



SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Letizia Nieri

RESPONSABILE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo schedatura degli edifici contemporanei

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Girdi

responsabile ufficio di piano
Letizia Nieri

ufficio di piano
Paolo Canepari
Christian Ciampi
David Innocenti

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi
Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini
Michela Biagi
Paolo Perna
Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso
PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi
META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borch
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl



DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico - Piazza F. Matteucci

Dati Catastali Foglio 20 Particella 457
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Marzio Cecchi

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazione d'uso attuali:

Piano terra : servizi di interesse comune

Piani superiori: servizi di interesse comune

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

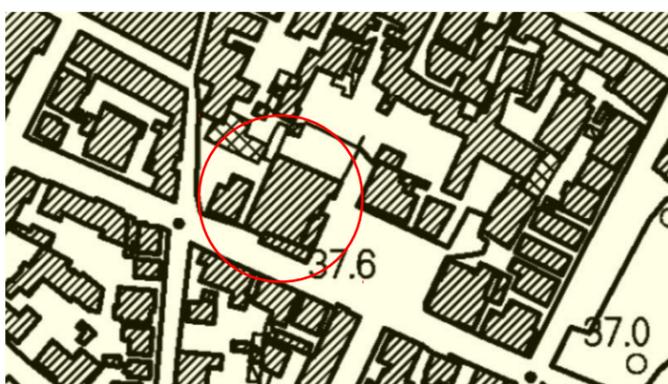
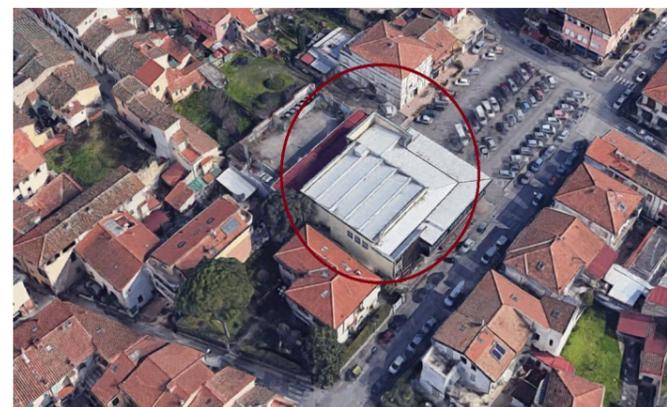
Edifici secondari oAnnessi: Si

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Si





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico - via dei Pini, 6

Dati Catastali Foglio 21 Particella 643
Eventuali altre particelle: Nessuna

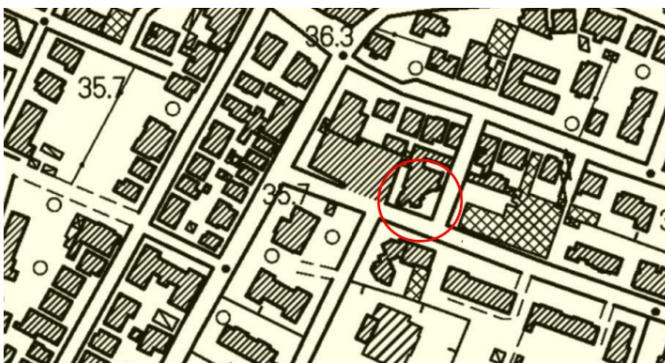
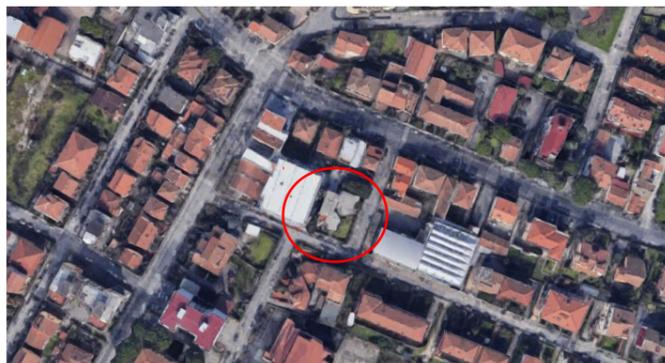
Autore/Progettista: Arch. Marzio Cecchi

