Legenda

Limite amministrativo comunale
Perimetro del territorio urbanizzato

Classi di valore degli edifici esistenti
Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
Edifici da demolire - art.38

Il territorio urbanizzato

Tessuti storici (zone A, ES)
Zone A1 - art.41
Zone A2 - art.42
Zone A3 - art.43
Zone A3.1 - art.43
Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
Perimetro delle zone ES - art.44

Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)
Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48

Tessuti urbani misti (zone BR)
Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51

Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)
Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitate dimensioni - art.55
Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60

Aree degradate
Aree degradate - art.61

Aree inedificate in territorio urbanizzato
NP - Aree non interessate da previsioni insediative - art.63
Aree a verde privato - art.64
Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
Vpreg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
Pprir - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66

Il territorio rurale

Aree del territorio rurale (E, EN)
E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
E2 - Aree agricole periurbane - art.80
EN1 - Aree umide - art.82
EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del t.Marina e del t.Marinella - art.83
EN3 - Aree della Greenline - art.84

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
Porte del Parco della Piana - art.68

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
NR - Nuclei rurali - art.89
CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
OE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
OA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95

Interventi di trasformazione urbana

Interventi di completamento edilizio ACR ACP ACT - art.97
Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR CTP CTT - art.98
Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.135 della LR65/14 ARU - art.100
Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR ATP ATS - art.101
Aree di atterraggio AA - art.102
Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103

Superfici fondiarie
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi

Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)
Aree per l'istruzione esistenti Ise e di progetto Isp - art.110
Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Aie e di progetto Aip - art.111
Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113
Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
Aree per l'istruzione superiore esistenti Fte e di progetto Ftp - art.115
Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
Fasce di rispetto cimiteriale - art.112

Aree ed impianti tecnologici (IT)
Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe e di progetto ITp - art.116

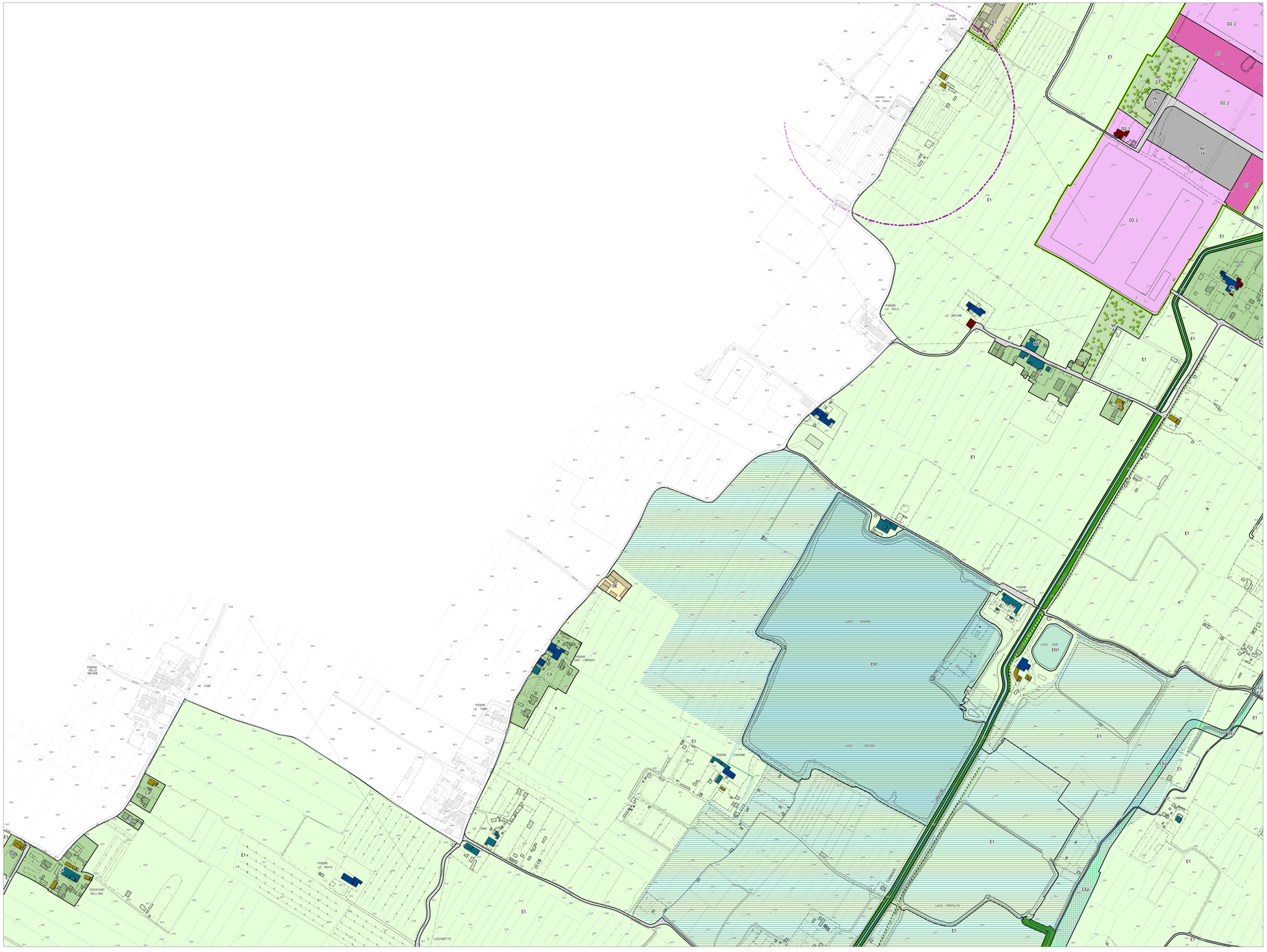
Infrastrutture per la mobilità
Viabilità esistente - art.118
Viabilità da ristrutturare - art.118
Viabilità di progetto - art.118
Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
Stazioni tramvia - art.119
Distributori di carburante Dist - art.120
Verde di arredo stradale esistente VSTe - art.121
Verde di arredo stradale di progetto VSTp - art.121
Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122

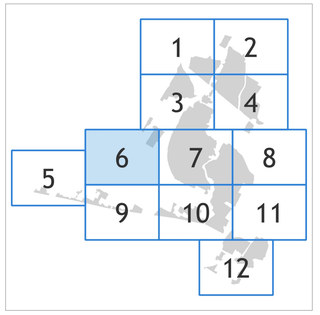
Percorsi ciclopedonali - art. 123
Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
Corridoi infrastrutturali - art.124

Risorse e interventi paesaggistico ambientali
Corsi d'acqua - art.131
Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
Perimetro dei contesti fluviali - art.131
Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti F4e e di progetto F4p - art.132

Progetti di recupero paesaggistico ambientale
Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
Varchi territoriali da preservare - art.133

Interventi per la messa in sicurezza del territorio
Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEp - art.134
Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PBI) - art.134





Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Letizia Meri

RESPONSABILE SETTORE 5 GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo
la disciplina di uso del territorio comunale

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Bonichi

Andrea Giraldi

responsabile ufficio di piano
Letizia Meri

ufficio di piano
Paolo Canepari
Christian Campi
David Innocenti

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
Ad Hoc Ingegneria srl
Ingenerid Nabasol

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi
Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VIA E VINCA
Terra.it srl
Fabrizio Cinquini
Michela Biagi
Paolo Pirna
Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso
PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi
META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Bacchi
Sara Delle Macchie
Viveffose Ingegneria srl

TAV 2.6

1:2.000