Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo

Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore

modificato a seguito di controdeduzione alle osservazioni

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

coordinamento ufficio di piano
David Innocenti

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchi
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni

DOC.3

La schedatura del patrimonio edilizio esistente è stata realizzata al fine di divulgare e promuovere la conoscenza degli edifici di valore storico testimoniale presenti nel territorio Comunale in conformità con gli indirizzi e le prescrizioni contenute nelle norme del Piano Strutturale, che riconosce tra i suoi obiettivi strategici il rispetto dei caratteri insediativi storici e la valorizzazione dell'identità dei luoghi.

Le schede andranno ad implementare il Quadro Conoscitivo del Piano Operativo e saranno di riferimento per gli interventi di trasformazione edilizia, mediante la definizione di una specifica categoria di intervento meglio indicata negli elaborati grafici del piano.

L'attività di rilevazione svolta ha comportato complessivamente la redazione di numerose schede, prendendo in considerazione sia gli edifici di valore storico presenti al catasto Leopoldino (1830) fino alla data del 1954, che quelli contemporanei edificati a partire dal secondo dopoguerra fino ad oggi, ritenuti esempi rappresentativi di uno stile architettonico o di particolare interesse culturale.

Le schede in formato A3, sono corredate da una parte descrittiva (dati generali del fabbricato, caratteristiche dell'area di riferimento e di quella di pertinenza, caratteristiche dei fabbricati, altri elementi architettonici e di finitura), foto aerea, estratti cartografici e viste fotografiche recenti del fabbricato. Per gli edifici contemporanei la scheda risulta più semplificata.

Qualora il fabbricato faccia parte di un gruppo di edifici o nucleo edilizio o aggregazioni, al fine di salvaguardare le caratteristiche di valore storico-testimoniali e morfo-tipologiche delle singole costruzioni nonché del loro rapporto con il contesto di riferimento, la scheda indica anche uno specifico ambito areale al cui interno sono presenti gli edifici classificati. Tale ambito è stato preso come riferimento per dotare il nucleo edilizio di specifica disciplina normativa.

Oltre alla schedatura di detto patrimonio edilizio di valore storico-testimoniale, è stata fatta anche una ricognizione dei Tabernacoli e edicole che caratterizzano l'identità territoriale, al fine di tutelarne l'esistenza e preservarne l'immagine e la memoria.

Il lavoro svolto ha comportato la redazione di n. 12 Tavole grafiche in scala 1/2000 al fine di facilitare l'individuazione del fabbricato con la relativa scheda e dei tabernacoli con il relativo riferimento.

Di seguito si riporta la suddivisione degli immobili schedati, articolati nel presente fascicolo e in una serie di allegati fascicoli specialistici che integrano e richiamano le schedature del DOC.3 approfondendo specifiche tematiche:

DOC.3 - Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore

DOC.3A - Edifici Contemporanei

DOC.3B - Edifici di presuntivo interesse culturale

DOC.3C - Edifici Notificati D.Lgs 42/2004

DOC.3D - Tabernacoli e edicole

DOC.3 - Schedatura del patrimonio edilizio esistente di valore

- Edifici del patrimonio edilizio esistente (dalla scheda n. 1 alla scheda n. 266)

L'analisi di tali edifici ha preso come riferimento la precedente ricognizione compilata ai sensi della ex L.R. 59/1980 provvedendo ad un loro aggiornamento ed integrazione anche dal punto di vista dell'informatizzazione.

- Edifici del patrimonio esistente di nuova rilevazione (dalla scheda n. 268 alla scheda n. 274)

L'analisi del patrimonio edilizio esistente come sopra descritto (ex L.R. 59/1980) è stato ulteriormente integrato da altri edifici di valore storico testimoniale posti nell'ambito dei centri storici e meritevole di tutela.

DOC.3A - Schedatura degli edifici contemporanei

Per la classificazione degli edifici contemporanei è stata effettuata una ricognizione sul territorio comunale e sono stati individuati gli edifici più significativi a partire dal 1954.

Tra questi si è deciso di classificare solo quelli che, in base ad un'attenta analisi, in accordo con quanto stabilito dall'art.10 del D.Lgs 42/2004 abbiano una valenza testimoniale relativamente all'architettura contemporanea per quanto riguarda le caratteristiche morfologiche, tipologiche e formali.

Si riporta di seguito l'elenco:

- *Chiesa di San Giovanni Battista* dell'Arch. Giovanni Michelucci (1964), segnalato come "Opera di eccellenza" nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico e tutelata ai sensi del D.Lgs 42/2004;

- *Palazzo Fagnoni* di Raffaello Fagnoni (1958-1962) segnalato come "Opera di eccellenza" nel Censimento Nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico e tutelata ai sensi del D.Lgs 42/2004);

- *Ex Fabbrica Goti* (via dei Confini) dell'Arch. Leonardo Ricci (1962) segnalato come "Opera di eccellenza" nel Censimento nazionale delle Architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico e tutelata ai sensi del D.Lgs 42/2004;

- S*ede consiliare Sandro Pertini* (P.zza Dante, 36) dell' Arch. Marco Dezzi Bardeschi (1985-1993) segnalato come "Opera di eccellenza" nel Censimento nazionale delle Architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico e tutelata ai sensi del D.Lgs 42/2004);

- C*ircolo ricreativo "La Rinascita"* (P.zza F.Matteucci) dell' Arch. Marzio Cecchi (1967);

- *Abitazione privata (via dei Pini)* dell'Arch. Marzio Cecchi (Anni '70);

- *Centro commerciale I Gigli* di Natalini Architetti (1997) Il Centro Commerciale rappresenta un esempio di architettura commerciale innovativa dal punto di vista dei materiali utilizzati, della composizione architettonica e dello schema distributivo delle funzioni;

- *Ampliamento scuola elementare "Lorenzo il Magnifico"* (via Ombrone) di Ipostudio (1997).

DOC.3B – Schedatura degli edifici di presuntivo interesse culturale

All'interno del territorio comunale si è proceduto alla schedatura di tutti gli edifici con oltre 70 anni di proprietà pubblica, o di enti ecclesiastici, o altri enti che non risultavano alla data odierna già notificati. Per alcuni di questi edifici (Ex bagni pubblici e lavatoi in via Garibaldi, Ex ambulatorio in P.zza Ballerini oggi sede uffici comunali, Scuola elementare in via B. Buozzi, Ex scuola elementare S. Angelo in via Pistoiese) nell'anno 1986 la Soprintendenza si era espressa dichiarando la non sussistenza di caratteristiche e valori tali da richiedere una specifica tutela. Si è ritenuto comunque nuovamente inserirli, insieme ad altri meritevoli, al fine di rivalutarne la tutela.

DOC.3C – Schedatura degli edifici notificati (D.Lgs 42/2004)

Nell'ambito di ricognizione del patrimonio edilizio esistente sono stati riepilogati anche gli edifici di proprietà pubblica, di enti ecclesiastici o altri enti che per le loro caratteristiche rivestono un ruolo di testimonianza storico-culturale e sui quali la Soprintendenza si è già espressa dichiarandone l'esigenza di tutela ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 42/2004.

DOC.3D – Schedatura dei tabernacoli e delle edicole

Per la ricognizione dei Tabernacoli, edicole e immagini sacre è stato preso come riferimento la pubblicazione "*Sulla Via delle Madonne - Atlante dei Tabernacoli di Campi Bisenzio*" a cura di Maria Pia Mannini e fotografie di Marcello Ballerini, pubblicato dal Comune di Campi Bisenzio unitamente all'associazione culturale Incontri nell'anno 2006.

Il lavoro svolto ha comportato la verifica puntuale di tali manufatti sul territorio comunale e come già detto, uno specifico elaborato con riferimento alle informazioni contenute nella citata pubblicazione.

DOC.3, DOC.3*A*, DOC.3*B*, DOC.3*C*, DOC.3D SONO STATI REDATTI DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO

Scheda n. 1 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 43
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: -
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuna
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

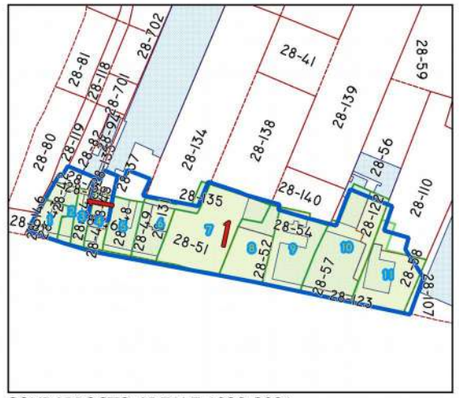
BUONO

Infissi

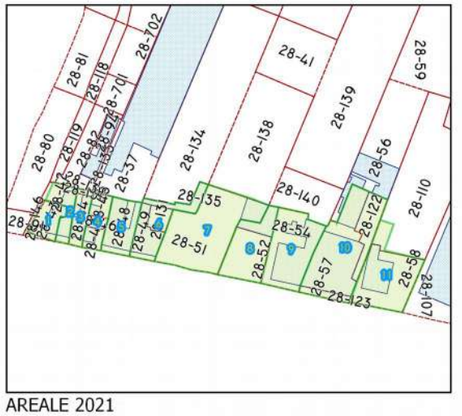
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 42
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: -
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuna
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

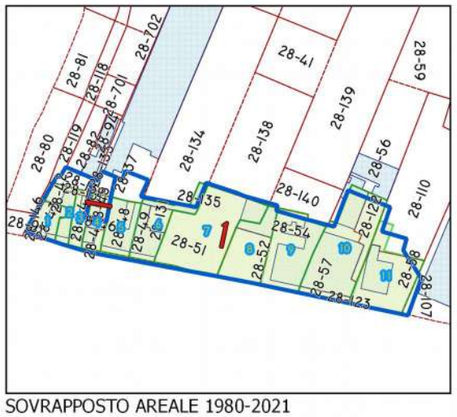
BUONO

Infissi

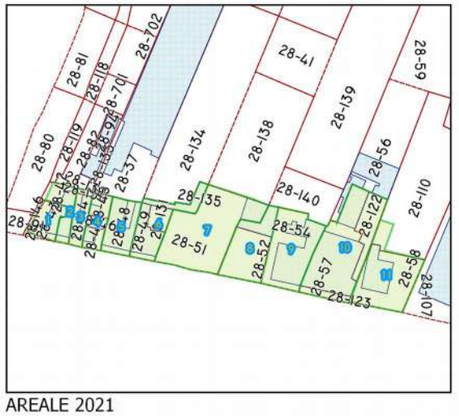
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 44
Eventuali altre particelle: 130
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuna

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

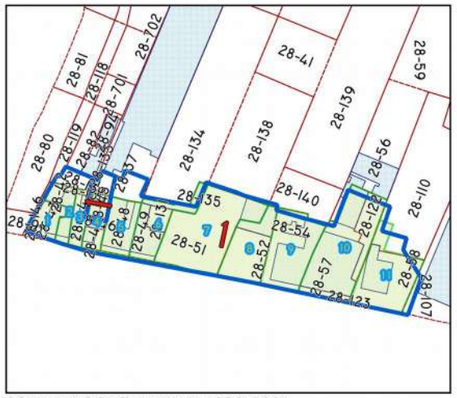
BUONO

Infissi

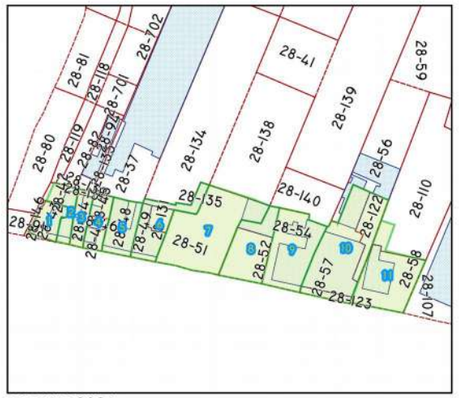
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 45
Eventuali altre particelle: 46-47
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuna

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

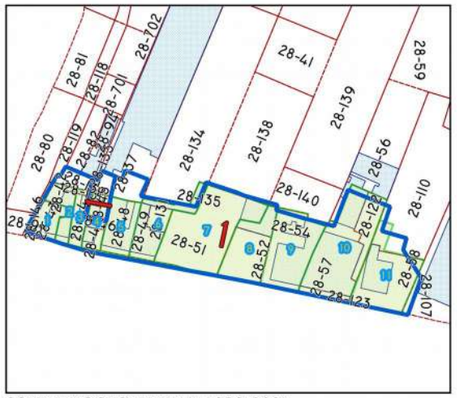
BUONO

Infissi

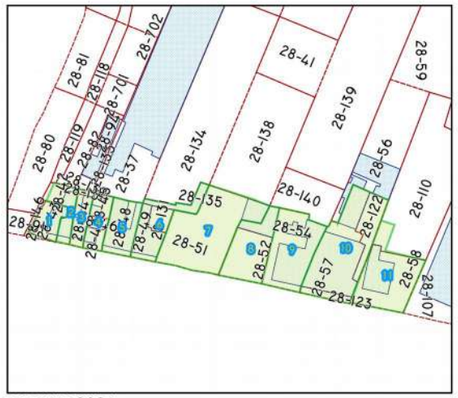
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 48
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuna

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuna

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

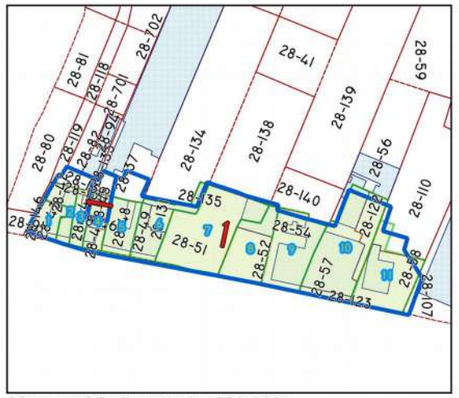
BUONO

Infissi

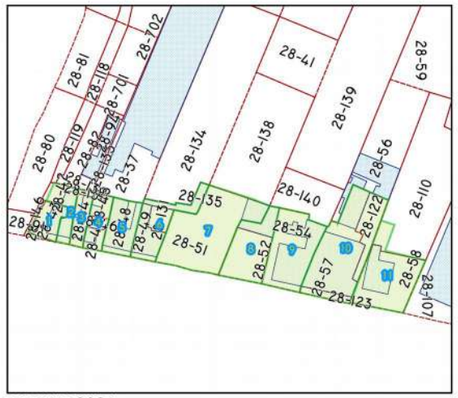
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 49
Eventuali altre particelle: 131-135
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

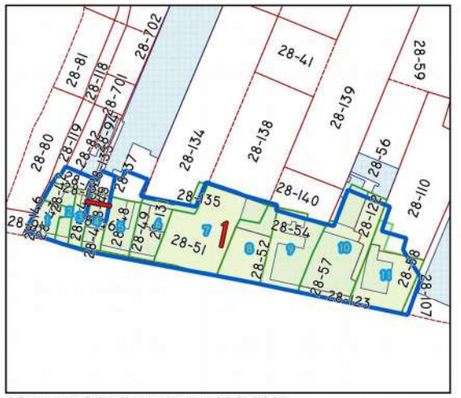
BUONO

Infissi

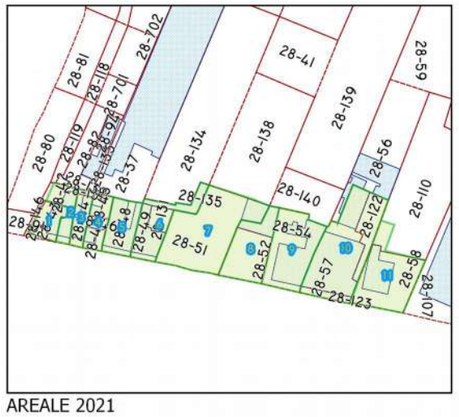
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 51
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: -
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALETRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

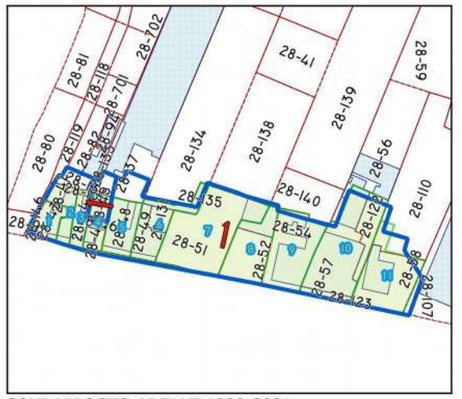
BUONO

Infissi

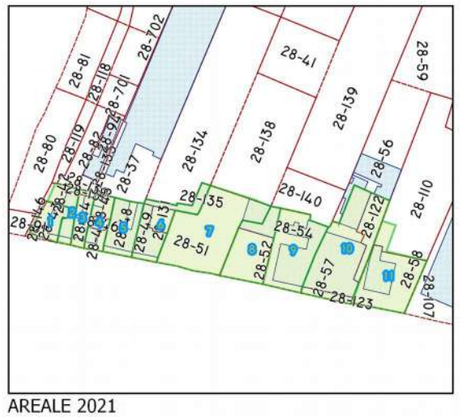
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 8

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 52
Eventuali altre particelle:
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

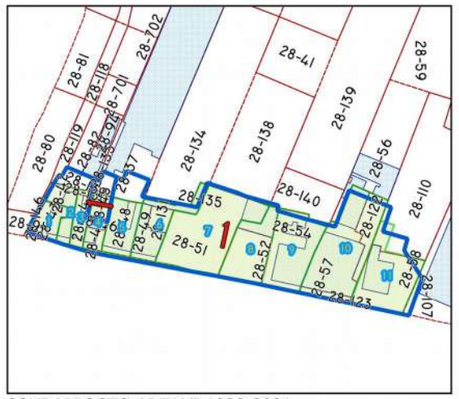
BUONO

Infissi

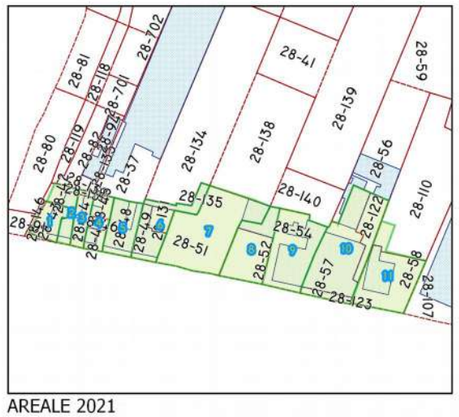
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 9

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 54
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: -
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: COMMERCIALE

Piani superiori: RESIDENZIALE

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

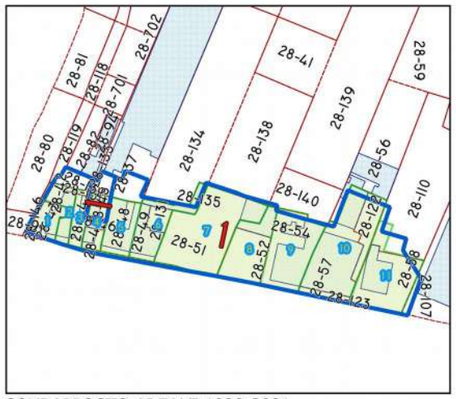
BUONO

Infissi

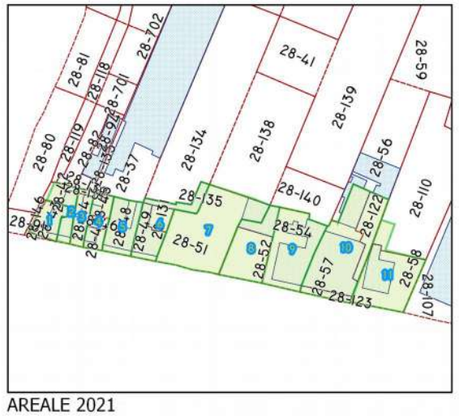
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 10

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 123
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: -
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edifici non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: COMMERCIALE

Piani superiori: RESIDENZIALE

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

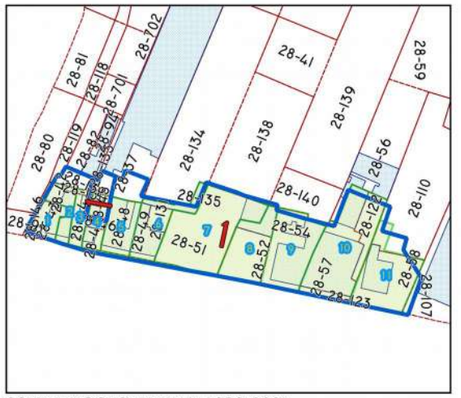
BUONO

Infissi

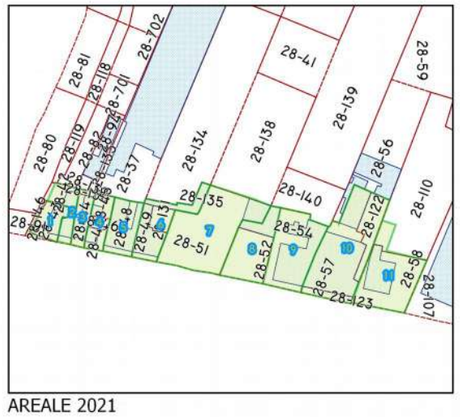
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 1 Areale n. 11

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Complesso Ponte all'Asse
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese-Via Sant'Angiolo

Dati Catastali Foglio 28 Particella 58
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 1

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua NO

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

MISTA A CAPANNA E PADIGLIONE

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

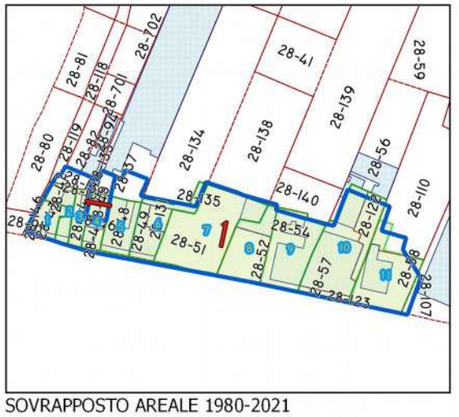
BUONO

Infissi

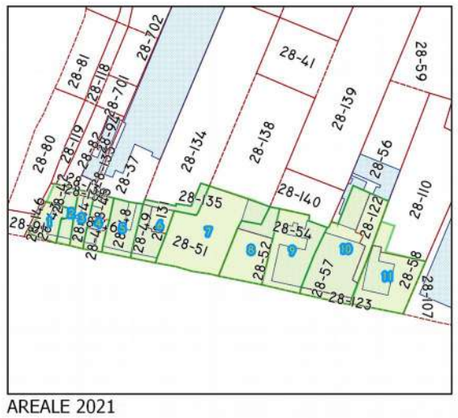
TIPO TRADIZIONALE

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 2 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Carcerina
Indirizzo e n. civico Via Carcerina, 330,332,336

Dati Catastali Foglio 28 Particella 66
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 2

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette, Altane, Loggie Abbaini

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Non Asfalata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

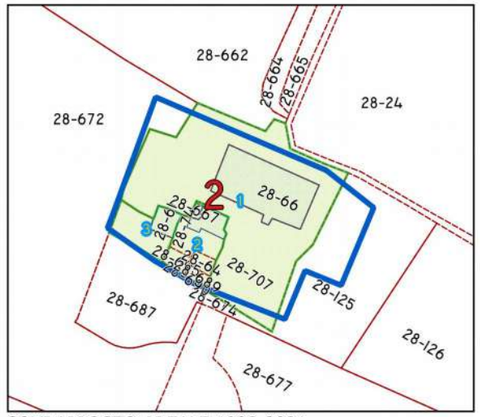
Ristrutturata

Infissi

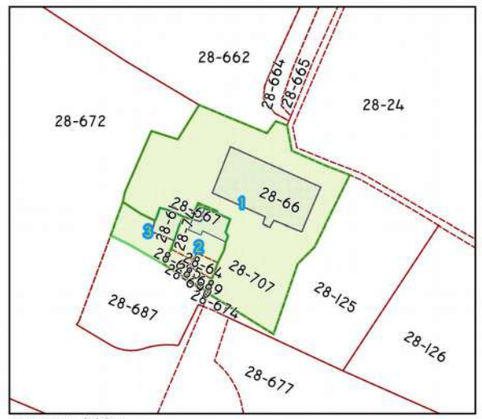
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 2 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Carcerina
Indirizzo e n. civico Via Carcerina, 330,332,336

Dati Catastali Foglio 28 Particella 74
Eventuali altre particelle: 667
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 2

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Non Asfalata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

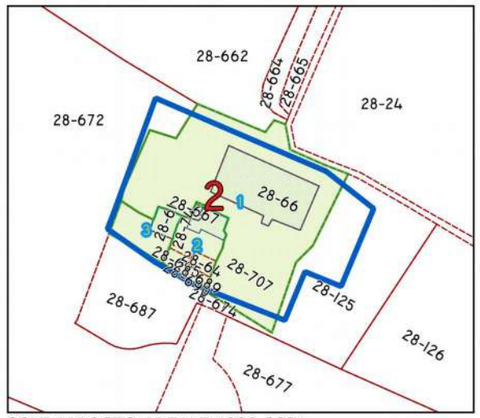
Ristrutturata

Infissi

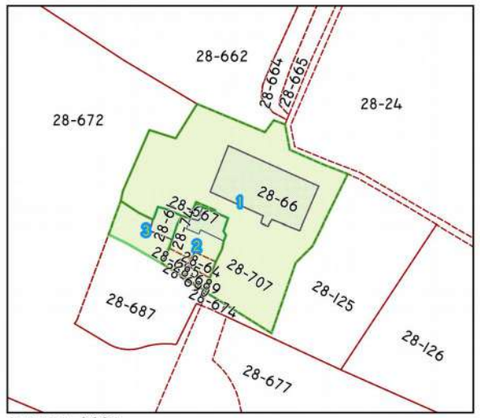
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 2 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Carcerina
Indirizzo e n. civico Via Carcerina, 330,332,336

Dati Catastali Foglio 28 Particella 61
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 2

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Non Asfalata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

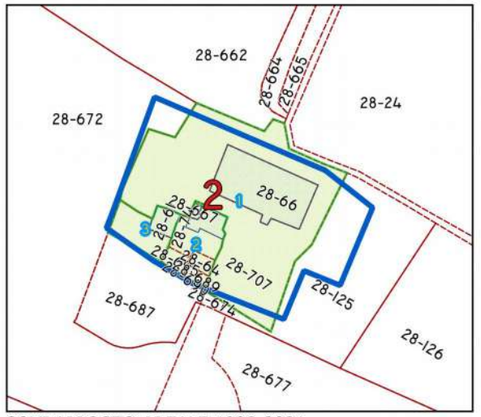
Ristrutturata

Infissi

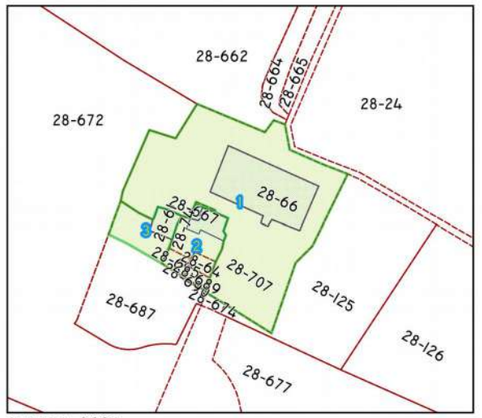
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 3 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Vicinale di Carcerina (PODERE DI SOPRA)
Indirizzo e n. civico Via Carcerina, s.n.c.

Dati Catastali Foglio 28 Particella 698
Eventuali altre particelle: 657pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 3

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette, Altane

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Sporgente in materiali tradizionali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, ed intonaco

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 3 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Vicinale di Carcerina (PODERE DI SOPRA)
Indirizzo e n. civico Via Carcerina, s.n.c.

Dati Catastali Foglio 28 Particella 698
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 3

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: post 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Sporgente in materiali tradizionali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

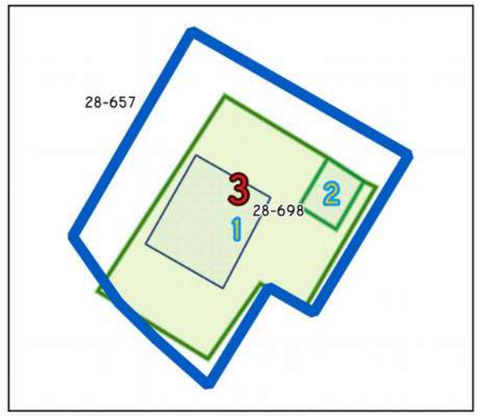
Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali, ed intonaco

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 4 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Carcerina - La Prata
Indirizzo e n. civico Via di Caiano

Dati Catastali Foglio 28 Particella 17
Eventuali altre particelle: 25
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 4

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

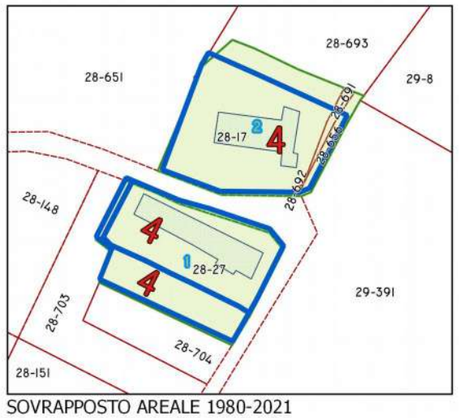
Ristrutturata

Infissi

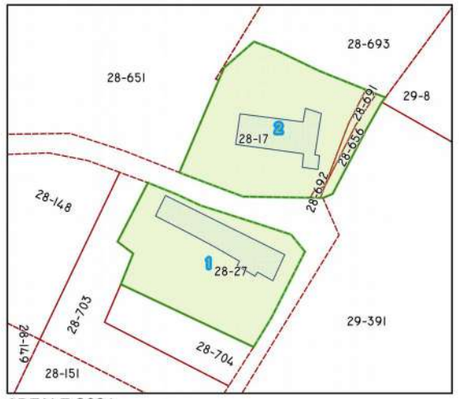
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 4 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Carcerina - La Prata
Indirizzo e n. civico Via di Caiano

Dati Catastali Foglio 28 Particella 17
Eventuali altre particelle: 25
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 4

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿÿCorte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino/Bifamiliare

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

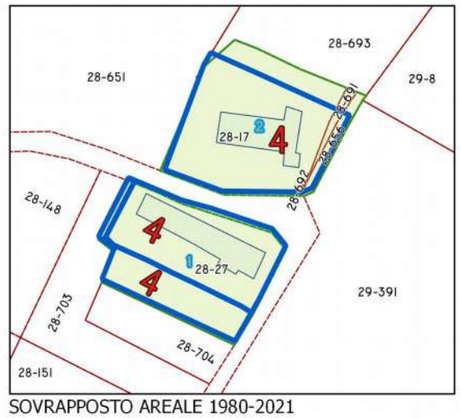
Ristrutturata

Infissi

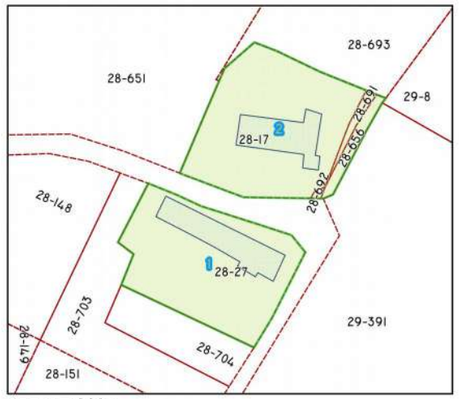
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 5 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Castellare
Indirizzo e n. civico Via del Ferro, 3/4

Dati Catastali Foglio 29 Particella 12
Eventuali altre particelle: 19,20,21,16p,25p,173,132,194p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 5

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino, Corte, aia, Terrreno Agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte, Edificio industriale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padigione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

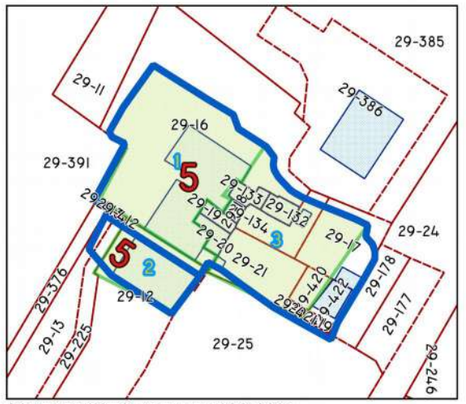
Buone

Infissi

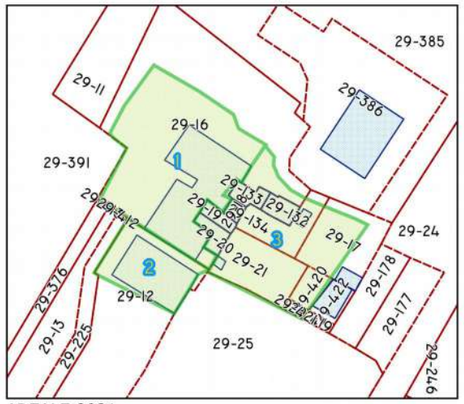
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 5 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Castellare
Indirizzo e n. civico Via del Ferro, 3/4

Dati Catastali Foglio 29 Particella 12
Eventuali altre particelle: 19,20,21,16p,25p,173,132,194p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 5

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino, Corte, aia, Terrreno Agricol

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

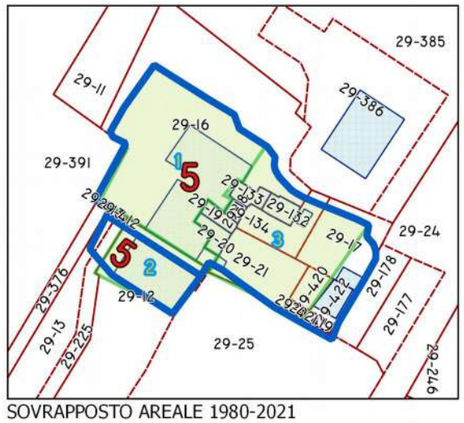
Buone

Infissi

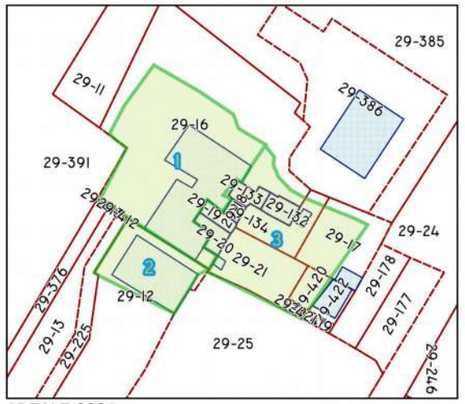
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 5 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Castellare
Indirizzo e n. civico Via del Ferro, 3/4

Dati Catastali Foglio 29 Particella 17
Eventuali altre particelle: 19,20,21,16p,25p,173,132,194p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 5

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

No

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino, Corte, aia, Terrreno Agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte, Edificio industriale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padigione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

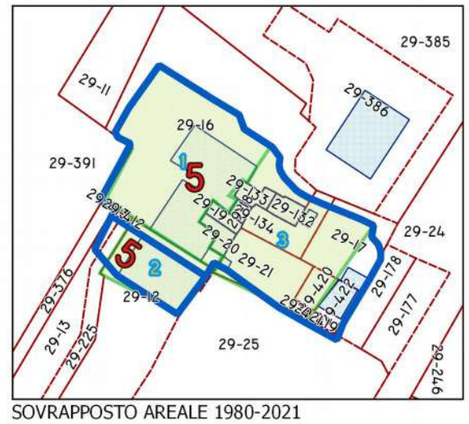
Buone

Infissi

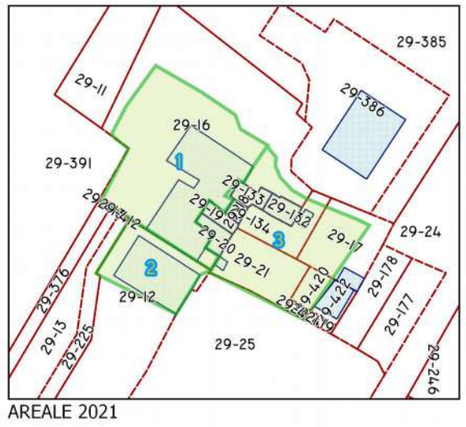
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 6 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Le Mosche
Indirizzo e n. civico Via Santangiolo, 286A, INT.1-5

Dati Catastali Foglio 29 Particella 51
Eventuali altre particelle: 52p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 6

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

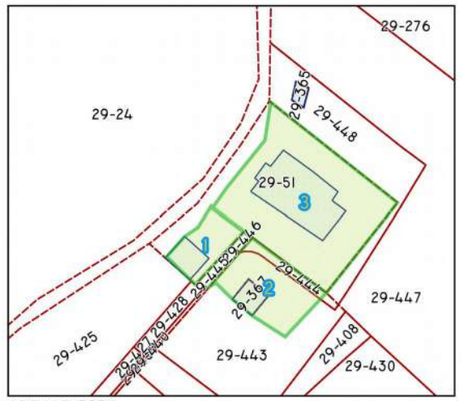
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 6 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Le Mosche
Indirizzo e n. civico Via Santangiolo, 286A, INT.1-5

Dati Catastali Foglio 29 Particella 51
Eventuali altre particelle: 52p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 6

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua SI

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda NessunoL

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

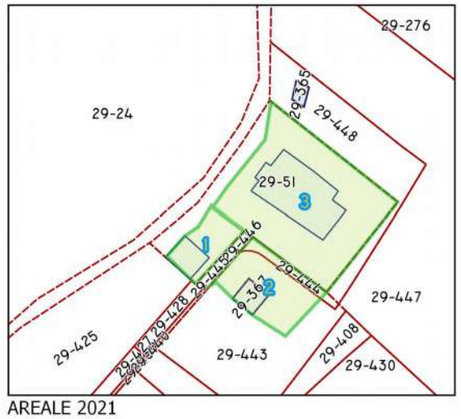
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 6 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Le Mosche
Indirizzo e n. civico Via Santangiolo, 286A, INT.1-5

Dati Catastali Foglio 29 Particella 51
Eventuali altre particelle: 52p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 6

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua SI

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -
Edifici secondari o Annessi: 1978
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio in forma corrispondente all'attuale
N° dei piani fuori terra 1
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 7 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PONTE ALLA BOTTEGA
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 236,238,232

Dati Catastali Foglio 29 Particella 81
Eventuali altre particelle: 83
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 7

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso: chiuso su 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: Post 1954
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio in forma corrispondente all'attuale
N° dei piani fuori terra 3
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

porgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

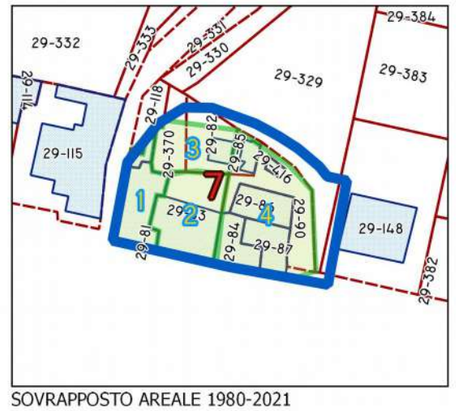
Buone

Infissi

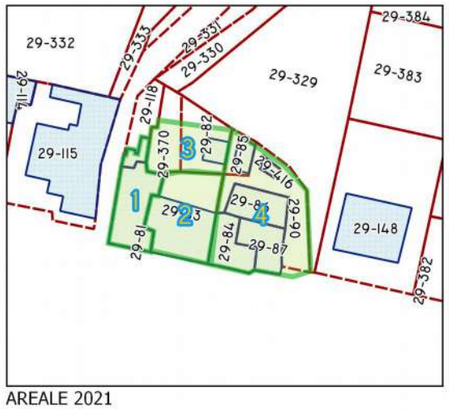
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 7 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PONTE ALLA BOTTEGA
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 236,238,232

Dati Catastali Foglio 29 Particella 81
Eventuali altre particelle: 83
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 7

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso: chiuso su 3 lat

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Post 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

porgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

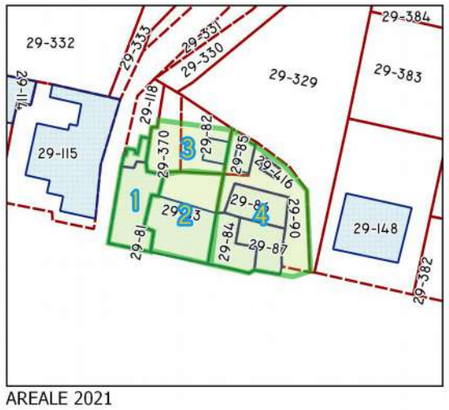
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 7 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PONTE ALLA BOTTEGA
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 236,238,232

Dati Catastali Foglio 29 Particella 81
Eventuali altre particelle: 83
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 7

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso: chiuso su 3 lat

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Post 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Prolungamento della muratura in facciata oltre la gronda

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole Pavimentazione

Gronda

porgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

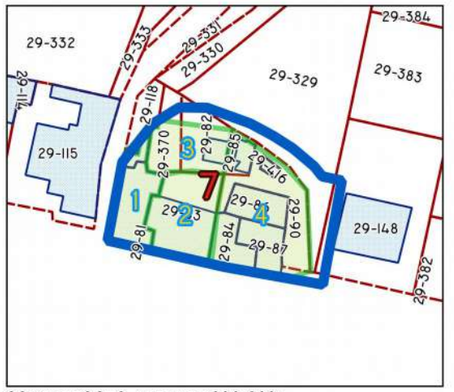
Buone

Infissi

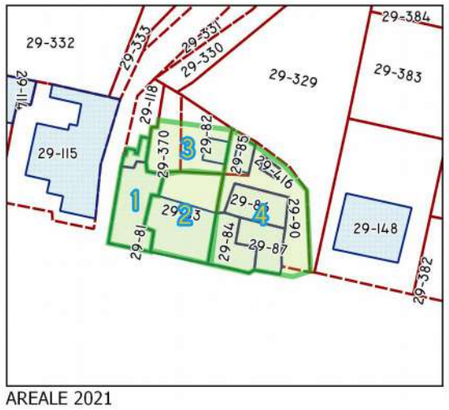
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 7 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PONTE ALLA BOTTEGA
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 236,238,232

Dati Catastali Foglio 29 Particella 81
Eventuali altre particelle: 83
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 7

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso: chiuso su 3 lat

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Post 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

porgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

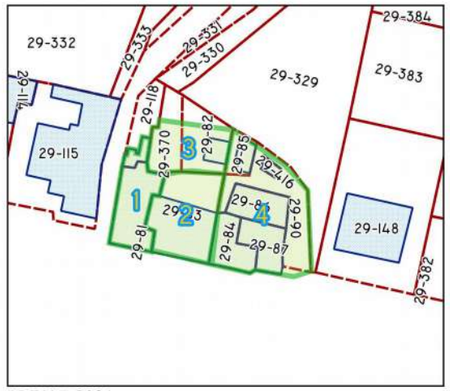
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 8 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo loc. Fiaschi
Indirizzo e n. civico Via Crochicchio dell'Oro, 9,11,13,15

Dati Catastali Foglio 29 Particella 174
Eventuali altre particelle: 74-176-71-106-175
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 8

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, orto

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altane/Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole, Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

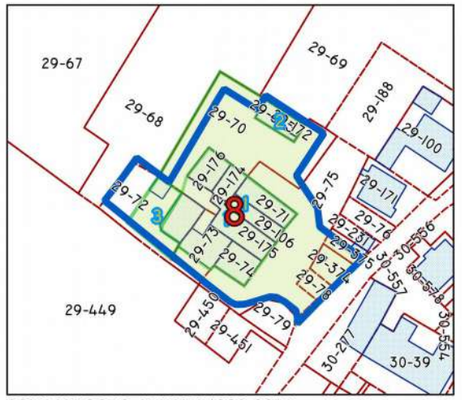
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Infissi

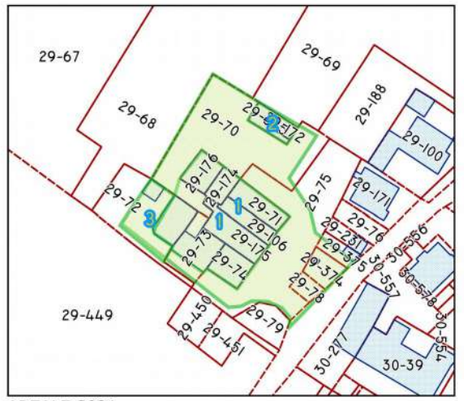
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 8 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo loc. Fiaschi
Indirizzo e n. civico Via Crochicchio dell'Oro, 9,11,13,15

Dati Catastali Foglio 29 Particella 172
Eventuali altre particelle: 355
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 8

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, ort

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altane/Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

oppi e tegole, Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

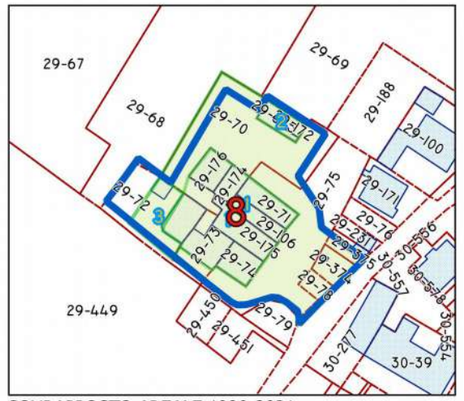
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Infissi

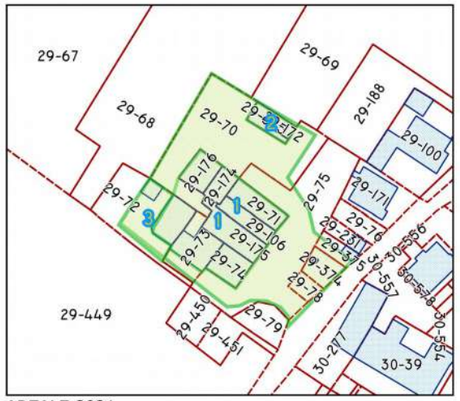
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 8 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo loc. Fiaschi
Indirizzo e n. civico Via Crochicchio dell'Oro, 9,11,13,15

Dati Catastali Foglio 29 Particella 72
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 8

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, ort

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altane/Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna e padiglione

Materiali delle copertura

oppi e tegole, Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

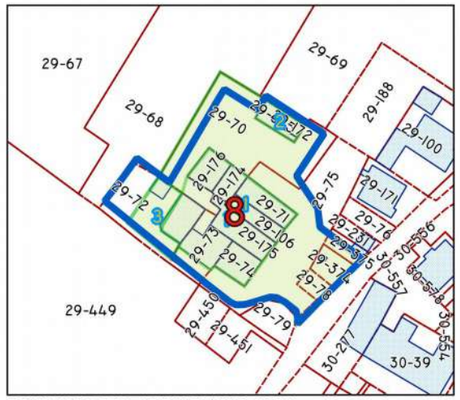
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Infissi

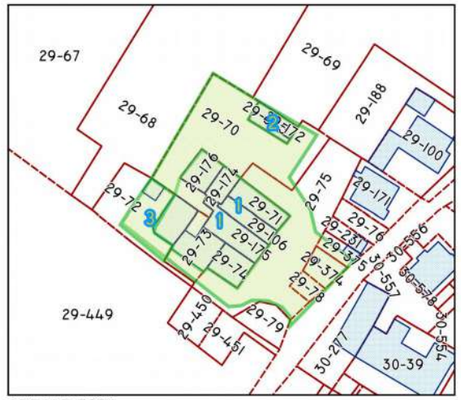
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 9 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Crocicchio dell'Oro
Indirizzo e n. civico Via Crochicchio dell'Oro, 10,12,16

