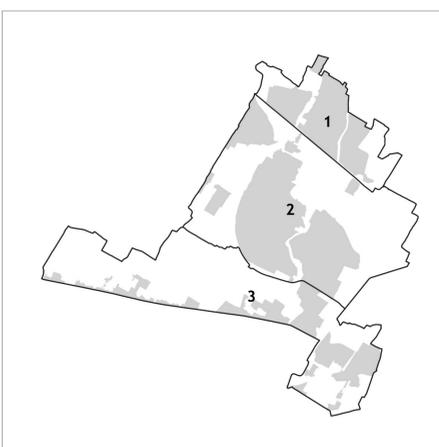
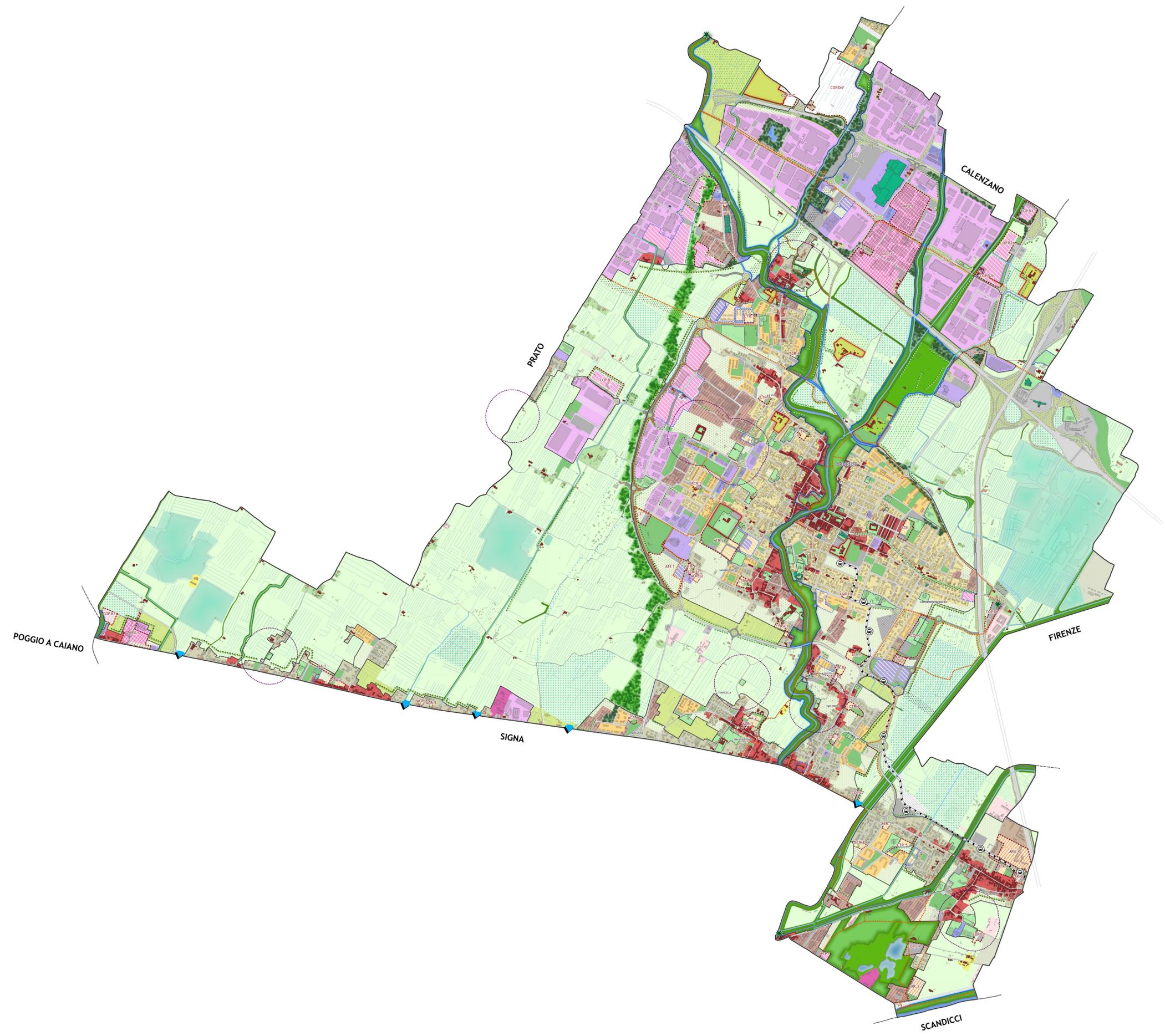


