

DIREZIONE URBANISTICA

Firenze, 16.04.2025

Classificazione 06.01

Comune di Campi Bisenzio

Settore 5 - Tutela del Territorio

Responsabile Michela Brachi

pau@comune.campi-bisenzio.fi.it

Direzione Sistema Tramviario Metropolitano

Direttore Michele Priore

e per conoscenza

Dirigente Servizio Gestione Tramvia

Filippo Martinelli

Oggetto: PAU ex D.Lgs. 152/2006 art. 27-bis e L.R. 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI). Quarta seduta di CdS. Richiesta pareri e contributi istruttori | **contributo di competenza**

Presa visione della nota pervenuta il 27.03.2025 acquisita dal protocollo generale del Comune di Firenze con n. 100725/2025 in merito alla convocazione della quarta seduta di Conferenza di Servizi avente ad oggetto il "Progetto di realizzazione della Linea Tramviaria 4.2 – Tratta le Piagge-Campi Bisenzio ed opere connesse", la Direzione Urbanistica del Comune di Firenze, comunica quanto segue.

In data 07.04.2025, con deliberazione n. DC/2025/00020, il Consiglio Comunale di Firenze ha approvato, ai fini della conformazione al Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico, il Piano Strutturale e il Piano Operativo, così come modificati in attuazione delle prescrizioni espresse dalla Conferenza paesaggistica regionale.

I due Piani non risultano tutt'ora efficaci ma presumibilmente lo diverranno entro un paio di mesi, a seguito di conclusione della Conferenza paesaggistica regionale e della pubblicazione sul BURT.

Il Piano Operativo contiene una specifica area di trasformazione per servizi, denominata "ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2", istituita sulla base del Progetto di fattibilità tecnico-economica "rafforzato" Linea 4.2 Le Piagge-Campi Bisenzio avvenuta con DG/2022/00666 del 20.12.2022.

Le modifiche apportate successivamente al PFTE approvato con DG/2022/00666 del 20.12.2022, nello specifico quella necessaria a risolvere l'interferenza con l'elettrodotto Terna con un diverso posizionamento dell'area adibita a deposito, hanno determinato che la configurazione attuale dell'area oggetto di intervento risulti in parte diversa da quella riportata nel Piano Operativo, coinvolgendo nuove particelle catastali da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio.

Ne consegue che il progetto non risulta conforme al Piano Operativo e pertanto è necessaria una variante a tale strumento, nello specifico all'area di trasformazione "ATs 09.12 Tramvia Linea 4.2", in modo da inserire all'interno dell'ATs le nuove porzioni da assoggettare a vincolo preordinato all'esproprio.

documento sottoscritto digitalmente ai sensi della normativa vigente

Si resta pertanto in attesa del piano particellare di esproprio aggiornato alle ultime modifiche avvenute a seguito delle precedenti sedute di Conferenze di Servizi PAU in modo da poter predisporre gli elaborati per la variante urbanistica ai sensi della LR 12/2022 trattandosi di intervento con finanziamento PNNR.

Distinti saluti.

La Direttrice
arch. Stefania Fanfani