Dati Catastali Foglio 30 Particella 11
Eventuali altre particelle: 161-240-465-12pz-9pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 9

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

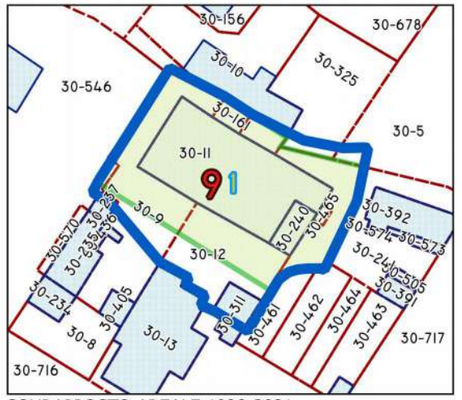
Buone

Infissi

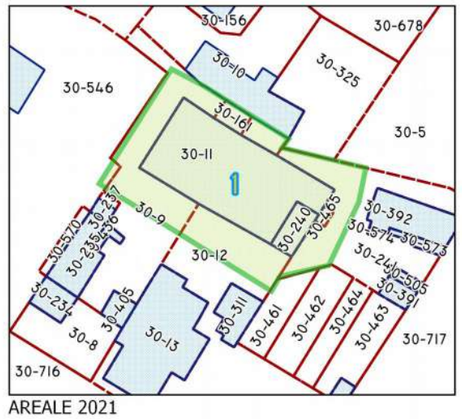
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 10 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere Crocifisso
Indirizzo e n. civico Via Crochicchio dell'Oro, 29,31

Dati Catastali Foglio 29 Particella 10
Eventuali altre particelle: 35-36
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 10

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino, Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali ed intonaco tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarso

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 11 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo Casa Rurale Via del Ferro/CroticchioDell'Oro

Indirizzo e n. civico Via del Ferro, 27

Dati Catastali Foglio 29 Particella 43

Eventuali altre particelle: 276p

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 11

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette, Altane/loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata, Da corte, Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarso

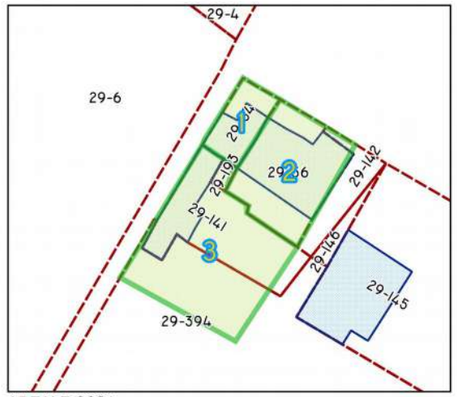
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 11 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo Casa Rurale Via del Ferro/CroticchioDell'Oro

Indirizzo e n. civico Via del Ferro, 27

Dati Catastali Foglio 29 Particella 43

Eventuali altre particelle: 276p

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 11

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Manufatti agricoli tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette, Altane/loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: RESIDENZIALE / AGRICOLO

Piani superiori: RESIDENZIALE

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata, Da corte, Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

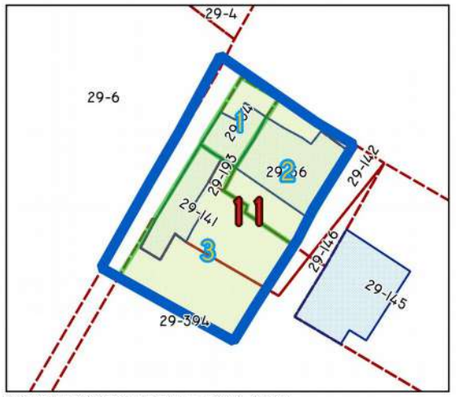
Scarso

Infissi

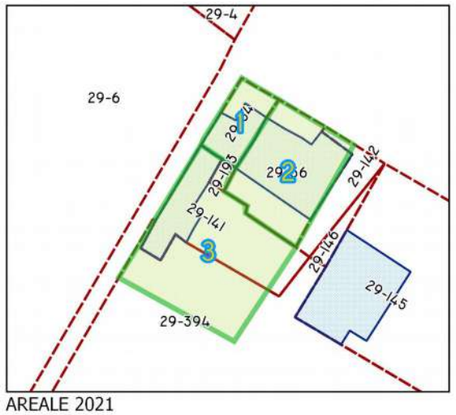
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 11 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo Casa Rurale Via del Ferro/CroticchioDell'Oro

Indirizzo e n. civico Via del Ferro, 27

Dati Catastali Foglio 29 Particella 43

Eventuali altre particelle: 276p

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 11

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia, Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Manufatti agricoli tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette, Altane/loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: RESIDENZIALE / AGRICOLO

Piani superiori: RESIDENZIALE

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata, Da corte, Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

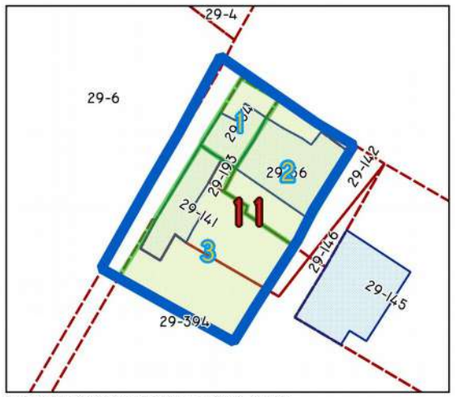
Scarso

Infissi

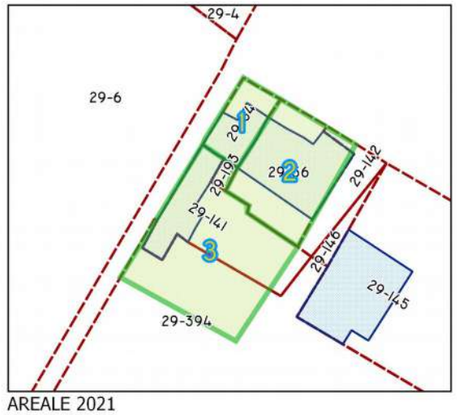
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 12 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Crocicchio dell'Oro
Indirizzo e n. civico Via del Crocicchio dell'Oro,33

Dati Catastali Foglio 29 Particella 1
Eventuali altre particelle: 2p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 12

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardini, Terreno Agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

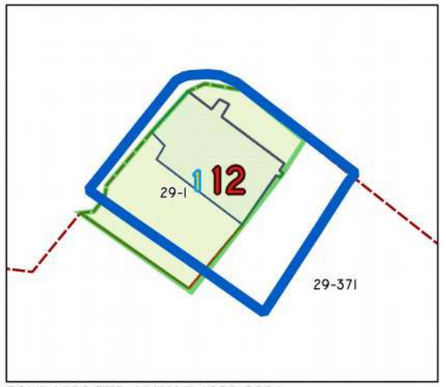
SUPERFICI MURARIE IN STATO DI DEGRADO

Infissi

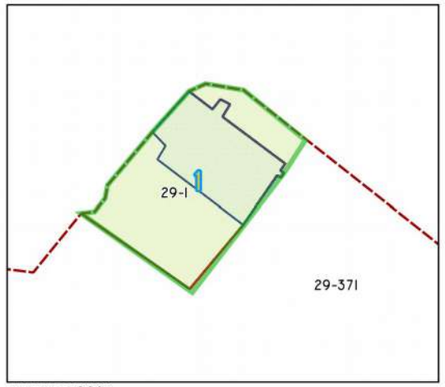
INFISSI NON PRESENTI

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 13 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LE MARRUCCHE
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 140,142,151,152,154,156,158

Dati Catastali Foglio 30 Particella 244
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 13

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi:

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale(

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

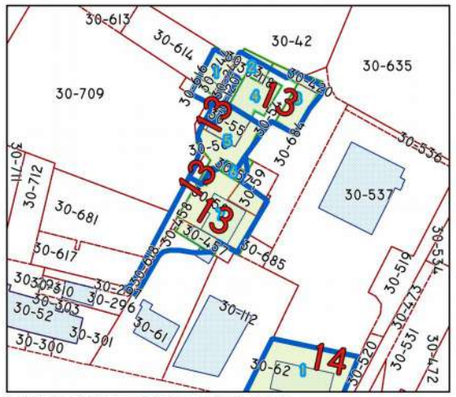
PARZIALMENTE IN FASE DI CROLLO E DEGRADO

Infissi

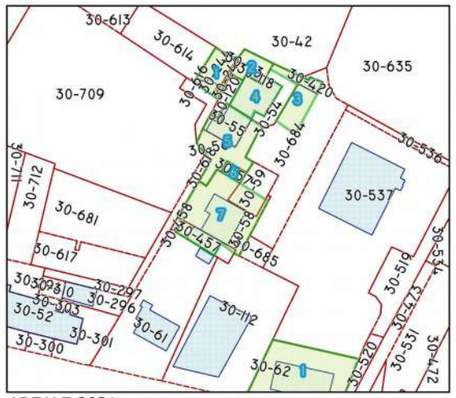
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 13 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LE MARRUCCHE
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 140,142,151,152,154,156,158

Dati Catastali Foglio 30 Particella 118
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 13

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

ronte strada (viabilit? secondaria

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

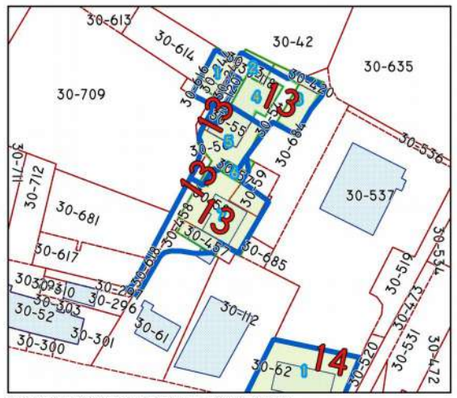
BUONO STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi

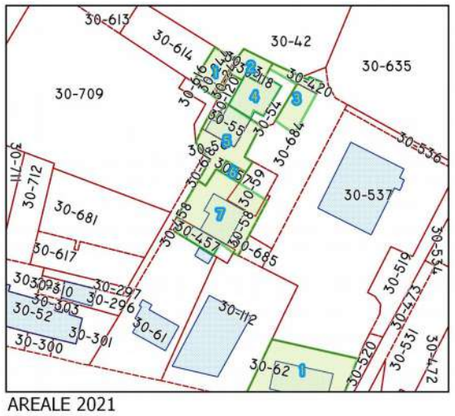
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 13 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LE MARRUCCHE
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 140,142,151,152,154,156,158

Dati Catastali Foglio 30 Particella 54
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 13

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale(

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

ronte strada (viabilit? secondaria

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

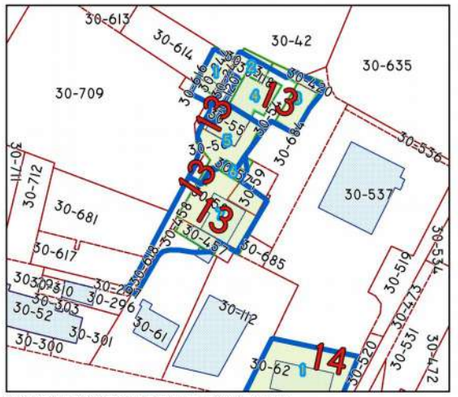
BUONO STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi

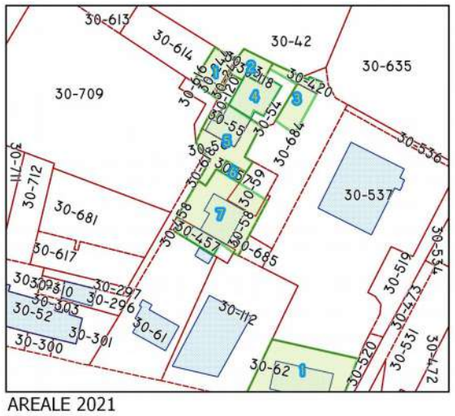
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 13 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LE MARRUCCHE
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 140,142,151,152,154,156,158

Dati Catastali Foglio 30 Particella 55
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 13

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale(

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

ronte strada (viabilit? secondaria

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

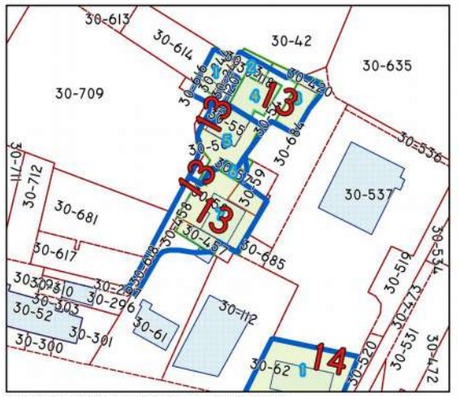
BUONO STATO DI CONSERVAZIONE

Infissi

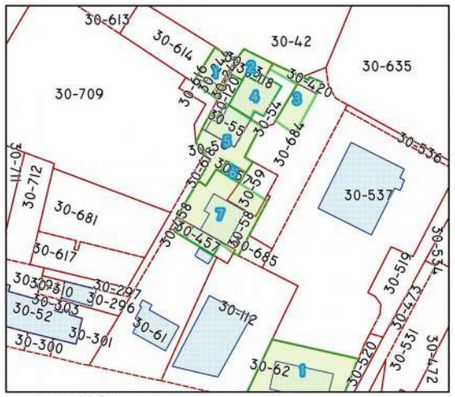
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 13 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LE MARRUCCHE
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 140,142,151,152,154,156,158

Dati Catastali Foglio 30 Particella 56
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 13

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale(

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

ronte strada (viabilit? secondaria

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

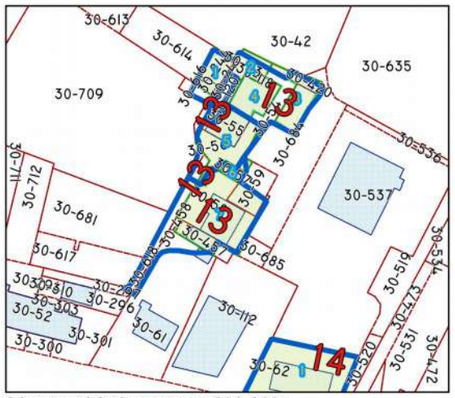
PARZIALMENTE IN FASE DI CROLLO E DEGRADO

Infissi

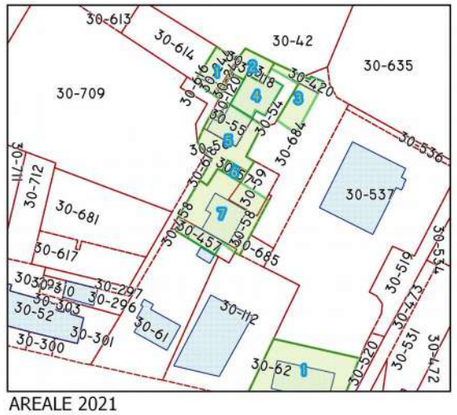
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 13 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LE MARRUCCHE
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 140,142,151,152,154,156,158

Dati Catastali Foglio 30 Particella 58
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 13

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

ronte strada (viabilit? secondaria

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

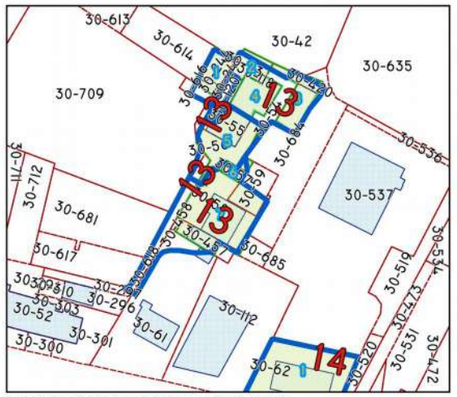
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Infissi

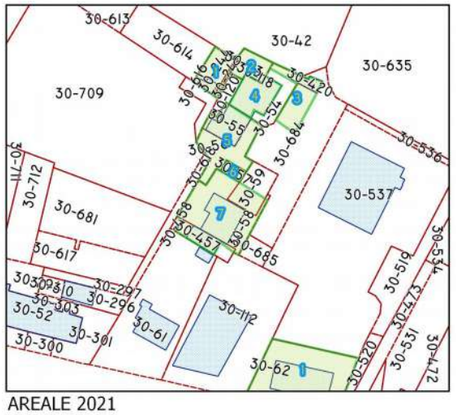
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 13 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LE MARRUCCHE
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 140,142,151,152,154,156,158

Dati Catastali Foglio 30 Particella 61
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 13

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

ronte strada (viabilit? secondaria

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

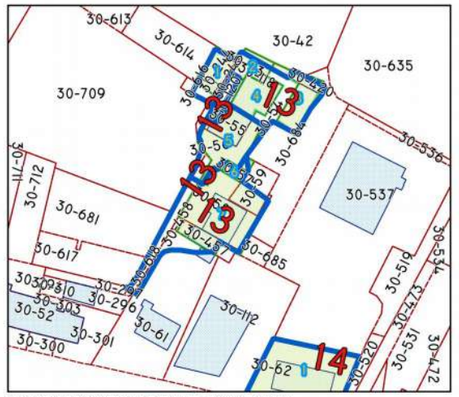
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Infissi

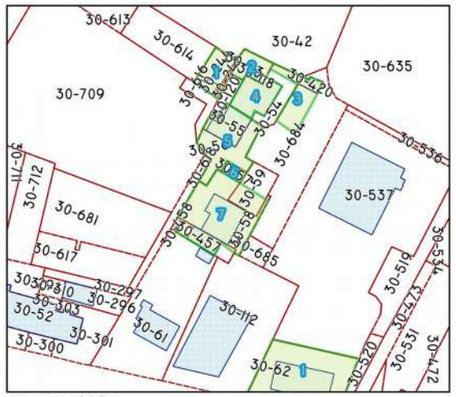
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 14 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Ex Scuola Elementare
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese, 126

Dati Catastali Foglio 30 Particella 62
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 14

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

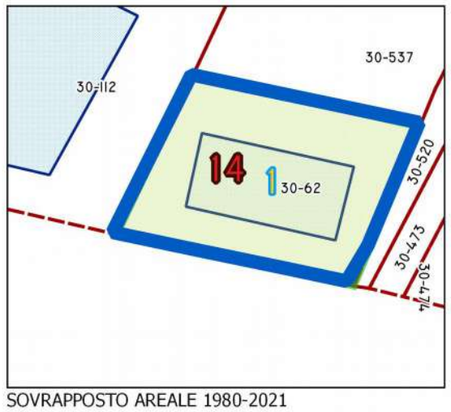
Buono

Infissi

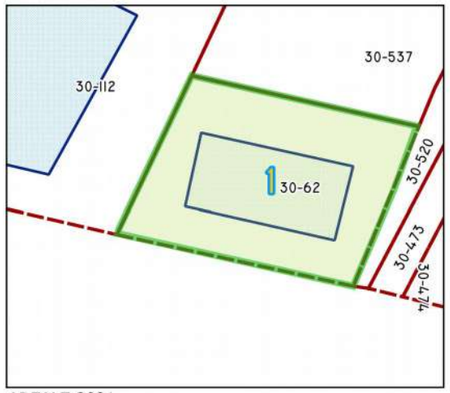
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 15 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo MICCINE
Indirizzo e n. civico Via Bassa, 35

Dati Catastali Foglio 30 Particella 37
Eventuali altre particelle: 406
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 15

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilità di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

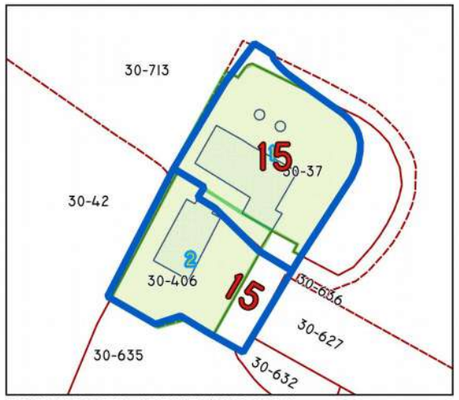
Restaurate buono

Infissi

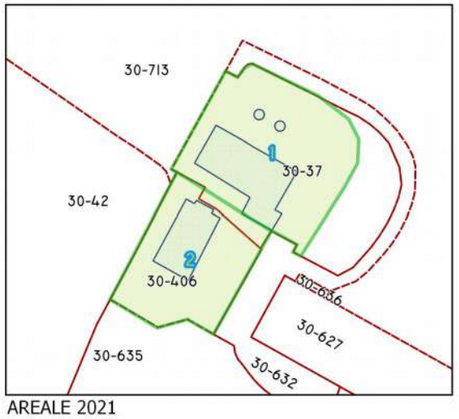
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 15 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo MICCINE
Indirizzo e n. civico Via Bassa, 35

Dati Catastali Foglio 30 Particella 37
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 15

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

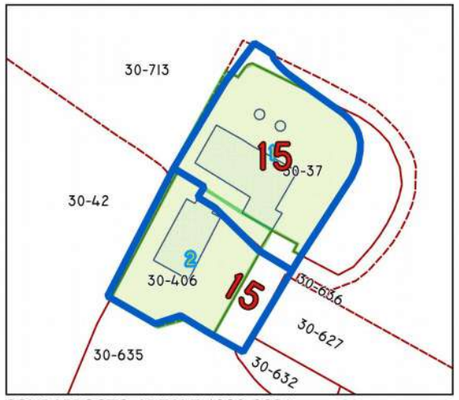
Restaurate buono

Infissi

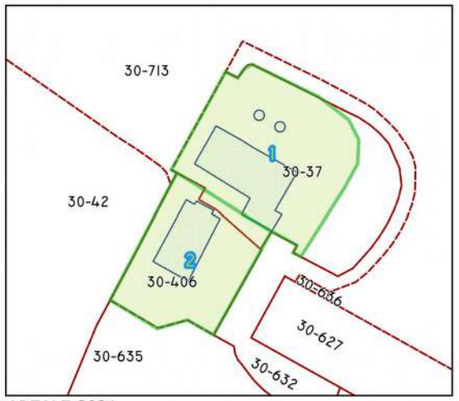
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 16 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo EX Via degli Olmetti, Via Pistoiese
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli, 279

Dati Catastali Foglio 31 Particella 80
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 16

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:chiuso 3 lat

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altane/Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

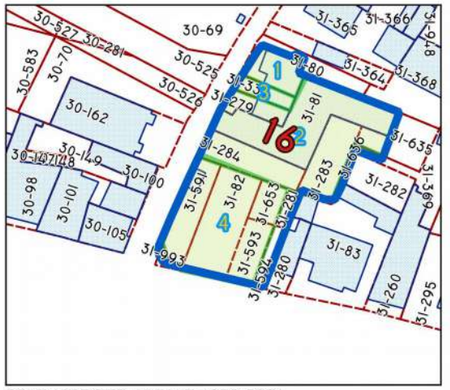
Buona

Infissi

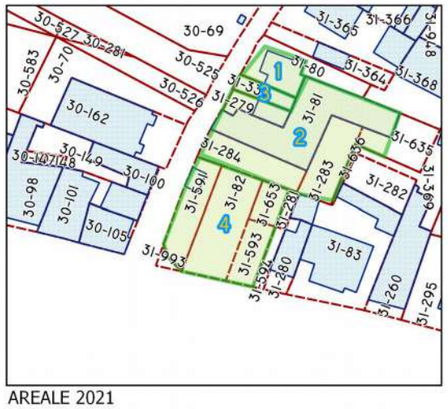
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 16 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo EX Via degli Olmetti, Via Pistoiese
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli, 279

Dati Catastali Foglio 31 Particella 81
Eventuali altre particelle: 283
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 16

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:chiuso 3 lat

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altane/Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

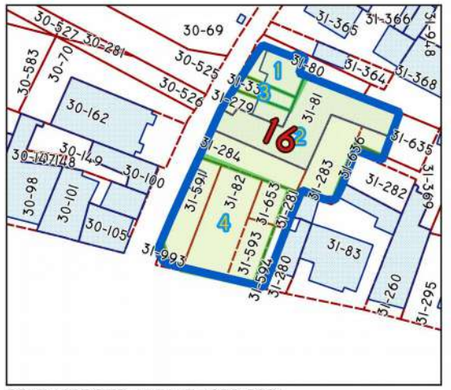
Buona

Infissi

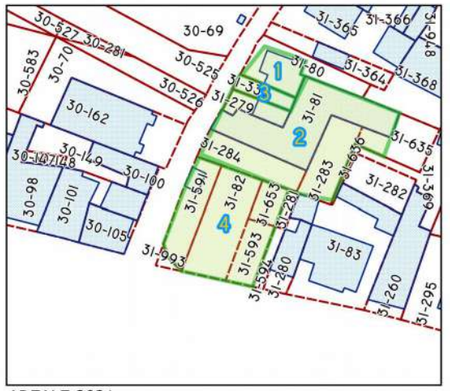
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 16 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo EX Via degli Olmetti, Via Pistoiese
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli, 279

Dati Catastali Foglio 31 Particella 334
Eventuali altre particelle: 279
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 16

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:chiuso 3 lat

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altane/Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

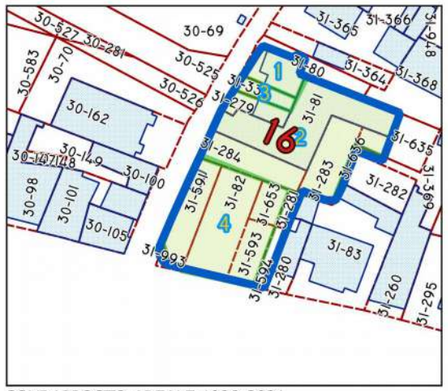
Buona

Infissi

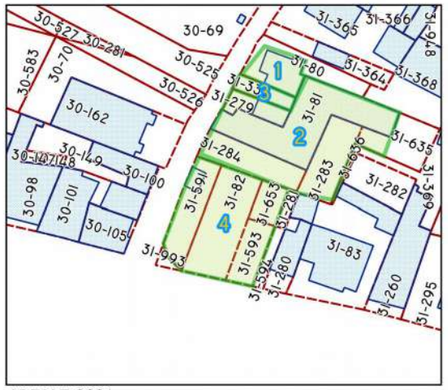
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 16 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo EX Via degli Olmetti, Via Pistoiese
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli, 279

Dati Catastali Foglio 31 Particella 82
Eventuali altre particelle: 653-593-591
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 16

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:chiuso 3 lat

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: -
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio in forma dissimile dall'attuale
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altane/Loggia
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

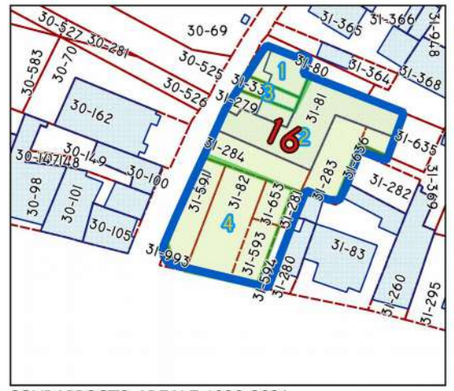
Buona

Infissi

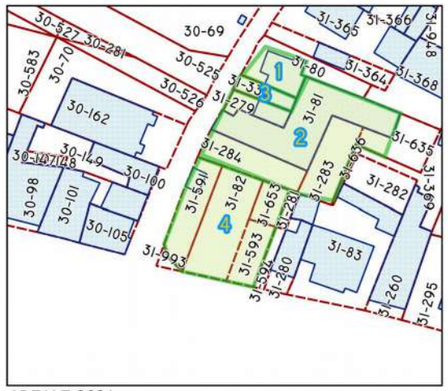
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 17 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo LA TORRE Podere La Prata (Mazzei)
Indirizzo e n. civico Via guido Mammoli 50

Dati Catastali Foglio 30 Particella 17
Eventuali altre particelle: 401p, 544p
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 17

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Da corte

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

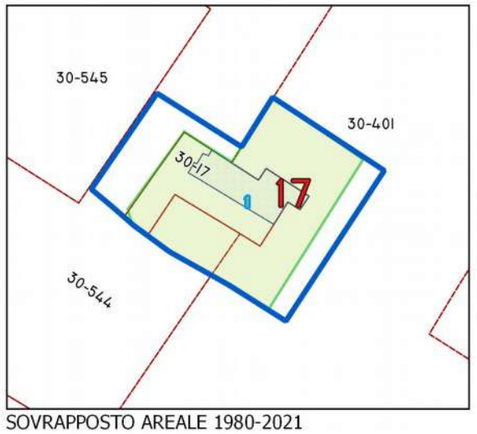
Restaurata

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 18 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PODERE La Prata
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 53

Dati Catastali Foglio 31 Particella 901
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 18

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

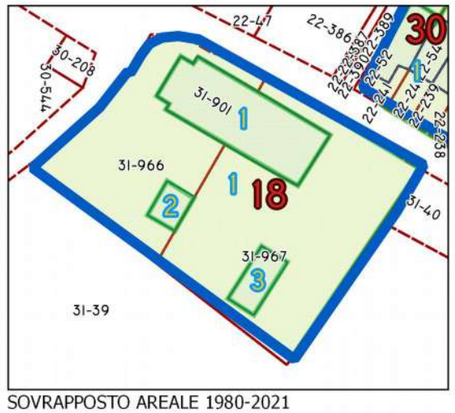
Ristrutturata

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 18 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PODERE La Prata
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 53

Dati Catastali Foglio 31 Particella 966
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 18

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

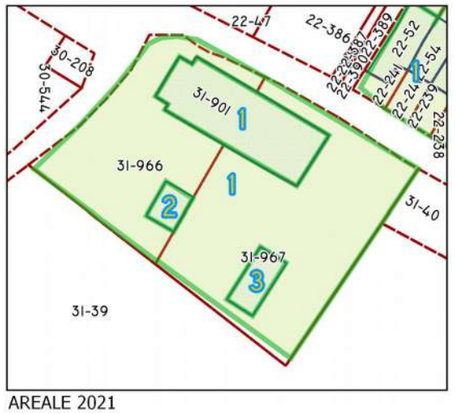
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 18 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PODERE La Prata
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 53

Dati Catastali Foglio 31 Particella 967
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 18

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 19 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere San Lorenzo (La Prata)
Indirizzo e n. civico Via delle Miccine,93

Dati Catastali Foglio 22 Particella 345
Eventuali altre particelle: 346
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 19

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleMarsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici localicon intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 19 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere San Lorenzo (La Prata)
Indirizzo e n. civico Via delle Miccine,93

Dati Catastali Foglio 22 Particella 344
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 19

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleMarsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici localicon intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

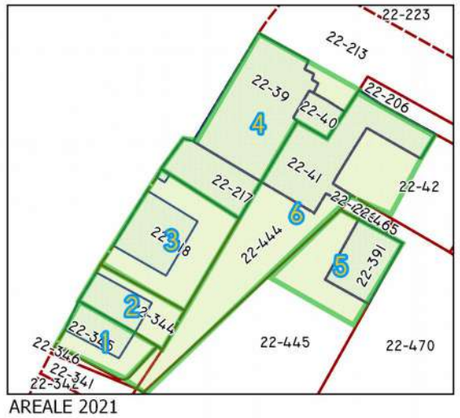
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 19 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere San Lorenzo (La Prata)
Indirizzo e n. civico Via delle Miccine,93

Dati Catastali Foglio 22 Particella 218
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 19

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleMarsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici localicon intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 19 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere San Lorenzo (La Prata)
Indirizzo e n. civico Via delle Miccine,93

Dati Catastali Foglio 22 Particella 39
Eventuali altre particelle: 217
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 19

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿCorte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa/Villino/Bifamiliare

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Da corte

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleMarsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici localicon intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

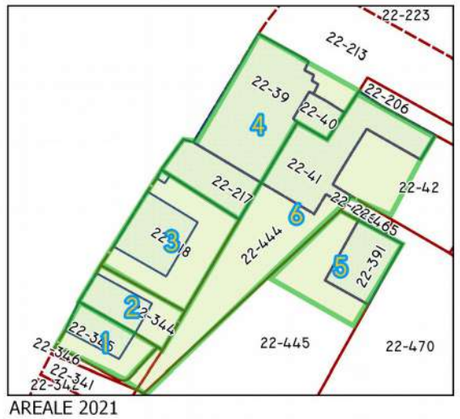
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 19 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere San Lorenzo (La Prata)
Indirizzo e n. civico Via delle Miccine,93

Dati Catastali Foglio 22 Particella 391
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 19

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿCorte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Magazzini

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Rimessa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Da corte

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleMarsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici localicon intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 19 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Podere San Lorenzo (La Prata)
Indirizzo e n. civico Via delle Miccine,93

Dati Catastali Foglio 22 Particella 41
Eventuali altre particelle: 40
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 19

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿCorte, Cortile o aiaTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Magazzini

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Rimessa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Da corte

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleMarsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici localicon intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

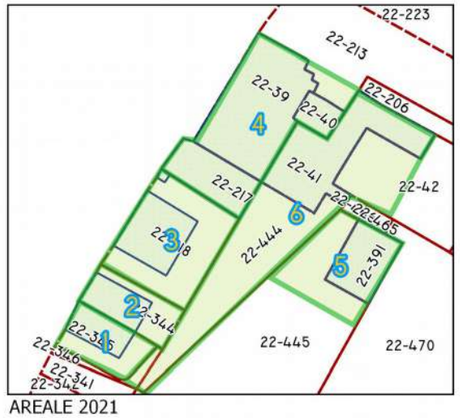
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 20 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Casa Nuova alle MICCINE
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 83,85

Dati Catastali Foglio 22 Particella 142
Eventuali altre particelle: 274
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 20

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

orte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette, abbaino

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

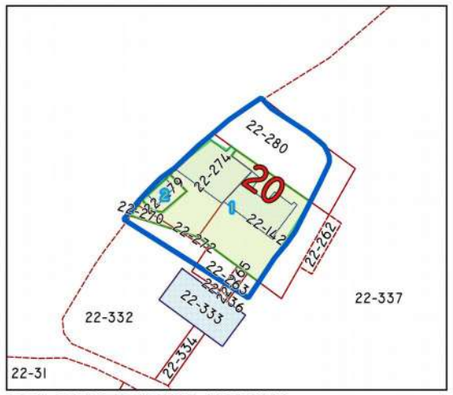
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 20 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Casa Nuova alle MICCINE
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 83,85

Dati Catastali Foglio 22 Particella 279
Eventuali altre particelle: 270
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 20

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: RESIDENZIALE/RICETTIVO

Piani superiori: RESIDENZIALE/RICETTIVO

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

AsfaltataFronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

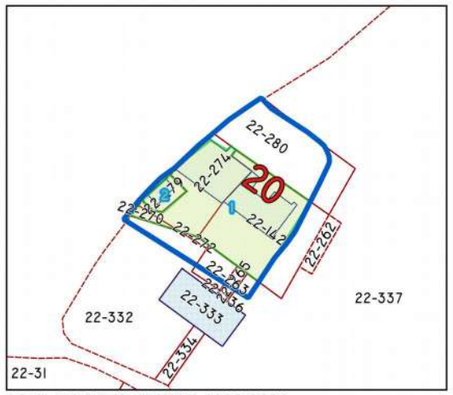
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 21 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Casa Nuova alle MICCINE
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 132-134-136

Dati Catastali Foglio 22 Particella 70
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 21

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenzaÿdi viabilit? pubblica di attraversamento Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

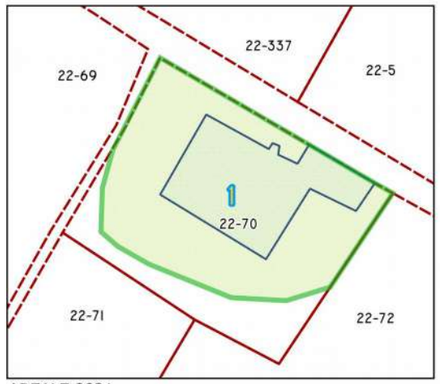
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 22 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Chiella
Indirizzo e n. civico Via Chiella 1

Dati Catastali Foglio 18 Particella 16
Eventuali altre particelle: 598
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 22

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aiaIncolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edif. In forma corrispond. all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta, Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradiz. e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

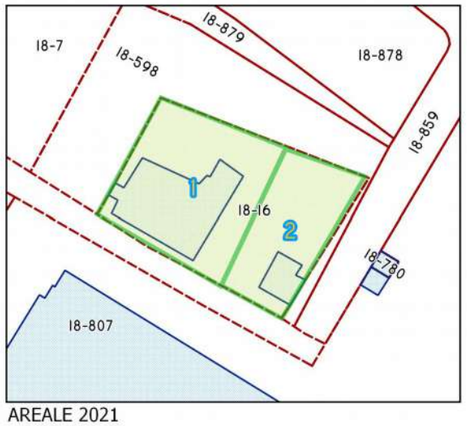
Infissi

prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 22 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Chiella
Indirizzo e n. civico Via Chiella 1

Dati Catastali Foglio 18 Particella 16
Eventuali altre particelle: 598
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 22

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aiaIncolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edif. In forma corrispond. all'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta, Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradiz. e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

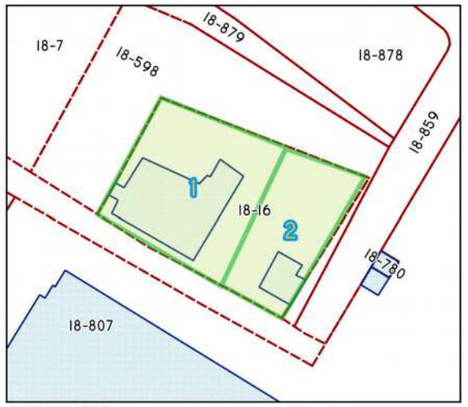
Infissi

prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 23 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo Via del Paradiso - Mulino Lotti o di Pagnella

Indirizzo e n. civico Via del Paradiso

Dati Catastali Foglio 18 Particella 45

Eventuali altre particelle: 195-626-891

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 23

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, cortile aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta, Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata di Servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

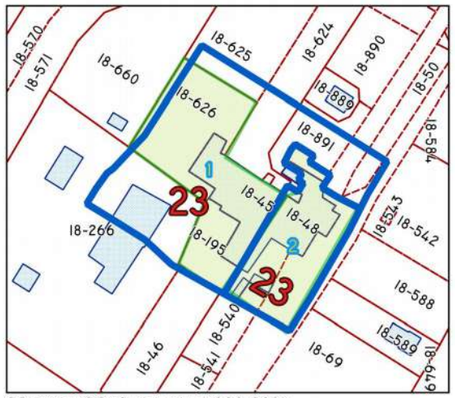
Ristrutturata

Infissi

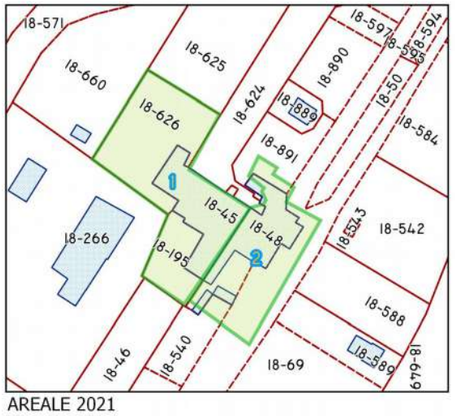
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 23 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo Via del Paradiso - Mulino Lotti o di Pagnella

Indirizzo e n. civico Via del Paradiso

Dati Catastali Foglio 18 Particella 48

Eventuali altre particelle: Nessuna

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 23

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, cortile aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata di Servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

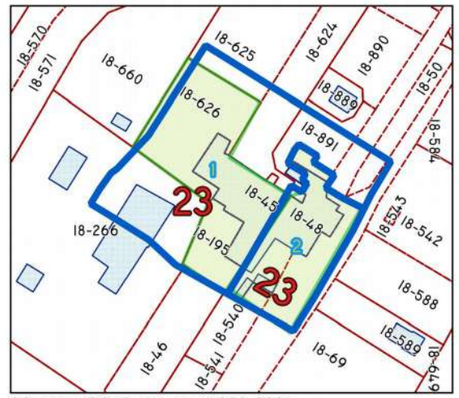
Ristrutturata

Infissi

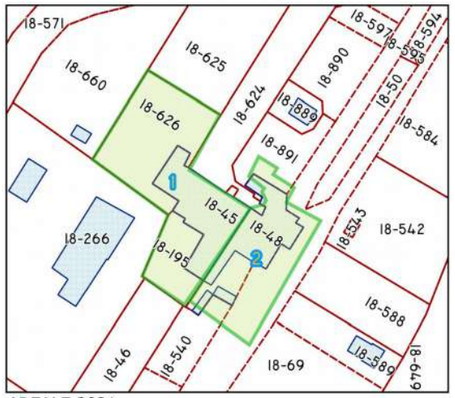
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 24 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Paradiso
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 132-134-136

Dati Catastali Foglio 18 Particella 38
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 24

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

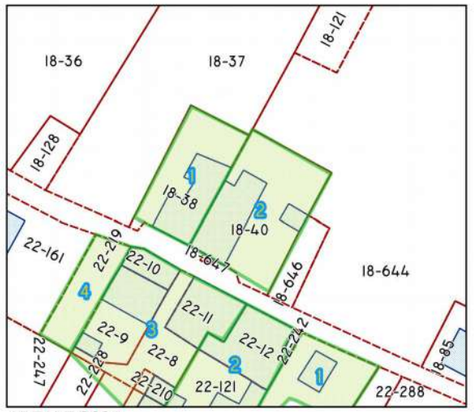
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 24 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Paradiso
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 132-134-136

Dati Catastali Foglio 18 Particella 40
Eventuali altre particelle: 647
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 24

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

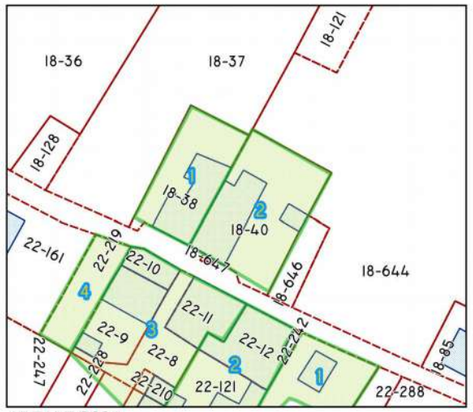
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 25 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Paradiso
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 67-69-71-75-77-79

Dati Catastali Foglio 22 Particella 12
Eventuali altre particelle: 121
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 25

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento Terreno agricolo Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privato

Rapporto con la viabilità

Asfaltata da Corte

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

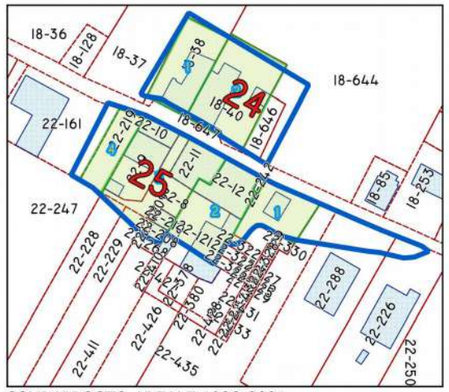
Buona

Infissi

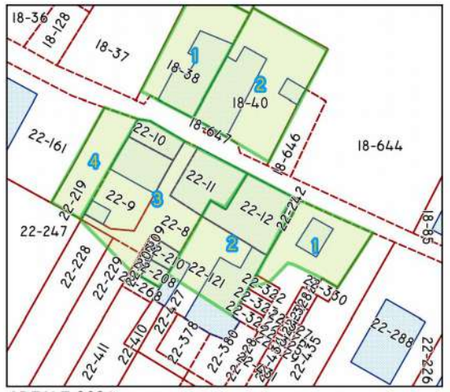
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 25 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Paradiso
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 67-69-71-75-77-79

Dati Catastali Foglio 22 Particella 9-10
Eventuali altre particelle: 8-11
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 25

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento Terreno agricolo Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: RESIDENZIALE/ARTIGINALE

Piani superiori: RESIDENZIALE

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privato

Rapporto con la viabilità

Asfaltata da Corte

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

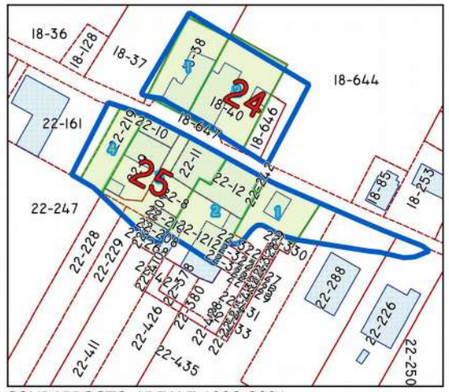
Buona

Infissi

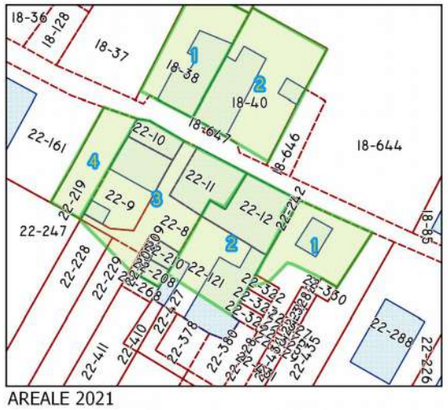
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 25 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Paradiso
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 67-69-71-75-77-79

Dati Catastali Foglio 22 Particella 219
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 25

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento Terreno agricolo Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privato

Rapporto con la viabilità

Asfaltata da Corte

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

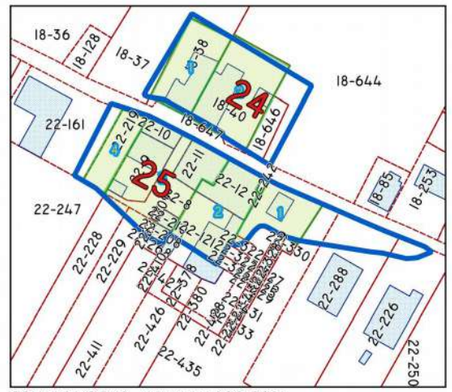
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

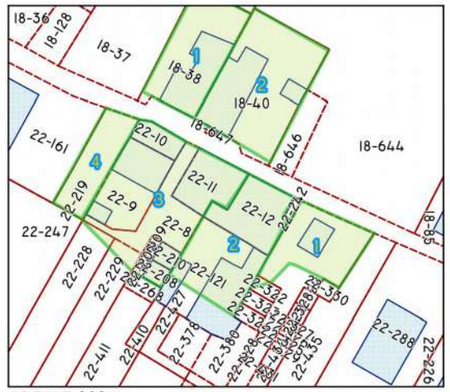
Infissi

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 26 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Paradiso
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso

Dati Catastali Foglio 18 Particella 259
Eventuali altre particelle: 189-258
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 26

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi.