- Legenda**
- Linea amministrativa comunale
  - Perimetro del territorio urbanizzato
  - Classi di valore degli edifici esistenti
  - Edifici e complessi edifici classificati di valore storico, architettonico e testimoniale
  - Edifici e complessi edifici non classificati esistenti al 1974
  - Architetture contemporanee di significativo interesse
  - Il territorio urbanizzato
  - Tessuti storici
    - Centri storici, nuclei storici e tessuti storici
    - Emergenze storico architettoniche
    - Perimetro delle emergenze storico architettoniche
  - Tessuti prevalentemente residenziali e tessuti misti
  - Tessuti consolidati
  - Tessuti pianificati
  - Tessuti da consolidare e riqualificare
  - Tessuti misti
  - Tessuti prevalentemente produttivi
    - Tessuti industriali e artigianali
    - Insediamenti commerciali, direzionali e di servizio
    - Insediamenti turistico ricettivi
    - Stabilimenti e impianti a nuclei di interesse rilevante
    - Area ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto e per servizi ad autoveicoli
  - Area degradata
  - Area degradata
  - Area non interessata da previsioni insediative
  - Area a verde privato e aree per attrezzature sportive private all'aperto
  - Area a verde di pertinenza propria
  - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio
  - Il territorio rurale
  - Area del territorio rurale
    - Area agricole dei seminativi semplificati
    - Area agricole perturbate
    - Area urvide
    - Area del Parco Regionale del Felsineta, del Chiana e del Ufferneta
    - Area della Garenna
  - Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
    - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale
    - Perimetro delle emergenze storico architettoniche
    - Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche
  - Porto del Parco della Piana
  - Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale
    - Nuclei rurali
    - Insediamenti della campagna abitata
    - Insediamenti artigianali e industriali e aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto
    - Insediamenti e aree ecogestite a specifica normativa
    - Area per previsioni ecogestite a conferenza di copertificazione
  - Interventi di riqualificazione urbana
    - Interventi di completamento edilizio
    - Interventi di trasformazione di progetto
    - Interventi di trasformazione in corso di attuazione
  - Spazi fondatori
    - Superfici fondatrici per interventi prevalentemente residenziali
    - Superfici fondatrici per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
  - Area per attrezzature di interesse locale e di interesse generale ed aree per impianti tecnologici
  - Area per attrezzature ed aree per attrezzature di interesse comune esistenti e di progetto
  - Area a verde pubblico e per impianti sportivi esistenti e di progetto
  - Area per parcheggi pubblici esistenti e di progetto
  - Parchi urbani e territoriali esistenti e di progetto
  - Area ed impianti tecnologici esistenti e di progetto
  - Area di riparo dimensionale
  - Infrastrutture per mobilità
    - Viabilità esistente
    - Viabilità da ristrutturare
    - Viabilità di progetto
    - Centro direzionale e servizi autostradali ed aree per distributori di carburante
    - Area destinata alle linee ferroviarie e tranviarie
    - Tracciato di progetto della linea tranviaria
  - Stazioni tranvia
    - Stadi di avvio stradale esistenti e di progetto
    - Piattaforme esistenti e di progetto
    - Peronei ciclopiedonali esistenti e di progetto
    - Corridoi infrastrutturali
  - Spazio e interventi paesaggistico ambientali
    - Cone di visuale
    - Ambiti di pertinenza fluviale
    - Reticolo idrografico
    - Perimetro dei conetti fluviali
    - Valli e filari alberati esistenti e di progetto
    - Area per forestazione urbana e territoriale esistente e di progetto
    - Progetti di recupero paesaggistico ambientale e per la messa in sicurezza del territorio
    - Interventi di riqualificazione del verde urbano
    - Varchi territoriali da preservare
    - Area per opere di regolazione idraulica esistenti e di progetto



Le UTOE



**Comune di Campi Bisenzio**  
Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliatori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Letizia Nieri

RESPONSABILE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Marta Lorenzi

**piano operativo**  
sintesi del piano operativo

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

responsabile ufficio di piano  
Letizia Nieri

ufficio di piano  
Paolo Campani  
Christian Ciampi  
Davide Finocchietti  
David Malossi

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
AS Ingegneria srl  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fraschi  
Alessandro Marazziti  
Alessio Calvetti

VAS E VINCA  
Terra srl  
Fabrizio Cinquini  
Michela Biagi  
Paola Porta  
Francesca Farter

STUDI ANALISI E BENEFICI  
PLANT BASED SOLUTION  
Stefano Marcoluso  
PIAS srl

STUDIO MOBILITÀ, TRAFFICO  
Andrea Debernardi  
META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI  
Francesco Bracci  
Sara Delle Macchie  
VierRose Ingegneria srl

