



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ
METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

Firenze

Comune di Campi Bisenzio
Settore 4 - Opere Pubbliche
Patrimonio e Ambiente

comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

Prot. n.

Class.

Risposta alla lettera n. 37040 del 10/06/2024
(agli atti prot. n. 15164 del 10.06.2024)

Oggetto: PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Proponente: Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitano. Richiesta di pareri e contributi tecnici istruttori.

E
COMUNE DI CAMPI BISENZIO
Comune di Campi Bisenzio
UFFICIO DEL REGISTRO
CAMPIDANIO
Piazzale della Libertà, 1
50038 Campi Bisenzio (FI)
Tel. 055 265171 - Fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it

Trasmissione parere di competenza

Con riferimento al procedimento in oggetto, richiamata la vostra nota prot. 37040 del 10/06/2024 (agli atti prot. 15164 del 10/06/2024), con cui veniva richiesto il parere di competenza sugli aspetti paesaggistici ed archeologici, nonché un parere in relazione agli specifici aspetti relativi all'Autorizzazione Paesaggistica,

Esaminata la documentazione presentata dal proponente, resa disponibile sul sito web del comune di Campi Bisenzio al link <https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/pau>

Dato atto che l'intervento interessa una porzione di territorio soggetta a tutela ai sensi della Parte Terza del D.Lgs. 42/2004, precisamente ai sensi dell'art. 136 con DM del 23.06.1967 (G.U. 182-1967) e ai sensi dell'art. 142 c.1 lettera g), rilevato che l'intervento non intercetta beni culturali di cui alla parte seconda del D.Lgs. 42/2004,

richiamata la nota del Comune di Firenze, prot. 0187414 del 31/05/2024 (agli atti prot. 14160 del 31/06/2024) relativa alla Comunicazione di variante al capolinea di Campi Bisenzio,

acquisita la relazione del Responsabile del procedimento del Comune di Firenze e il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio, trasmessa con nota prot. 192686 del 5/06/2024 (agli atti prot. 15117 del 10/06/2024),

richiamata la nota Sabap prot. 16050 del 18/06/2024 relativa all'approvazione del progetto indagini archeologiche ai sensi dell'art. 28 d. lgs. 42/2004,

acquisita la relazione del Responsabile del procedimento del Comune di Campi Bisenzio e il parere della Commissione Comunale per il Paesaggio trasmessa con nota prot. 43782 del 9/07/2024 (agli atti prot. 17947 del 10/07/2024),

si comunica quanto segue.

Tutela paesaggistica

Il provvedimento di tutela emesso ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 42/2004 con DM del 23.06.1967 è un vincolo particolare, che si estende lungo l'Autostrada A1 nel territorio fiorentino, quindi molto esteso in lunghezza ma contenuto in termini di profondità (300 m). Di conseguenza nel caso specifico è molto limitata l'incidenza dell'opera in termini di impatto paesaggistico; inoltre essa attraversa l'area tutelata per un brevissimo tratto.



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it

Nondimeno è tenuto conto di quanto sopra: visto il parere espresso dalla CCP del Comune di Firenze n. 329/2024; considerato che il progetto è coerente con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5, 4.c.1 e 4.c.5 della Scheda di Vincolo del PIT-PP; per quanto di competenza si esprime parere favorevole accogliendo la condizione avanzata dalla CCP con il parere citato, e cioè:

- a condizione che nell'ambito di utilizzo di nuovo suolo per attrezzature ed opere connesse al sistema tramviario (parcheggio via Campania e area deposito San Donnino) siano utilizzate soluzioni che garantiscano la massima permeabilità (ad es. parcheggi verdi).

Visto il parere favorevole a condizione espresso dalla CCP del Comune di Campi Bisenzio nella seduta del 8/07/2024, considerato che il progetto è coerente con le prescrizioni di cui ai punti 3.c.1, 3.c.5, 4.c.1 e 4.c.5 della Scheda di Vincolo del PIT-PP, e con le prescrizioni di cui all'art. 12 contenute nell'Elaborato 8B del Piano Paesaggistico, si condivide la proposta di accoglimento dell'istanza alle medesime condizioni espresse dalla CCP:

- nelle aree a parcheggio siano utilizzate soluzioni che garantiscano la permeabilità dei suoli;*
- le alberature nei parcheggi siano coerenti con il contesto paesaggistico di riferimento evitando la messa a dimora del Cupressus sempervirens e dell' Acer platanoides. Inoltre si raccomanda una progettazione attenta alla stratificazione delle specie arboree in base alla velocità di accrescimento e alla capacità pioniera delle stesse.*

Si aggiungono inoltre le seguenti prescrizioni:

- in relazione alla fermata soprelevata Pistoiese, il rivestimento della muratura di sostegno sia valutato prevedendo opportune opere di mitigazione dei fronti in elevato.*
- In relazione alle altre opere di rilevante impatto paesaggistico correlate alla realizzazione della linea tramviaria (come il ponte sul Fosso Reale e le opere compensative presso le casse di espansione Fosso Reale 1 e 2 e quella di S. Donnino) questa Amministrazione si riserva di dettare ulteriori prescrizioni in sede di valutazione della compatibilità paesaggistica del progetto esecutivo.*

Tutela archeologica

Per quanto di competenza archeologica, nel caso di eventuali modifiche al progetto, si esprime la necessità di avere, anche per le vie brevi, integrazioni/elaborati grafici e cartografici (con sezioni, quote impegnate, profondità etc) più specifici sulla tipologia di intervento e sull'impatto nel sottosuolo delle opere in progetto.

Funzionario architetto responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: arch. Valeria Lombardo
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Campi Bisenzio: dott.ssa Arianna Vernillo
Funzionario architetto responsabile
per il comune di Firenze: arch. Hosea Scelza
Funzionario archeologo responsabile
per il comune di Firenze: dott.ssa Monica Salvini

Soprintendente
Arch. Antonella Ranaldi



Piazza Pitti 1 - 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 - fax 055 219397
e-mail: sabap-fi@cultura.gov.it
PEC: sabap-fi@pec.cultura.gov.it
Website: soprintendenzafirenze.cultura.gov.it