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Culto

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici Religiosi

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

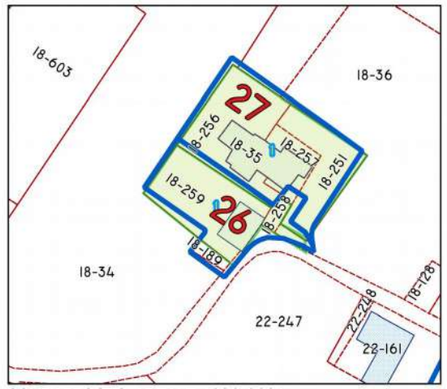
Scarse

Infissi

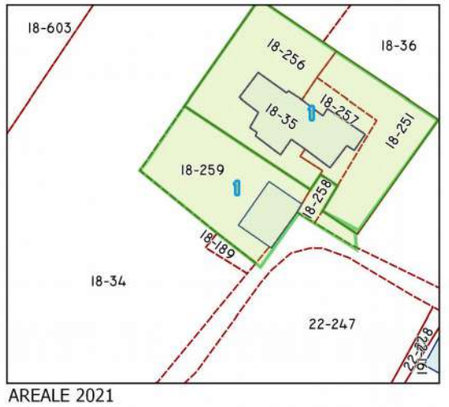
Assenti

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 27 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via del Paradiso
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso 138a-140

Dati Catastali Foglio 35 Particella 35
Eventuali altre particelle: 251-256-257
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 27

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

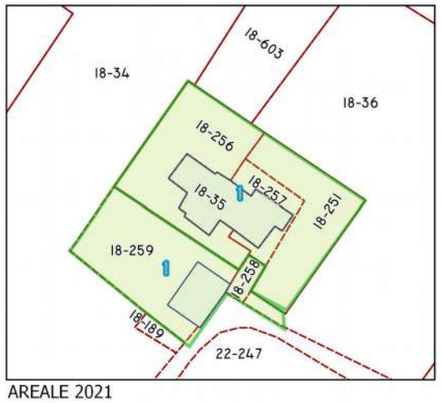
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 28 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via della Vigna Podere Vittoria
Indirizzo e n. civico Via della Vigna 1-3

Dati Catastali Foglio 22 Particella 75
Eventuali altre particelle: 364
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 28

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catast

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

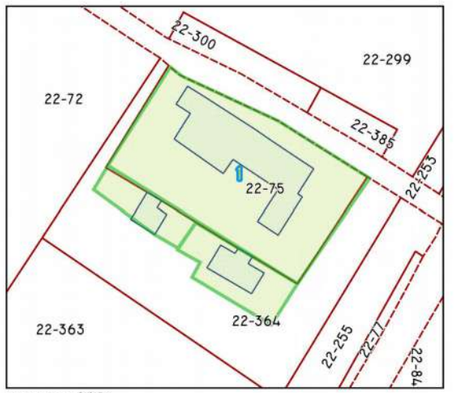
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 29 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Pagnella Ranch Isabella
Indirizzo e n. civico Via Pagnella

Dati Catastali Foglio 22 Particella 85
Eventuali altre particelle: 84
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 29

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

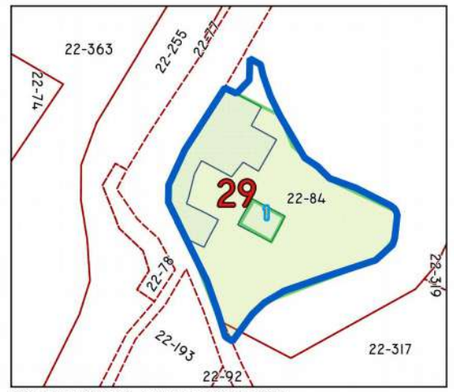
Buona

Infissi

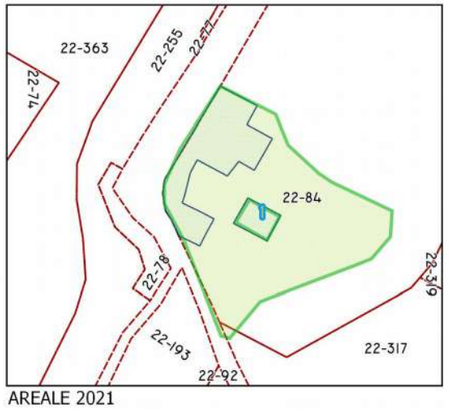
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 29 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Pagnella Ranch Isabella
Indirizzo e n. civico Via Pagnella

Dati Catastali Foglio 22 Particella 85
Eventuali altre particelle: 84
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 29

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia Terreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -
Edifici secondari o Annessi: post 1954
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio in forma corrispondente all'attuale
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltataViabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

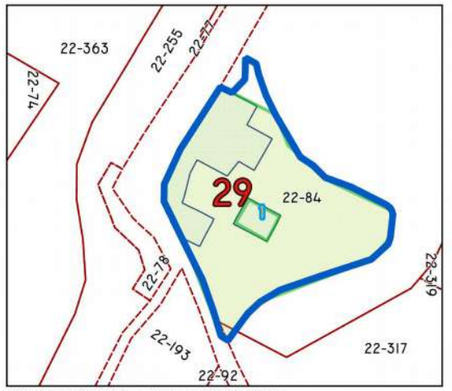
Buona

Infissi

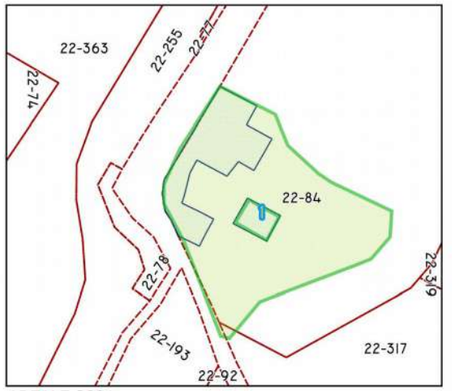
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 30 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Guido Mammoli
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 42-44-46

Dati Catastali Foglio 22 Particella 52
Eventuali altre particelle: 53-54-57-175-51pz-55pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 30

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

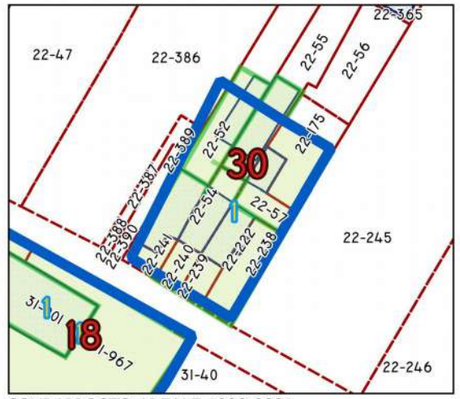
Buona

Infissi

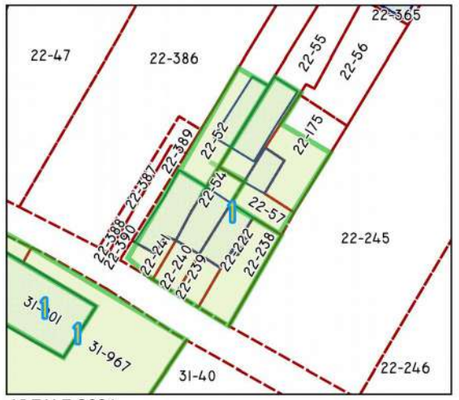
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 31 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Guido Mammoli Podere Capanne
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 36-38

Dati Catastali Foglio 22 Particella 188
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 31

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia OrtoTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: RESIDENZIALERESIDENZIALE

Piani superiori: RESIDENZIALE

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

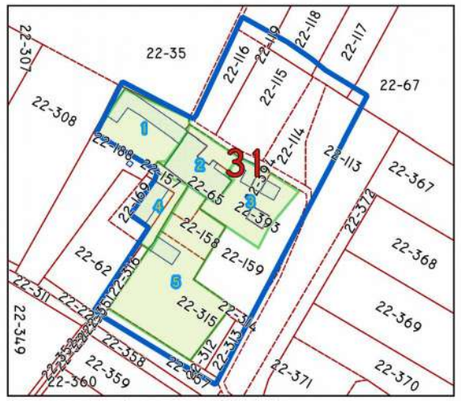
RISTRUTTURATA

Infissi

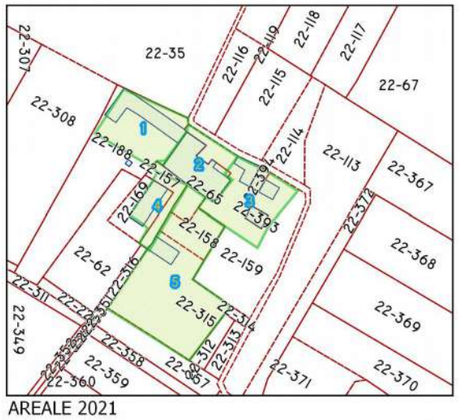
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 31 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Guido Mammoli Podere Capanne
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 36-38

Dati Catastali Foglio 22 Particella 65
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 31

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia OrtoTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

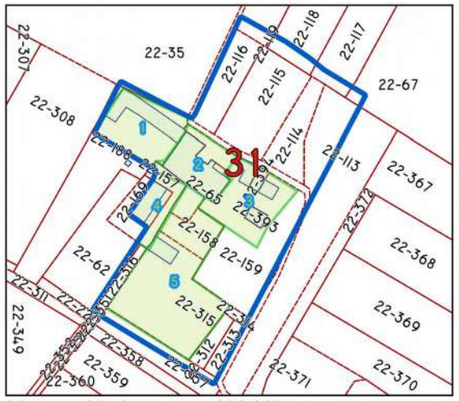
Ristrutturata

Infissi

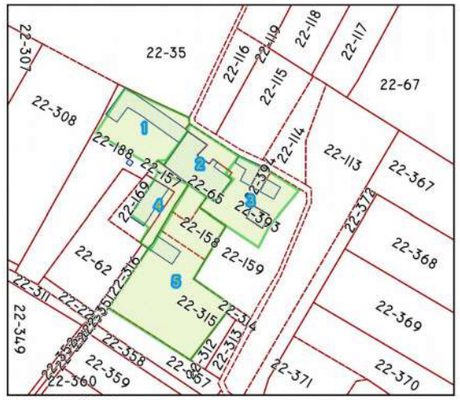
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 31 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Guido Mammoli Podere Capanne
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 36-38

Dati Catastali Foglio 22 Particella 394
Eventuali altre particelle: 393
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 31

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardinoÿÿÿÿÿÿÿ Corte, Cortile o aia OrtoTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino/Bifamiliare

Proprietà

privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

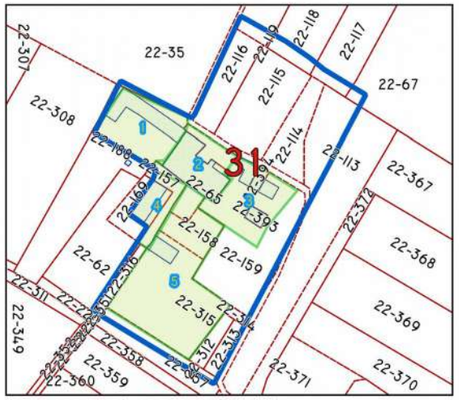
RISTRUTTURATA

Infissi

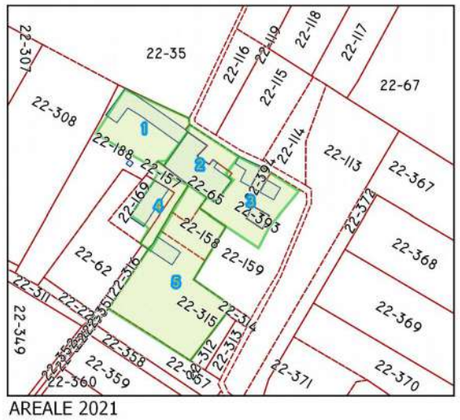
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 31 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Guido Mammoli Podere Capanne
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 36-38

Dati Catastali Foglio 22 Particella 169
Eventuali altre particelle: 157
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 31

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardinoÿÿÿÿÿÿÿ Corte, Cortile o aia OrtoTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino/Bifamiliare

Proprietà

privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

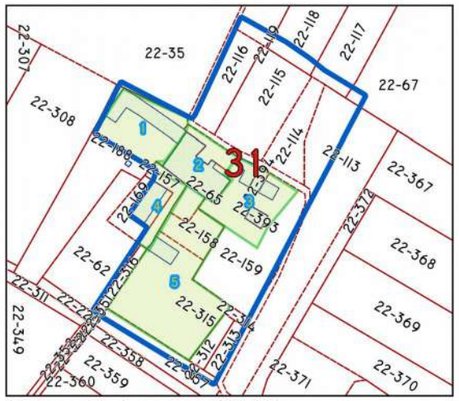
RISTRUTTURATA

Infissi

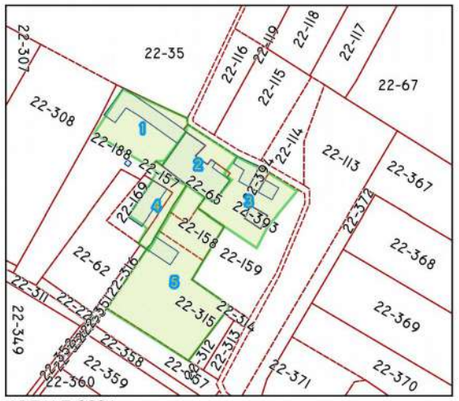
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 31 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Guido Mammoli Podere Capanne
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 36-38

Dati Catastali Foglio 22 Particella 315
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 31

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardinoÿÿÿÿÿÿÿ Corte, Cortile o aia OrtoTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edifici non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino/Bifamiliare

Proprietà

privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

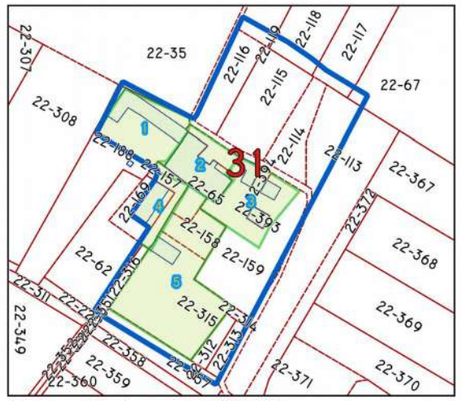
RISTRUTTURATA

Infissi

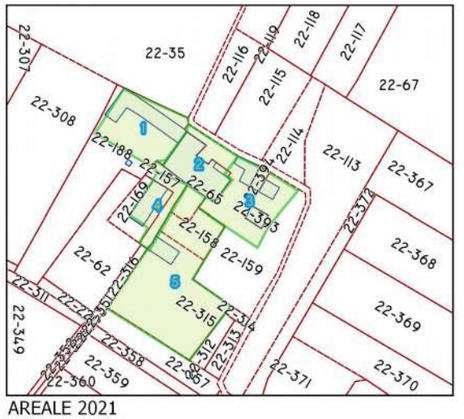
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 32 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Guido Mammoli
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 51

Dati Catastali Foglio 31 Particella 173
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 32

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Manufatti storici tradizionali: porcilaia, piccionaia, forno, etc.

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

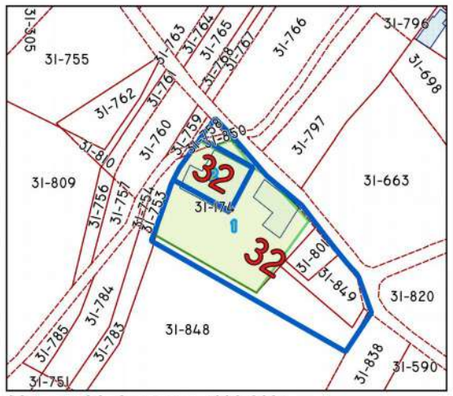
BUONA

Infissi

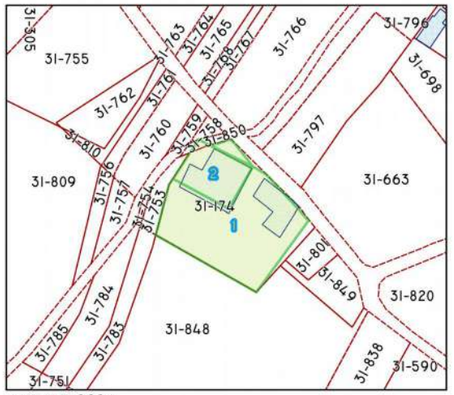
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 32 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Oncino
Indirizzo e n. civico Via dell'Oncino

Dati Catastali Foglio 31 Particella
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 32

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

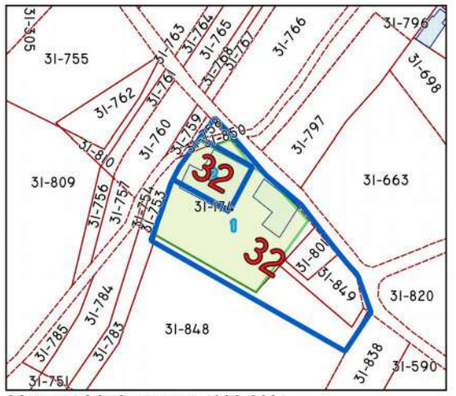
BUONA

Infissi

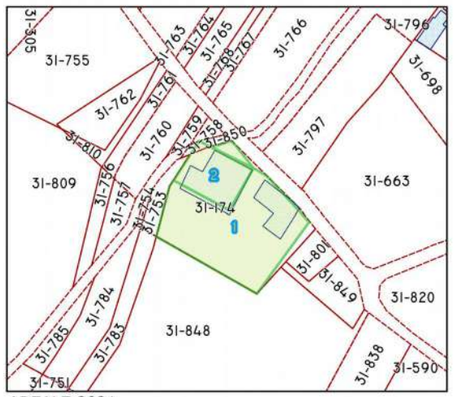
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 33 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo casa Papini o Podere Papini
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 41-43-45

Dati Catastali Foglio 32 Particella 1
Eventuali altre particelle: 2-3-4-5pz-142
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 33

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia Orto

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

RISTRUTTURATA

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda 33- Areale 1

Scheda n. 33 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo casa Papini o Podere Papini
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 41-43-45

Dati Catastali Foglio 32 Particella 1
Eventuali altre particelle: 2-3-4-5pz-142
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 33

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia Orto

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 33 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo casa Papini o Podere Papini
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 41-43-45

Dati Catastali Foglio 32 Particella 1
Eventuali altre particelle: 2-3-4-5pz-142
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 33

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia Orto

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

RISTRUTTURATA

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 34 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CASA LOMBARDI
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 2

Dati Catastali Foglio 28 Particella 42
Eventuali altre particelle: 43,44,45
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 34

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿÿÿTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi:

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

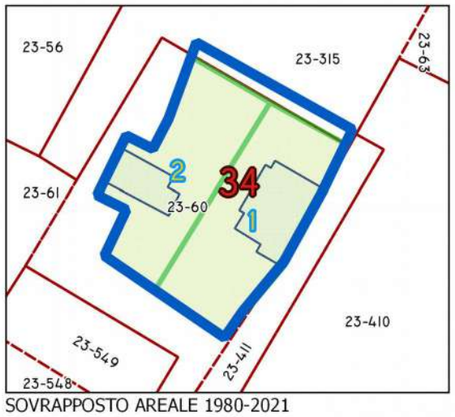
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 34 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CASA LOMBARDI
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 2

Dati Catastali Foglio 28 Particella 42
Eventuali altre particelle: 43,44,45
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 34

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿÿÿTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

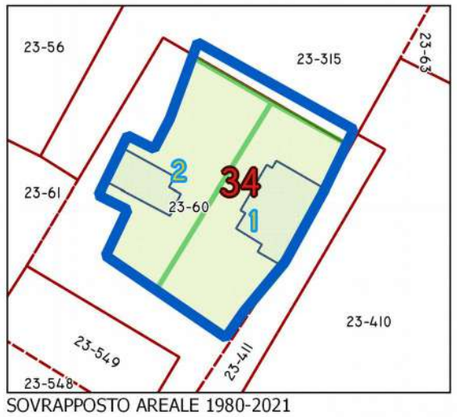
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 35 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via dell'Oncino
Indirizzo e n. civico Via dell'Oncino 47

Dati Catastali Foglio 31 Particella 179
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 35

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

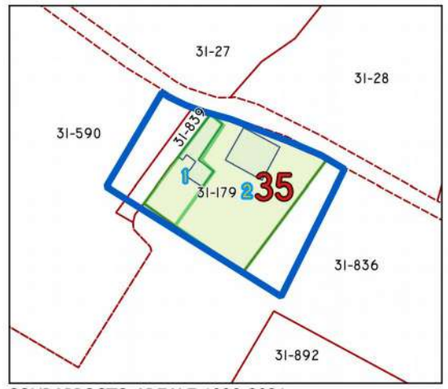
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 35 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via dell'Oncino
Indirizzo e n. civico Via dell'Oncino 47

Dati Catastali Foglio 31 Particella 179
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 35

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

No

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

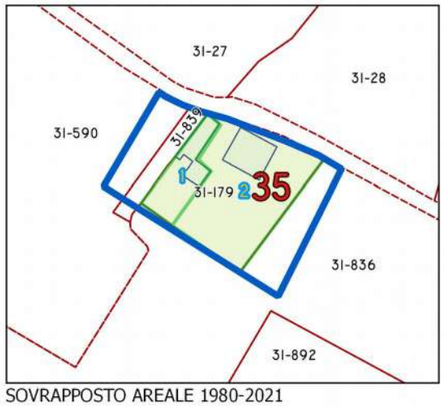
Buona

Infissi

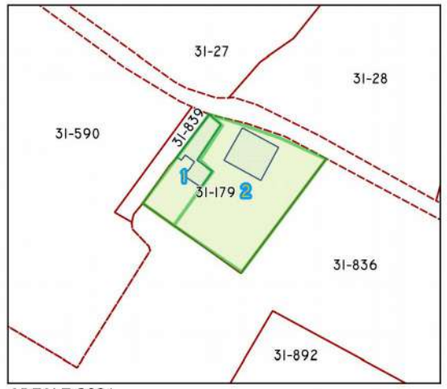
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 37 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Focognano
Indirizzo e n. civico Via di Focognano

Dati Catastali Foglio 17 Particella 15
Eventuali altre particelle: 113pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 37

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Autostrada, Paesaggistico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aiaOrtoIncolto o abbandonatoTerreno agricolo

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi.,porcilaia, piccionaia, forno, etc.

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Tettoia

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edif. In forma corrispond. all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale/Agricolo

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Casa rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata viabilit? di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradiz. e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

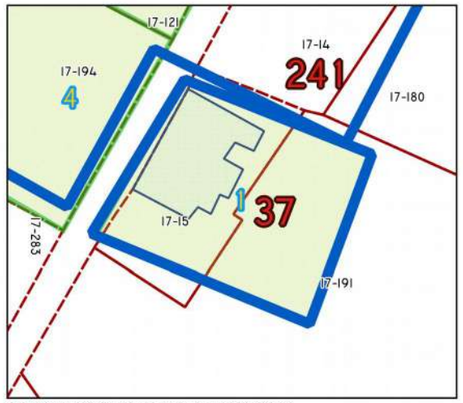
Pessima

Infissi

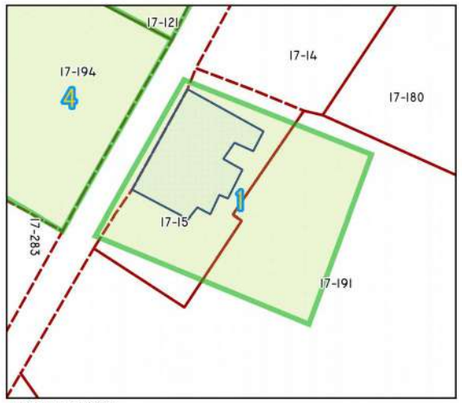
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 38 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese ss 66

Dati Catastali Foglio 33 Particella 126
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 38

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

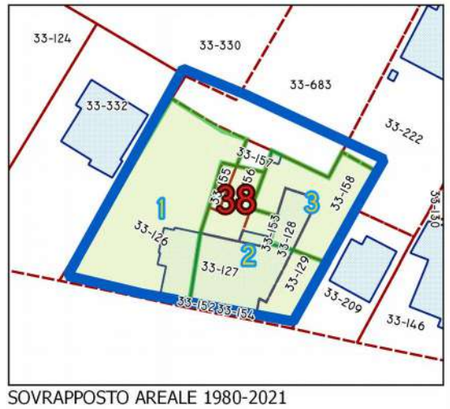
Nessuna

Infissi

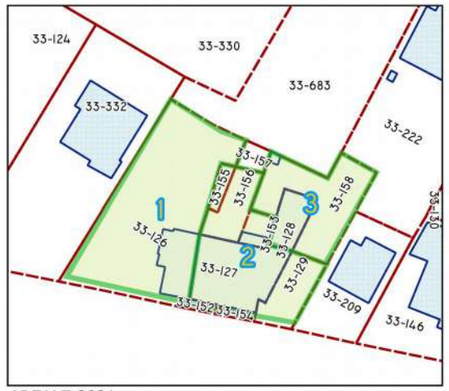
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 38 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese ss 66

Dati Catastali Foglio 33 Particella 127
Eventuali altre particelle: 153-156
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 38

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Nessuna

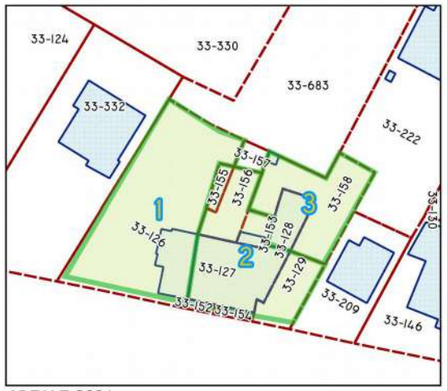
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 38 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese ss 66

Dati Catastali Foglio 33 Particella 128
Eventuali altre particelle: 129-158
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 38

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

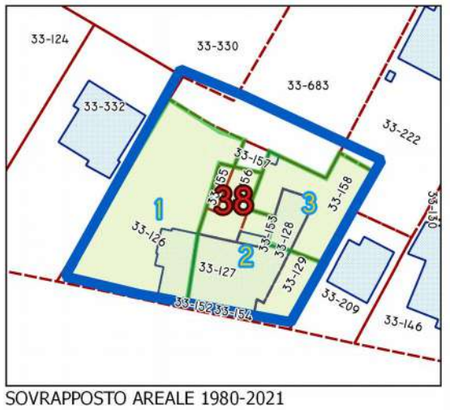
Nessuna

Infissi

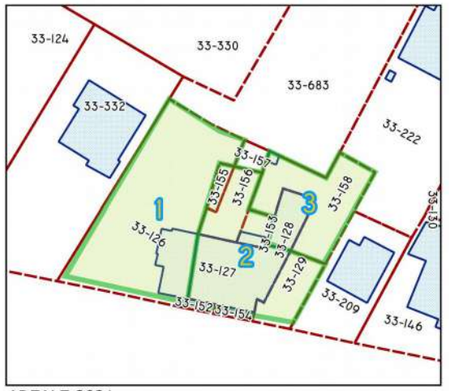
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 39 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Le Pertiche
Indirizzo e n. civico Via delle Pertiche

Dati Catastali Foglio 32 Particella 132
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 39

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 39 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Le Pertiche
Indirizzo e n. civico Via delle Pertiche

Dati Catastali Foglio 32 Particella 134
Eventuali altre particelle: 497
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 39

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 40 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Case Pertiche
Indirizzo e n. civico Via delle Pertiche 1

Dati Catastali Foglio 25 Particella 1
Eventuali altre particelle: 2pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 40

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Autostradale - Elettrodotto

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torreta, Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

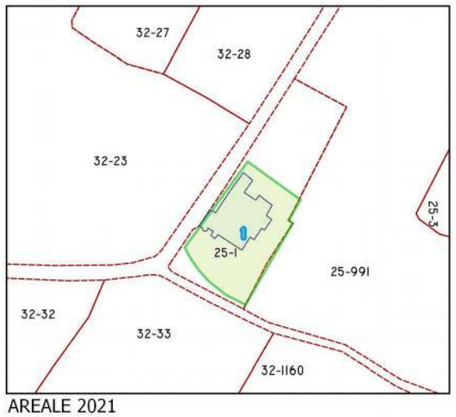
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 41 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via del Santo 3-5-7-9 Suore Francescane

Dati Catastali Foglio 33 Particella C
Eventuali altre particelle: 210-615
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 41

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi...

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette e Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Convento

Piani superiori: Convento

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici Religiosi

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

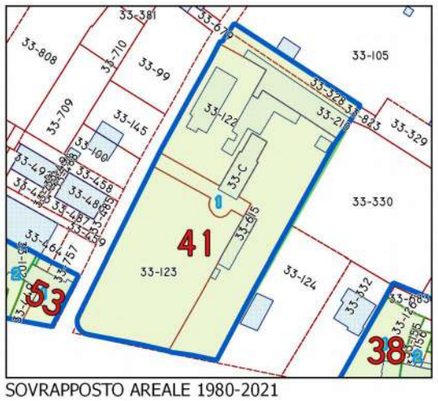
Buona

Infissi

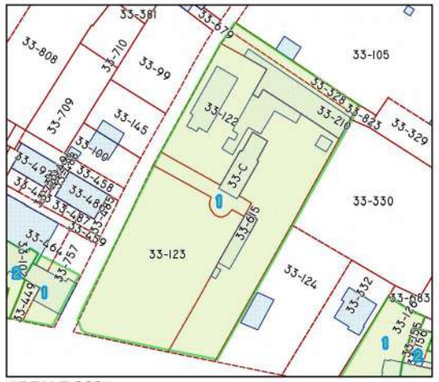
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 42 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Le Pertiche
Indirizzo e n. civico Via delle Pertiche 2

Dati Catastali Foglio 32 Particella 39 pz
Eventuali altre particelle: 1161pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 42

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 42 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Le Pertiche
Indirizzo e n. civico Via delle Pertiche 2

Dati Catastali Foglio 32 Particella 39 pz
Eventuali altre particelle: 1161pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 42

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ristrutturata

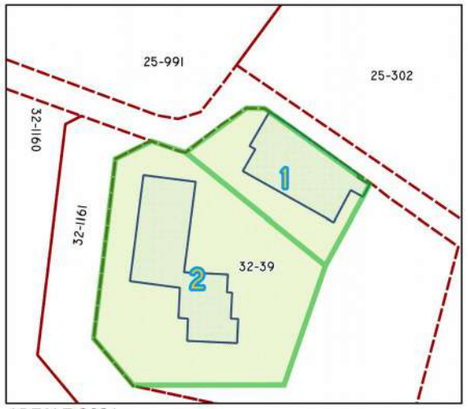
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 43 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Del Paradiso 57

Dati Catastali Foglio 19 Particella 937
Eventuali altre particelle: 750-936
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 43

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Nessuna

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

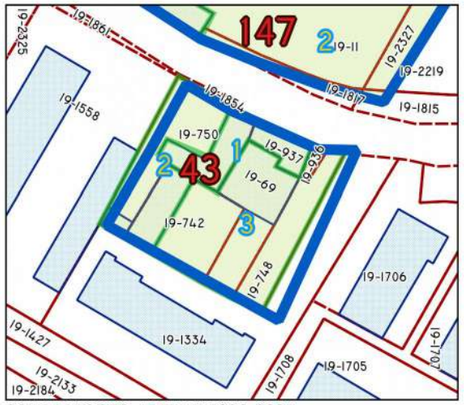
Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 43 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Del Paradiso 57

Dati Catastali Foglio 19 Particella 742
Eventuali altre particelle: 1854
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 43

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Nessuna

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

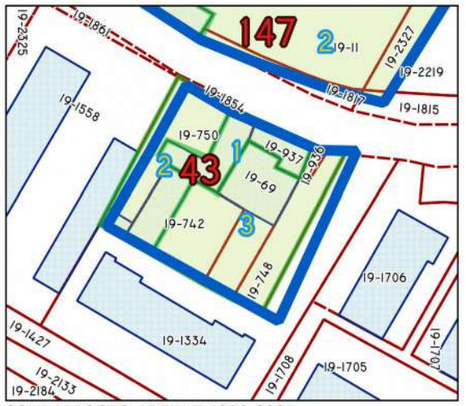
Buone

Infissi

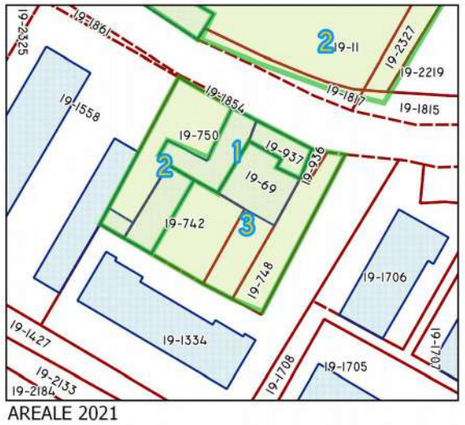
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 43 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Del Paradiso 55B

Dati Catastali Foglio 19 Particella 69
Eventuali altre particelle: 748
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 43

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Nessuna

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

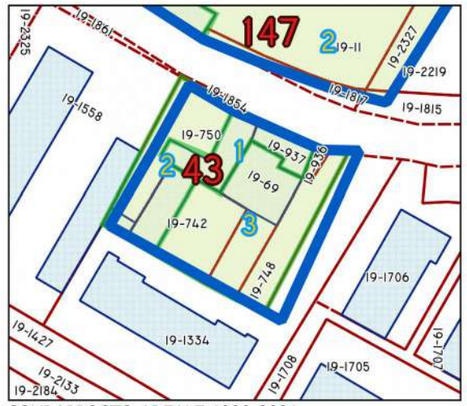
Buone

Infissi

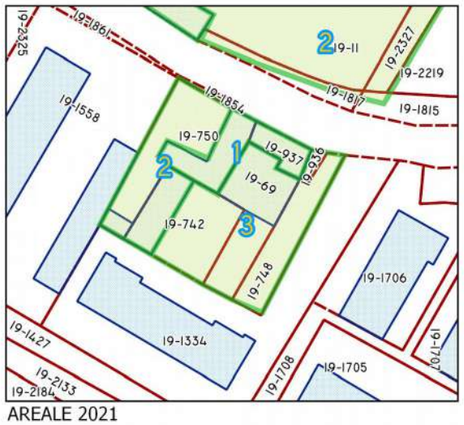
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 44 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 19 Particella B
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 44

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero

Piani superiori: Cimitero

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimitero

Proprietà

Pubblico

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

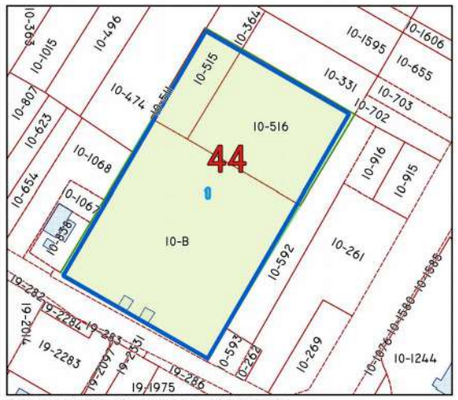
Buona

Infissi

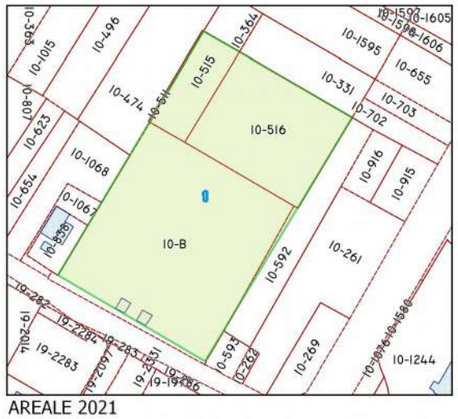
Assenti

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 45 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli 85

Dati Catastali Foglio 19 Particella 3
Eventuali altre particelle: 2
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 45

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta e Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Sovralluogo

Piani superiori: Sovralluogo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019

45
19-3
19-2
10-363
19-2032
19-2029
19-2031
19-2025
19-2035
19-2037
19-2045
19-2066
19-2174
19-2170
19-1989
19-2321
19-2323
19-2324
19-1283
19-1271
19-1278
19-1280
19-1269
19-1268
19-1260
19-1161
19-2258
19-2259
19-2270
19-2269
19-2352
19-2353
19-2359
19-2375
19-2376
19-2377
19-2022
19-2042
19-2018
19-2006
19-2015
19-2017
19-2159
19-2289
19-2290
19-2291
19-2292
19-2293
19-2294
19-2295
19-2296
19-2297
19-2298
19-2299
19-2300
19-2301
19-2302
19-2303
19-2304
19-2305
19-2306
19-2307
19-2308
19-2309
19-2310
19-2311
19-2312
19-2313
19-2314
19-2315
19-2316
19-2317
19-2318
19-2319
19-2320
19-2322
19-2325
19-2326
19-2327
19-2328
19-2329
19-2330
19-2331
19-2332
19-2333
19-2334
19-2335
19-2336
19-2337
19-2338
19-2339
19-2340
19-2341
19-2342
19-2343
19-2344
19-2345
19-2346
19-2347
19-2348
19-2349
19-2350
19-2351
19-2354
19-2355
19-2356
19-2357
19-2358
19-2360
19-2361
19-2362
19-2363
19-2364
19-2365
19-2366
19-2367
19-2368
19-2369
19-2370
19-2371
19-2372
19-2373
19-2374
19-2375
19-2376
19-2377
19-2378
19-2379
19-2380
19-2381
19-2382
19-2383
19-2384
19-2385
19-2386
19-2387
19-2388
19-2389
19-2390
19-2391
19-2392
19-2393
19-2394
19-2395
19-2396
19-2397
19-2398
19-2399

Scheda n. 45 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli 83s

Dati Catastali Foglio 19 Particella 2353
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 45

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 2000
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Sovralluogo

Piani superiori: Sovralluogo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

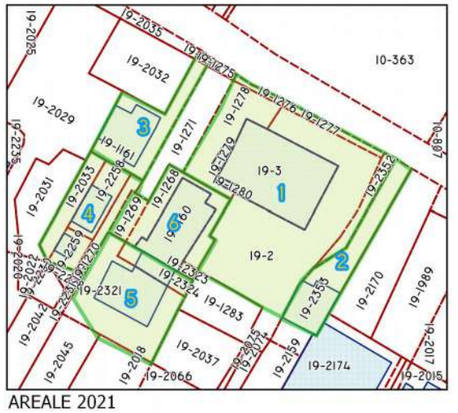
Nessuna

Classe Edifici non classificati post 1954

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 45 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli 87d

Dati Catastali Foglio 19 Particella 1161
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 45

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 2000

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Sovralluogo

Piani superiori: Sovralluogo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

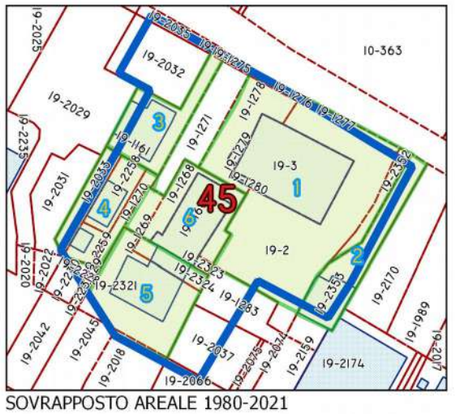
Buona

Infissi

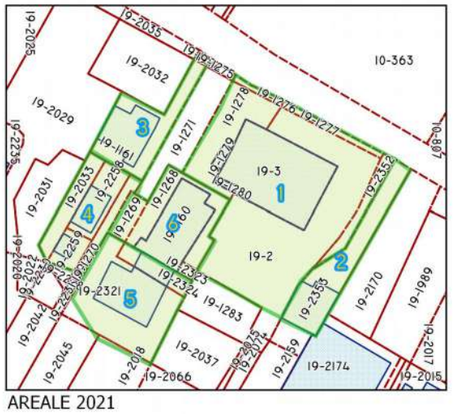
Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 45 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli 87c

Dati Catastali Foglio 19 Particella 2258
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 45

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 2000

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Sovralluogo

Piani superiori: Sovralluogo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

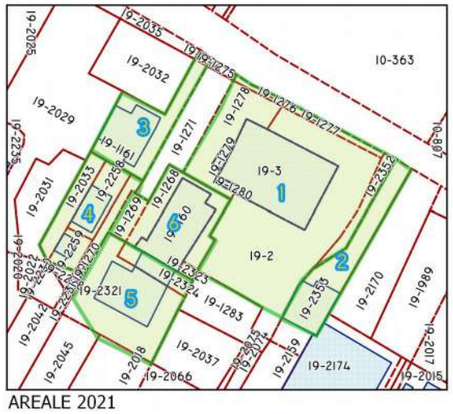
Infissi

Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 45 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli 87b

Dati Catastali Foglio 19 Particella 2321
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 45

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 2000

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Sovralluogo

Piani superiori: Sovralluogo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

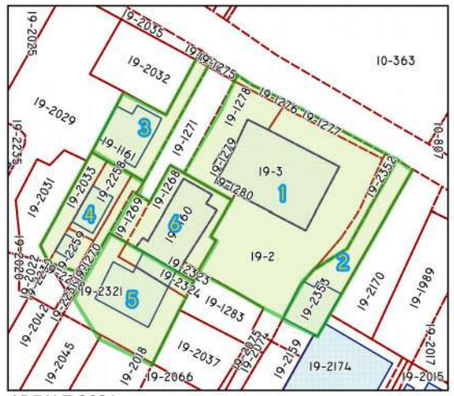
Infissi

Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 45 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli 87a

Dati Catastali Foglio 19 Particella 1160
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 45

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Sovralluogo

Piani superiori: Sovralluogo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

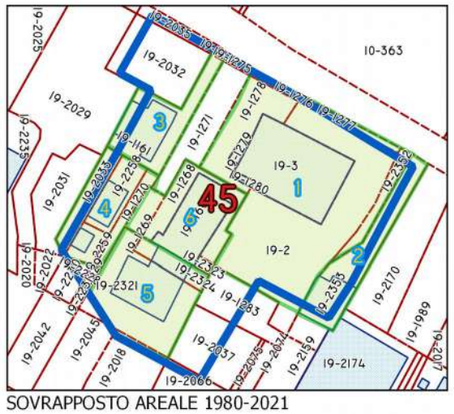
Buona

Infissi

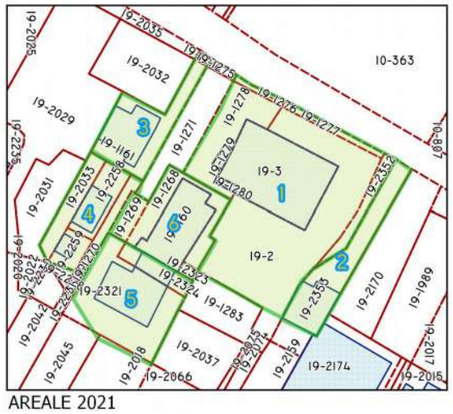
Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 46 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 19 Particella 10-A
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 46

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Cimiteriale

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
edificio non nel catasto
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

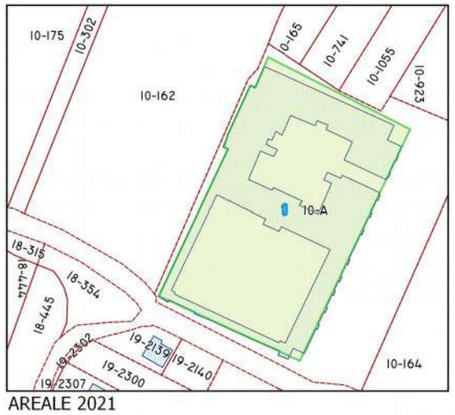
Infissi

Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 47 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli 102

Dati Catastali Foglio 9 Particella 374
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 47

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Villino

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

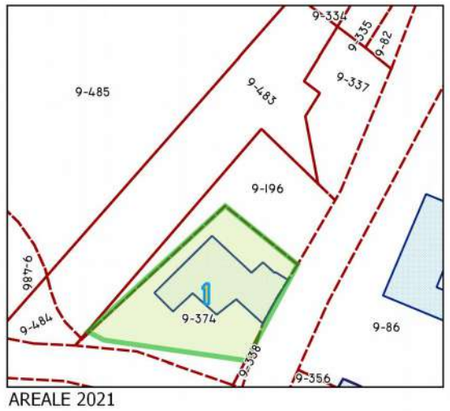
Infissi

Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 48 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 10 Particella 157
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 48

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

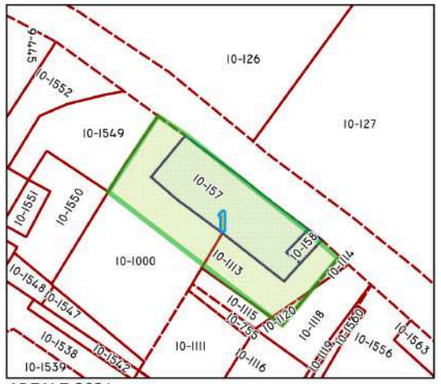
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 49 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 10 Particella 359
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 49

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

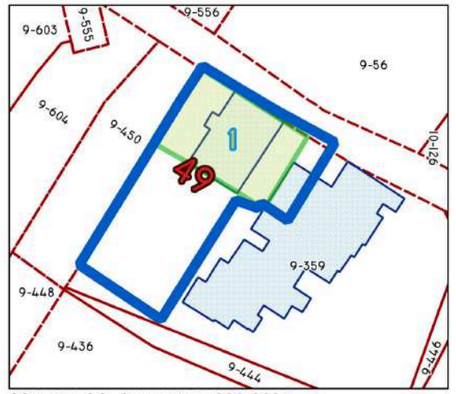
Buona

Infissi

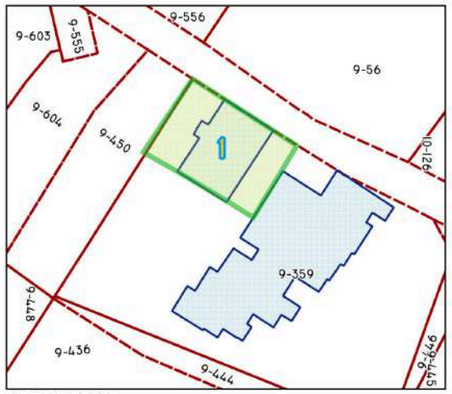
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 52 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 153
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 52

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Senza copertura

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

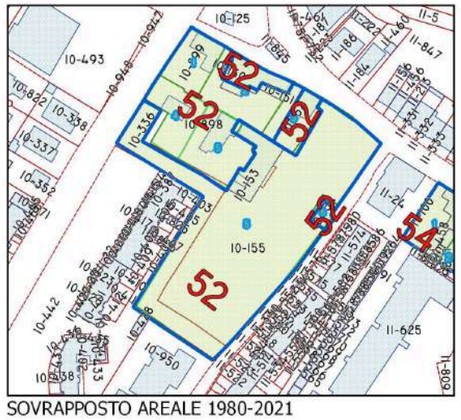
degrado

Infissi

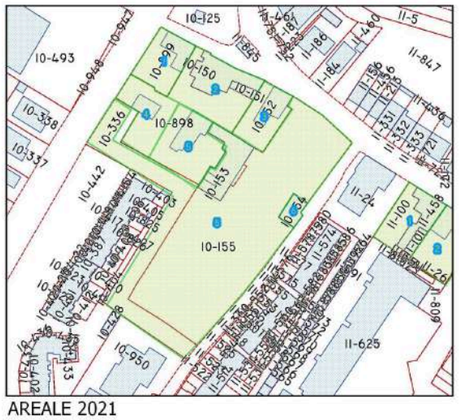
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 52 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 149
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 52

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Senza copertura

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

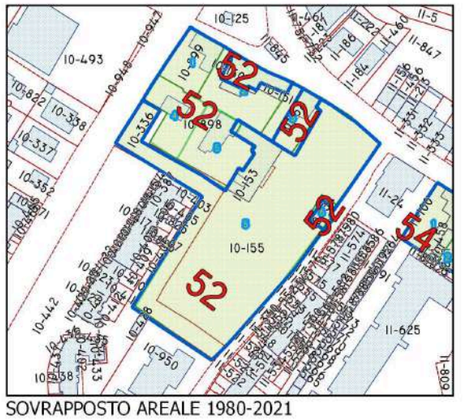
degrado

Infissi

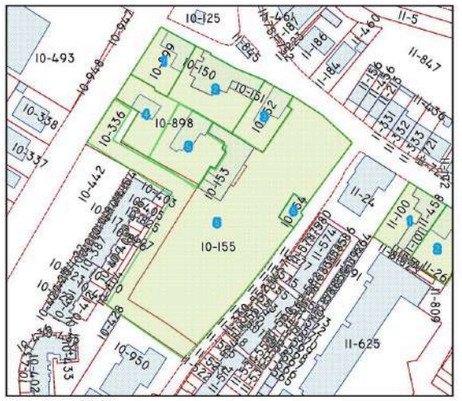
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 52 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 15
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 52