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: residenziale
Piani superiori: residenziale
Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: - Nessuno
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne Sì





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Limite - Chiesa San Giovanni Battista
Indirizzo e n. civico - via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella A
Eventuali altre particelle: 124

Autore/Progettista: Giovanni Michelucci
Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004
SITA Geoscopio : n° provvedimento FI6695

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

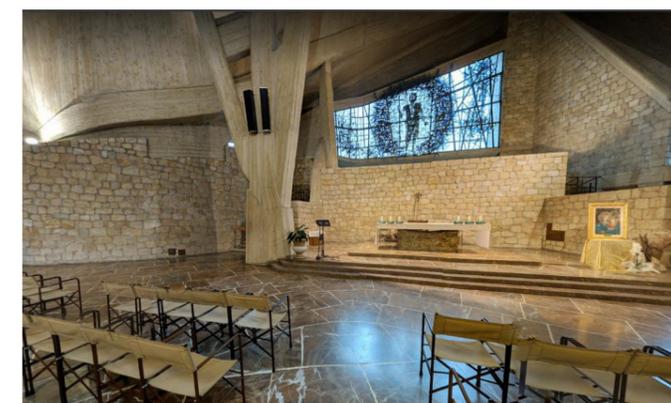
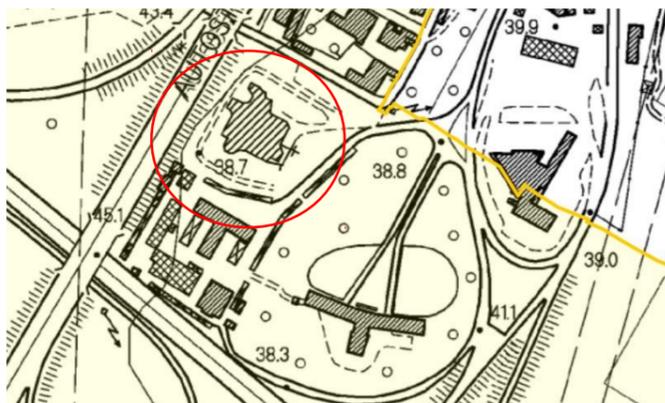
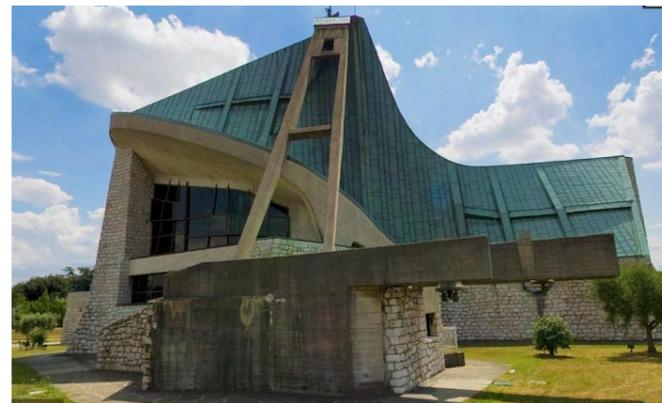
Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Chiesa
Piani superiori: Chiesa
Superfrazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: - Nessuno
N° dei piani fuori terra 1
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

***Scheda n. 193 del patrimonio edilizio esistente**

****Edificio inserito come "Opera di eccellenza" nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Limite - Palazzo Fagnoni
Indirizzo e n. civico - via di Limite, 47

Dati Catastali Foglio 15 Particella 118-178-179-117
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Raffaello Fagnoni
Edificio tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio - n. provvedimento FI6682

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Non presenti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1958

