Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54 Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54 Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59 ... Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88 DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92 Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.125 della LR65/14 ARU - art.100 Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F) Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111 Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113 Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti F4e e di progetto F4p - art.132 LAMINAZIONE IDRAULICA CASSIDI DI SAN DONNINO ESPSĂINICDIONNINO

••• Limite amministrativo comunale Perimetro del territorio urbanizzato Classi di valore degli edifici esistenti

Edifici da demolire - art.38

Il territorio urbanizzato

Perimetro delle zone ES - art.44

Tessuti urbani misti (zone BR)

Aree degradate

/// Aree degradate - art.61

Il territorio rurale

Aree a verde privato - art.64

Aree del territorio rurale (E, EN)

EN1 - Aree umide - art.82

E2 - Aree agricole periurbane - art.80

EN3 - Aree della Greenline - art.84

Porte del Parco della Piana - art.68

NR - Nuclei rurali - art.89

Aree di atterraggio AA - art.102

Fasce di rispetto cimiteriale - art.112

Aree ed impianti tecnologici (IT)

Viabilità da ristrutturare - art.118 Viabilità di progetto - art.118

Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118

Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119 Aree destinate alle linee tramviarie - art.119 Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119

Distributori di carburante Dist - art.120

 Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123 Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123

Risorse e interventi paesaggistico ambientali

Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012

Progetti di recupero paesaggistico ambientale

Varchi territoriali da preservare - art.133

Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012

♦♦♦ Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133

____ Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PRI) - art.134

Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEp - art.134

○○○ Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132

Interventi per la messa in sicurezza del territorio

Ambiti di pertinenza fluviale - art.131

Perimetro dei contesti fluviali - art.131

Verde di arredo stradale esistente VSTe - art.121 Verde di arredo stradale di progetto VSTp - art.121 Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122

Infrastrutture per la mobilità Viabilità esistente - art.118

(Stazioni tramvia - art.119

Percorsi ciclopedonali - art. 123

• • • Corridoi infrastrutturali - art.124

Corsi d'acqua - art.131

Superfici fondiarie

Aree inedificate in territorio urbanizzato

Tessuti storici (zone A, ES)

Zone A1 - art.41 Zone A2 - art.42 Zone A3 - art.43 Zone A3.1 - art.43

Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32 Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33 Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34

Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44

Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46

Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48

Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50

Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51

Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53

Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitate dimensioni - art.55

Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55

Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58

Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60

Ppriv - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66

ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87

EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94

Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98 Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99

Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103

Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali

Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110

Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113

Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114

Aree per l'istruzione superiore esistenti F1e e di progetto F1p - art.115 Parchi urbani e territoriali esistenti F2e e di progetto F2p - art.115

Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe e di progetto ITp - art.116

Aree per previsioni assogettate a conferenza di copianificazione COP - art.95

Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101

Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali

EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del t.Marina e del t.Marinella - art.83

Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)

Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)

Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55 Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56

Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57

NP - Aree non interessate da previsioni insediative - art.63

Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64

Vpreg - Aree a verde di particolare pregio - art.65

E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale

Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale

CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90 DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91

Interventi di trasformazione urbana

Interventi di completamento edilizio ACR ACP ACT - art.97

Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46

Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47

Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35 Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37 Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37



PROGETTO URBANISTICO

responsabile ufficio di piano

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI A4 Ingegneria stp arl

Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

Paolo Canepari Christian Ciampi David Innocenti

David Malossi

VAS E VINCA Terre.it srl Fabrizio Cinquini Michela Biagi Paolo Perna Francesca Furter

PNAT srl

META srl

STUDI ANALISI e BENEFICI PLANT BASED SOLUTION Stefano Mancuso

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO Andrea Debernardi

> STUDIO ASPETTI ACUSTICI Francesco Borchi Sara Delle Macchie VienRose Ingegneria srl

STUDI GEOLOGICI Idrogeo srl Simone Fiaschi Alessandro Murratzu Alessio Calvetti