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi porcilaia, piccionaia, forno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

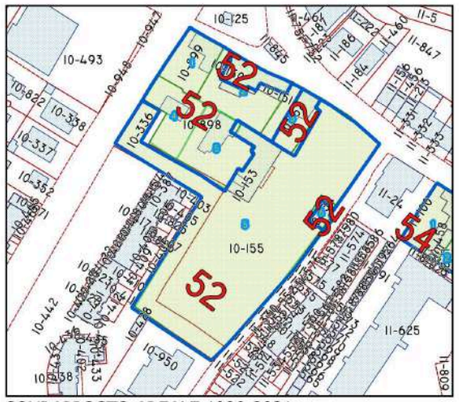
degrado

Infissi

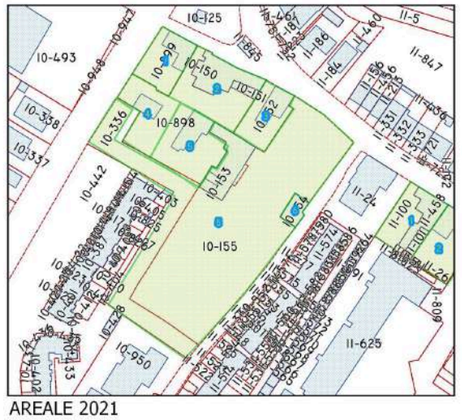
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 52 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 151
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 52

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

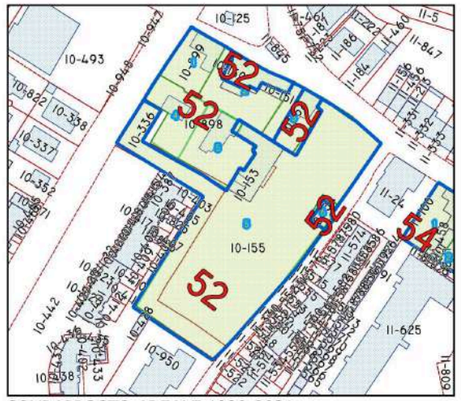
degrado

Infissi

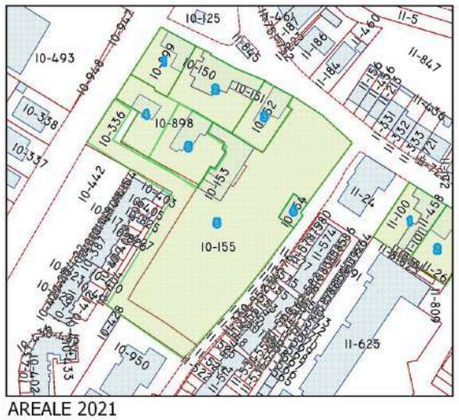
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 52 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 152
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 52

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)o

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParcoCorte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Colonica

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

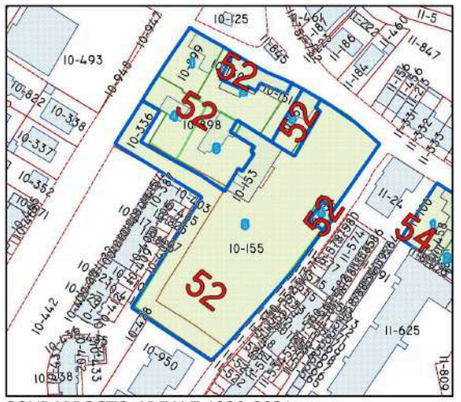
degrado

Infissi

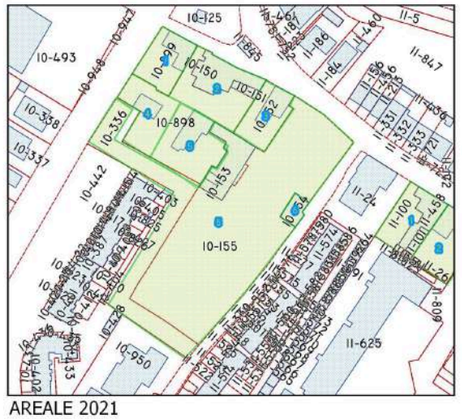
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 52 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo VILLA VIVIANI
Indirizzo e n. civico Via della Villa, 2

Dati Catastali Foglio 10 Particella 155
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 52

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 3 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoParco Corte, Cortile o aia Orto Incolto o abbandonato

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Elementi storici e tradizionali: Muretti, tabernacoli, pozzi, lavatoi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Presenti impianto originale

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Annesso

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata Fronte strada (viabilit? secondaria)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

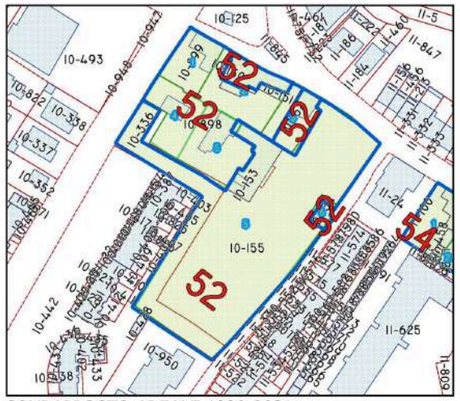
degrado

Infissi

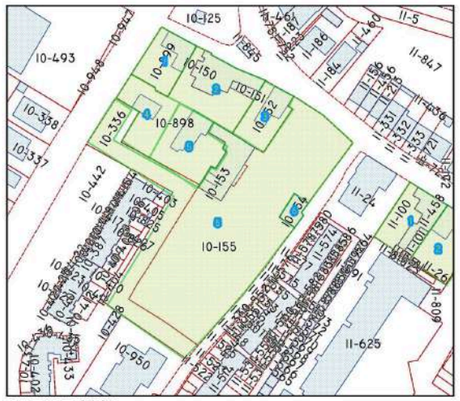
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 53 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via pistoiese 164a-164-166

Dati Catastali Foglio 33 Particella 255
Eventuali altre particelle: 101pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 53

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardinoÿÿÿÿÿÿ

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

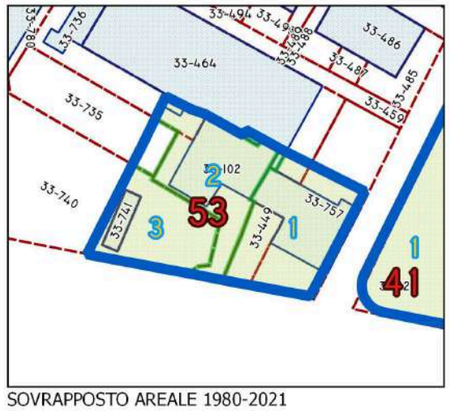
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 53 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via pistoiese 164a-164-166

Dati Catastali Foglio 33 Particella 255
Eventuali altre particelle: 101pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 53

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardinoÿÿÿÿÿÿ

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

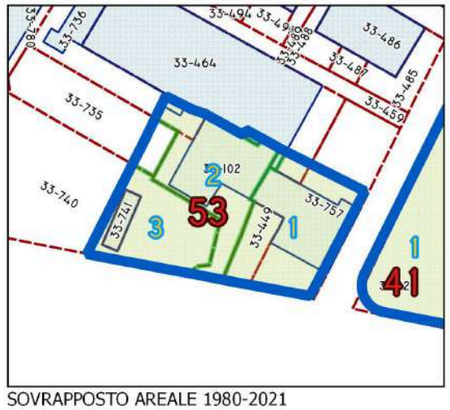
Buona

Infissi

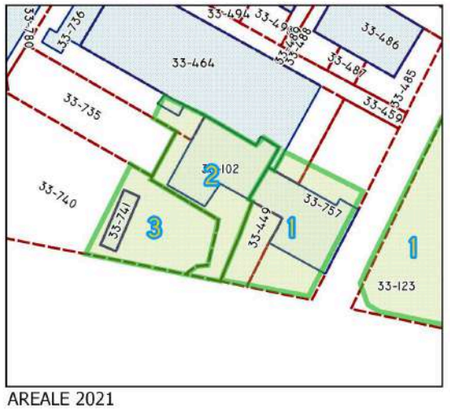
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 53 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via del Santo 74-76

Dati Catastali Foglio 33 Particella 255
Eventuali altre particelle: 101pz
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 53

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardinoÿÿÿÿÿÿ

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

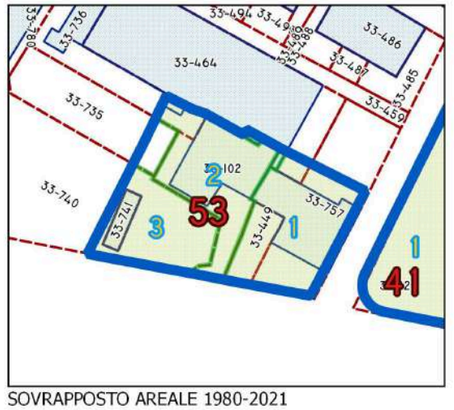
Buona

Infissi

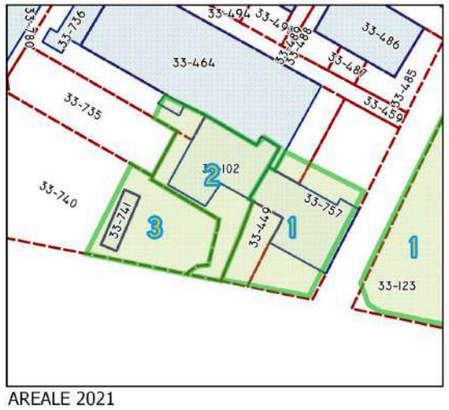
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 54 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via dell'Olmo 33

Dati Catastali Foglio 11 Particella 101
Eventuali altre particelle: 458
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 54

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torrette

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali non tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

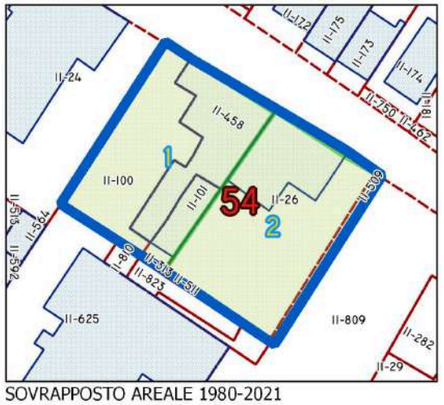
Ottima

Infissi

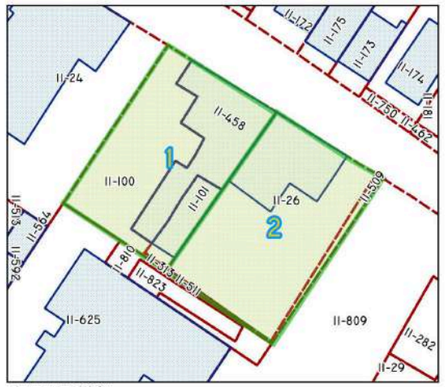
Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 54 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via dell'Olmo 33

Dati Catastali Foglio 11 Particella 26
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 54

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali non tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

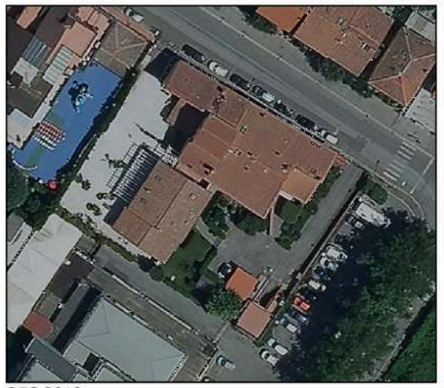
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Ottima

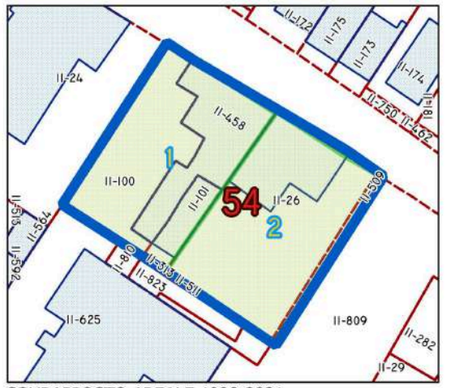
Infissi

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

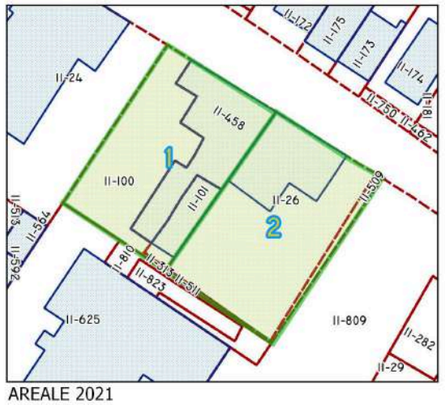
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 55 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via dell'Olmo 130

Dati Catastali Foglio 6 Particella 244
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 55

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 56 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 140

Dati Catastali Foglio 11 Particella 31
Eventuali altre particelle: 786
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Sufficiente

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 56 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 134

Dati Catastali Foglio 11 Particella 121
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

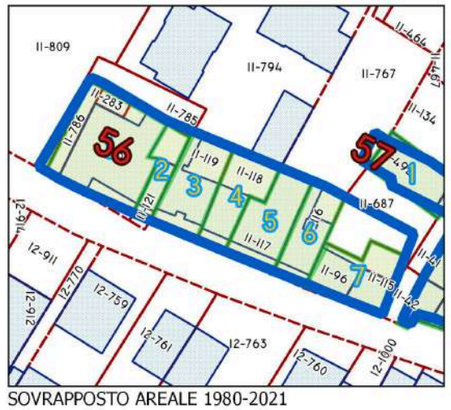
Sufficiente

Infissi

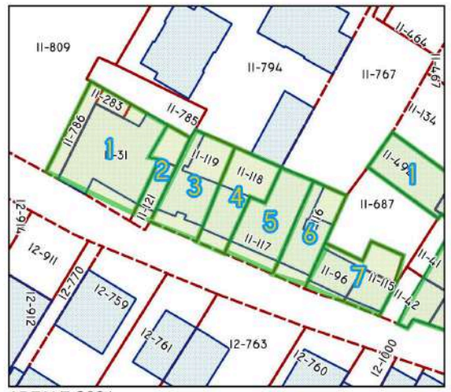
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 56 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 130

Dati Catastali Foglio 11 Particella 119
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Sufficiente

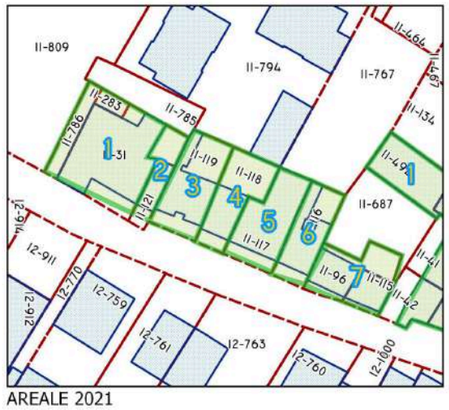
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 56 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 130

Dati Catastali Foglio 11 Particella 118
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Sufficiente

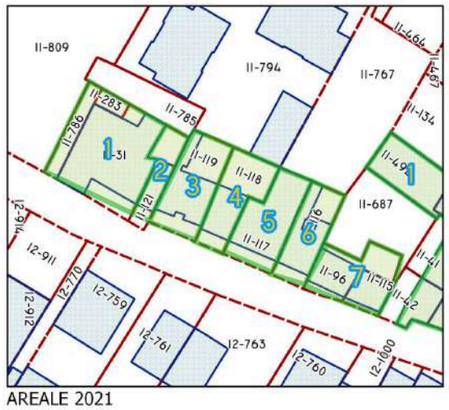
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 56 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 126

Dati Catastali Foglio 11 Particella 117
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

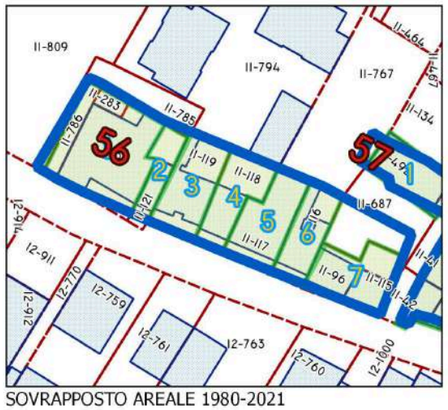
Sufficiente

Infissi

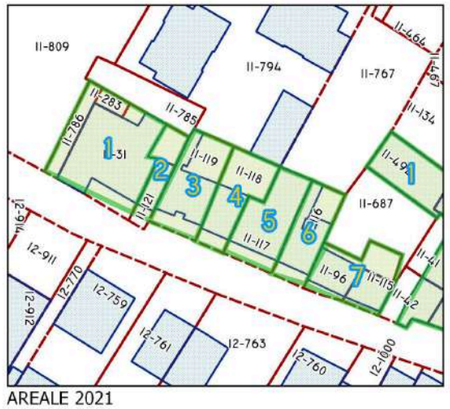
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 56 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 124

Dati Catastali Foglio 11 Particella 116
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Sufficiente

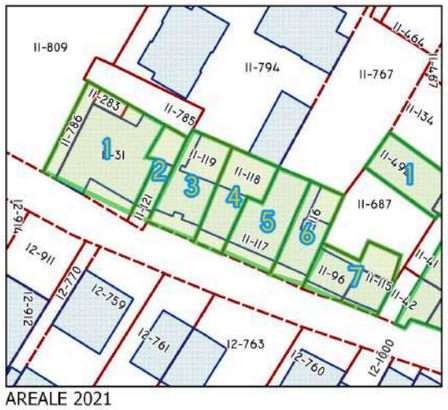
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 56 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 120

Dati Catastali Foglio 11 Particella 115
Eventuali altre particelle: 96
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Presenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio non nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Sufficiente

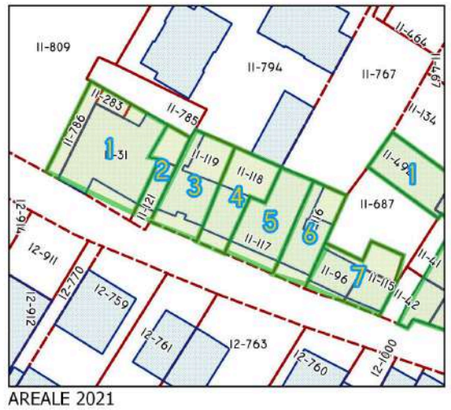
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 57 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Castronella 116-108-110

Dati Catastali Foglio 11 Particella 40
Eventuali altre particelle: 41-37-39-44
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 57

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi:

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Nessuno

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuno

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali:

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

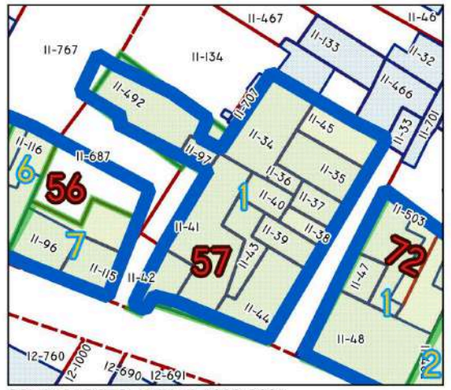
Sufficiente

Infissi

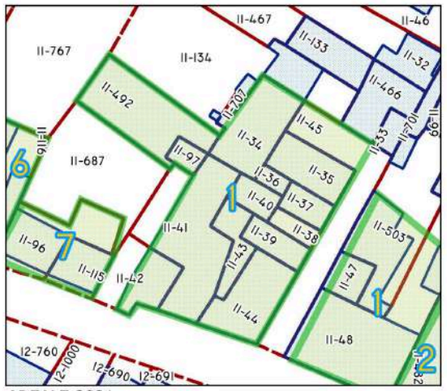
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 58 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella A
Eventuali altre particelle: 128
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 58

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiesa

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Si

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Campanile

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Ente Religioso

Piani superiori: Ente Religioso

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Ente Religioso

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

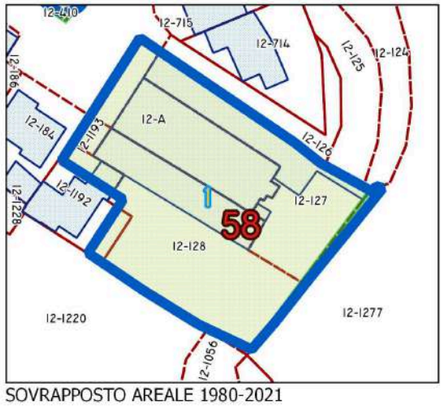
Nessuno

Infissi

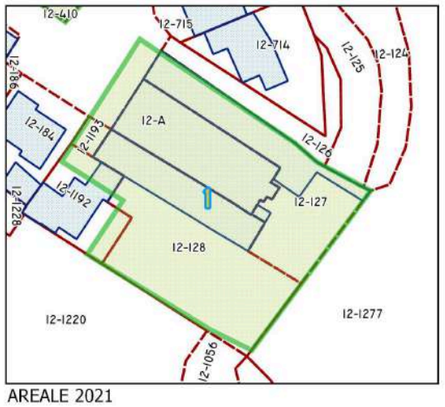
Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 59 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli 9-11

Dati Catastali Foglio 25 Particella 15
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 59

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aiaresenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Loggia Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

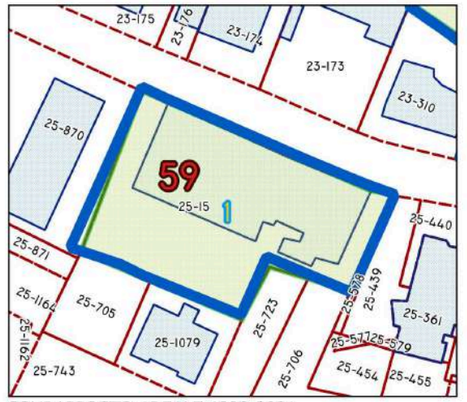
Nessuna

Infissi

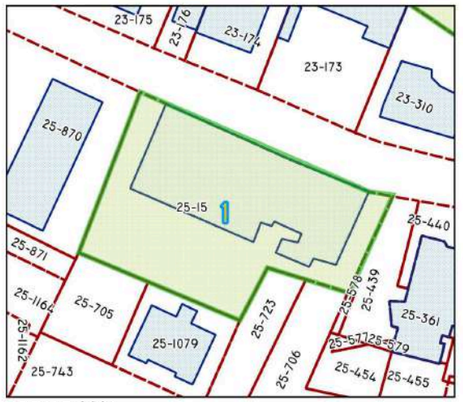
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

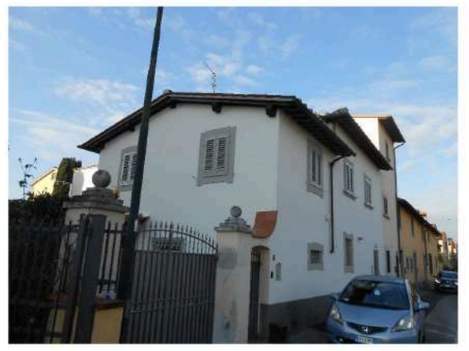
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 60 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco 37

Dati Catastali Foglio 12 Particella 119
Eventuali altre particelle: 410-377
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 60

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 1 lato

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma dissimile dall'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

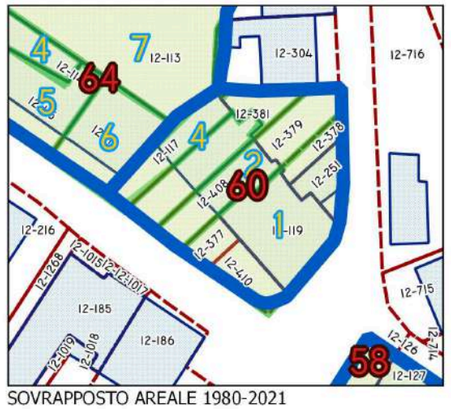
Buona

Infissi

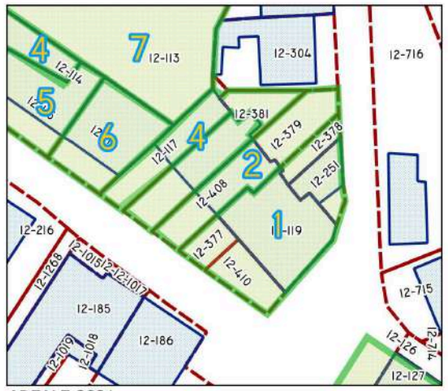
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 60 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco 33

Dati Catastali Foglio 12 Particella 408
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 60

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 1 lato

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

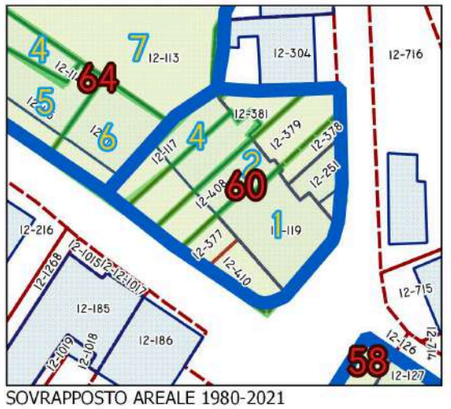
Buona

Infissi

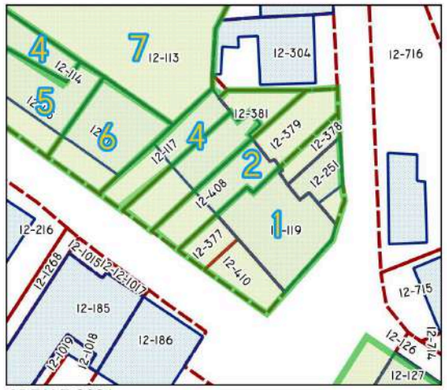
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 60 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco 31

Dati Catastali Foglio 12 Particella 381
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 60

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 1 lato

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

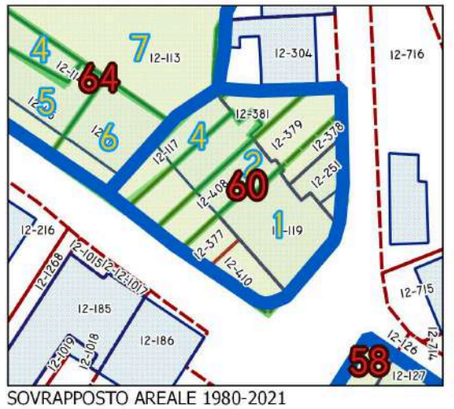
Buona

Infissi

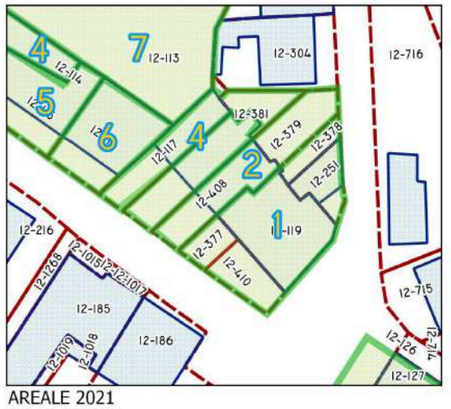
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 60 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco 29

Dati Catastali Foglio 12 Particella 117
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 60

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 1 lato

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

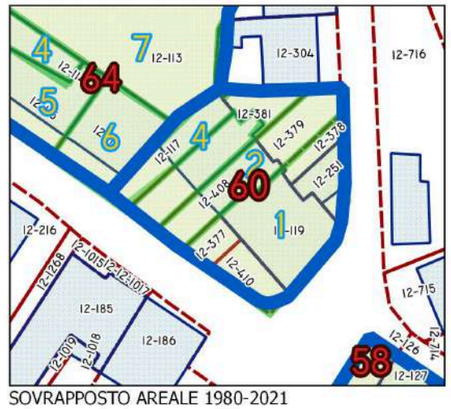
Buona

Infissi

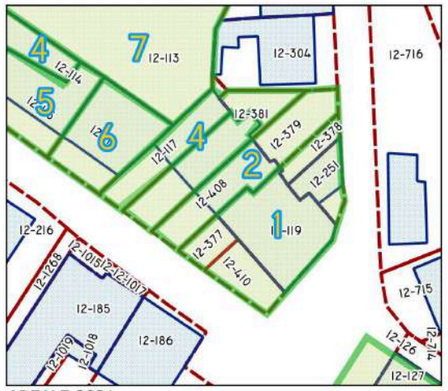
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 61 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 91
Eventuali altre particelle: 92-93
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 61

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

REsidenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

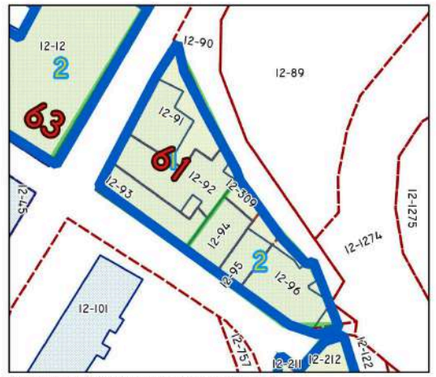
Sufficiente

Infissi

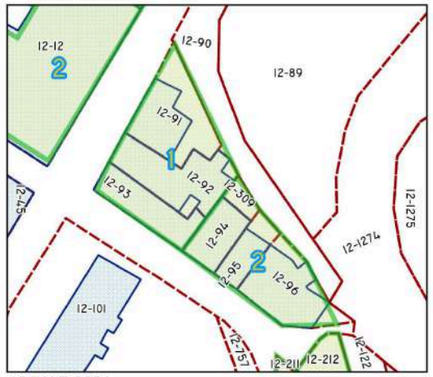
Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 61 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 96
Eventuali altre particelle: 94-95
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 61

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

REsidenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

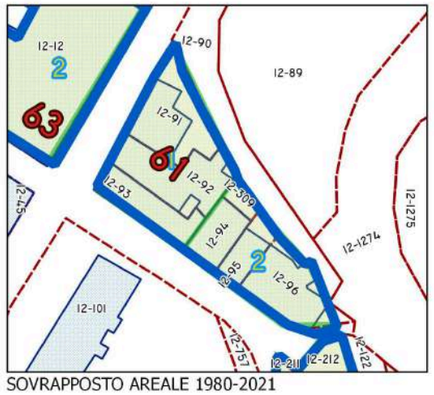
Sufficiente

Infissi

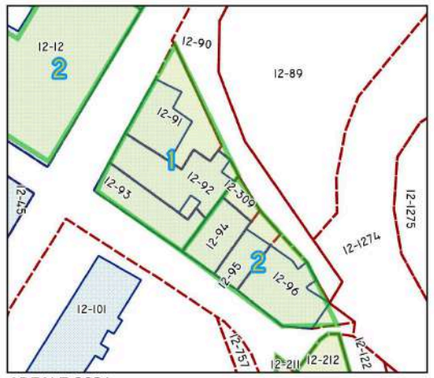
Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 62 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 120
Eventuali altre particelle: 211-212-121
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 62

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 1 lato

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

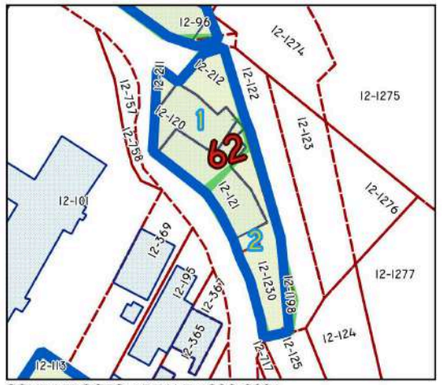
Buona

Infissi

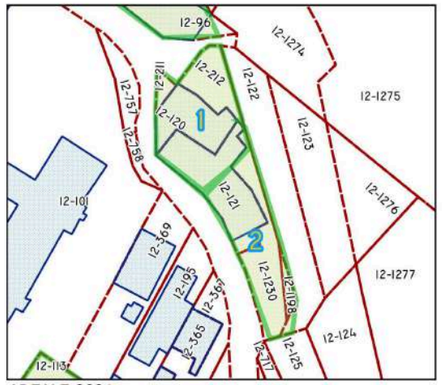
Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 62 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San Rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 121
Eventuali altre particelle: 1230
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 62

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso 1 lato

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

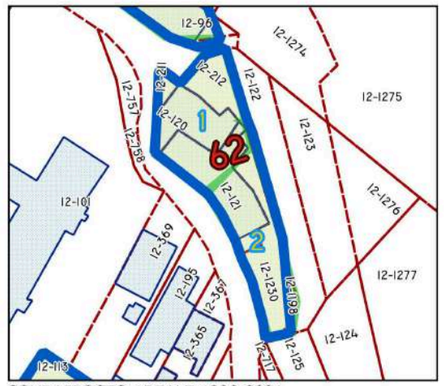
Buona

Infissi

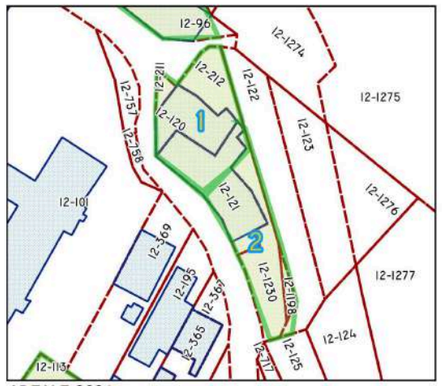
Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 63 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 12 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 63

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

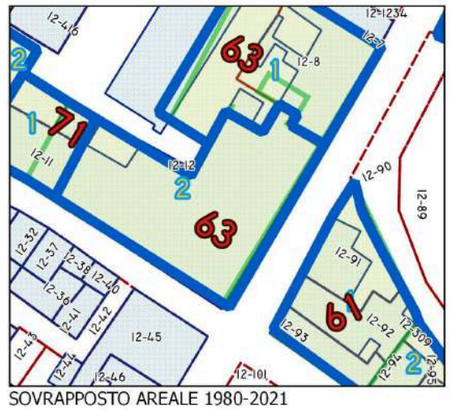
Buona

Infissi

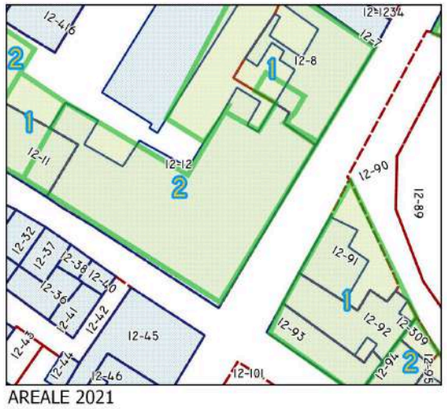
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 63 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 12 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 63

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

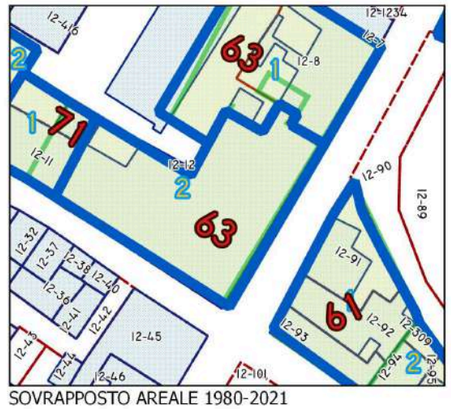
Buona

Infissi

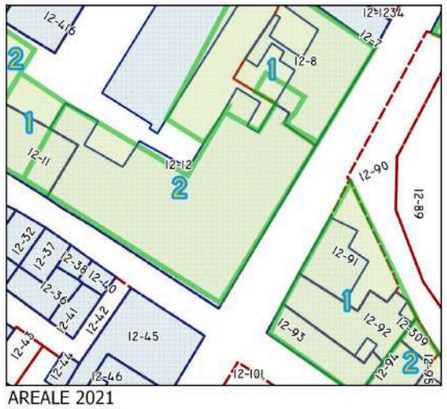
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 64 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 110
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 64

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 64 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 111
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 64

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

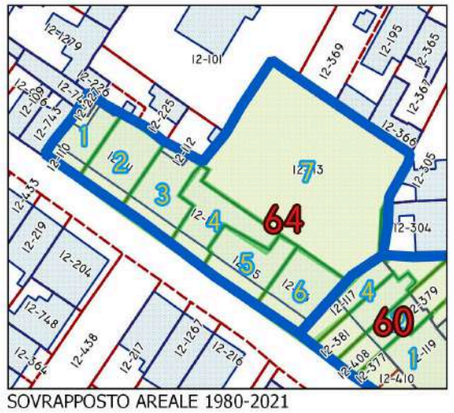
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 64 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 112
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 64

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

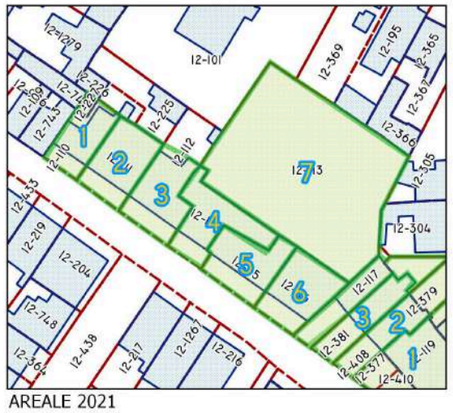
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 64 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 114
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 64

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 64 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 115
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 64

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

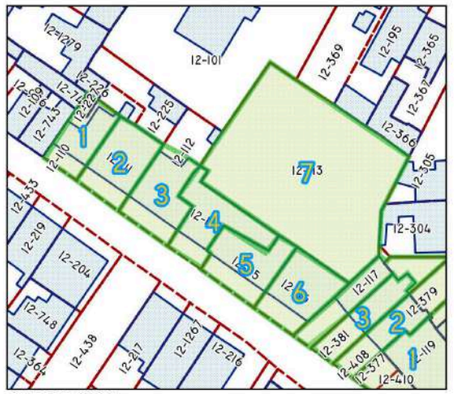
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 64 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 116
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 64

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 64 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via San rocco

Dati Catastali Foglio 12 Particella 113
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 64

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo non tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

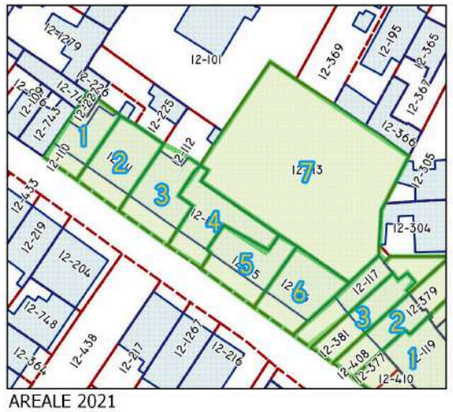
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 65 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo via Guido Mammoli
Indirizzo e n. civico via Guido Mammoli, 55-55a-57-59-61

Dati Catastali Foglio 31 Particella 57
Eventuali altre particelle: 62-63-60-61-59-56
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 65

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia OrtoUsi arboreti: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

A schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 65 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo via Guido Mammoli
Indirizzo e n. civico via Guido Mammoli, 55-55a-57-59-61

Dati Catastali Foglio 31 Particella 58
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 65

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aia OrtoUsi arboreti: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

A schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

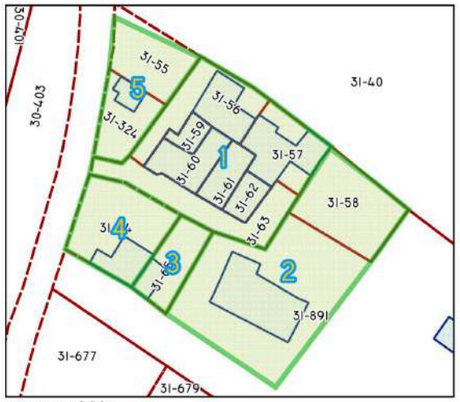
Infissi

Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 65 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo via Guido Mammoli
Indirizzo e n. civico via Guido Mammoli, 55-55a-57-59-61

Dati Catastali Foglio 31 Particella 65
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 65

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿCorte, Cortile o aiaOrtoUsi arboreti: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 65 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo via Guido Mammoli
Indirizzo e n. civico via Guido Mammoli, 55-55a-57-59-61

Dati Catastali Foglio 31 Particella 64
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 65

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

GiardinoÿCorte, Cortile o aiaOrtoUsi arboreti: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

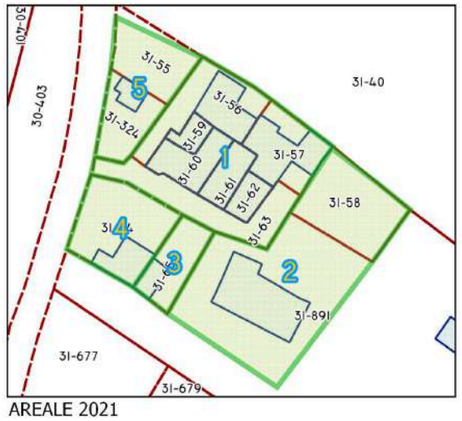
Infissi

Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 65 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo via Guido Mammoli
Indirizzo e n. civico via Guido Mammoli, 55-55a-57-59-61

Dati Catastali Foglio 31 Particella 22
Eventuali altre particelle: 324
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 65

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte, Cortile o aiaOrtoUsi arboreti: alberi da frutto, uliveti, vigneti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

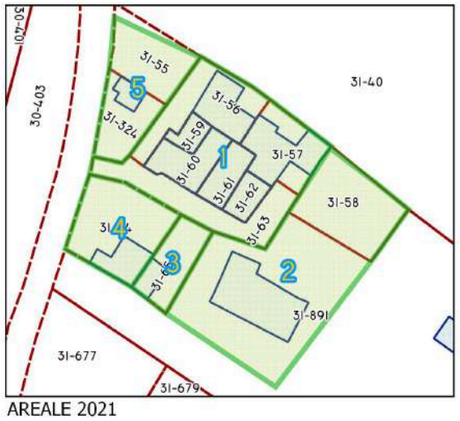
Infissi

Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 90
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

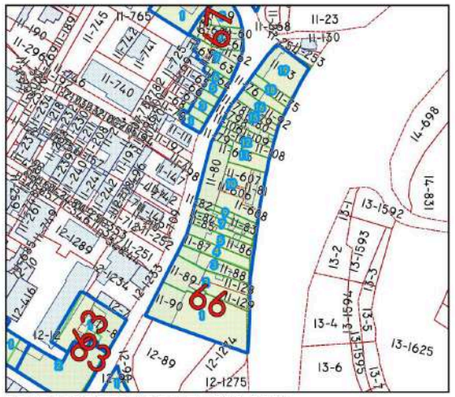
Buona

Infissi

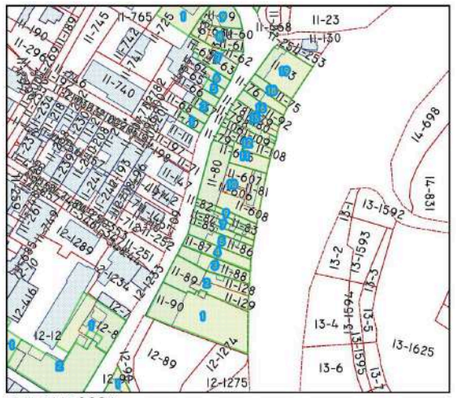
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 89
Eventuali altre particelle: 128-129
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

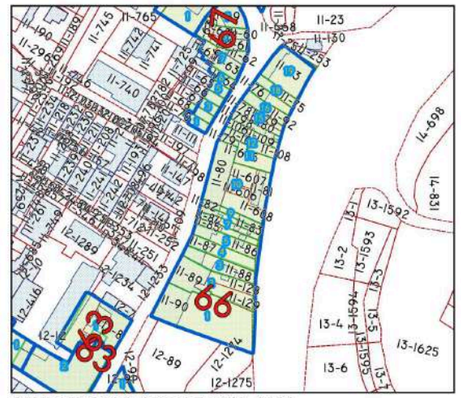
Buona

Infissi

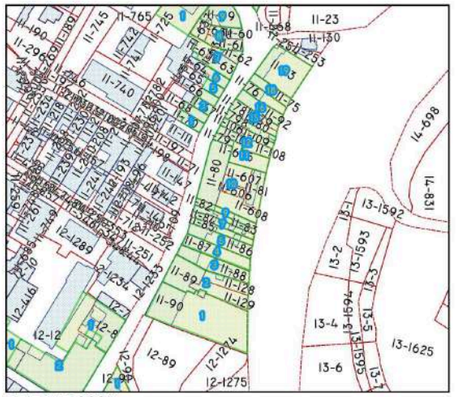
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 88
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

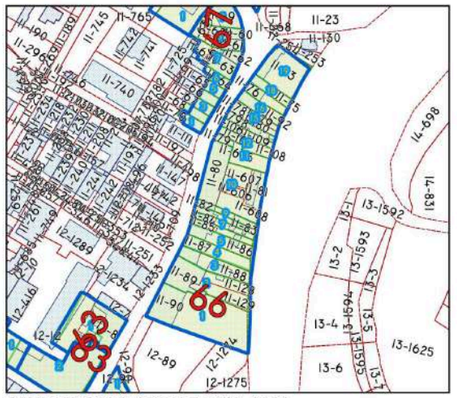
Buona

Infissi

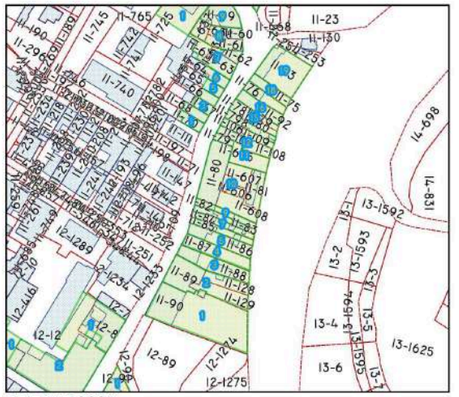
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 87
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

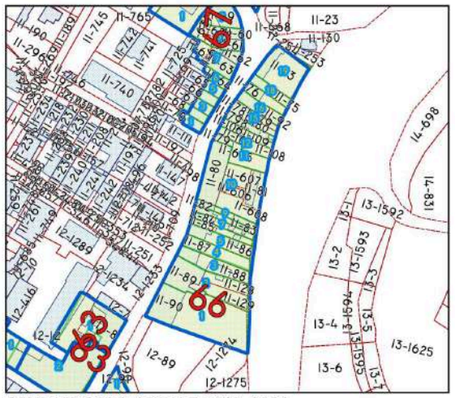
Buona

Infissi

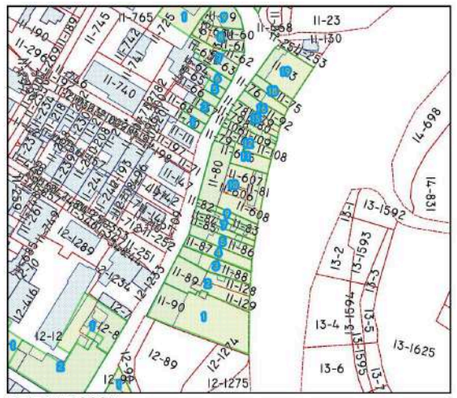
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 86
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
presente
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