Edifici secondari o Annessi: -

N° dei piani fuori terra 3

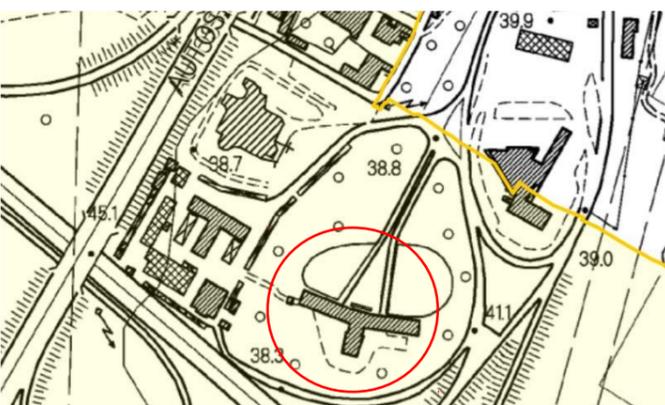
N° dei piani interrati/seminterrati Presenti

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

***Scheda n. 194 del patrimonio edilizio esistente**

****Edificio inserito come "Opera di eccellenza" nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**



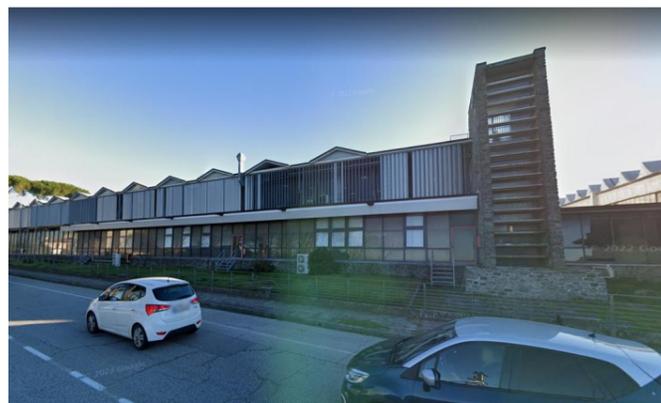


GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico - via dei Confini, 236

Dati Catastali Foglio 5 Particella 174
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Leonardo Ricci



CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Commerciale
Piani superiori: Commerciale
Superfettezioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: -
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

***Scheda n. 242 del patrimonio edilizio esistente**

**** Edificio inserito come "Opera di eccellenza" nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Centro
Indirizzo e n. civico - P.zza Dante,36

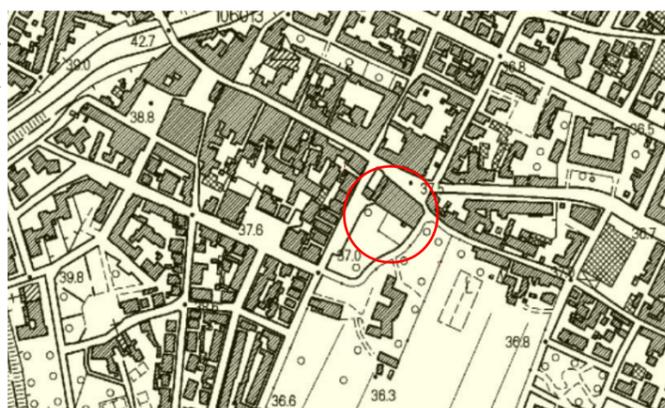
Dati Catastali Foglio 20 Particella 281-390-1069
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Marco Dezzi Bardeschi



CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piani superiori: Direzionale
Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: -
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si
Scale esterne No



***Edificio inserito come "Opera di eccellenza" nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico - Via Fratelli Cervi

