No

Edifici presenti al 1873

Edifici secondari o Annessi: No

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

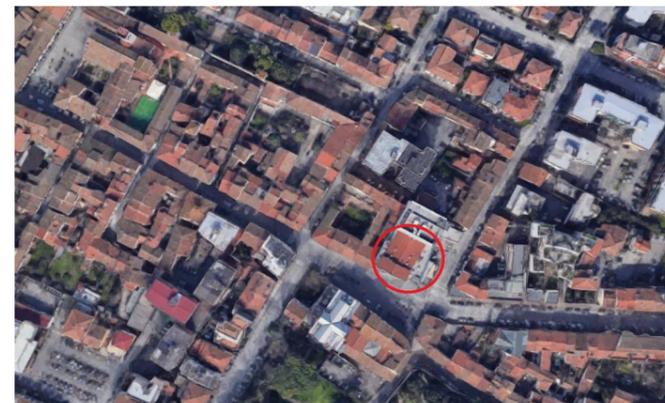
N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

Scale esterne No

Tipologia edilizia
RESIDENZIALE
Proprietà
PUBBLICA
Rapporto con la viabilità
PAVIMENTATA
Copertura
A falde di tipo tradizionale
Materiali delle coperture
Coppi e tegole o Marsigliese
Gronda
NON SPORGENTE
Superfici murarie esterne
Muratura a vista in materiali tradizionali
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO
Infissi
TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli Allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella B
Eventuali altre particelle: 85
Tutelato ai sensi della Legge n. 1089 del 1/06/1939
SITA Geoscopio- N° provvedimento 147682

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA
Tipologia edilizia
EDIFICIO RELIGIOSO

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area
Paesaggistico, Beni culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

Proprietà
CLERO

Rapporto con la viabilità
PAVIMENTATA

Copertura
A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture
Coppi e tegole

Gronda

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Corte e annessa canonica

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO

Infissi

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si - Canonica
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio presente

N° dei piani fuori terra 1
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

TIPO TRADIZIONALE

***Scheda n.119 (areale 2) patrimonio edilizio esistente**





Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Centro storico
Indirizzo e n. civico Via P.zza Fra Ristoro, 18

Dati Catastali Foglio 20 Particella 148
Eventuali altre particelle: 141
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio- N° provvedimento 432611

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area
NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati
Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Piazza Fra Ristoro
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si - Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati 1
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Direzionale
Piano superiori: Direzionale
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA
Tipologia edilizia
RESIDENZIALE A SCHIERA
Proprietà
PUBBLICA
Rapporto con la viabilità
PAVIMENTATA
Copertura
A falde/padiglione di tipo tradizionale
Materiali delle coperture
Coppi e tegole o Marsigliese
Gronda
SPORGENTE TRADIZIONALE
Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE/PIETRE FACCIA VISTA
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO
Infissi
TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Molina, 44

Dati Catastali Foglio 37 Particella 73
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si - Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Industriale

Piano superiori: Industriale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

ENTE PUBBLICO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde/padiglione di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO DEL COMPLESSO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella A
Eventuali altre particelle: 41
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperti

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si - Sacrestia

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati No

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torre campanaria)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piani superiori: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

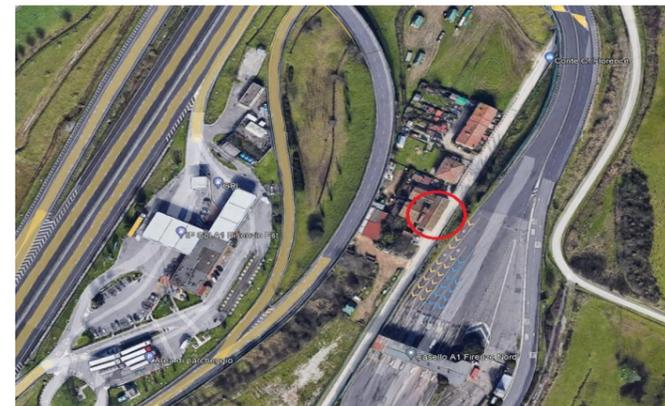
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Centro storico
Indirizzo e n. civico Via Spartaco Lavagnini,28

Dati Catastali Foglio 12 Particella A
Eventuali altre particelle: 128
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio -N° provvedimento 126535

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III- D.Lgs 42/2004) Storico culturale (Parte II - D.Lgs 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Porticato esterno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1 8 3 0

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda si

(campanile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piano superiori: Chiesa e canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edilizia religiosa

Proprietà

CLERO

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

GENERALITA'

Località - Toponimo SAN LORENZO
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 19 Particella 10-B
Eventuali altre particelle:515-516
Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al **N e s s u o**

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra -

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero della Misericordia

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo non tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Località - Toponimo SAN CRESCI
Indirizzo e n. civico Via degli Allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella A
Eventuali altre particelle: B-85
Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Cimitero San Cresci

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No
SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno
• Terreno in piano Si
• Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area
Paesaggistico, Beni culturali
Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio
Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza
Corte
Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza
Chiesa San Cresci

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti
No
Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra
Non rilevante
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Proprietà
CLERO
Rapporto con la viabilità
NON ASFALTATA
Copertura
A falde di tipo tradizionale
Materiali delle coperture
Coppi e tegole
Gronda
SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI
Superfici murarie esterne
INTONACO TRADIZIONALE
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne
BUONO
Infissi
TIPO TRADIZIONALE





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico P.zza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 390
Eventuali altre particelle: 281
Tutelato ai sensi della L. 1089/1939

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N O

Vincoli presenti nell'area

Beni culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Teatro Dante

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piano terra: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

ProprietàPUBBLICA

Rapporto con la viabilità

NON ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle coperture

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterneINTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