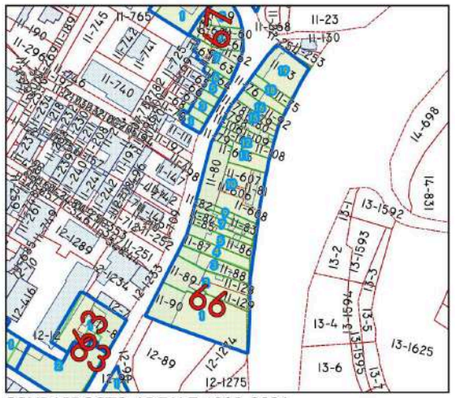
Buona

Infissi

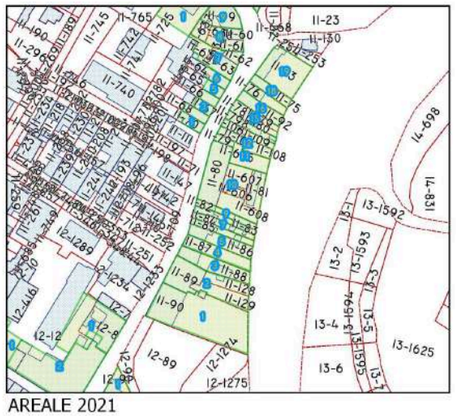
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 85
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

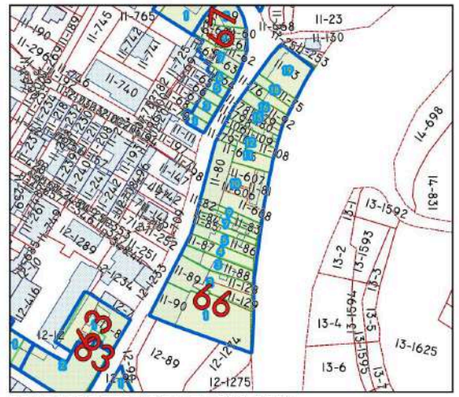
Buona

Infissi

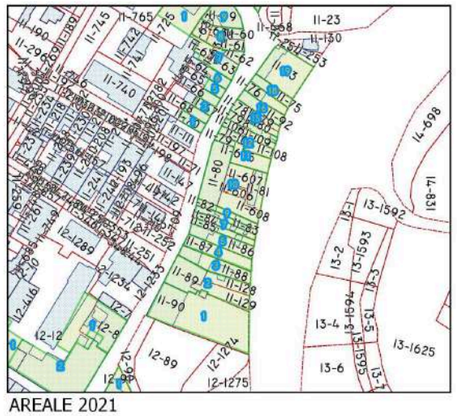
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 84
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

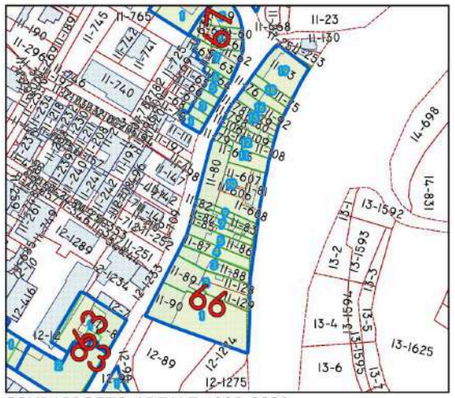
Buona

Infissi

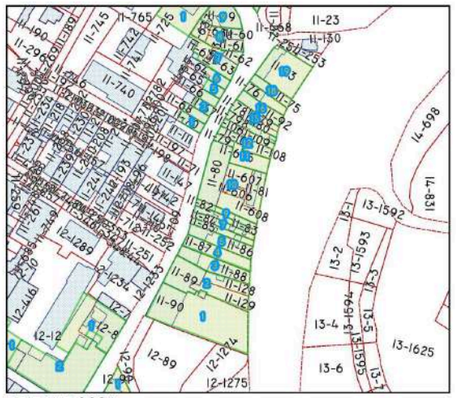
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 8

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 93
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

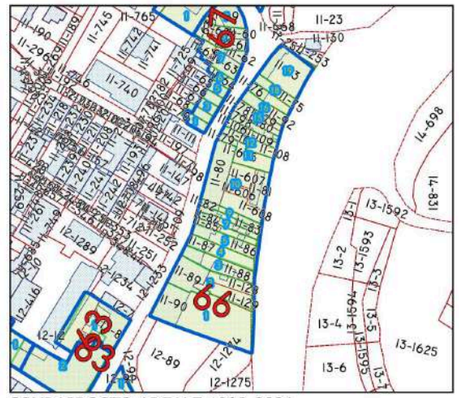
Buona

Infissi

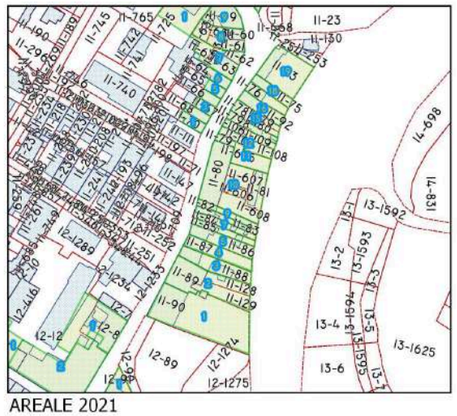
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 9

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 82
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

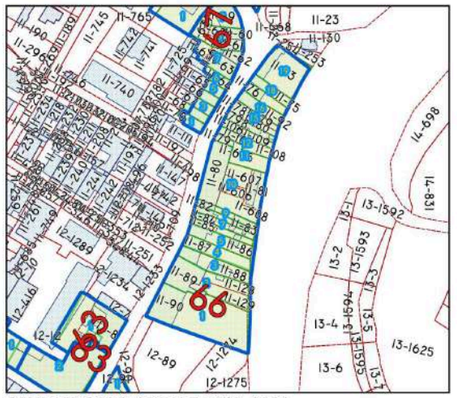
Buona

Infissi

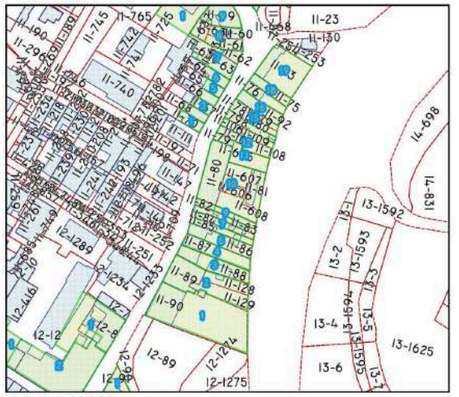
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 10

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 80
Eventuali altre particelle: 81-606-607-608
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
presente
N° dei piani fuori terra 3
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

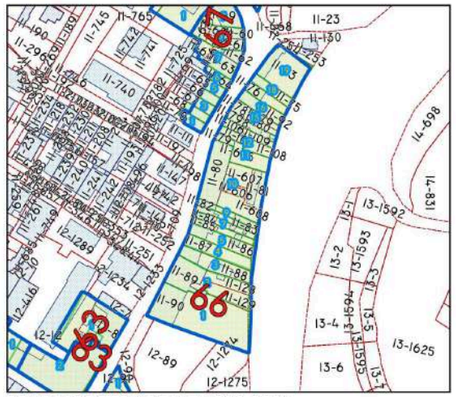
Buona

Infissi

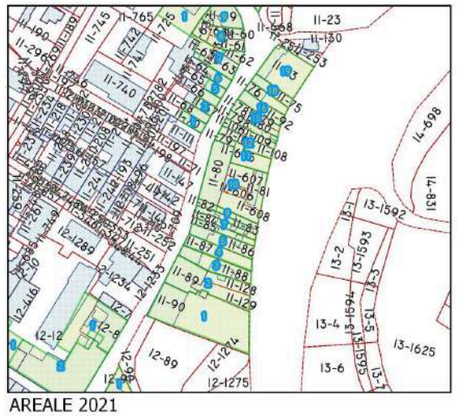
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 11

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 79
Eventuali altre particelle: 605
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

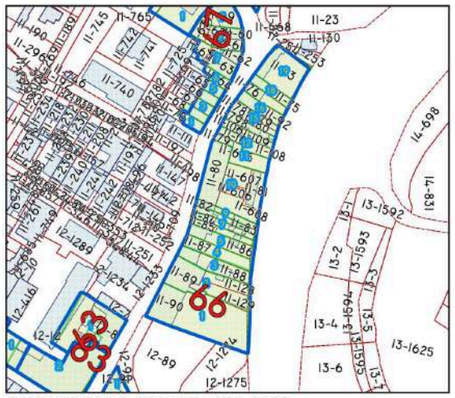
Buona

Infissi

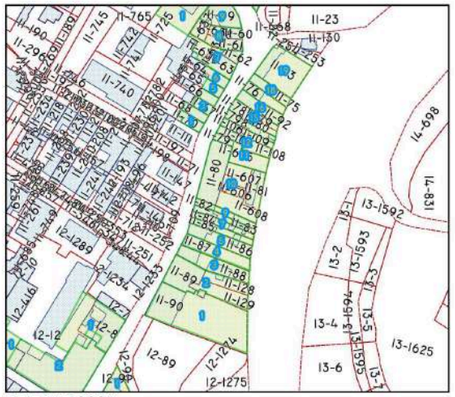
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 12

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 105
Eventuali altre particelle: 108
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

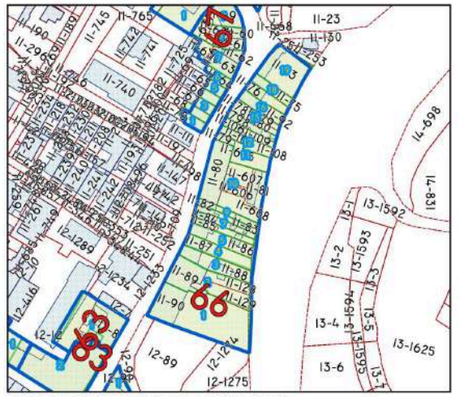
Buona

Infissi

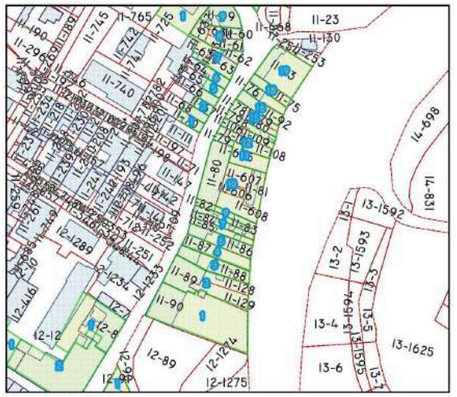
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 13

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 106
Eventuali altre particelle: 109
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

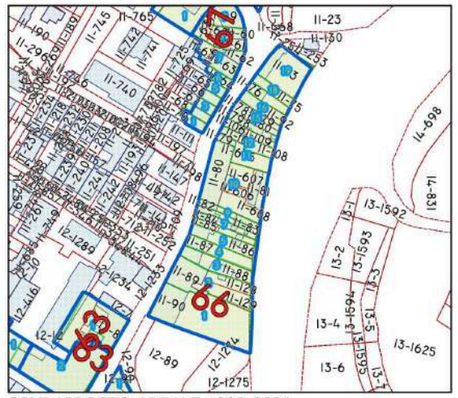
Buona

Infissi

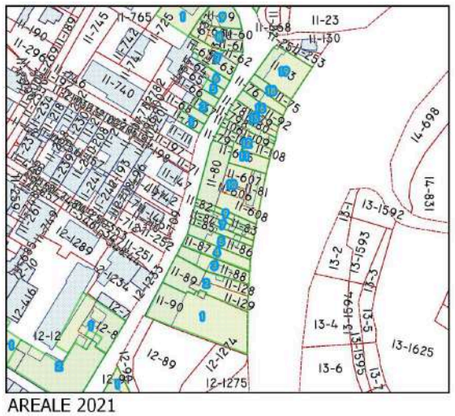
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 14

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 798
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

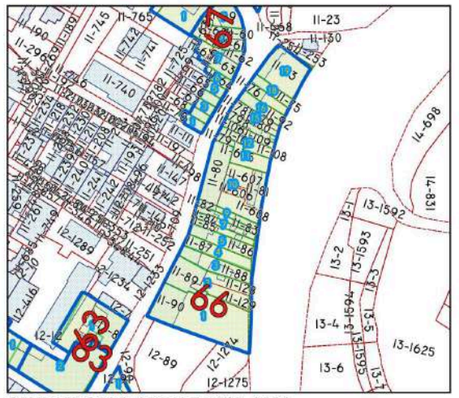
Buona

Infissi

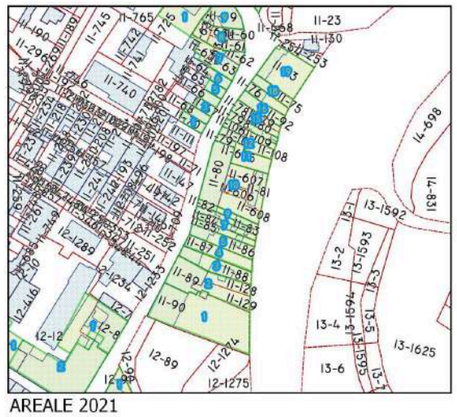
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 15

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 78
Eventuali altre particelle: 179-180
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

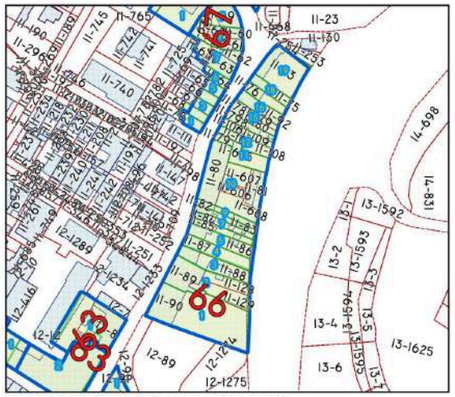
Buona

Infissi

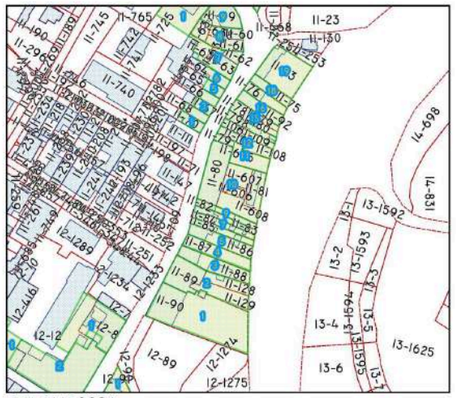
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 16

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 92
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

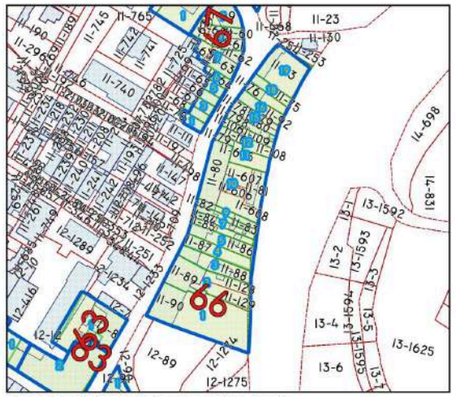
Buona

Infissi

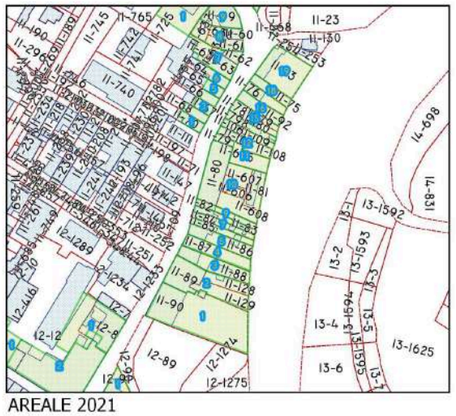
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 17

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 76
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

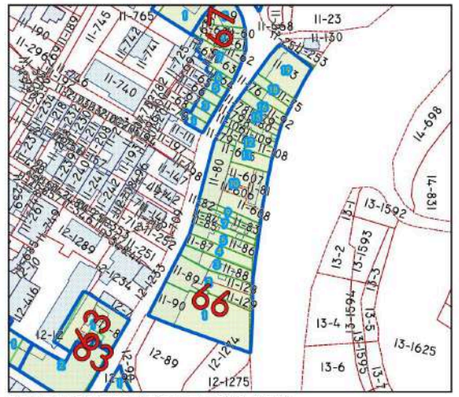
Buona

Infissi

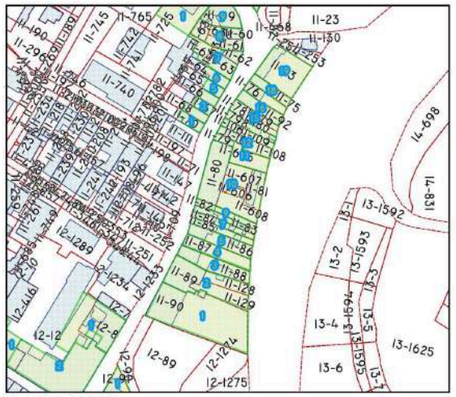
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 18

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 75
Eventuali altre particelle: Nessuno
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

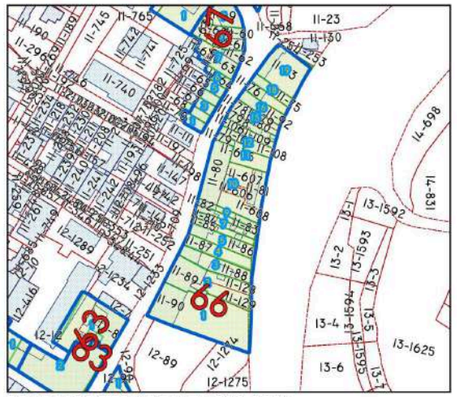
Buona

Infissi

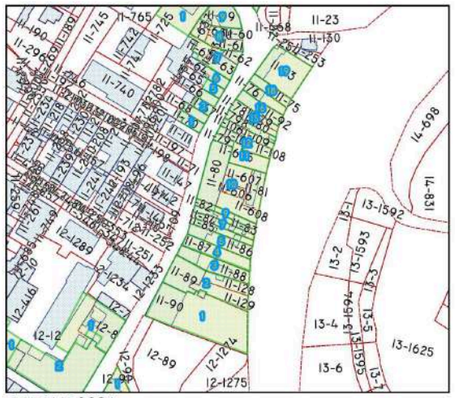
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 66 Areale n. 19

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 73
Eventuali altre particelle: Nessuno
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 66

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

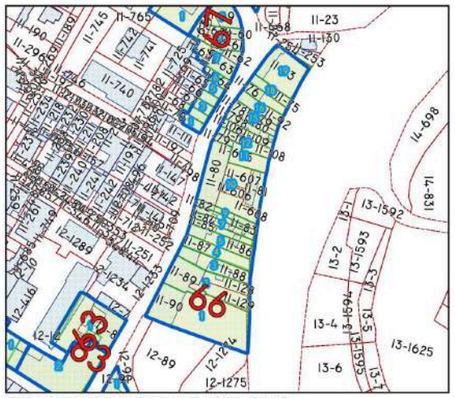
Buona

Infissi

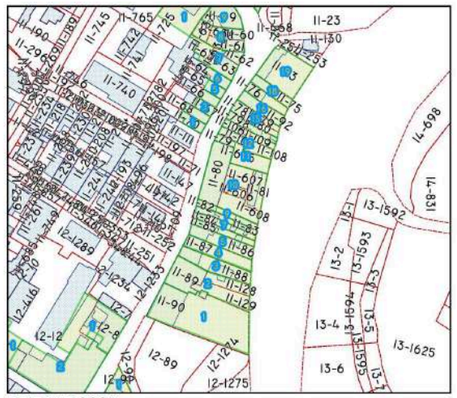
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 68
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Nessuno
Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico
presente
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

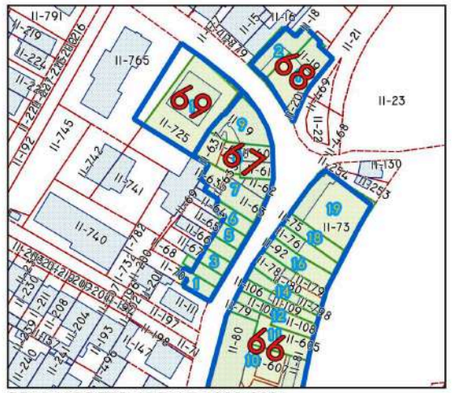
Buona

Infissi

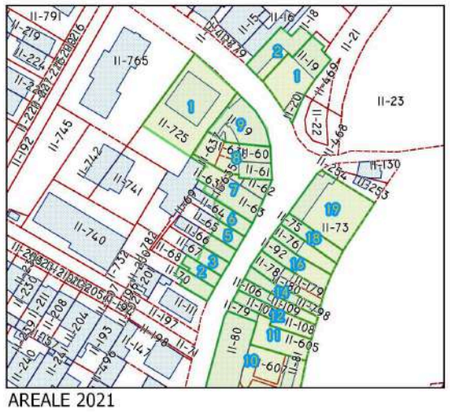
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 67
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

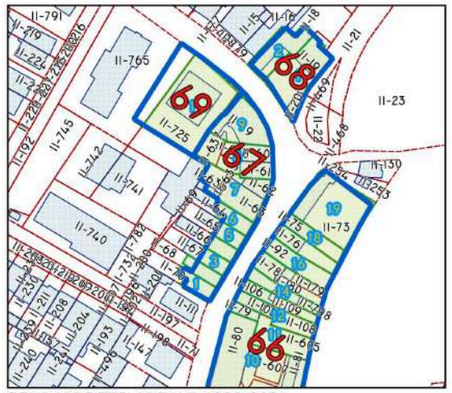
Buona

Infissi

Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 66
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

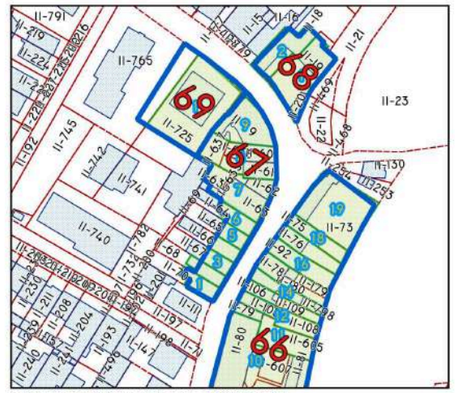
Buona

Infissi

Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 65
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

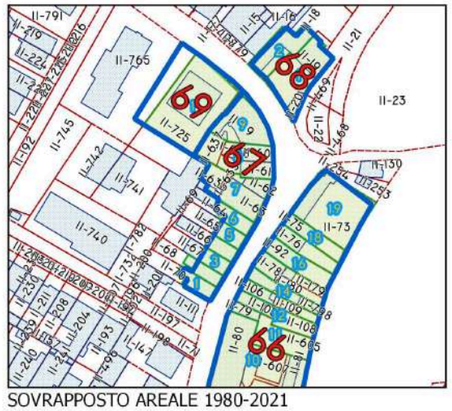
Buona

Infissi

Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 64
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

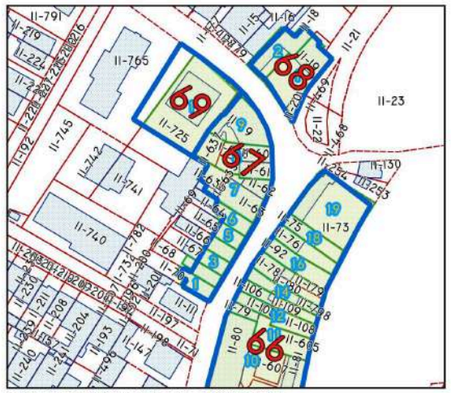
Buona

Infissi

Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 63
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

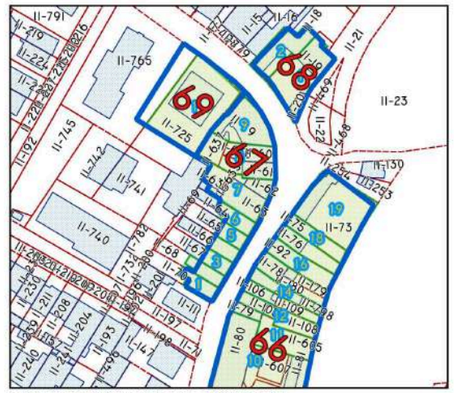
Buona

Infissi

Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

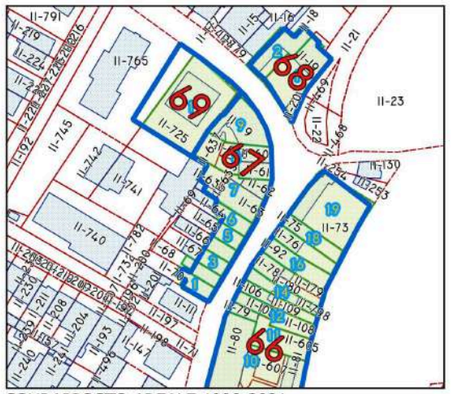
Buona

Infissi

Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 8

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 60
Eventuali altre particelle: 61-638-637
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

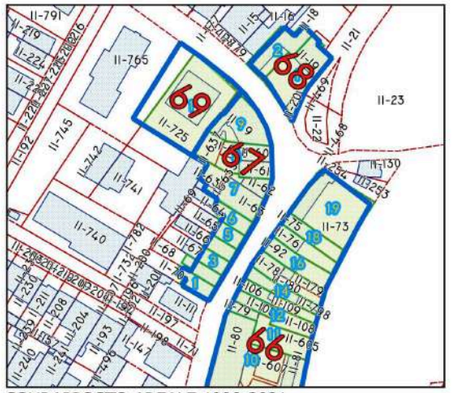
Buona

Infissi

Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 67 Areale n. 9

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 1 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 67

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A Padiglione e capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

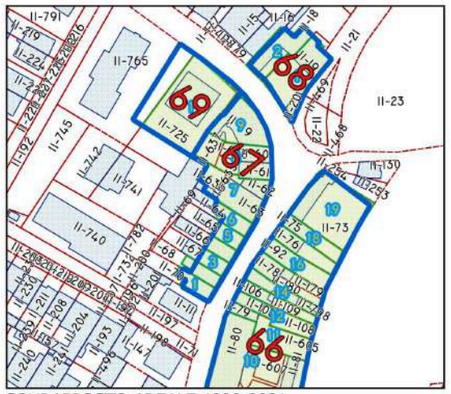
Buona

Infissi

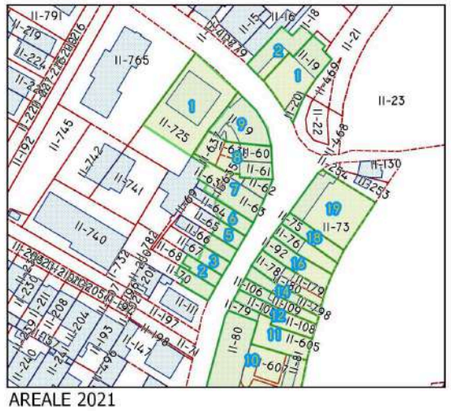
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 68 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 19
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 68

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Corte

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

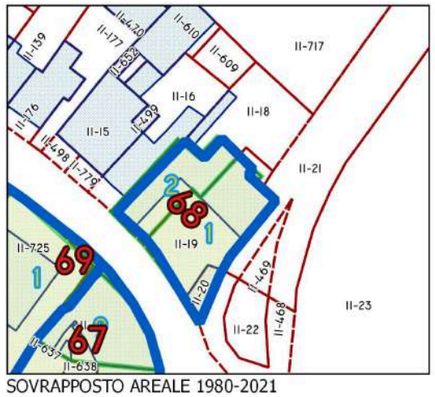
Scarsa

Infissi

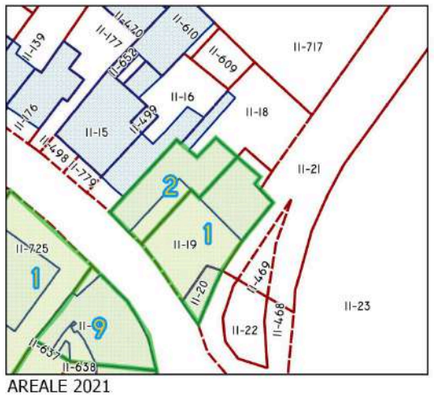
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 68 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 18
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 68

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Corte

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente diversamente rappresentato

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

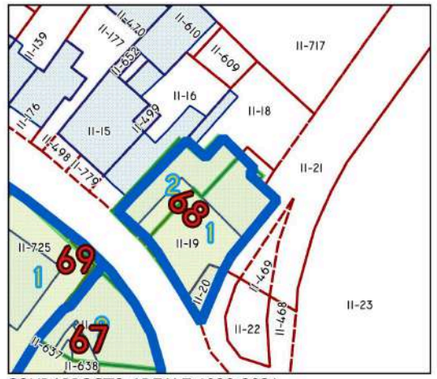
Scarsa

Infissi

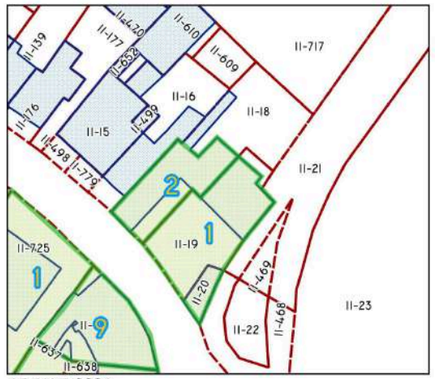
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 69 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 11 Particella 725
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 69

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Si

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Nessuna

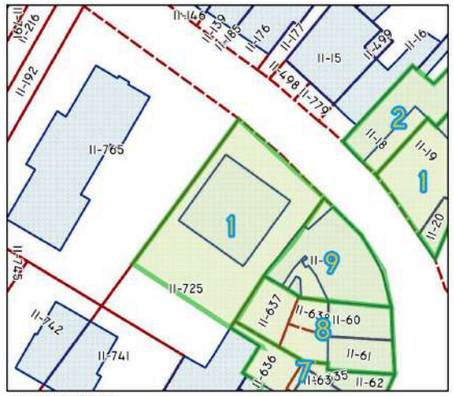
Infissi

Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 71 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Dei Bruni

Dati Catastali Foglio 12 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 71

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

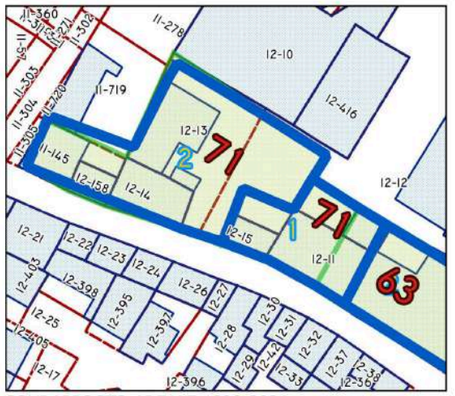
Buona

Infissi

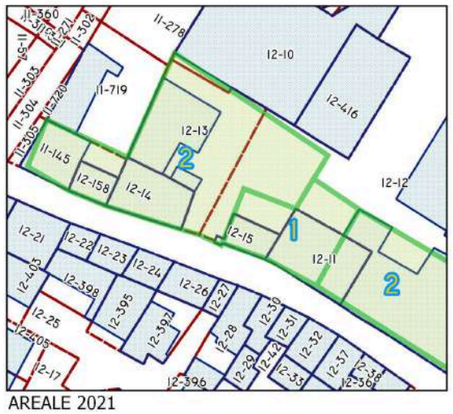
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 71 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Maria
Indirizzo e n. civico Via Dei Bruni

Dati Catastali Foglio 12 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 71

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

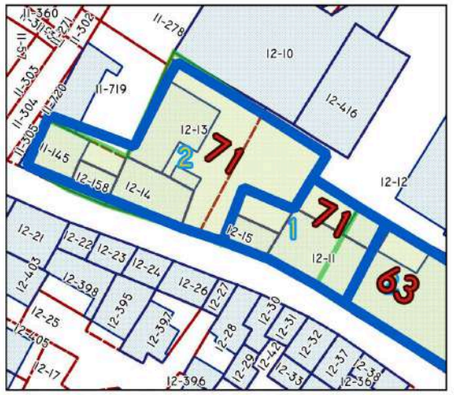
Nessuna

Infissi

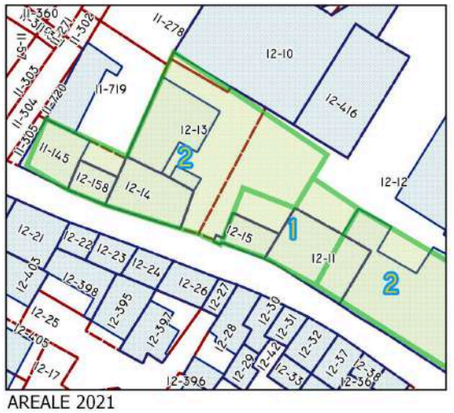
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 72 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 11 Particella 48
Eventuali altre particelle: 47-503
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 72

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

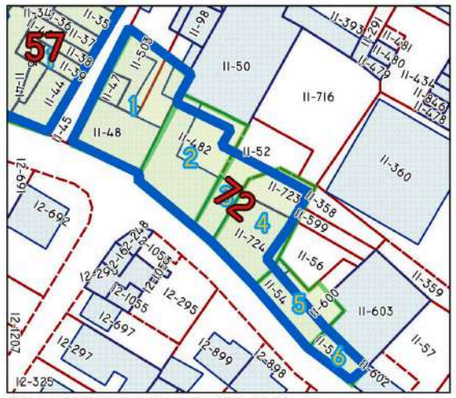
Buone

Infissi

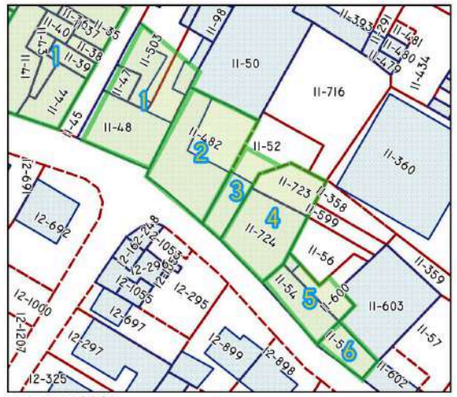
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 72 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 11 Particella 482
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 72

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

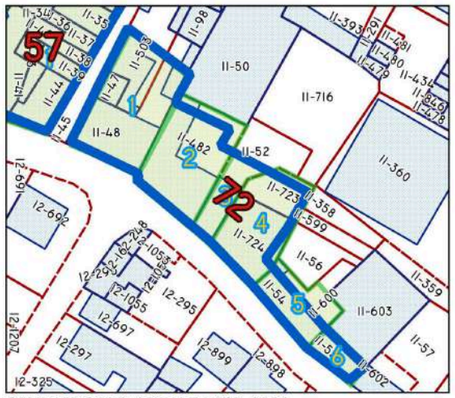
Buone

Infissi

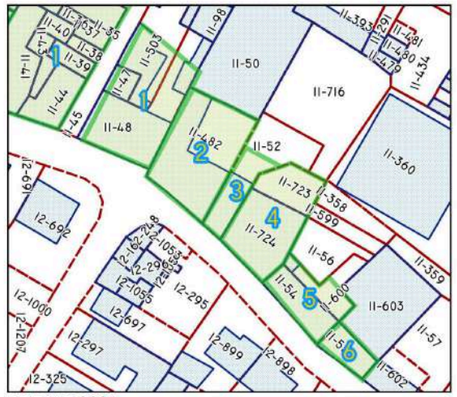
Prevalentemente tradizional

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 72 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 11 Particella 52
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 72

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

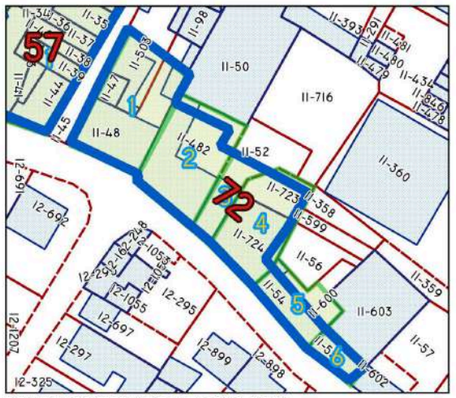
Buone

Infissi

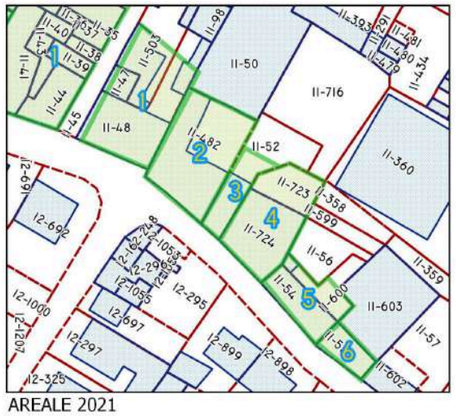
Prevalentemente tradizional

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 72 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 11 Particella 724
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 72

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

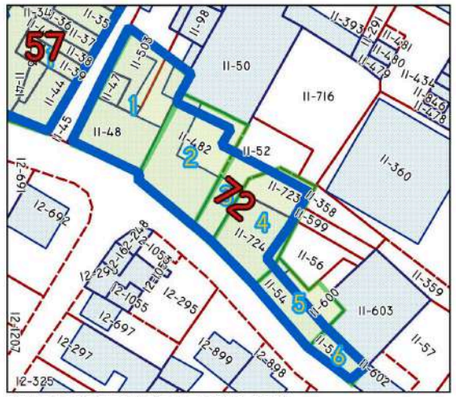
Buone

Infissi

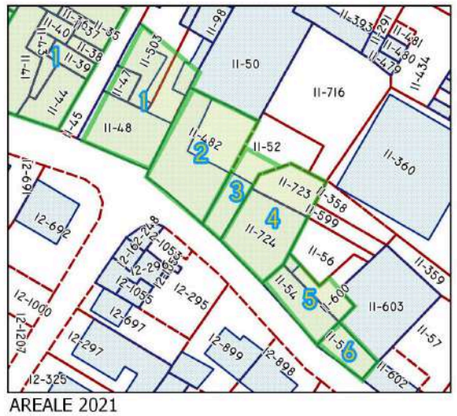
Prevalentemente tradizional

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 72 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 11 Particella 54
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 72

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

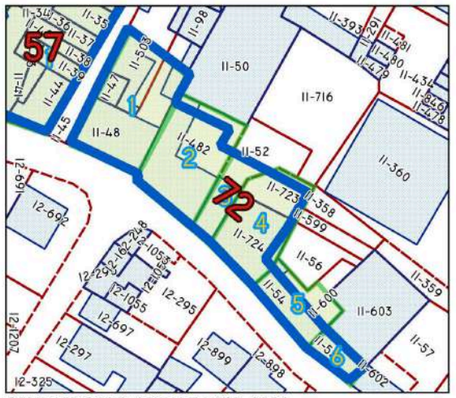
Buone

Infissi

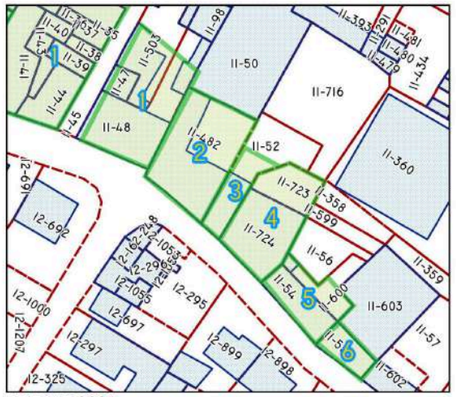
Prevalentemente tradizional

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 72 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 11 Particella 55
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 72

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

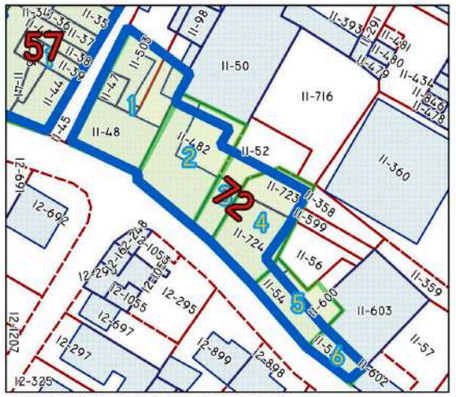
Buone

Infissi

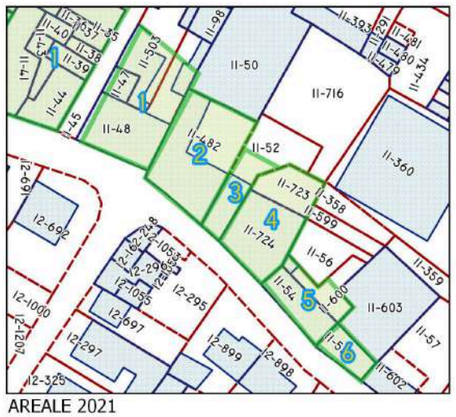
Prevalentemente tradizional

Estratti Cartografici

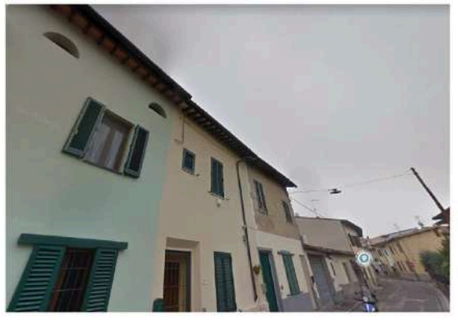
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 73 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 12 Particella 85
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 73

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

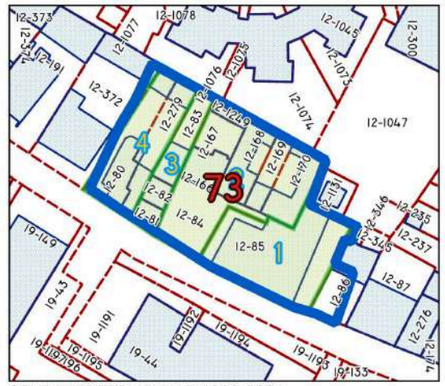
Scarsa

Infissi

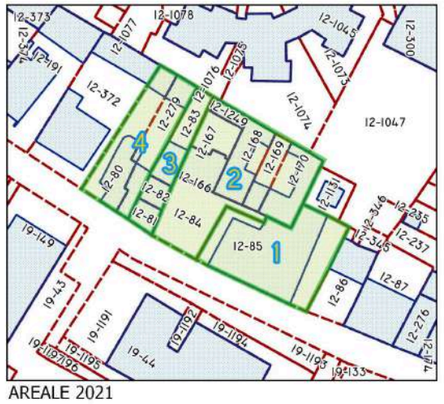
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 73 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 12 Particella 166
Eventuali altre particelle: 168-1188-169-170
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 73

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Si

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

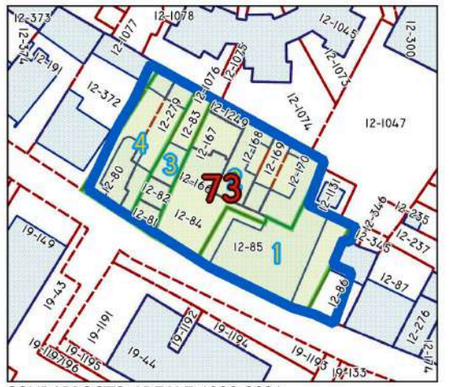
Scarsa

Infissi

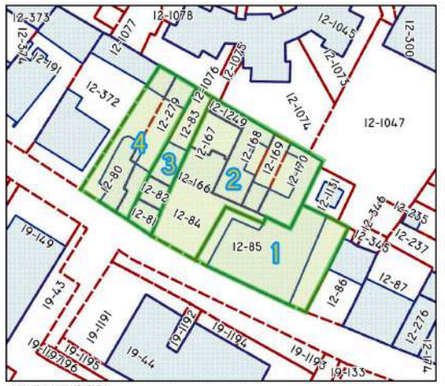
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 73 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 12 Particella 81
Eventuali altre particelle: 82-83
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 73

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

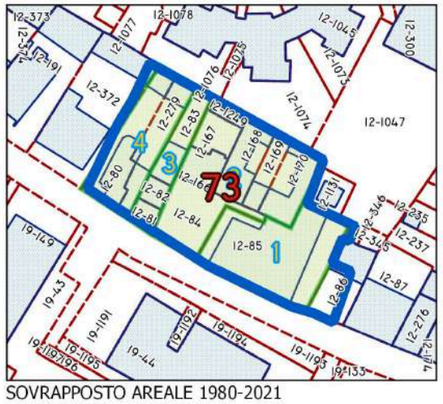
Buona

Infissi

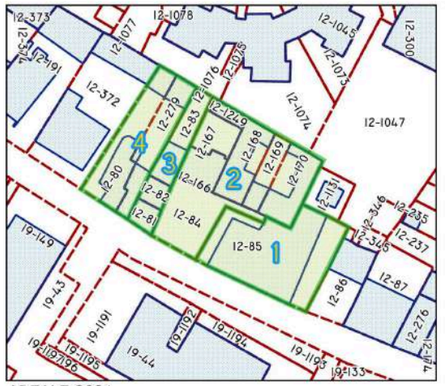
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 73 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 12 Particella 80
Eventuali altre particelle: 279
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 73

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

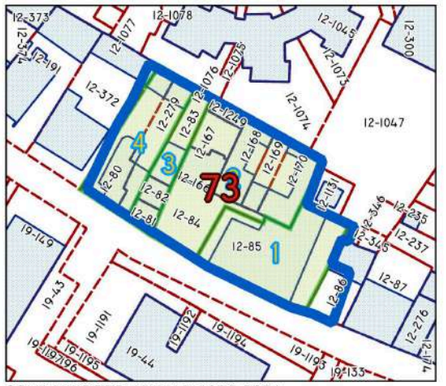
Buona

Infissi

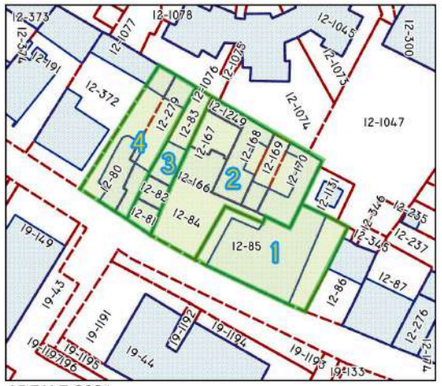
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 74 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via San Lorenzo

Dati Catastali Foglio 19 Particella 30
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 74

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Canonica

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici Religiosi

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

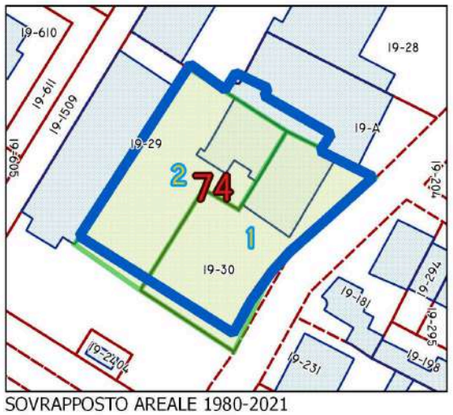
Buona

Infissi

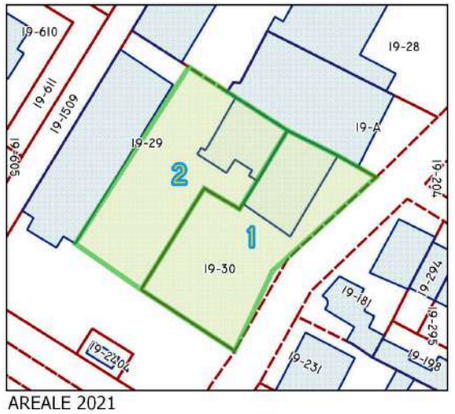
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 74 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via San Lorenzo

