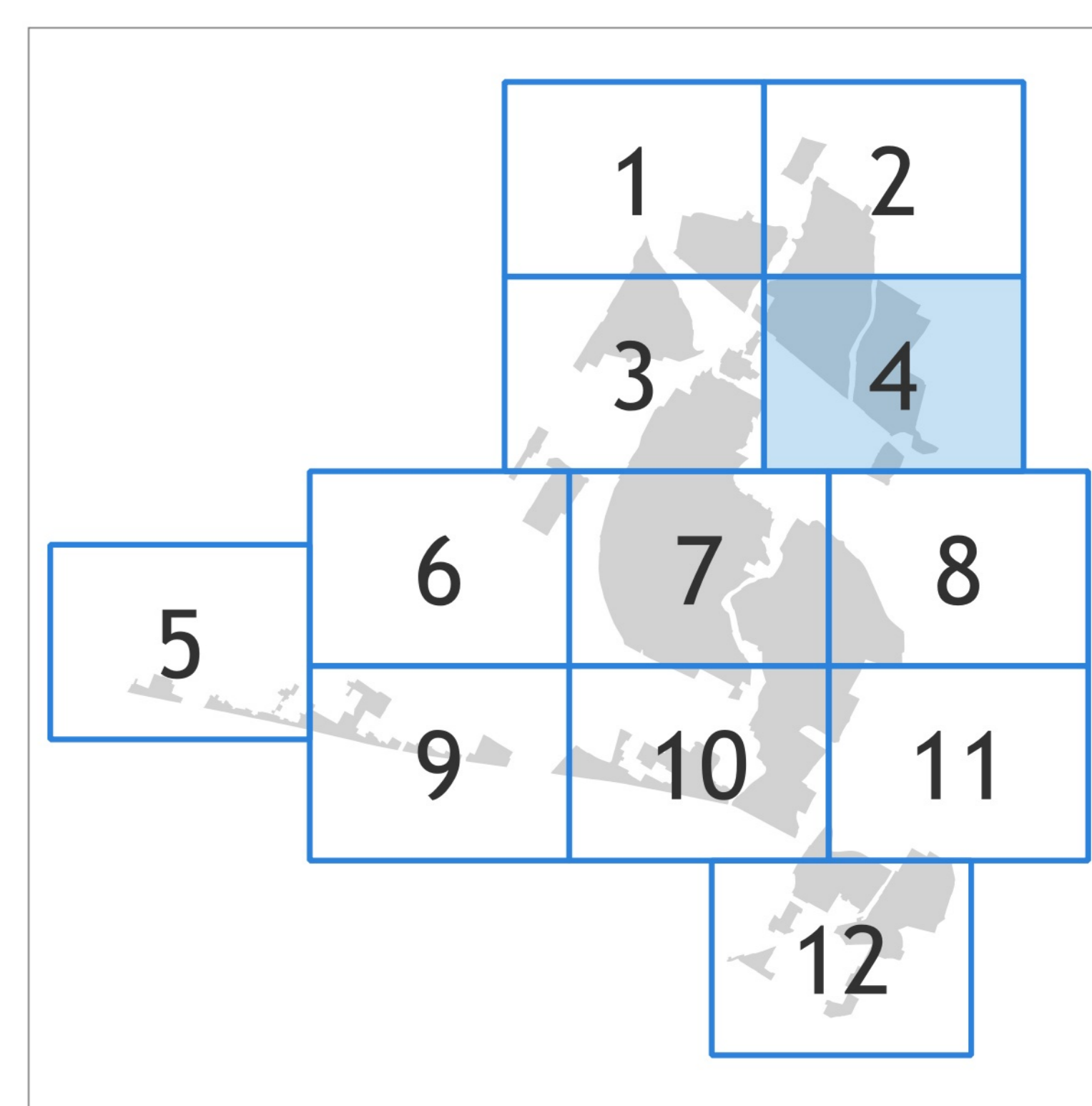
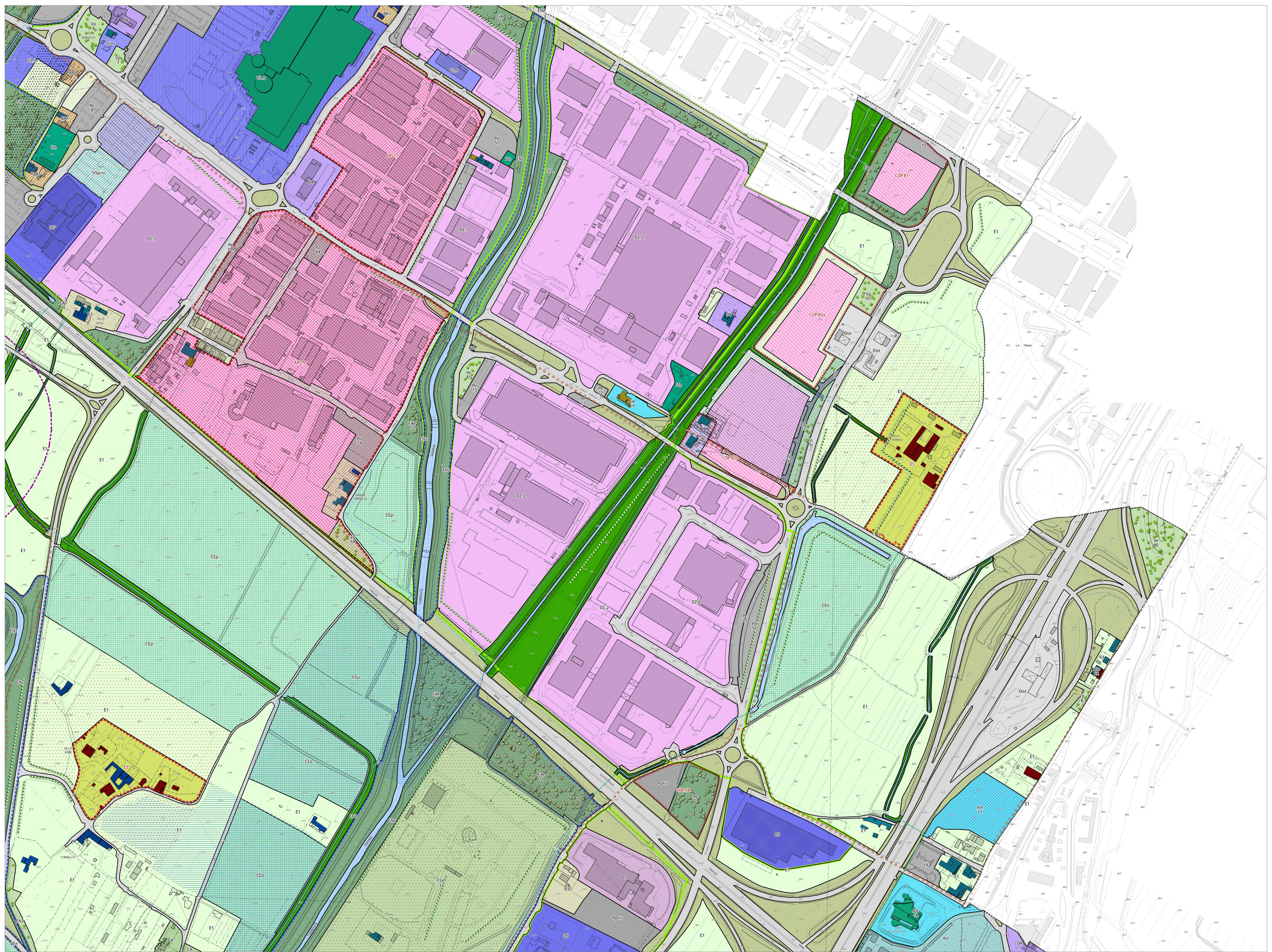


- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato
- Zone A1 - art.41
- Zone A2 - art.42
- Zone A3 - art.43
- Zone A3.1 - art.43
- Zone E5 - Emergenze storico architettoniche - art. 44
- Perimetro delle zone ES - art.46
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
- Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
- Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
- Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
- Tessuti urbani misti (Zone BR)
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
- Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
- Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
- Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensioni - art.55
- Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
- Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificative - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpreg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Ppriv - Paraggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale
- Aree del territorio rurale (E, EN)
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole perurbane - art.80
- EN1 - Aree urbane - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del S. Bisenzio, del T.Marina e del T.Marnettina - art.83
- EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana
- Interventi di completamento edilizio ACQ/ACT - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR/CTT - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana a sensi dell'art.123 della L.865/14/ATU - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATP/AT5 - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione COIV - art.103
- Superfici fondiarie
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)
- Aree per l'istruzione esistenti Ise e di progetto Isp - art.110
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)
- Aree ed impianti tecnologici esistenti ITe e di progetto ITp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VSte - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStp - art.121
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art. 123
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientale
- Corsi d'acqua - art.131
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti Fae e di progetto FAp - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- Varchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio
- Aree per opere di rigenerazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art.134
- Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PR) - art.134



**Comune di Campi Bisenzio**  
 Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E  
 ASSESSORE ALL'AMBITO TERRITORIALE  
 Andrea Tagliari

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 LUCIANO BIANCHI

RESPONSABILE SETTORE S  
 GOVERNO DEL TERRITORIO  
 RICCARDO BRACCI

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
 E DELLA PARTECIPAZIONE  
 ANNA BIANCHI

**piano operativo**  
 la disciplina di uso  
 del territorio comunale

PROGETTO ORGANICO  
 coordinatore  
 Riccardo Luca Bracci

Andrea Grassi  
 responsabile ufficio di piano  
 Luciana Biondi

ufficio di piano  
 Paolo Casarini  
 Christian Casarini  
 David Innocenti

STUDI IDRAULICI E IDRAULICI  
 AA Ingengieri srl  
 David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
 Ingengieri srl  
 Simone Frasci  
 Alessandro Anzures  
 Alessio Carveti

VLS E VVCA  
 Terra srl  
 Fabrizio Casarini  
 Michela Biagi  
 Paolo Perini  
 Francesca Farneri

STUDY ANALYSIS - BENEFICI  
 PLANT BASED SOLUTION  
 Barbara Malossi  
 PMAI srl

STUDIO MOBILITÀ - TRAFFICO  
 Andrea Innocenti  
 META srl

STUDIO AURETTI ACUSTICI  
 Francesco Auretti  
 Sara Della Macchia  
 Valerio Ingengieri srl