Dati Catastali Foglio 3 Particella 477
Eventuali altre particelle: Nessuna

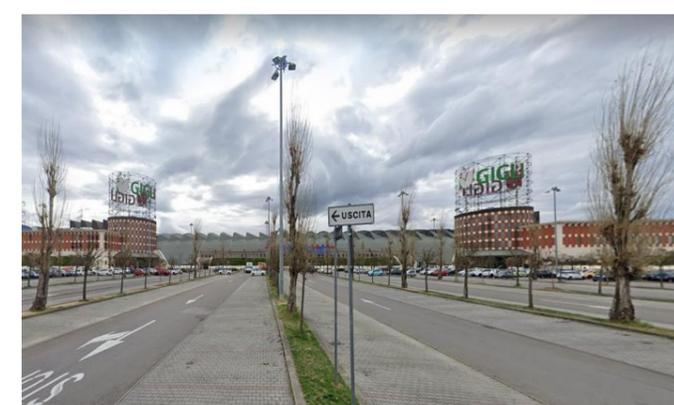
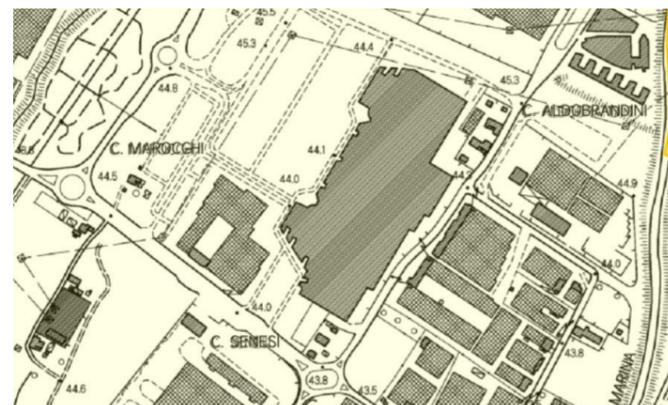
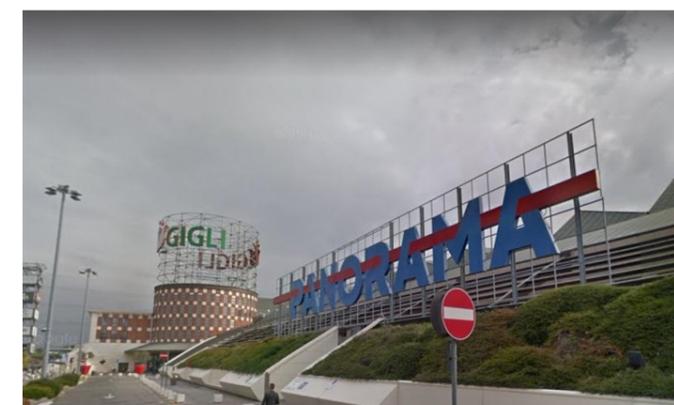
Autore/Progettista: Arch. Adolfo e Fabrizio Natalini

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piani superiori: Direzionale
Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: - Si
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Presenti
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si
Scale esterne No



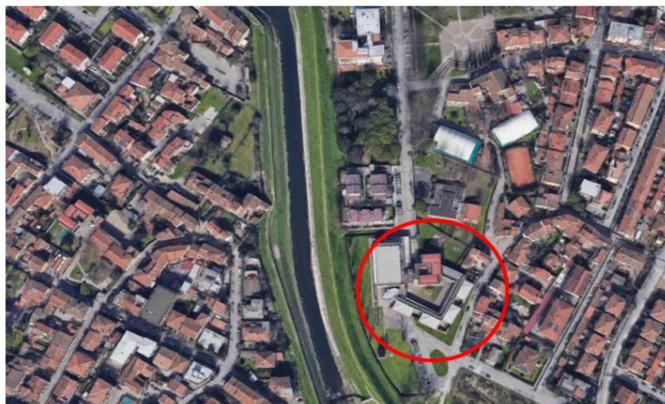


GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico - Via Ombrone

Dati Catastali Foglio 25 Particella 909
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Ipostudio



CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Scuola
Piani superiori: Scuola
Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: -
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati -
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