Dati Catastali Foglio 19 Particella 29
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 74

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Canonica

Piani superiori: Canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici Religiosi

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

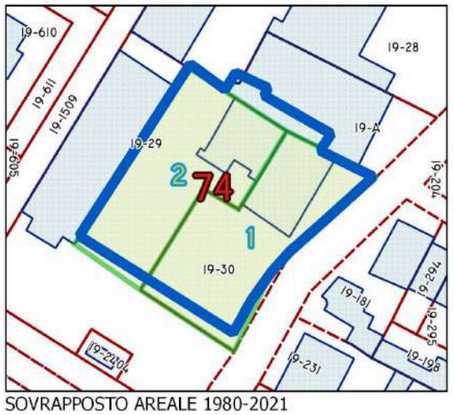
Buona

Infissi

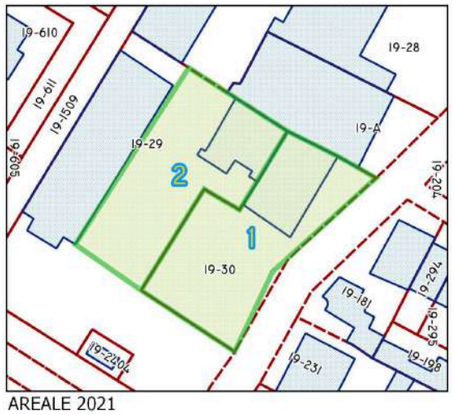
Prevalentemente Tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 75 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via San Lorenzo 72-74-76

Dati Catastali Foglio 19 Particella 36
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 75

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Palazzo

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padigione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

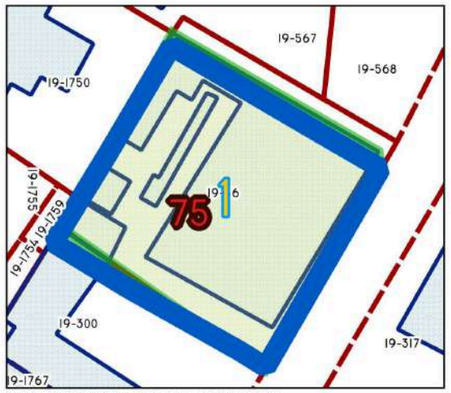
Buona

Infissi

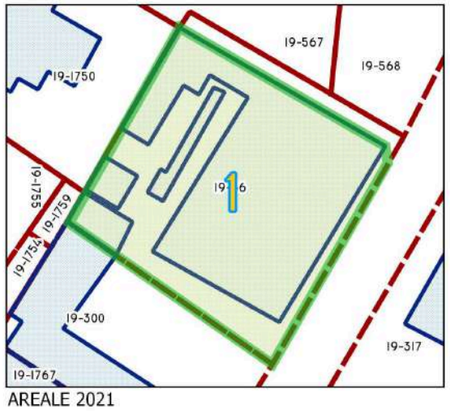
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 76 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via del Paradiso

Dati Catastali Foglio 19 Particella 73
Eventuali altre particelle: 74
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 76

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Si

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954-2000

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Si

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Asilo

Piani superiori: Residenza Sociale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Palazzo

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

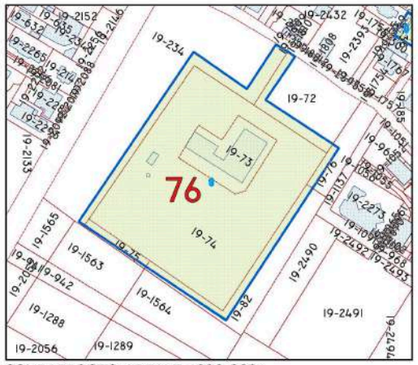
Buona

Infissi

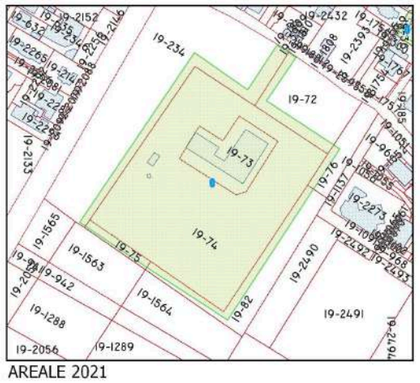
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 77 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Mentana

Dati Catastali Foglio 19 Particella 55
Eventuali altre particelle: 2369
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 77

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Edificio parte di un nucleo composto da edifici e/o annessi

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

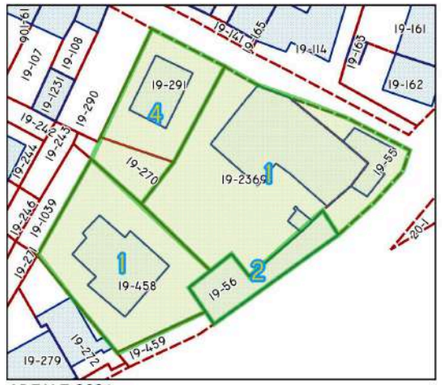
Infissi

Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 77 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Mentana

Dati Catastali Foglio 19 Particella 56
Eventuali altre particelle:
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 77

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Edificio parte di un nucleo composto da edifici e/o annessi

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

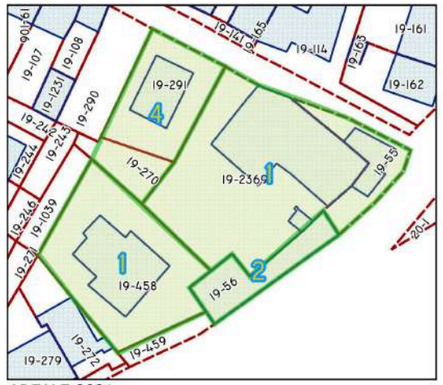
Infissi

Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 77 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Mentana

Dati Catastali Foglio 19 Particella 291
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 77

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Edificio parte di un nucleo composto da edifici e/o annessi

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

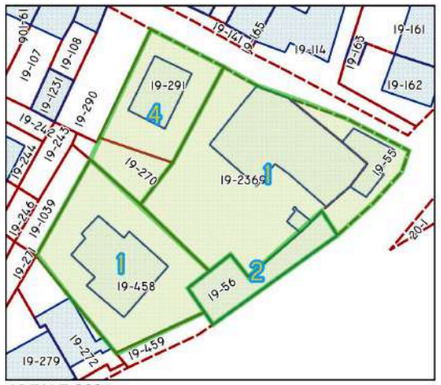
Infissi

Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 79 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino

Dati Catastali Foglio 19 Particella
Eventuali altre particelle:
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 79

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Nessuno

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuno

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

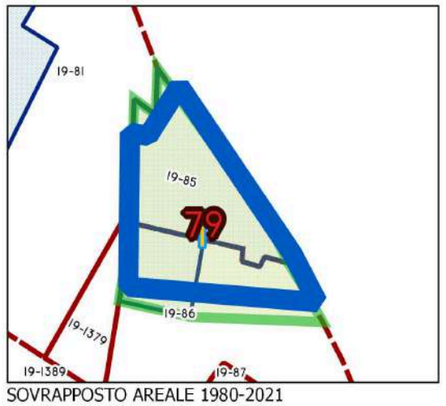
Scarsa

Infissi

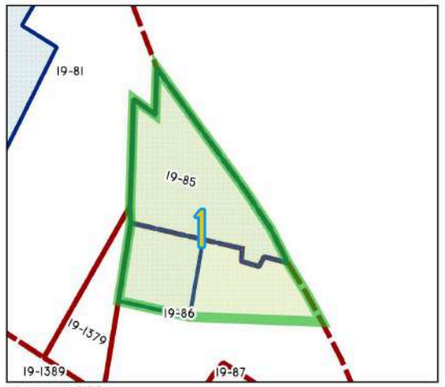
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

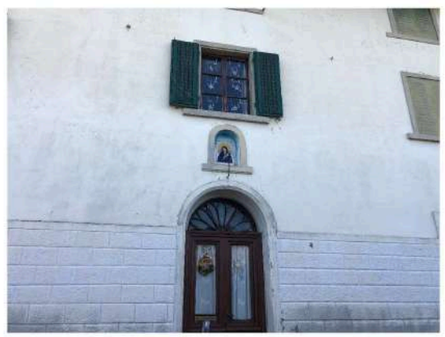
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 80 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via San Martino 3/7

Dati Catastali Foglio 24 Particella 8
Eventuali altre particelle: 2-3-4-6-546
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 80

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

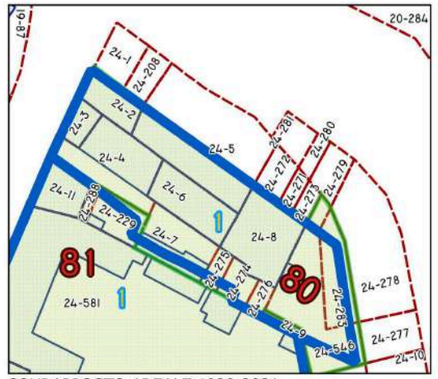
Buona

Infissi

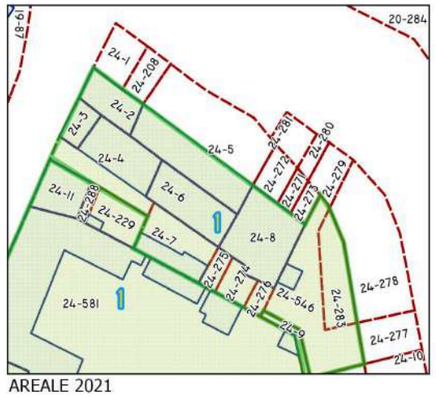
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 81 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via San Martino 31-43

Dati Catastali Foglio 24 Particella 11
Eventuali altre particelle: 581
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 81

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio a corte

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

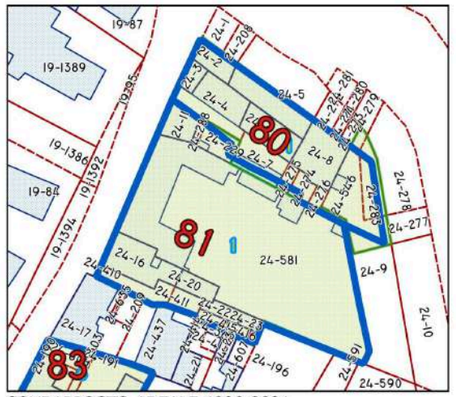
Ottima

Infissi

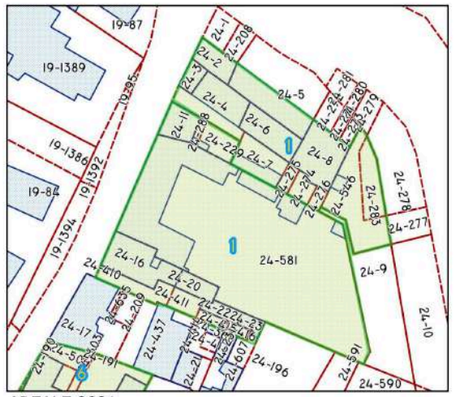
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 82 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Tomerello
Indirizzo e n. civico Via Einsten

Dati Catastali Foglio 4 Particella 16
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 82

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

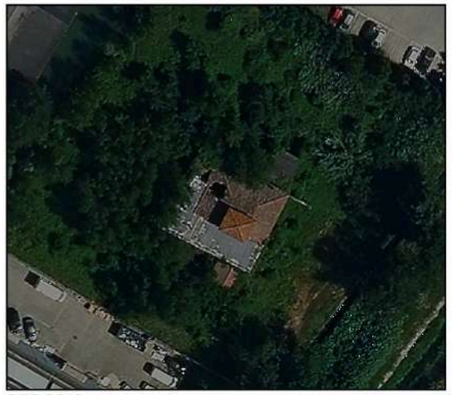
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

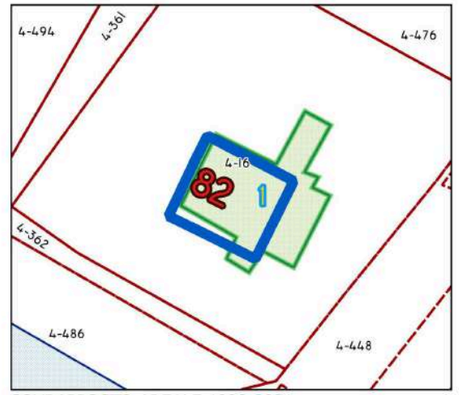
Infissi

Assenti

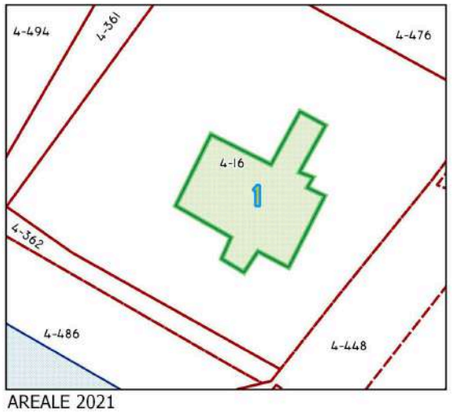
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 83 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino

Dati Catastali Foglio 24 Particella 39
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 83

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

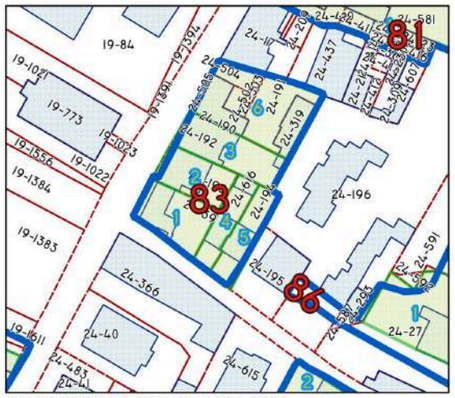
Ottima

Infissi

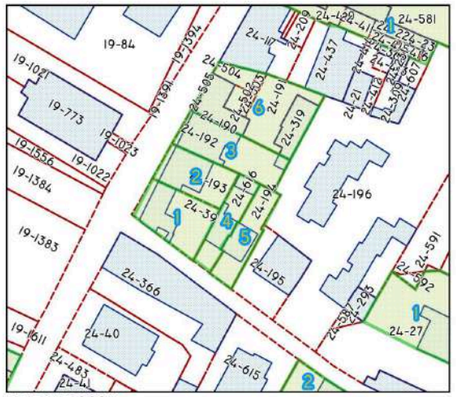
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 83 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino

Dati Catastali Foglio 24 Particella 193
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 83

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco e laterizio

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

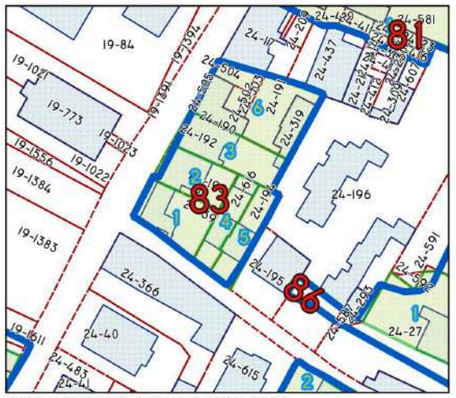
Buona

Infissi

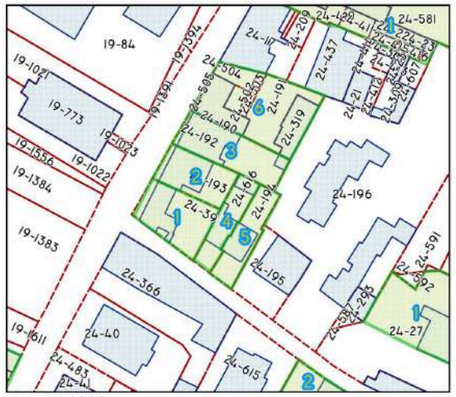
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 83 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino

Dati Catastali Foglio 24 Particella 192
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 83

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

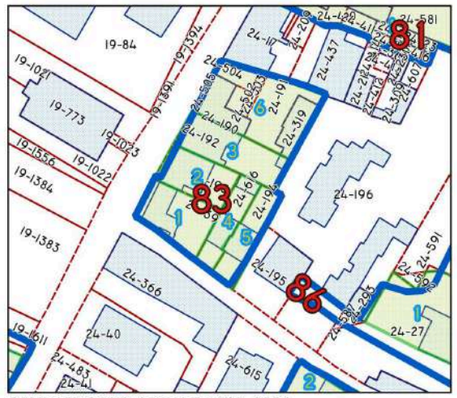
Buona

Infissi

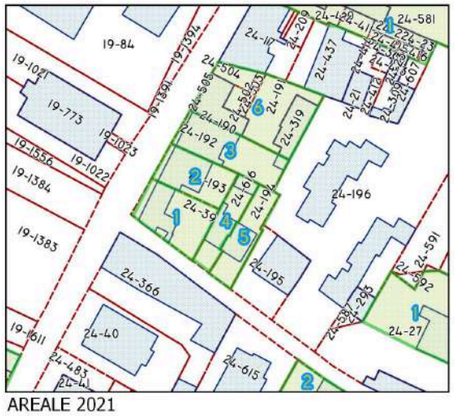
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 83 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico San Martino

Dati Catastali Foglio 24 Particella 616
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 83

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

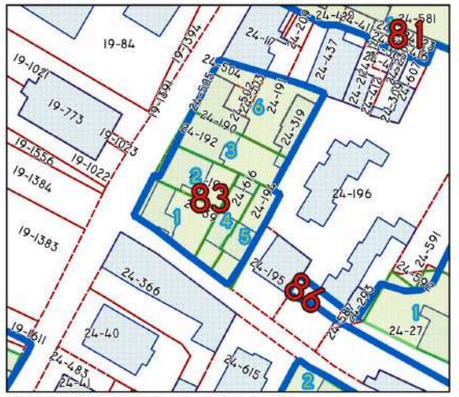
Buona

Infissi

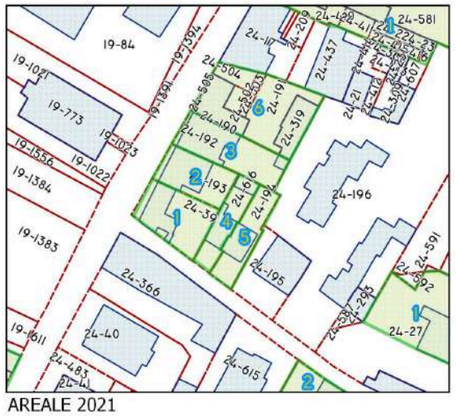
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 83 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 194
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 83

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

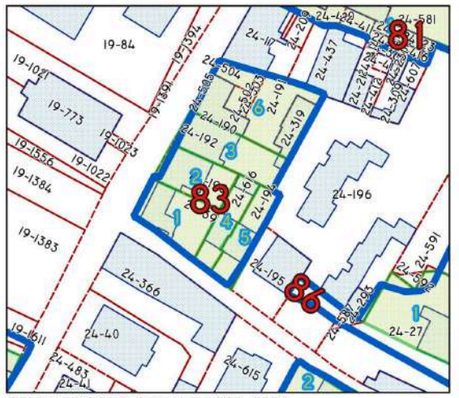
Ottima

Infissi

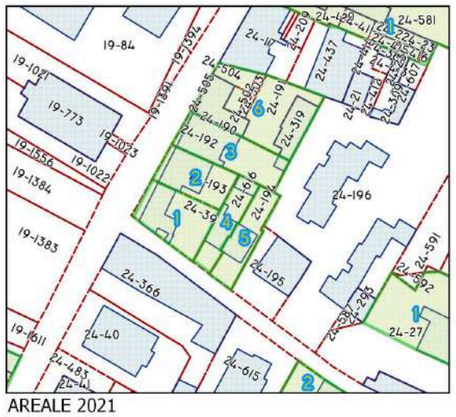
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 83 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 190
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 83

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

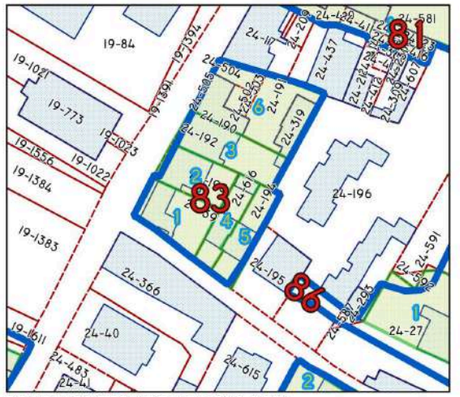
Buona

Infissi

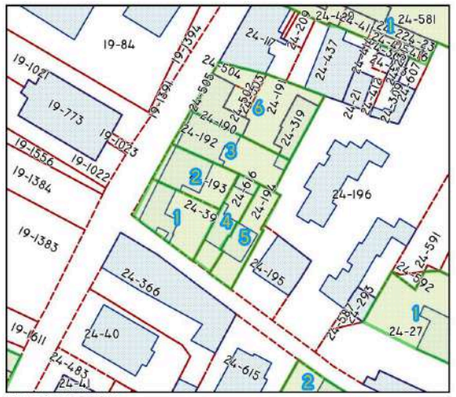
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 84 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 51
Eventuali altre particelle: 50
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 84

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Nessuna

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

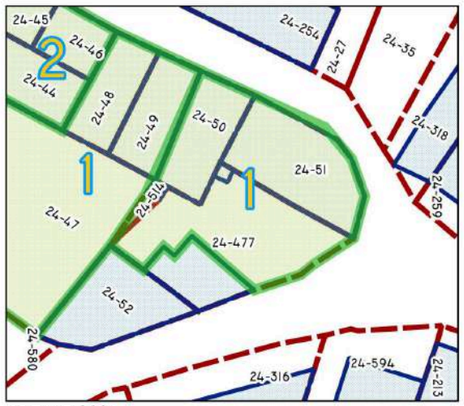
Infissi

Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 85 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 46
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 85

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Nessuna

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

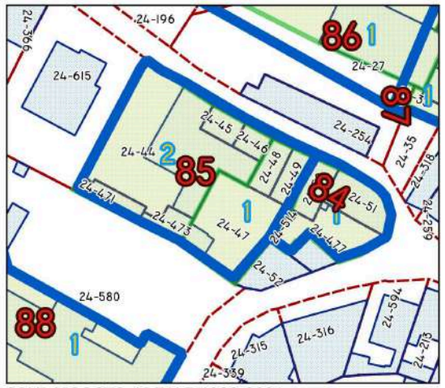
Buona

Infissi

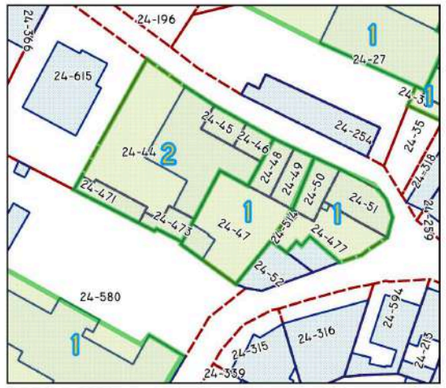
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 85 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 44
Eventuali altre particelle: 48-47-473
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 85

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Nessuna

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

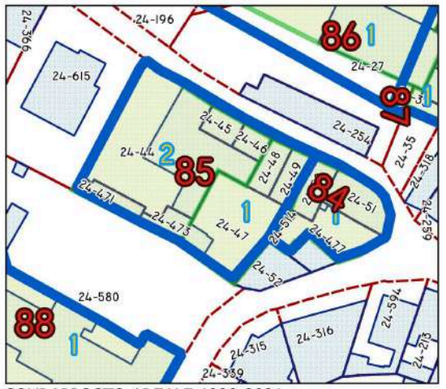
Buona

Infissi

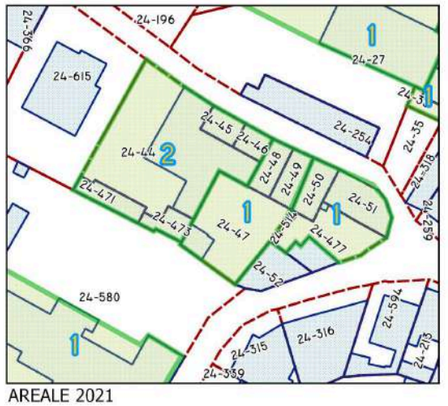
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 86 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 27
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 86

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Nessuna

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

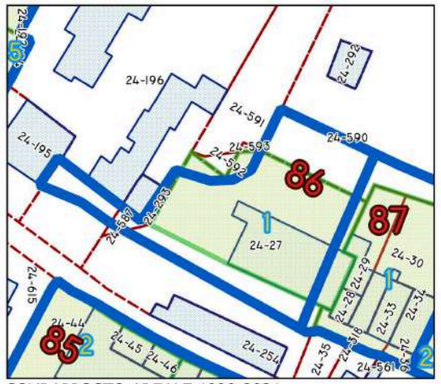
Scarsa

Infissi

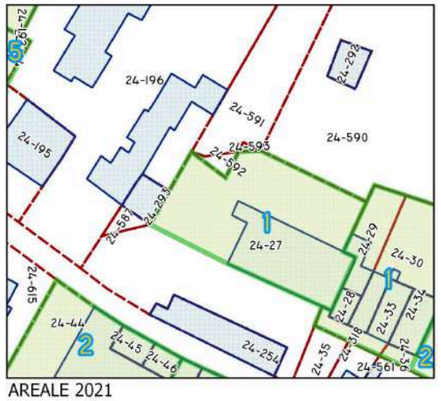
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 87 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 30
Eventuali altre particelle: 29-28-33-34
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 87

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Nessuna

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

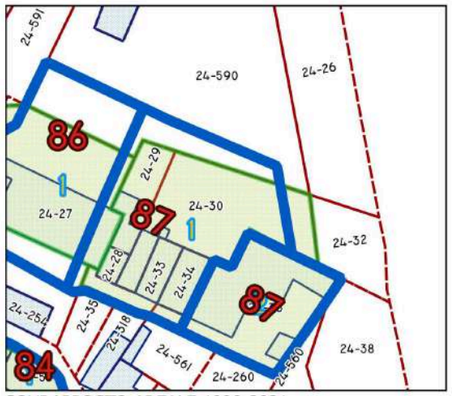
Scarsa

Infissi

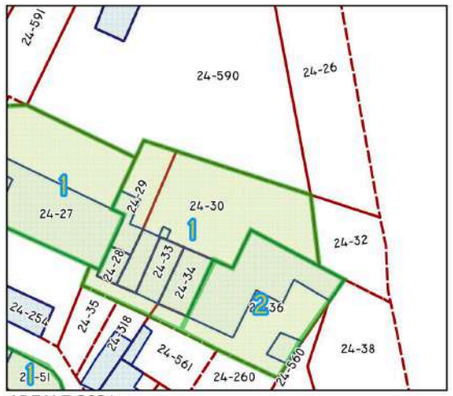
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 87 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 36
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 87

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Si

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Nessuna

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

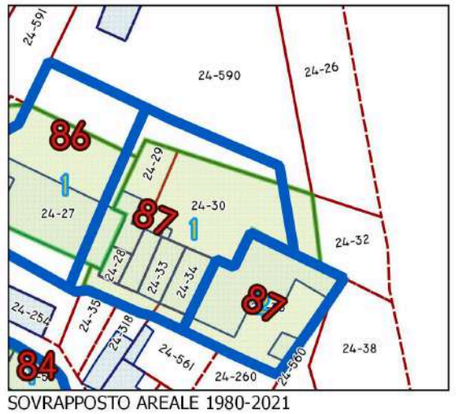
Buona

Infissi

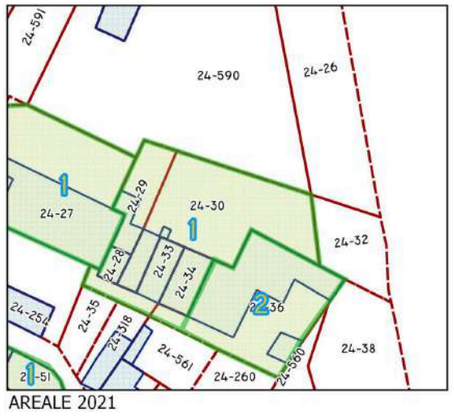
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 88 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via di Mezzo

Dati Catastali Foglio 24 Particella 580
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 88

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico e Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico e Storico culturale (Parte II - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Stemmi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scuola

Piani superiori: Scuola

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edficio Pubblico

Proprietà

Comunale

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

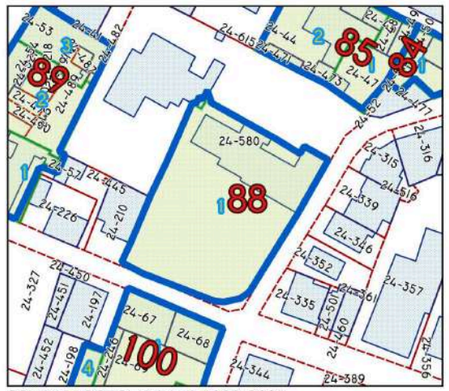
Buona

Infissi

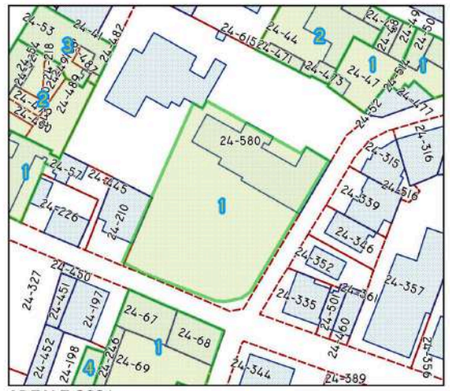
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 89 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino

Dati Catastali Foglio 24 Particella 57
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 89

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

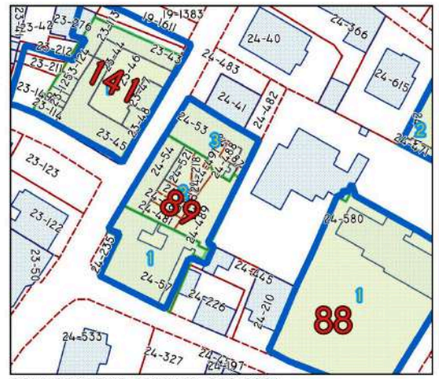
Scarsa

Infissi

Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 89 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino

Dati Catastali Foglio 24 Particella 54
Eventuali altre particelle: 489
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 89

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

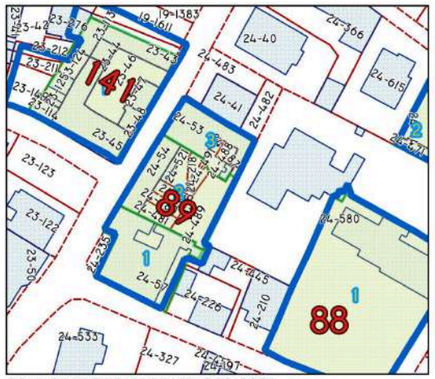
Scarsa

Infissi

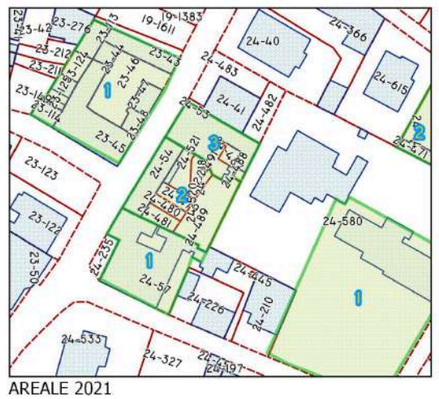
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 89 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino

Dati Catastali Foglio 24 Particella 53
Eventuali altre particelle: 487
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 89

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

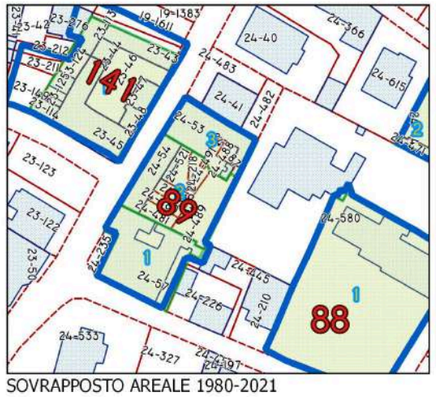
Scarsa

Infissi

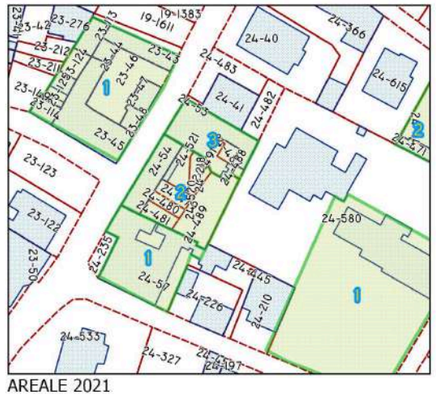
Prevalentemente

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 90 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Guido Mammoli

Dati Catastali Foglio 23 Particella 52
Eventuali altre particelle: 465-162-268
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 90

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile , Aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

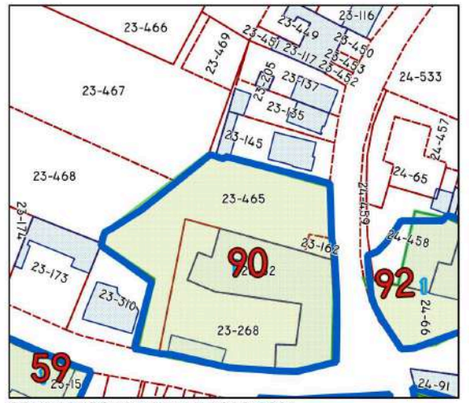
Buona

Infissi

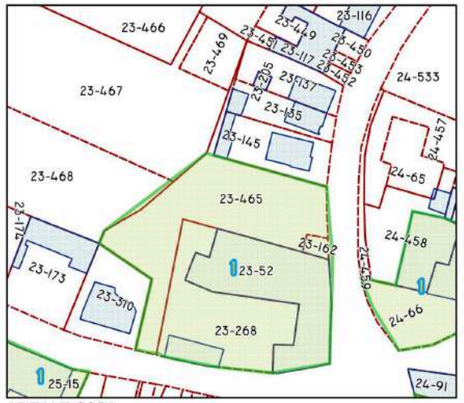
Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 91 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino 98-100

Dati Catastali Foglio 25 Particella 19
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 91

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile , Aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Torretta

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

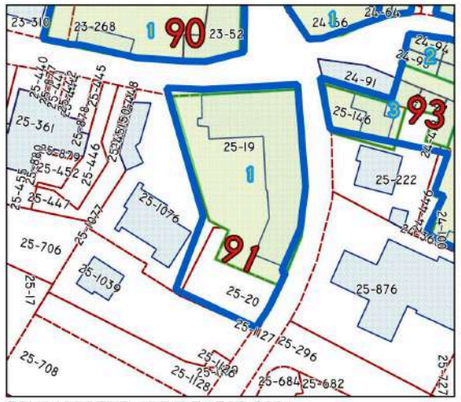
Ottima

Infissi

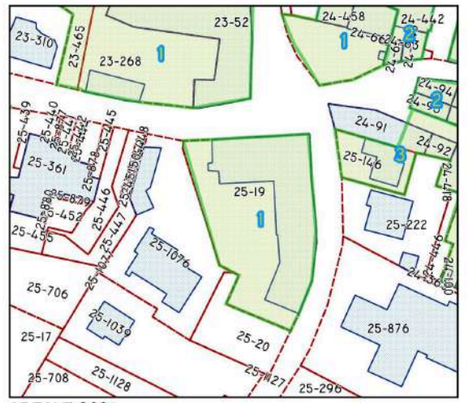
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 92 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 66
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 92

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aiaresenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco/laterizio

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

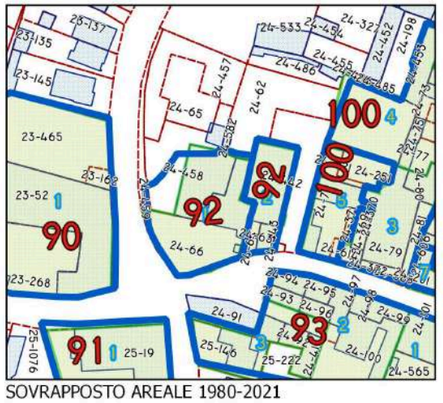
Scarsa

Infissi

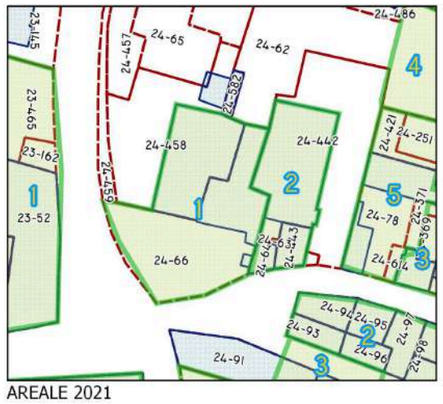
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 92 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 63
Eventuali altre particelle: 443-64
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 92

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aiaresenza di viabilità pubblica di attraversamento

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

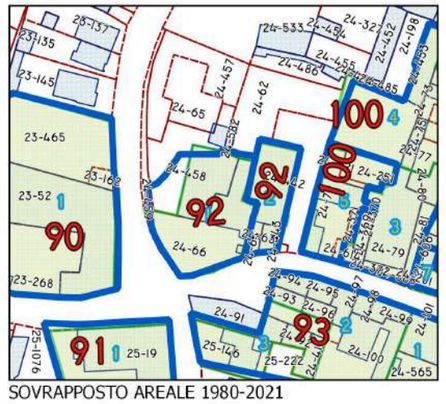
Scarsa

Infissi

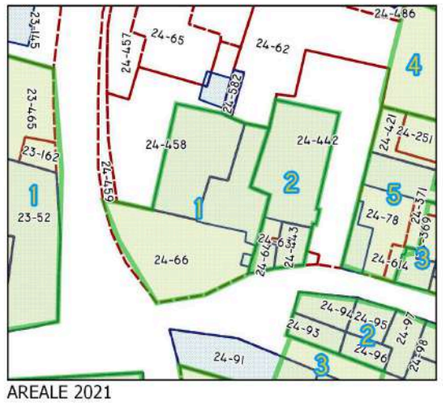
Assenti

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 93 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 36

Dati Catastali Foglio 24 Particella 101
Eventuali altre particelle: 565
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 93

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

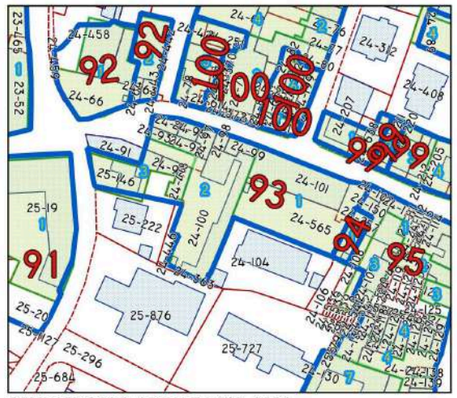
Buone

Infissi

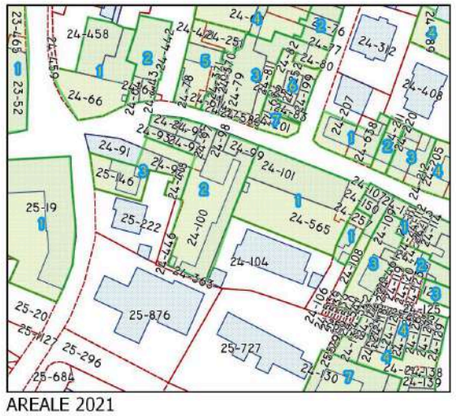
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 93 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 2-16

Dati Catastali Foglio 24 Particella 99
Eventuali altre particelle: 93-94-95-96-97-98
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 93

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

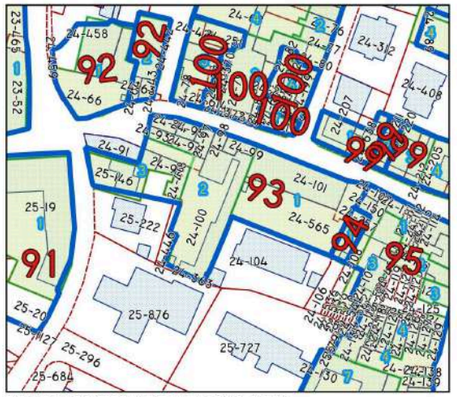
Buone

Infissi

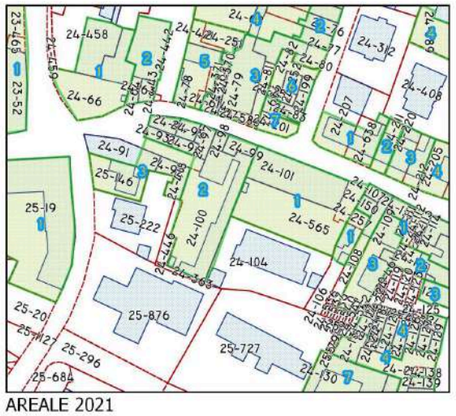
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 93 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 8-16

Dati Catastali Foglio 24 Particella 146
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 93

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

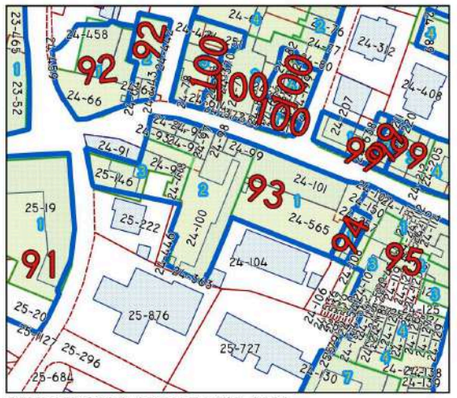
Buone

Infissi

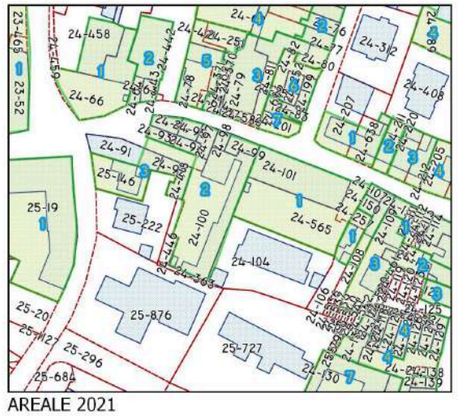
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 94 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 48

Dati Catastali Foglio 24 Particella 106
Eventuali altre particelle: 257
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 94

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

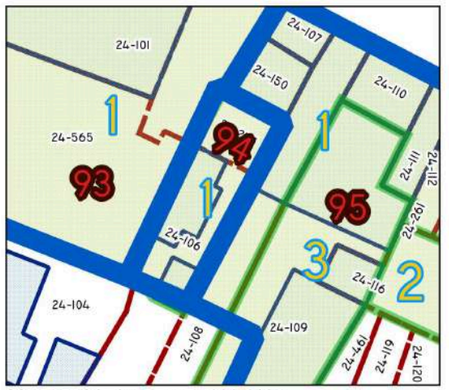
Buone

Infissi

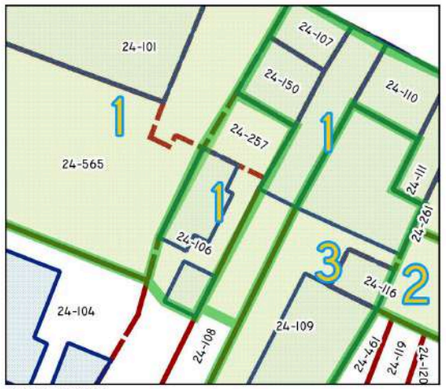
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 95 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO STORICO SAN MARTINO
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 107
Eventuali altre particelle: 112-150-110-111-113-114-115
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 95

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati in linea

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

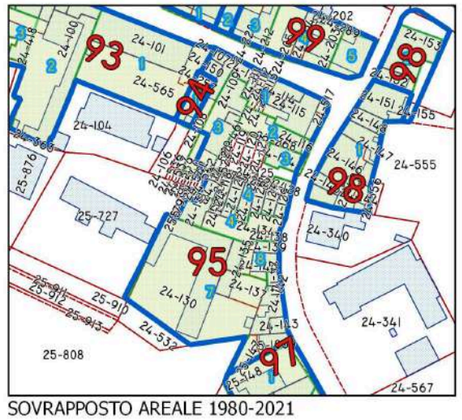
Scarsa

Infissi

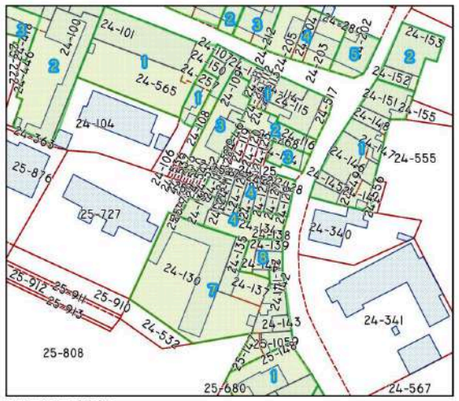
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 95 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO STORICO SAN MARTINO
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 268
Eventuali altre particelle: 116
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 95

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati in linea

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

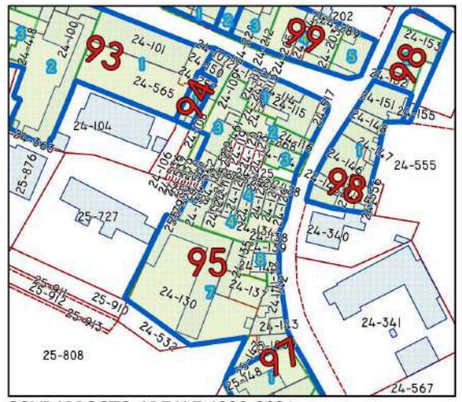
Scarsa

Infissi

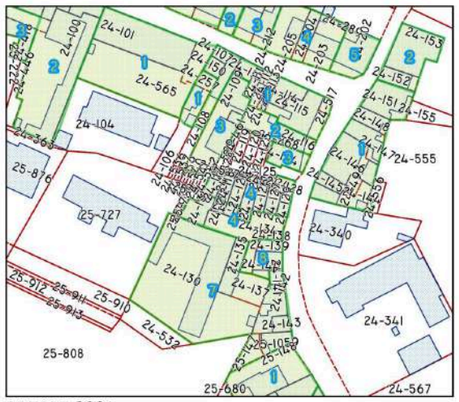
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 95 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO STORICO SAN MARTINO
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 124
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 95

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati in linea

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

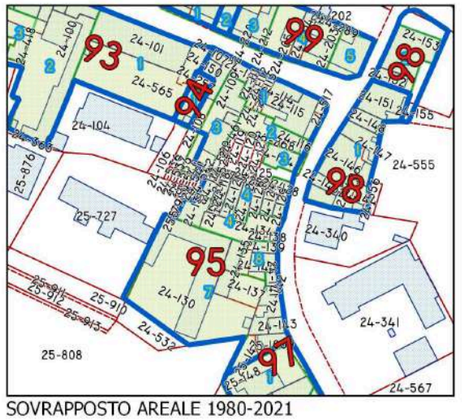
Scarsa

Infissi

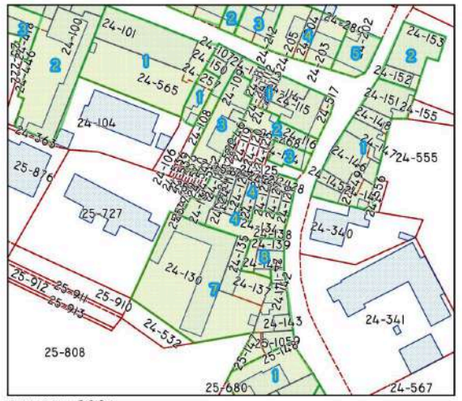
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 95 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo CENTRO STORICO SAN MARTINO

Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 128

Eventuali altre particelle: 129-127-126-122-121-118-117-132-131-133

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 95

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

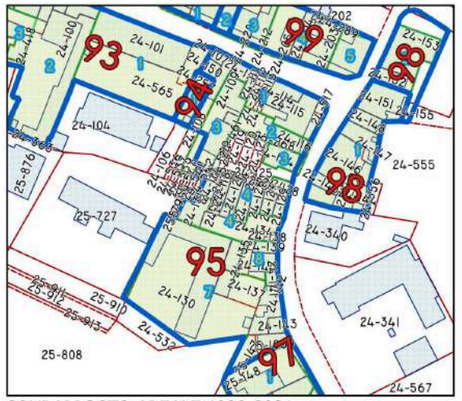
Scarsa

Infissi

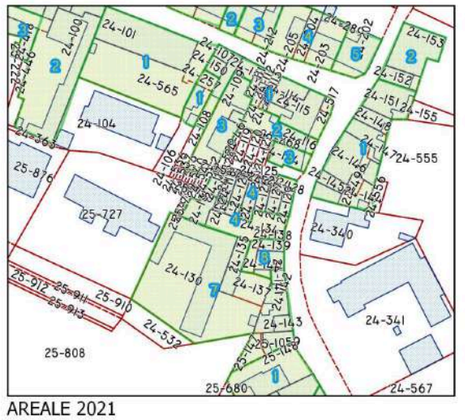
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

cheda n. 95 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO STORICO SAN MARTINO
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 138
Eventuali altre particelle: 142-143-141-140-139-135-130
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 95

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati in linea

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

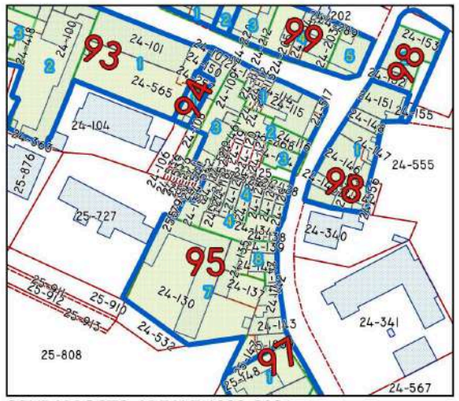
Scarsa

Infissi

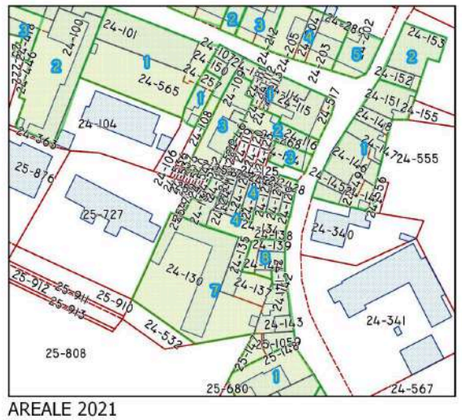
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 95 Areale n. 8

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO STORICO SAN MARTINO
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 95

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati in linea

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

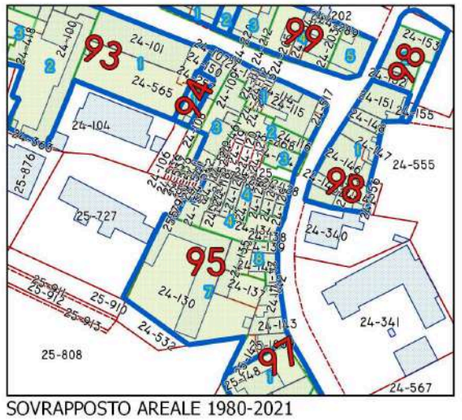
Scarsa

Infissi

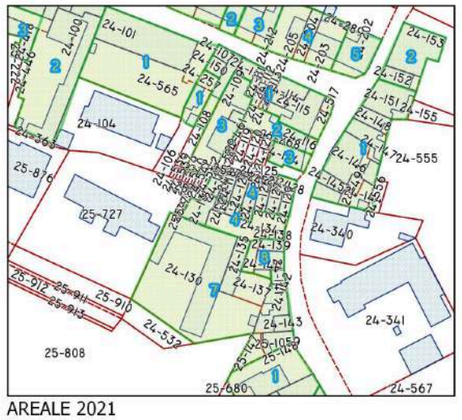
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 95 Areale n. 9

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO STORICO SAN MARTINO
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 95

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati in linea

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

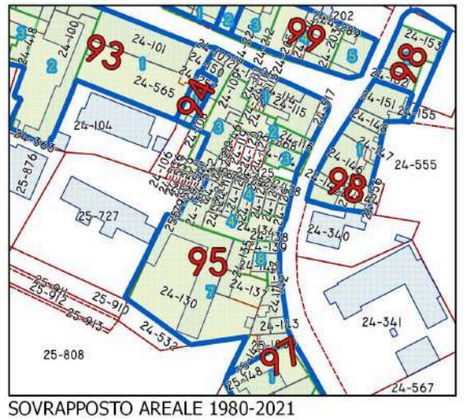
Scarsa

Infissi

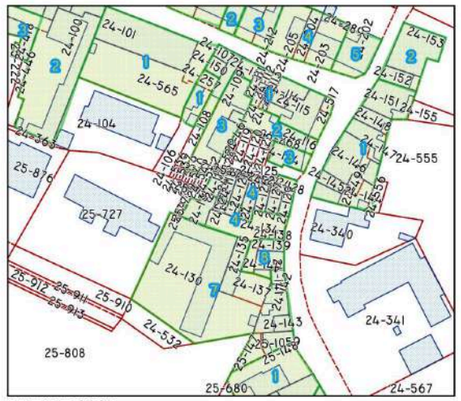
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 96 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 168

Dati Catastali Foglio 25 Particella 972
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 96

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

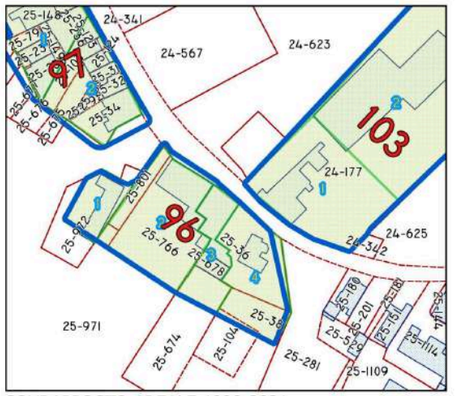
Buona

Infissi

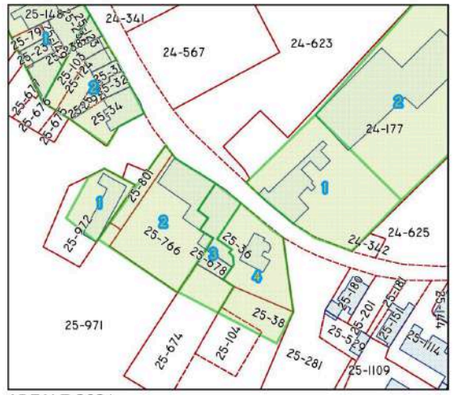
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 96 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 174A

Dati Catastali Foglio 25 Particella 678
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 96

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830-1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

parzialemente presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

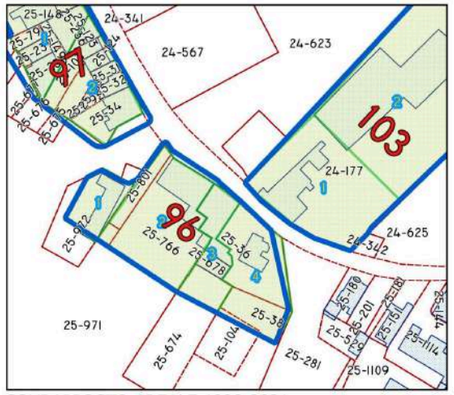
Buona

Infissi

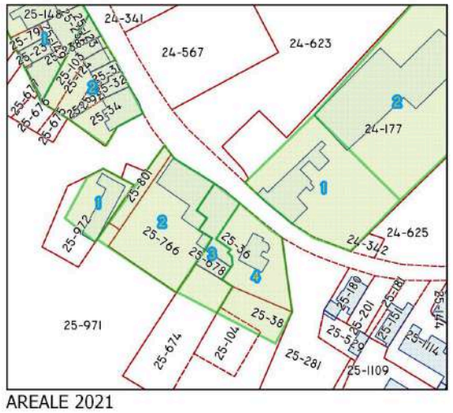
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 96 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 172

Dati Catastali Foglio 25 Particella 766
Eventuali altre particelle: 801
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 96

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Artigianale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

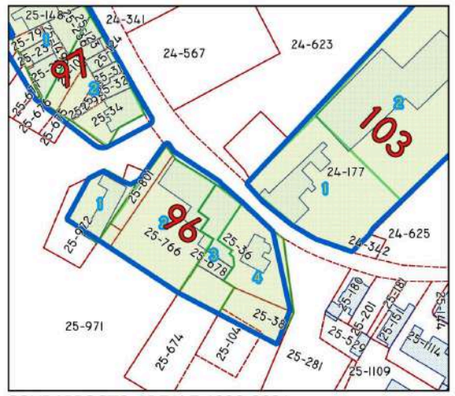
Buona

Infissi

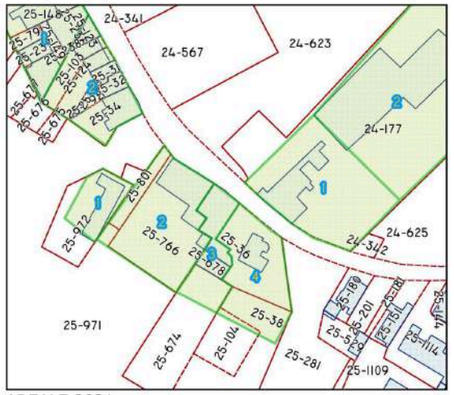
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 96 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 174

Dati Catastali Foglio 25 Particella 36
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 96

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

non presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villino

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Pietre marmoree

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

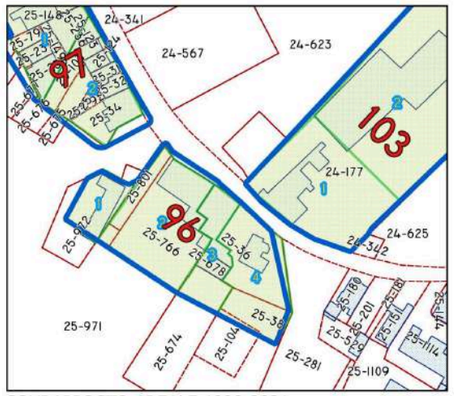
Buona

Infissi

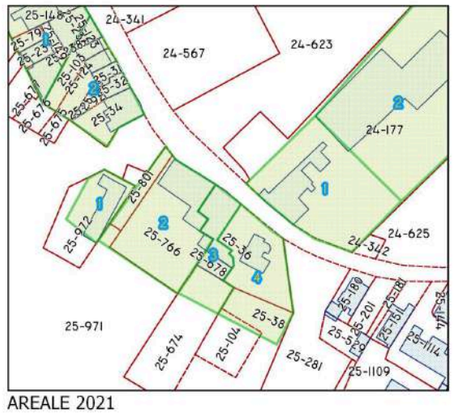
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 97 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 150-164

Dati Catastali Foglio 25 Particella 148
Eventuali altre particelle: 236-237-238
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 97

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

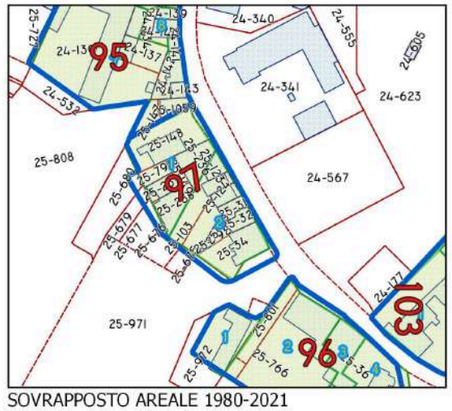
Buone

Infissi

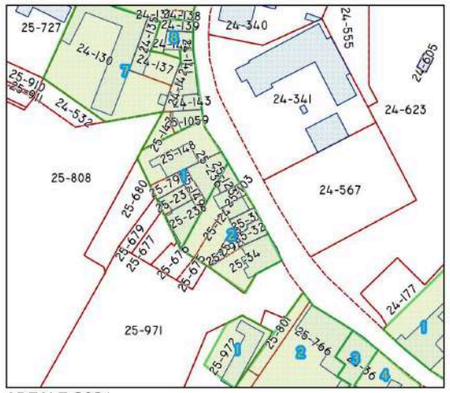
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 97 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 150-164

Dati Catastali Foglio 25 Particella 123
Eventuali altre particelle: 103-31-32-33-792-34
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 97

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830-1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

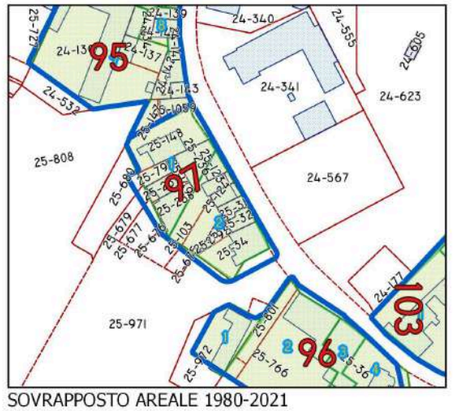
Scarsa

Infissi

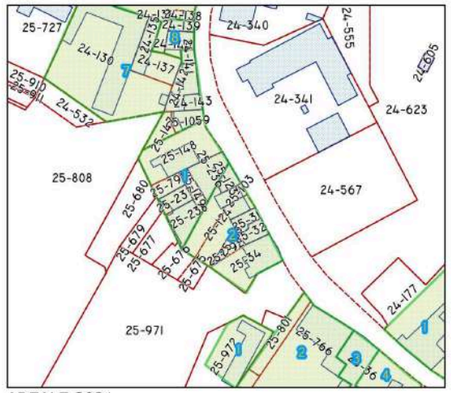
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 98 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 146
Eventuali altre particelle: 145-148-147
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 98

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

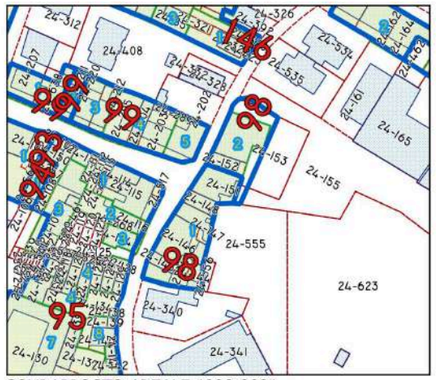
Nessuna

Infissi

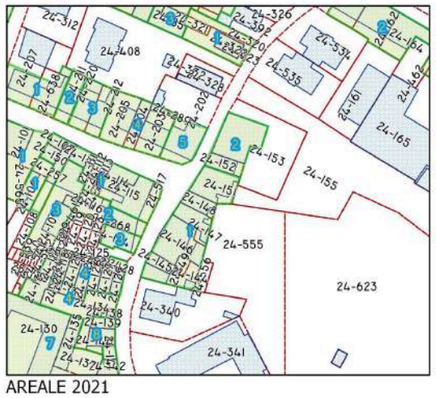
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 98 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Battisti

Dati Catastali Foglio 24 Particella 153
Eventuali altre particelle: 152
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 98

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: caA falde di tipo tradizionale: capannapanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

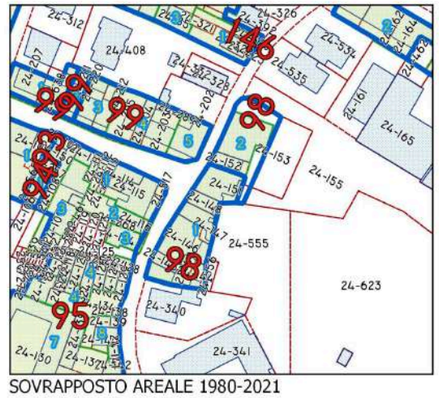
Nessuna

Infissi

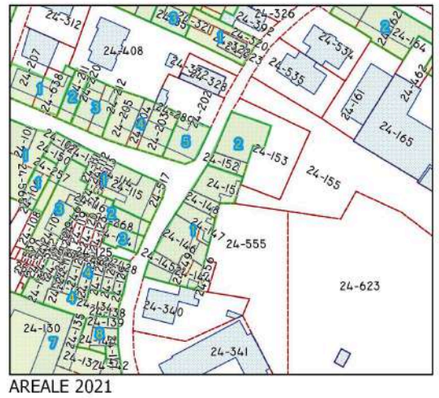
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 99 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 207
Eventuali altre particelle: 638
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 99

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

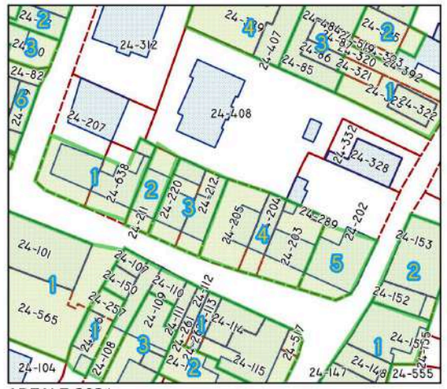
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 99 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 211
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 99

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

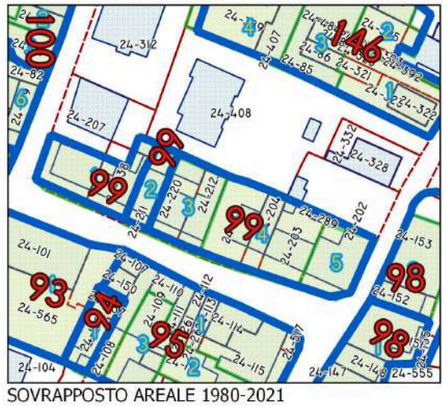
Buone

Infissi

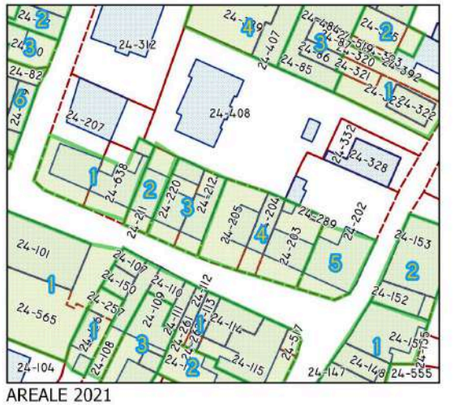
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 99 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 212
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 99

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

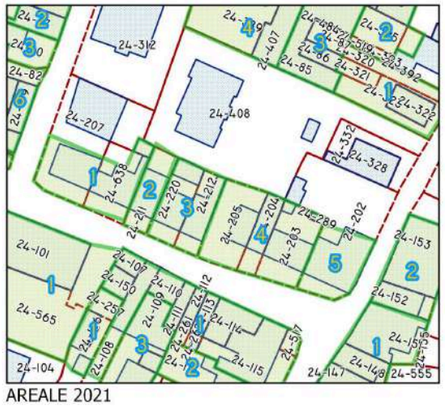
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 99 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella 203
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 99

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

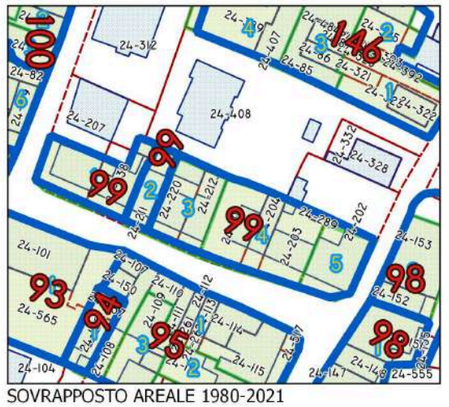
Buone

Infissi

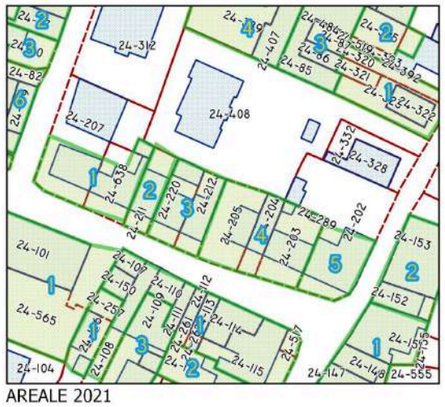
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 99 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 24 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 99

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

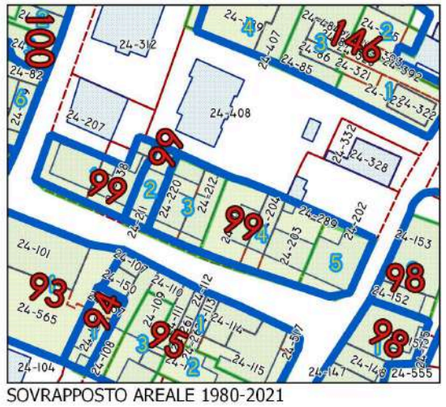
Buone

Infissi

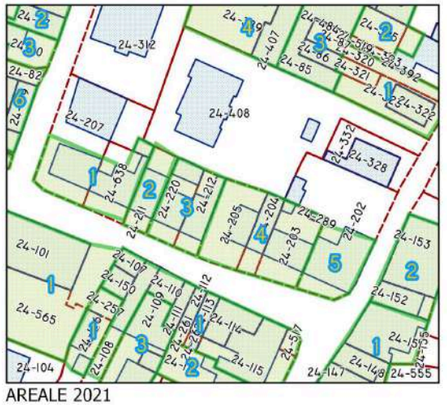
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 100 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 100

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

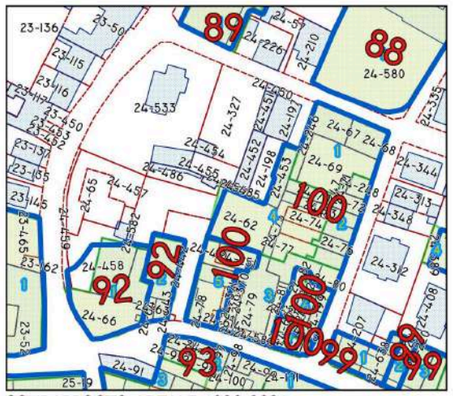
Buona

Infissi

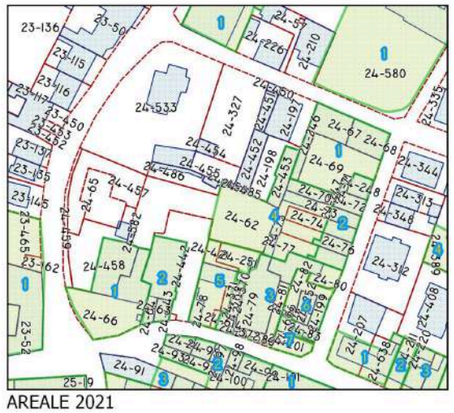
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 100 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 100

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

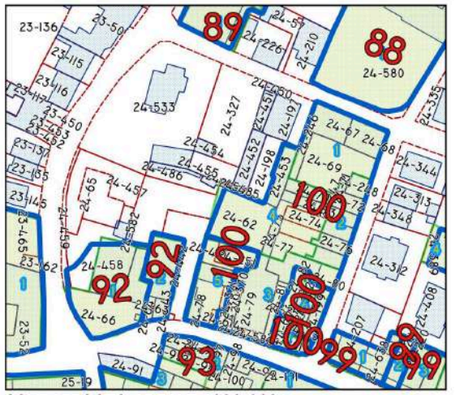
Buona

Infissi

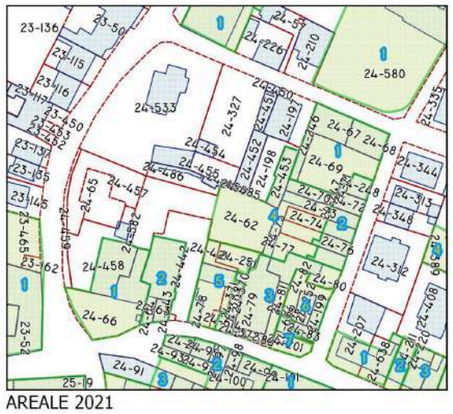
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 100 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 100

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

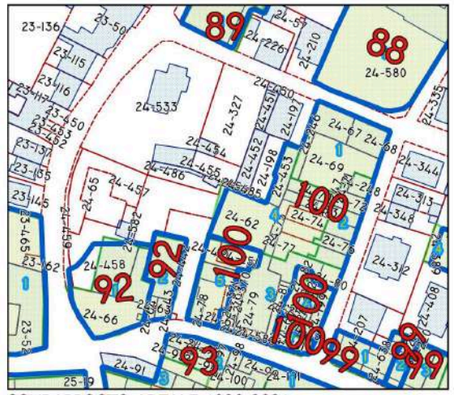
Buona

Infissi

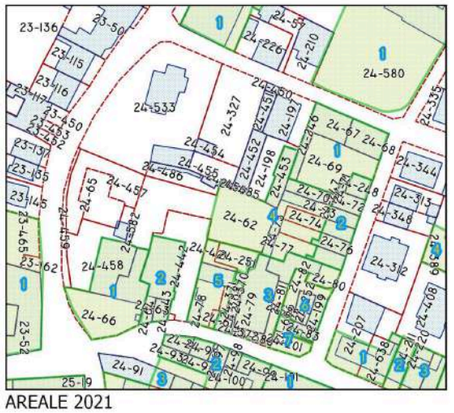
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 100 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio Nessuna Particella Nessuna
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 100

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Nessuna
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuna

Vincoli presenti nell'area

Nessuna

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino, Corte, Cortile o aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

No

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

edificio in forma corrispondente all'attuale

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuna

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata, Fronte strada (viabilit? principale)

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Con muratura a vista in materiali tradizionali e/o tipici locali ed intonaco tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

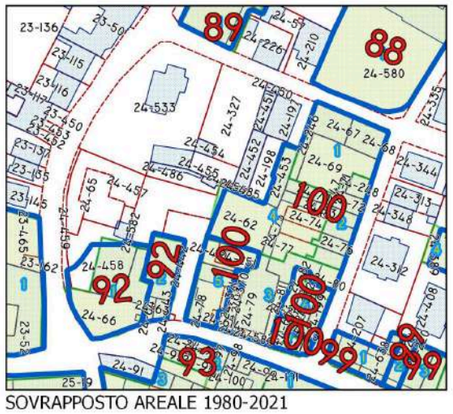
BUONO

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 100 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 100

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

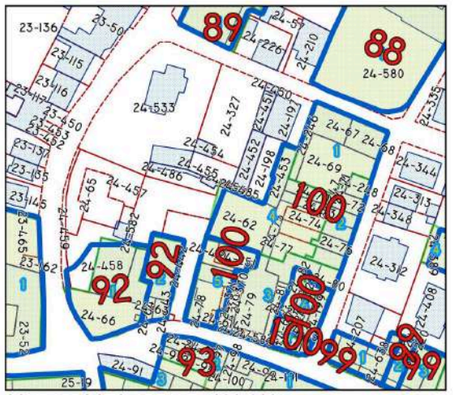
Buona

Infissi

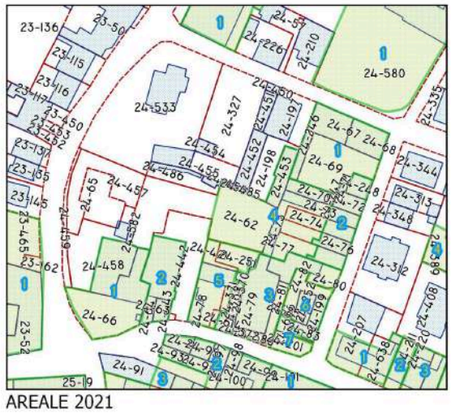
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 100 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 100

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

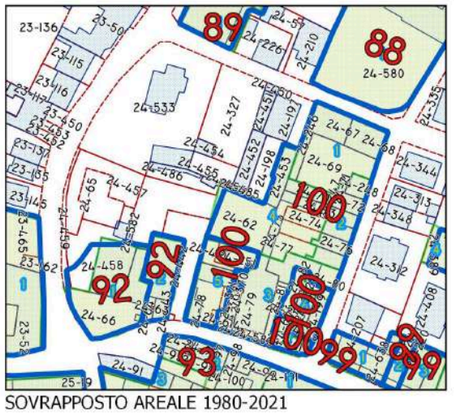
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 100 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 100

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

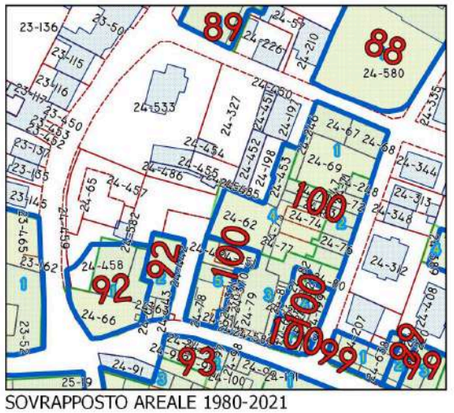
Buona

Infissi

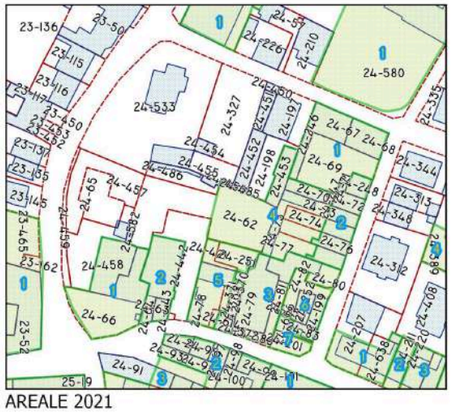
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 101 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 101

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

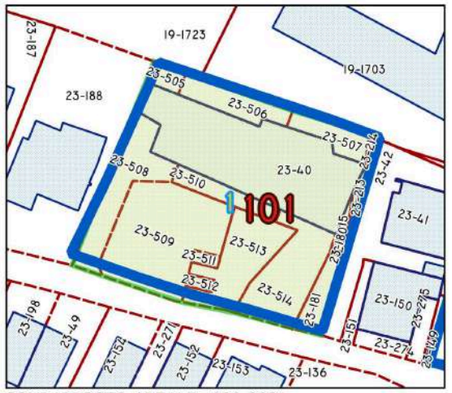
Buona

Infissi

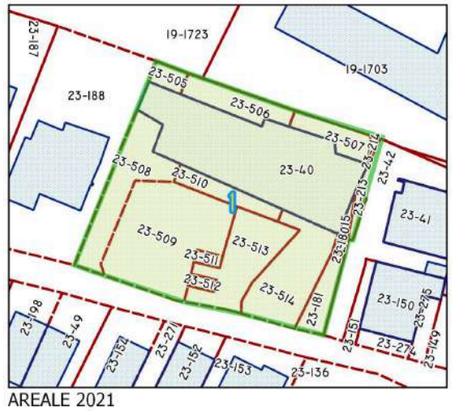
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 102 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 102

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

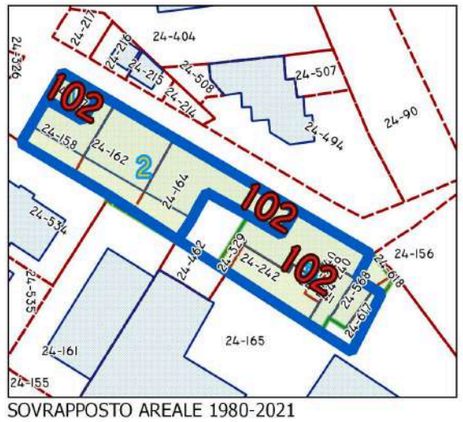
Buona

Infissi

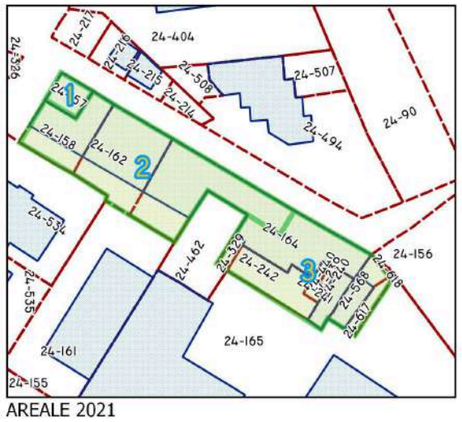
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

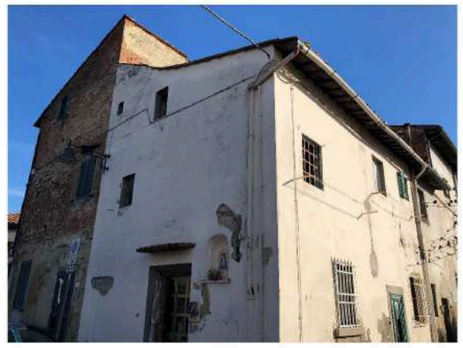
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 102 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 102

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

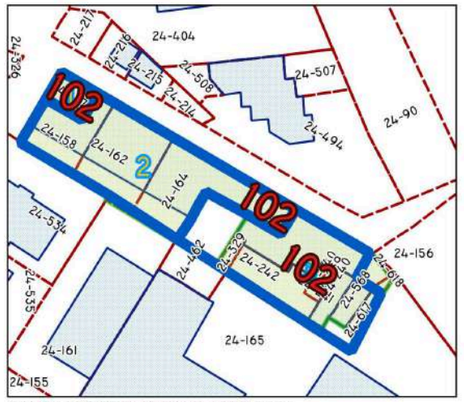
Buona

Infissi

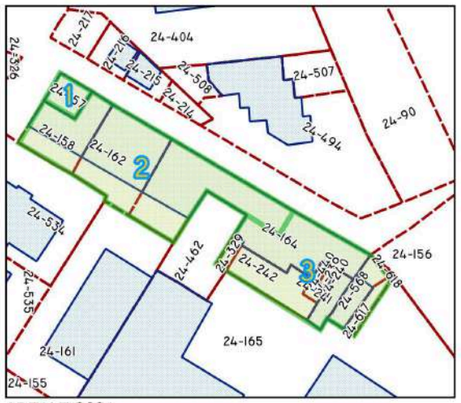
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

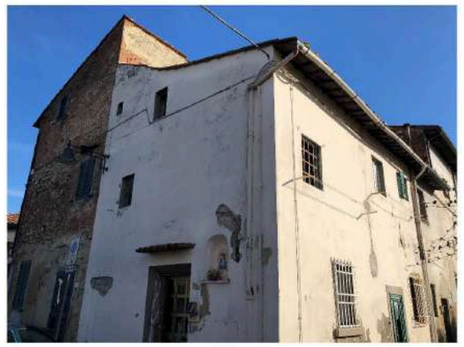
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 102 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 102

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

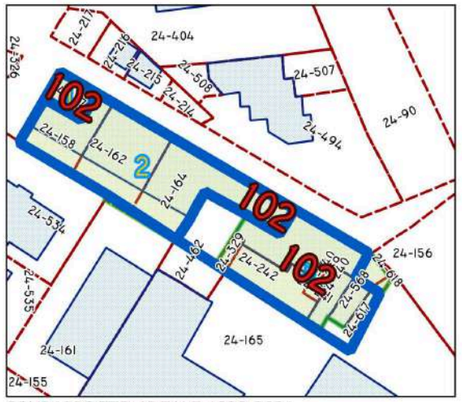
Buona

Infissi

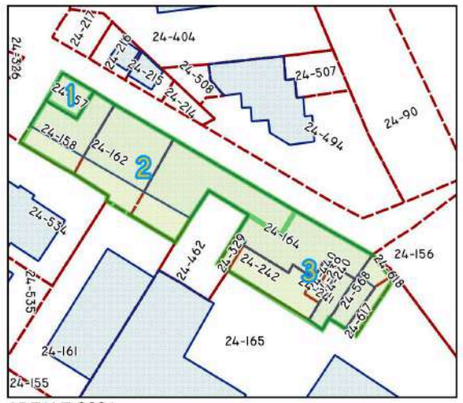
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 103 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 103

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

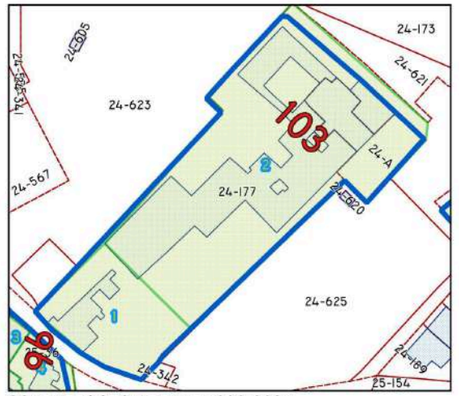
Buona

Infissi

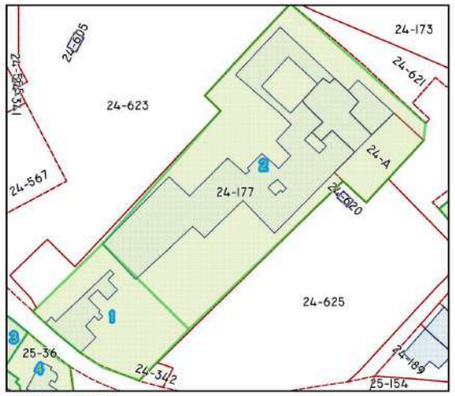
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 103 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio Nessuno Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 103

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

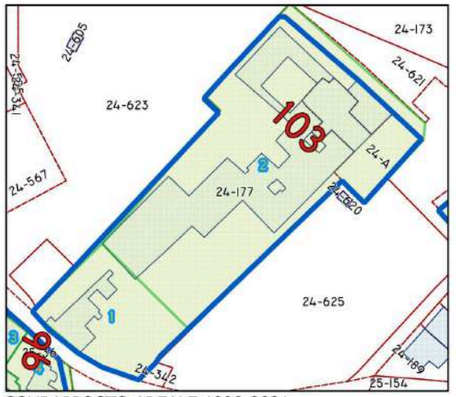
Buona

Infissi

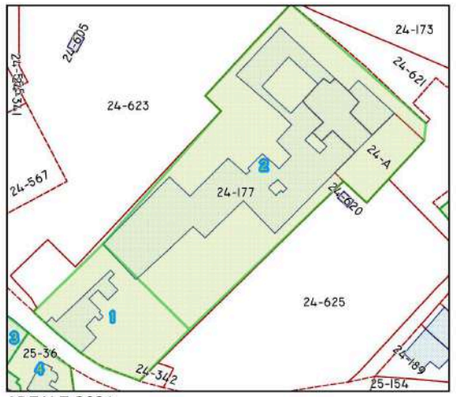
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 104 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 113-117

Dati Catastali Foglio 24 Particella 183
Eventuali altre particelle: 184
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 104

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Museo Bettina, Pozzo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Museo

Piani superiori: abbandonato

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifico in Linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

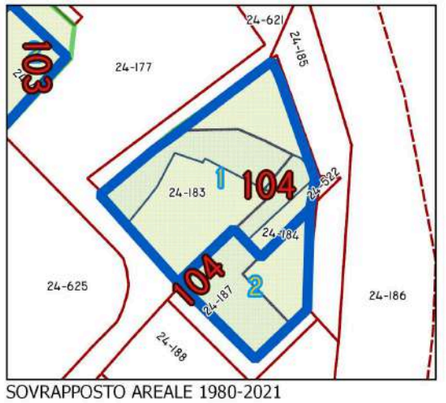
Parzialmente Ristrutturato

Infissi

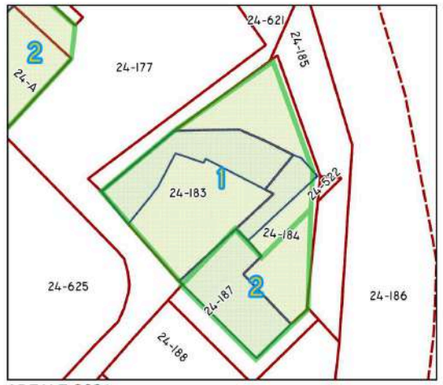
Prevalentemente di tipo non tradizionale o assenti

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 104 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 119-125

Dati Catastali Foglio 24 Particella 187
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 104

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifico in Linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

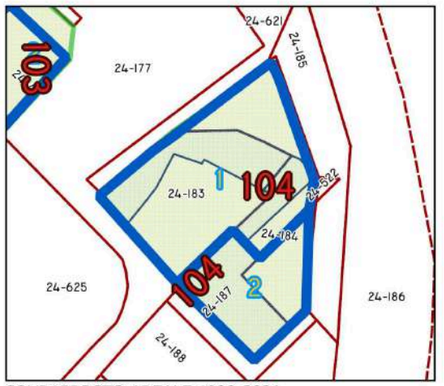
Sufficiente

Infissi

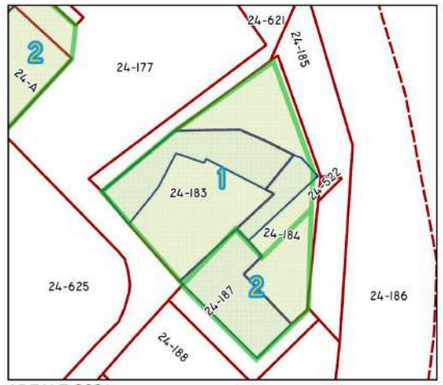
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 105 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 148

Dati Catastali Foglio 25 Particella 41
Eventuali altre particelle: 120
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 105

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Si, Stemmi e cappella

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

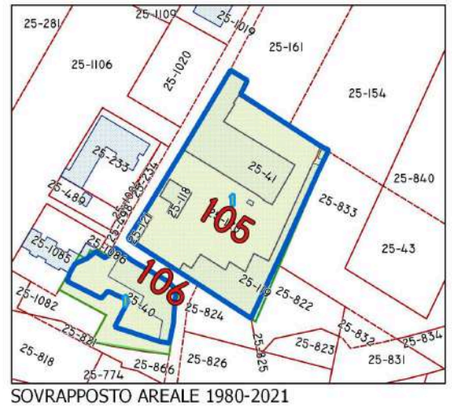
Scarsa

Infissi

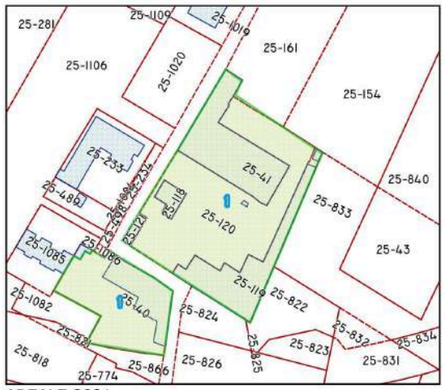
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 106 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 216

Dati Catastali Foglio 25 Particella 40
Eventuali altre particelle: 1086
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 106

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

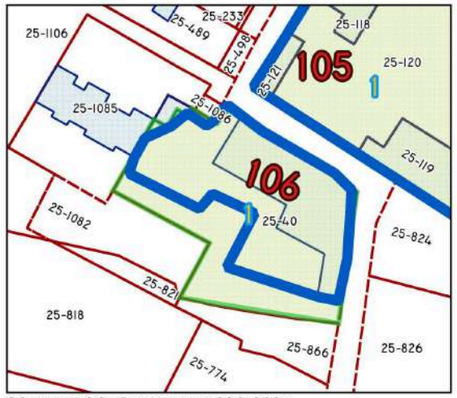
Buona

Infissi

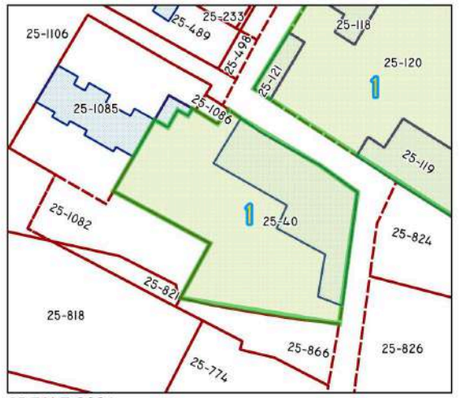
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 107 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Torricella 149

Dati Catastali Foglio 25 Particella 1149
Eventuali altre particelle: 1151-1152-1150
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 107

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 2011

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

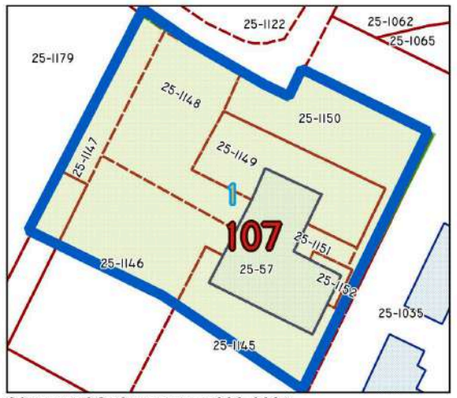
Buona

Infissi

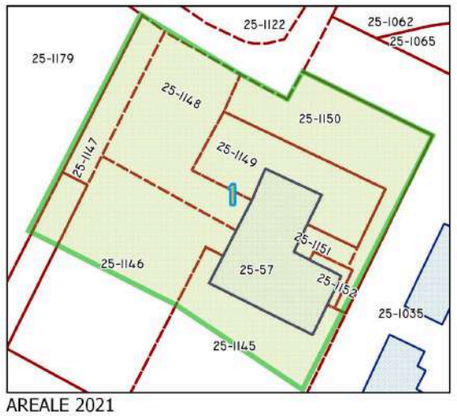
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 108 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via del Castellaccio 27

Dati Catastali Foglio 34 Particella 3
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 108

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo, pozzo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

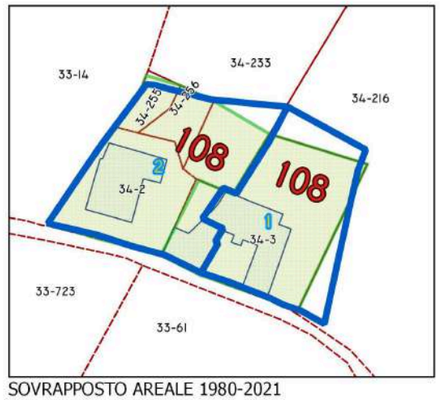
Buona

Infissi

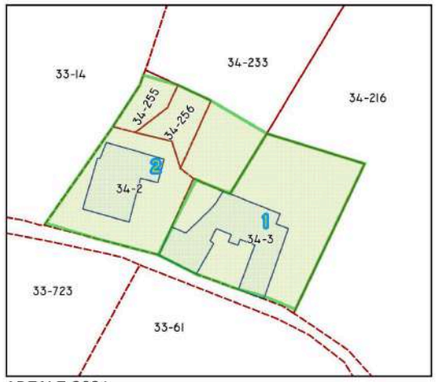
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 108 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via del Castellaccio 19-25

Dati Catastali Foglio 34 Particella 2
Eventuali altre particelle: 255-256
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 108

