



- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
- Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, ES)**
- Zona A1 - art.41
- Zona A2 - art.42
- Zona A3 - art.43
- Zona A3.1 - art.43
- Zona ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
- Perimetro delle zone ES - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zona B1 - Tessuti consolidati - art. 46
- Zona B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
- Zona B2 - Tessuti pianificati - art. 47
- Zona B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zona BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
- Zona BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zona D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zona D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
- Zona D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
- Zona D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitate dimensioni - art.55
- Zona D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zona D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
- Zona D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zona D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- Zona D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zona D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zona D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificative - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpseg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Ppiv - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole perurbane - art.80
- EN1 - Aree urbane - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del t.Marina e del t.Marinella - art.83
- EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ACQ/ACT - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR/CTP/CTT - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana a sensi dell'art.123 della L.86/5/14 ARU - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATP/AT5 - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione COIV - art.103
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Ite e di progetto Itp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VStE - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStP - art.121
- Piazze esistenti PZE e di progetto PZP - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art. 123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art.131
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti Ffe e di progetto Ffp - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- Varchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di riginazione idraulica esistenti Cce e di progetto Cep - art.134
- Aree per interventi idraulici (DPCIA 05/11/1999 PR) - art.134

Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

piano operativo
la disciplina di uso del territorio comunale

PROGETTO ORGANICO
coordinatore
Riccardo Luca Benvenuti

responsabile ufficio di piano
Lorenzo Neri

ufficio di piano
Piero Caspari
Cristian Campi
David Innocenti

STUDIO GEOLOGICO E IDRAULICO
AA Ingegneri: Dr. Ing. David Malossi

STUDIO GEOLOGICO
Ingegn. Dr. Simone Faschi
Alessandro Nuzzesi
Alessio Carvetti

VLS E VLSA
Ingegn. Dr. Fabrizio Caporali
Ingegn. Dr. Paolo Perini
Francesca Farner

STUDY ANALYSIS & BENEFITS
PLANT BASED SOLUTION
Sofisticato Malossi
PMAT srl

STUDIO MOBILITÀ - TRAFFICO
Andrea Baldoni
META srl

STUDIO AURETI ACUSTICI
Francesco Aureti
Sara Della Macchia
Vidua Ingegneria srl

TAV 2.12

1.2.2024