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

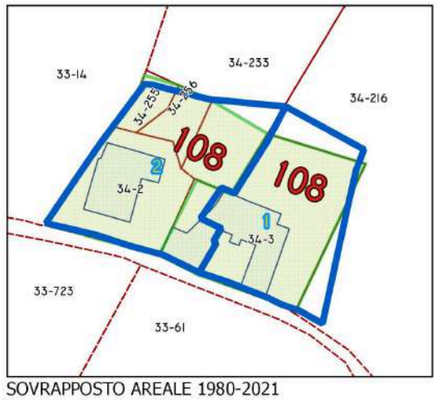
Buona

Infissi

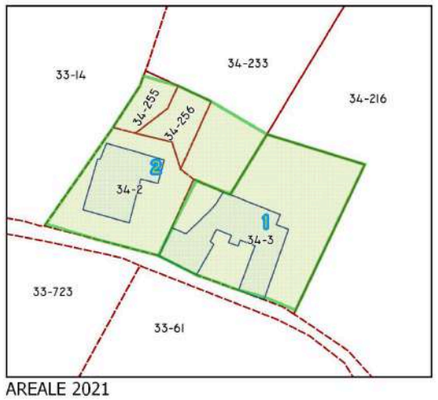
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 109 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via del Castellaccio 17

Dati Catastali Foglio 34 Particella 13
Eventuali altre particelle: 15
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 109

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

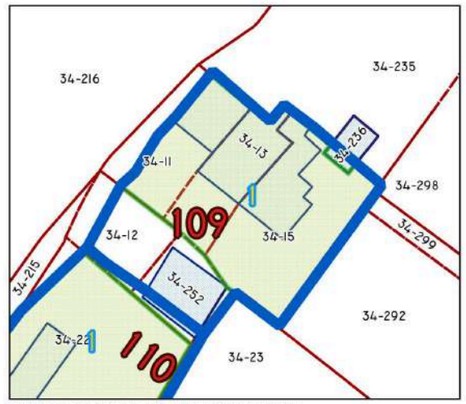
Buona

Infissi

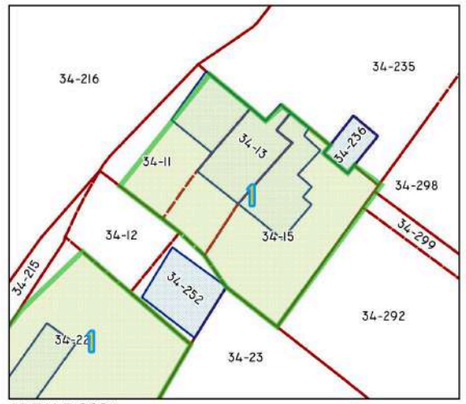
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 110 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via del Castellaccio 17

Dati Catastali Foglio 34 Particella 22
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 110

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Loggia

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco e laterizio

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

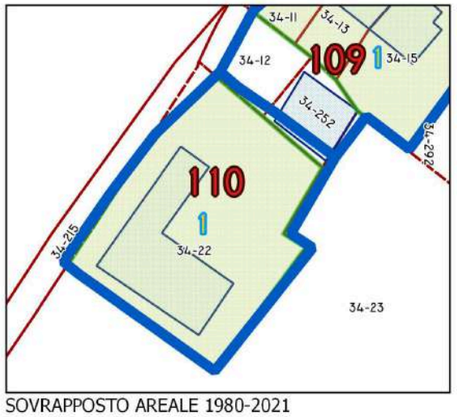
Buona

Infissi

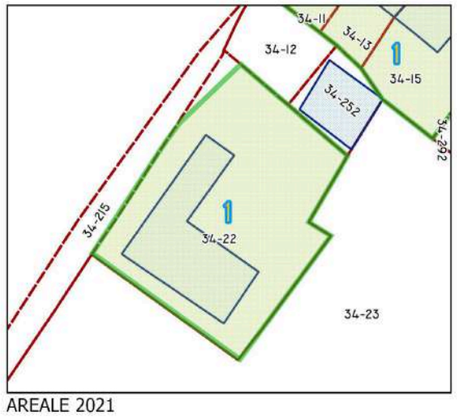
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 113 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 27 Particella 57
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 113

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Ville a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

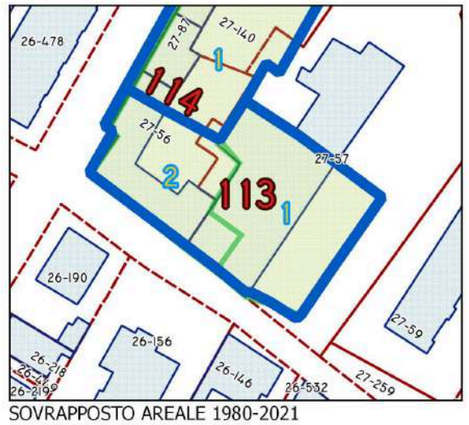
Buona

Infissi

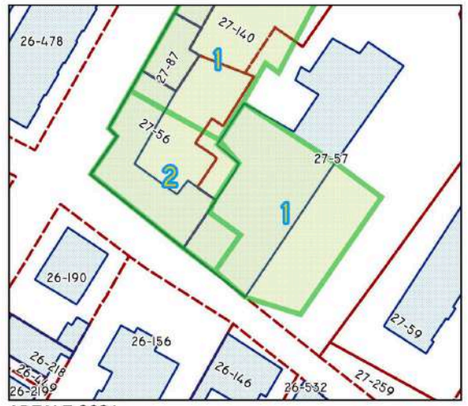
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 113 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 27 Particella 56
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 113

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Parte Commerciale e REsidenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

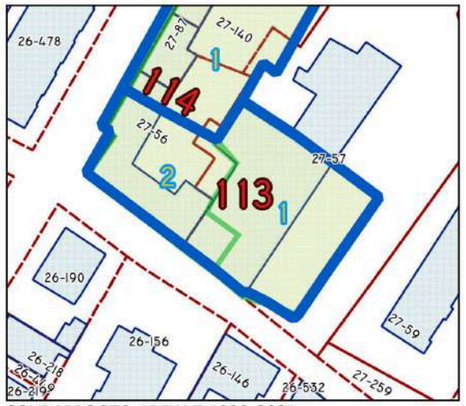
Buona

Infissi

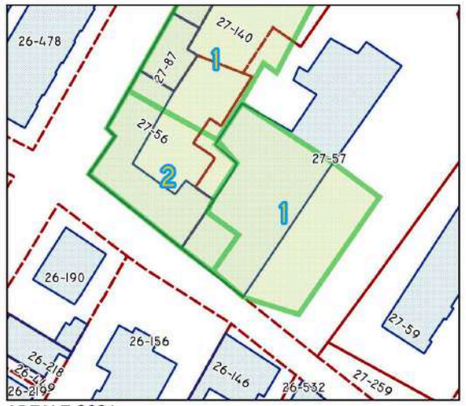
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 114 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 27 Particella 87-88
Eventuali altre particelle: 140
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 114

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

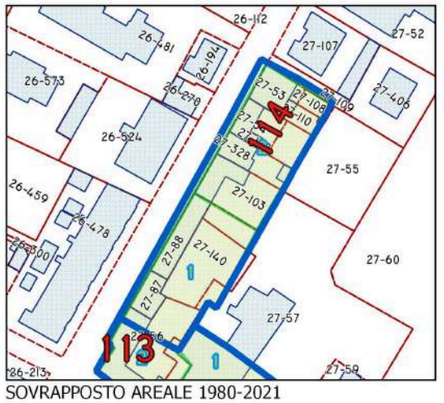
Scarsa

Infissi

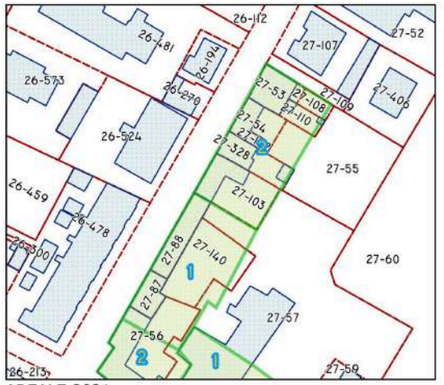
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 114 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 27 Particella 328-53
Eventuali altre particelle: 54-108-110-103
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 114

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

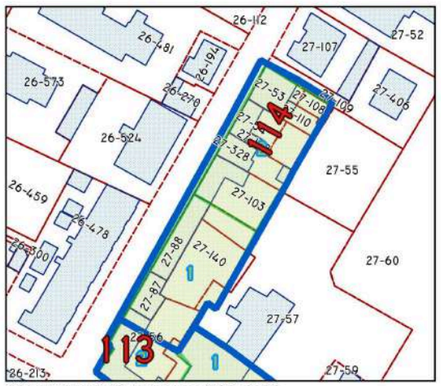
Scarsa

Infissi

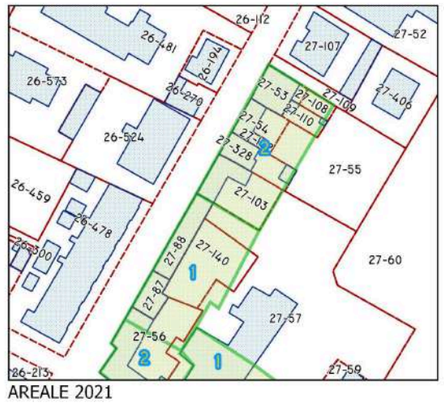
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 115 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori 22-24

Dati Catastali Foglio 26 Particella 142
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 115

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Paesaggistico

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Palazzo

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

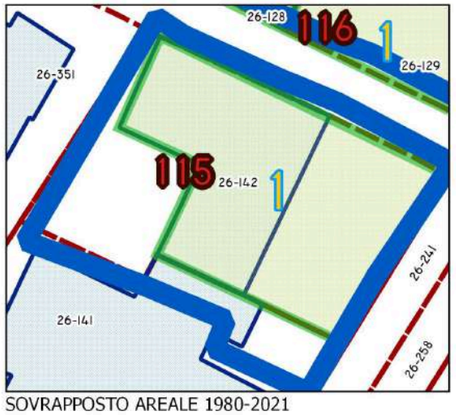
Buona

Infissi

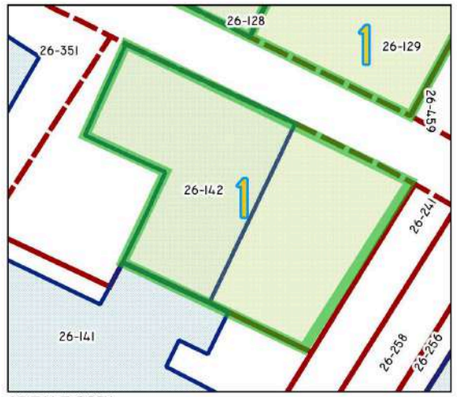
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 116 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella 129
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 116

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

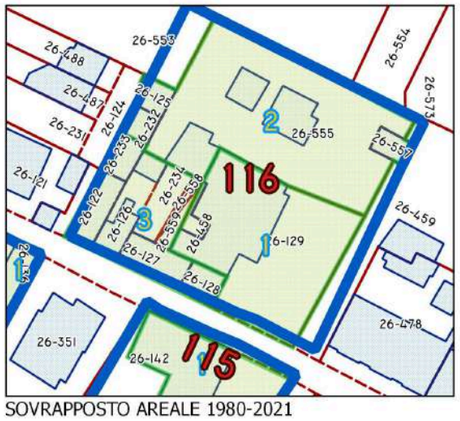
Buona

Infissi

Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 116 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella 555
Eventuali altre particelle: 557
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 116

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

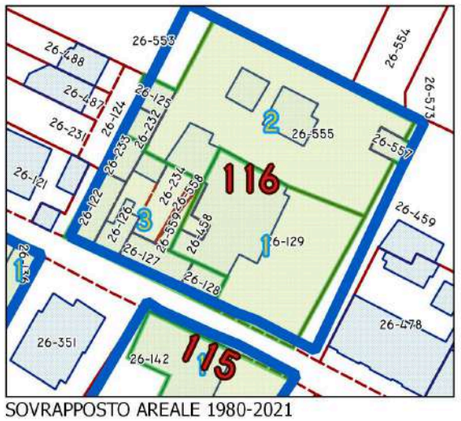
Nessuna

Infissi

Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 116 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella 127
Eventuali altre particelle: 233-2332-125
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 116

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Corte

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

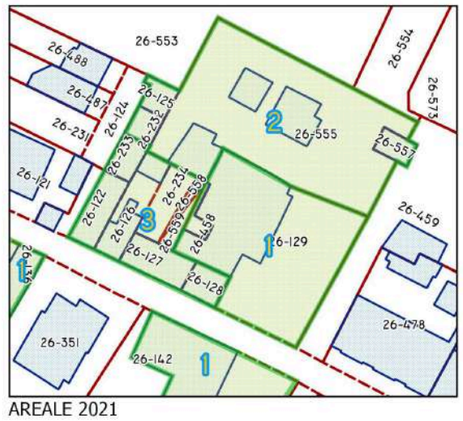
Infissi

Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 117 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella 115
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 117

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

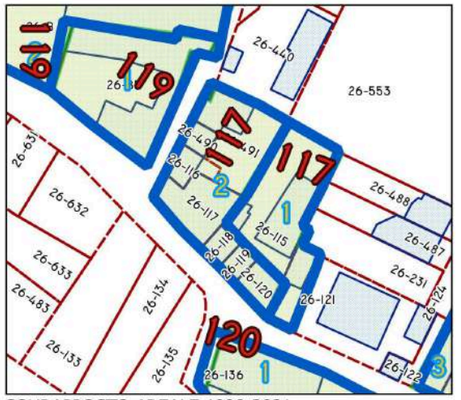
Nessuna

Infissi

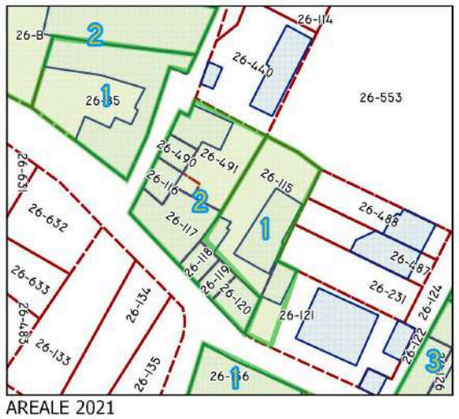
Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 117 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella 118
Eventuali altre particelle: 119-120-varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 117

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

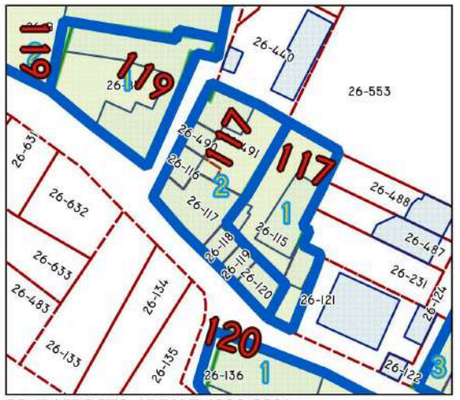
Nessuna

Infissi

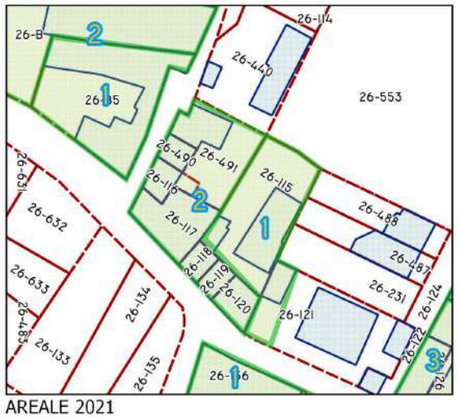
Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 119 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella 85
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 119

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico, Beni Culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Canonica

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio Religioso

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

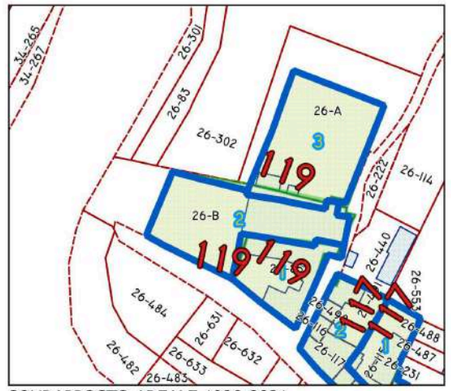
Buona

Infissi

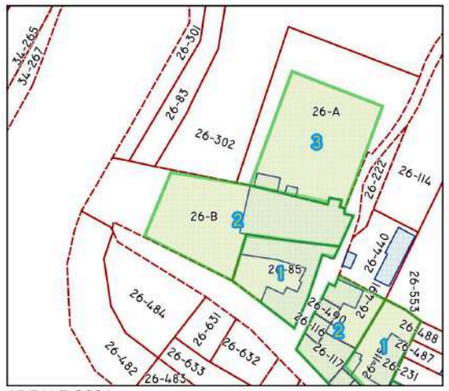
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 119 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella B
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 119

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico, Beni Culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio Religioso

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

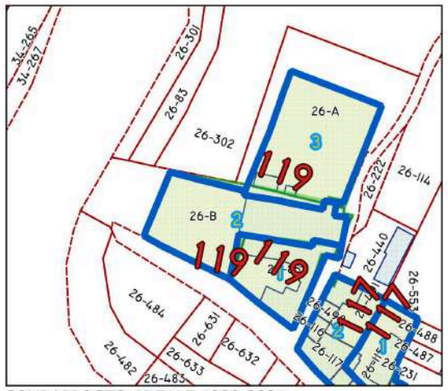
Buona

Infissi

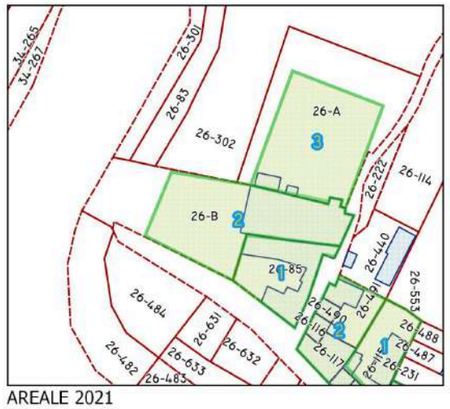
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 119 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella A
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 119

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico, Beni Culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Cimitero

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimitero

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

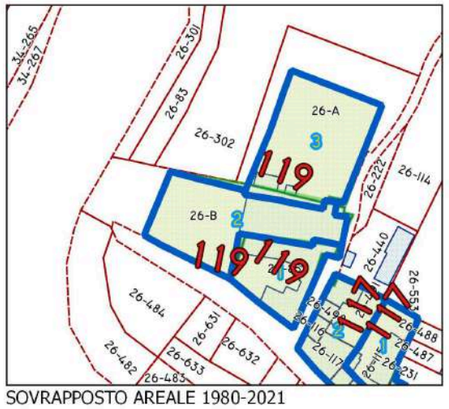
Buona

Infissi

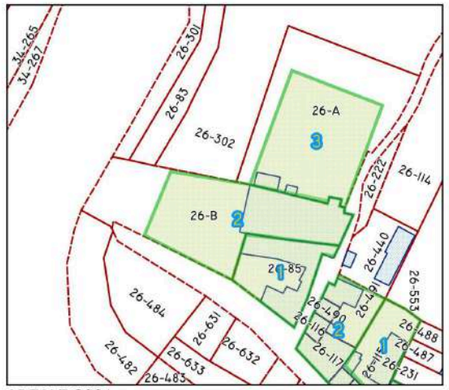
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 120 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via degli allori

Dati Catastali Foglio 26 Particella 136
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 120

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico, Beni Culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

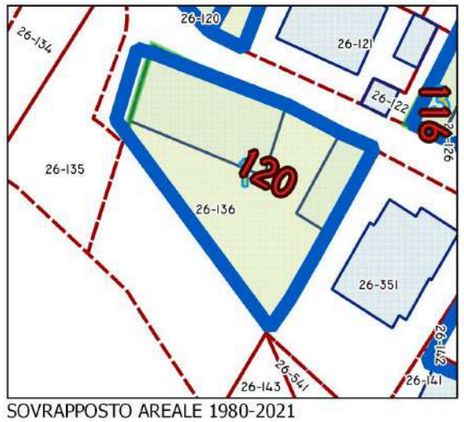
Buona

Infissi

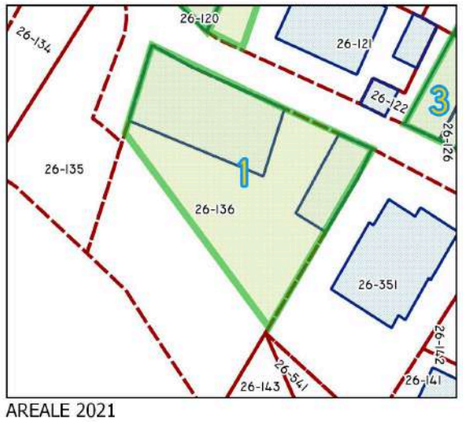
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 121 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 274-288

Dati Catastali Foglio 26 Particella 102
Eventuali altre particelle: 103-104-105-106
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 121

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

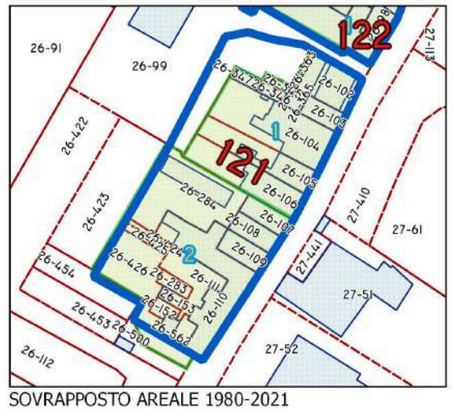
Scarsa

Infissi

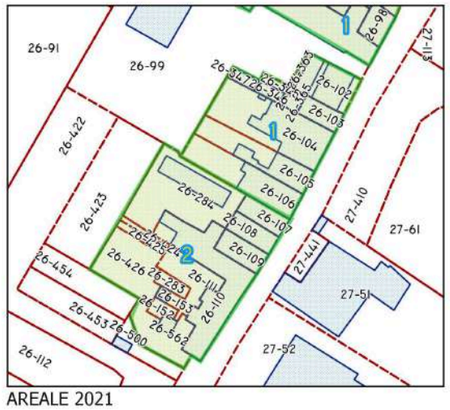
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 121 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo San Cresci

Indirizzo e n. civico Via San Giusto 290-304

Dati Catastali Foglio 26 Particella 107

Eventuali altre particelle: 108-109-111-110-153-152-426-284-424

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 121

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

Infissi

Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 122 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 270

Dati Catastali Foglio 26 Particella 98
Eventuali altre particelle: 97
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 122

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

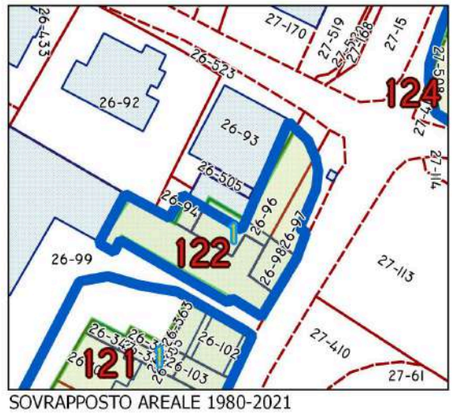
Scarsa

Infissi

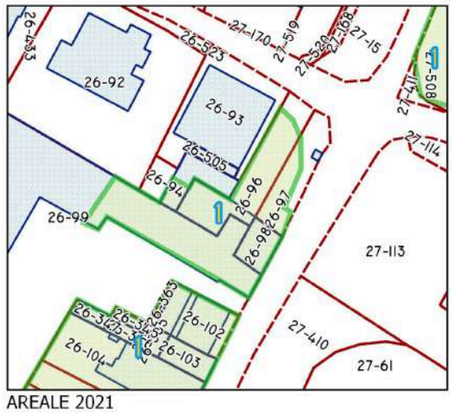
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 123 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 252

Dati Catastali Foglio 26 Particella 88
Eventuali altre particelle: 293-297
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 123

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

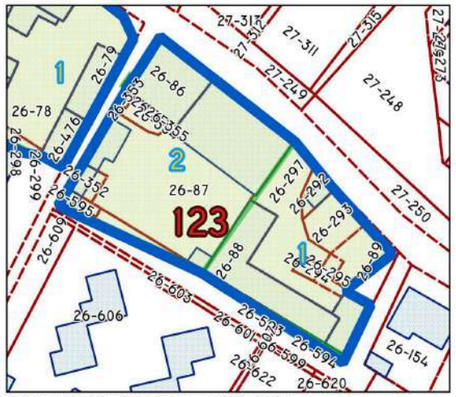
Scarsa

Infissi

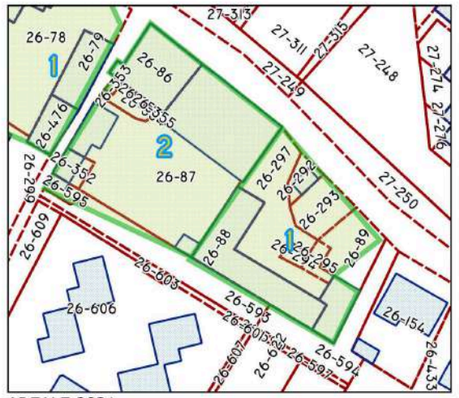
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 123 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 234

Dati Catastali Foglio 26 Particella 87
Eventuali altre particelle: 86-355-354-353
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 123

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Fregi

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Si

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Palazzo

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna e padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

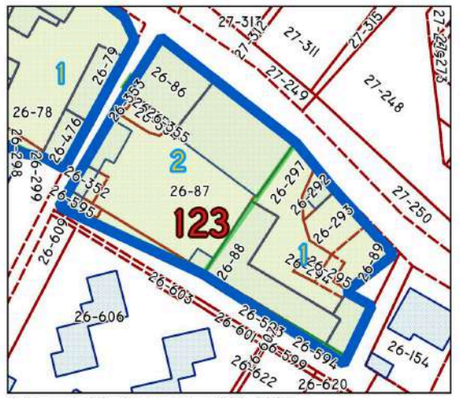
Scarsa

Infissi

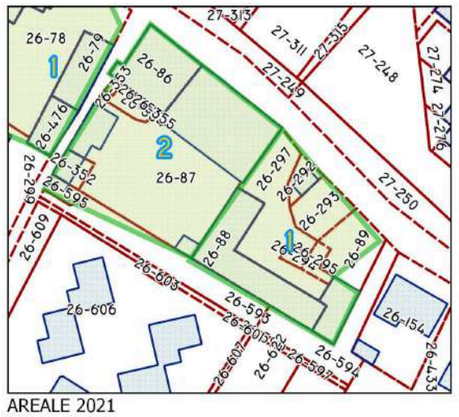
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 124 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via Palagetta 147

Dati Catastali Foglio 27 Particella 21
Eventuali altre particelle: 341-122-123-508
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 124

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 3-4

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

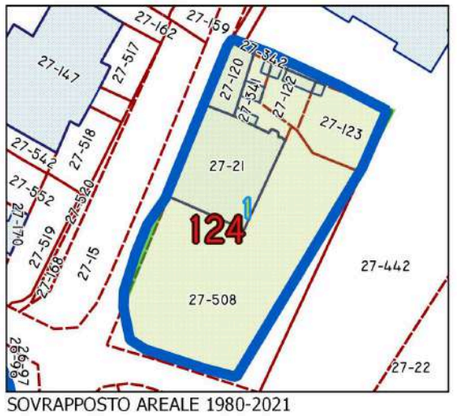
Scarsa

Infissi

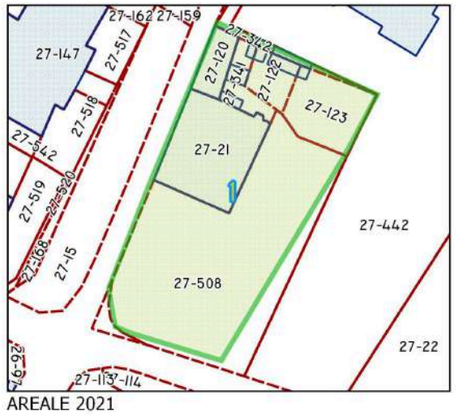
Prevalentemente tradizionali e controfinestre in alluminio

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 125 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 470
Eventuali altre particelle: 67
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 125

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

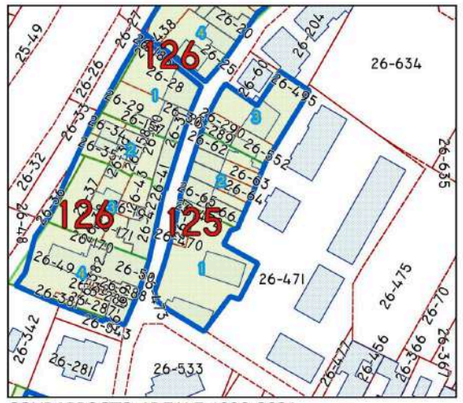
Scarsa

Infissi

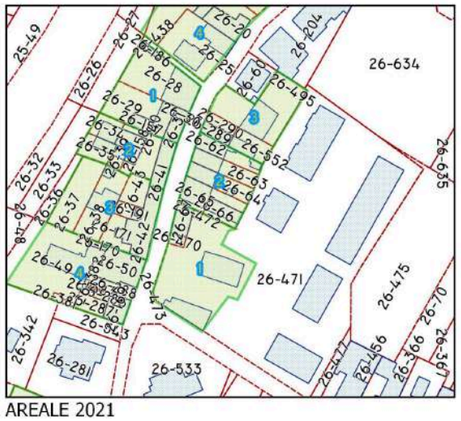
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 125 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 65
Eventuali altre particelle: 66
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 125

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

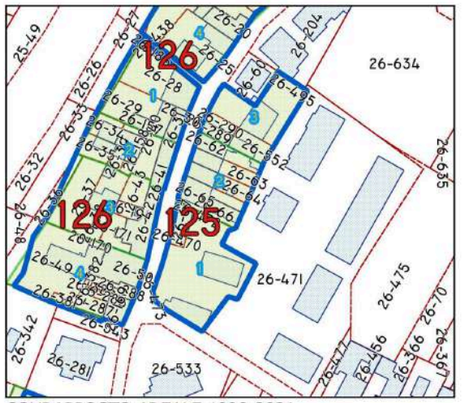
Scarsa

Infissi

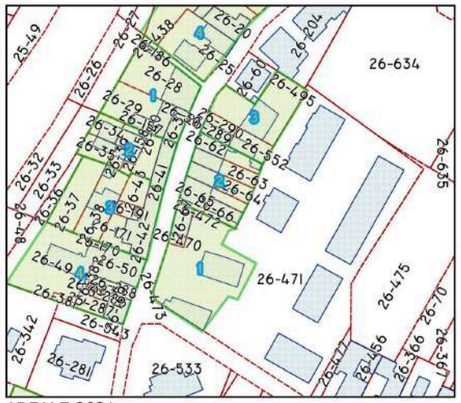
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 125 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 290
Eventuali altre particelle: 495
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 125

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

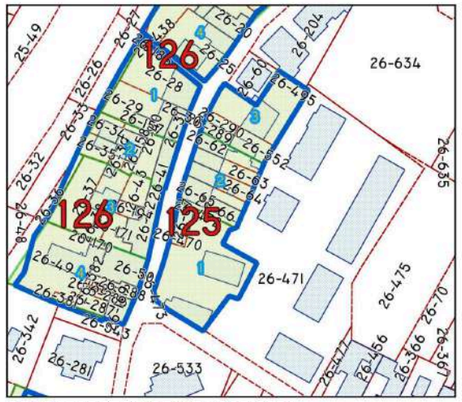
Scarsa

Infissi

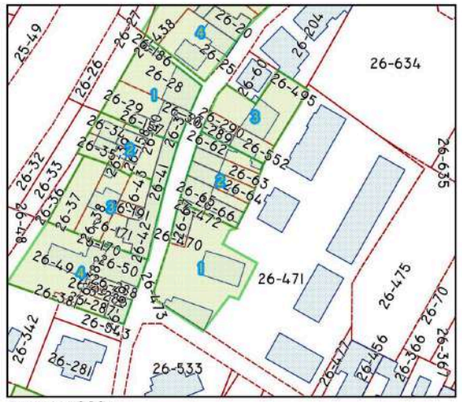
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 126 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 30
Eventuali altre particelle: 31-157-28
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 126

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

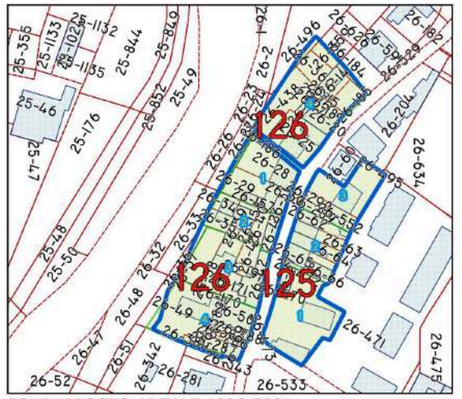
Scarsa

Infissi

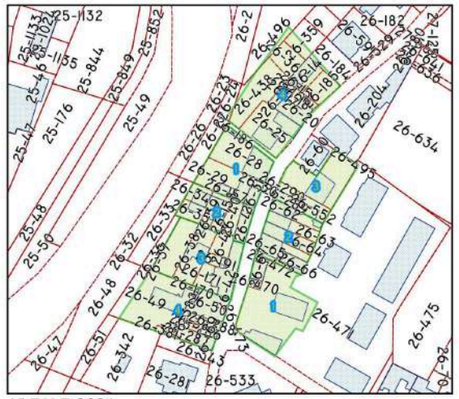
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 126 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 40
Eventuali altre particelle: 41-34-158
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 126

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

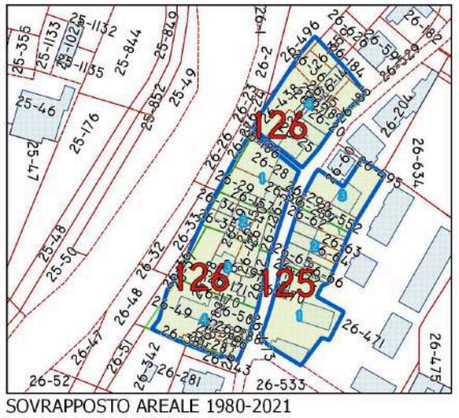
Scarsa

Infissi

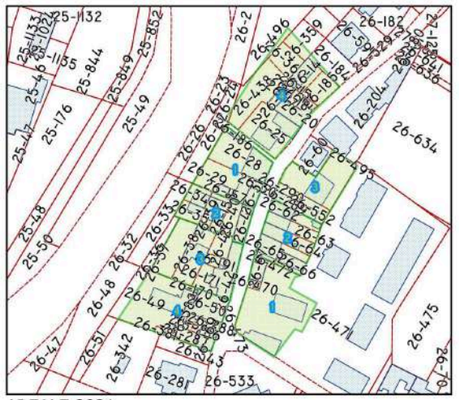
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 126 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 42
Eventuali altre particelle: 43-40
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 126

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

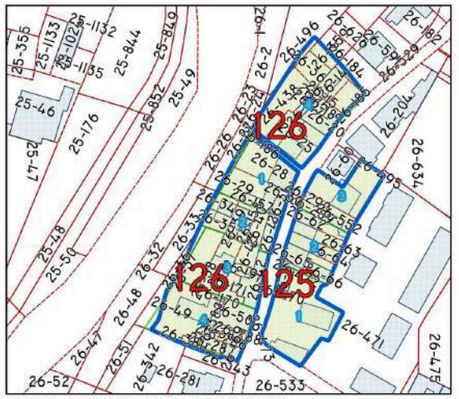
Scarsa

Infissi

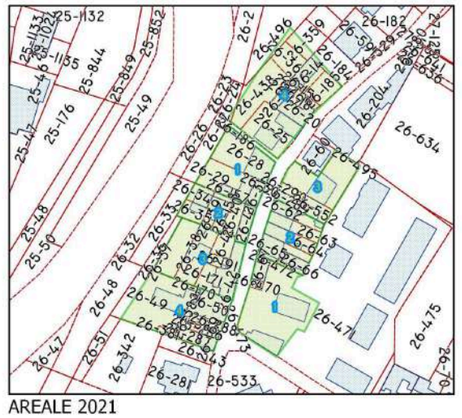
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 126 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 20
Eventuali altre particelle: 25-360-438
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 126

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Si

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

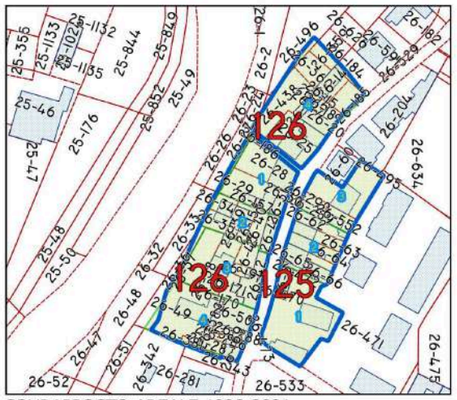
Scarsa

Infissi

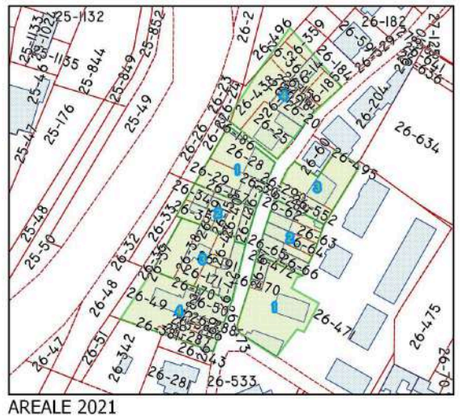
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 127 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 27 Particella 403
Eventuali altre particelle: 404
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 127

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

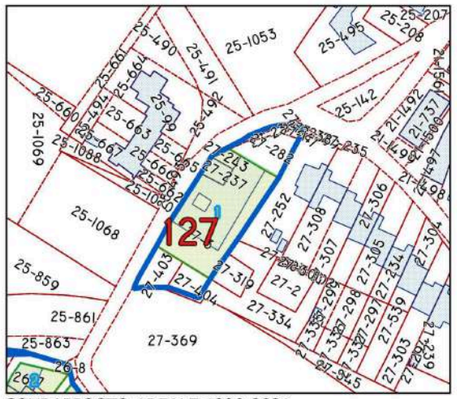
Scarsa

Infissi

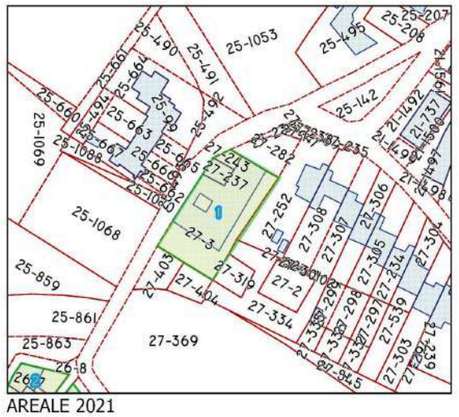
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 128 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 128

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

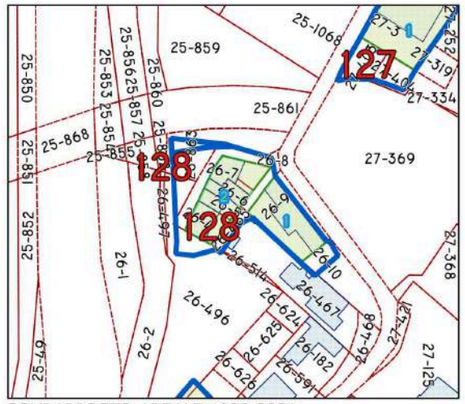
Scarsa

Infissi

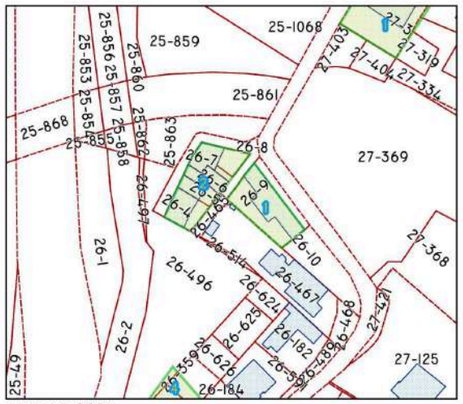
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 128 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 128

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

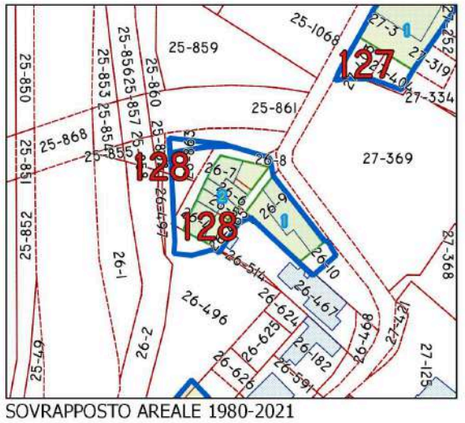
Scarsa

Infissi

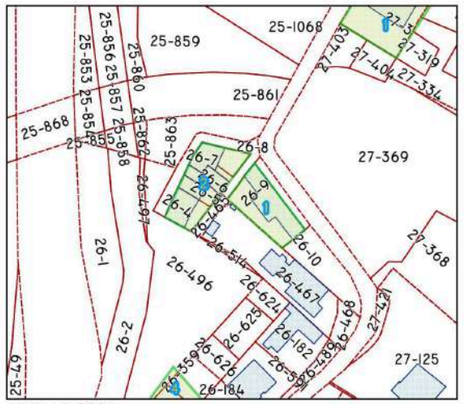
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 129 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Padule
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 27 Particella 6
Eventuali altre particelle: 5-141
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 129

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta, loggiato

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

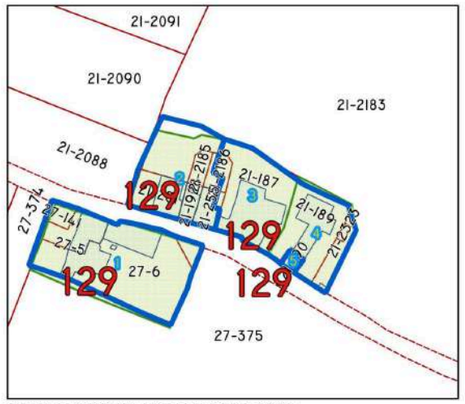
Buona

Infissi

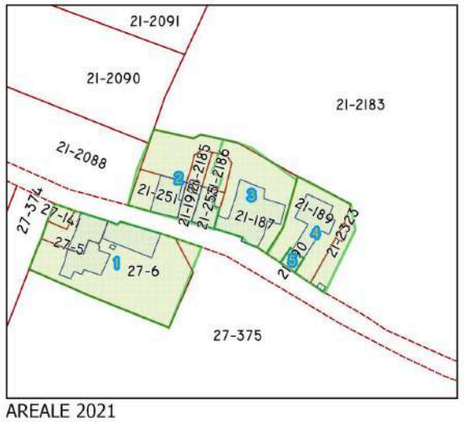
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 129 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Padule
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 251
Eventuali altre particelle: 1928-255
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 129

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

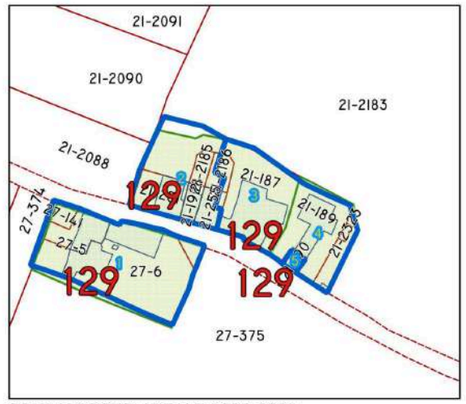
Buona

Infissi

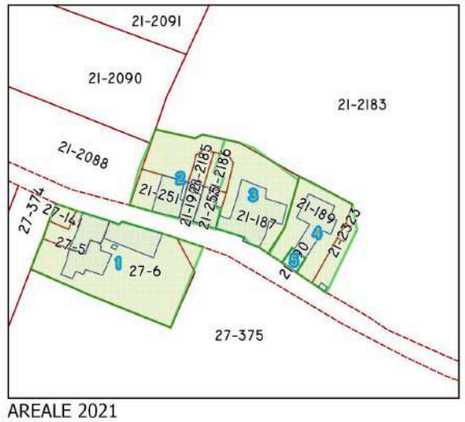
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 129 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Padule
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 187
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 129

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta, loggiato

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

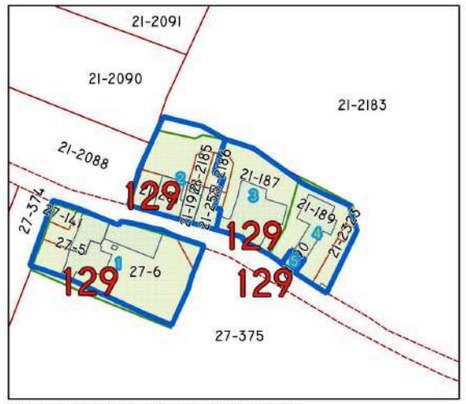
Buona

Infissi

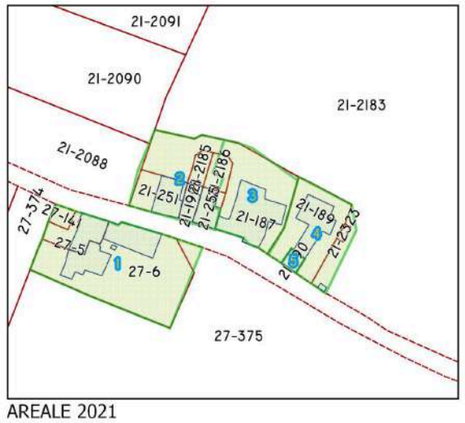
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 129 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Padule
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 189
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 129

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

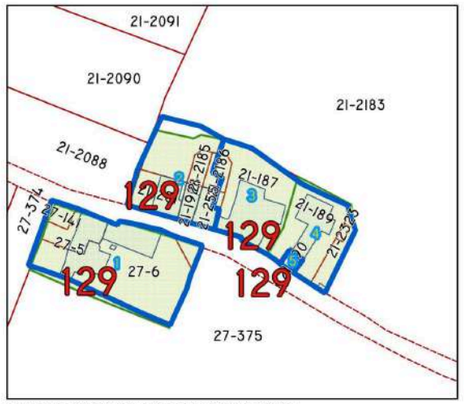
Buona

Infissi

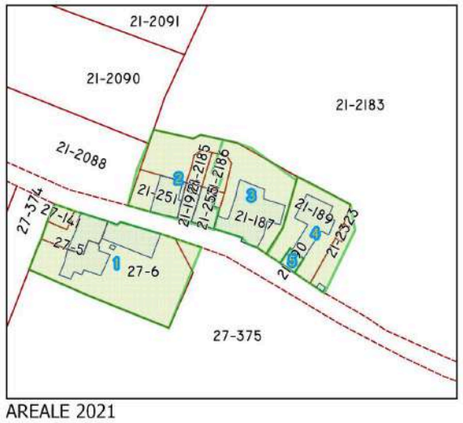
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 129 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Padule
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 190
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 129

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piani superiori: Nessuna

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio Religioso

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

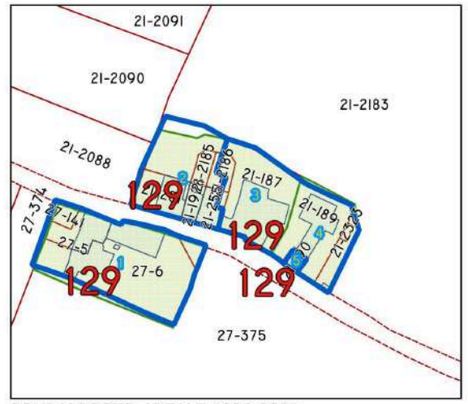
Buona

Infissi

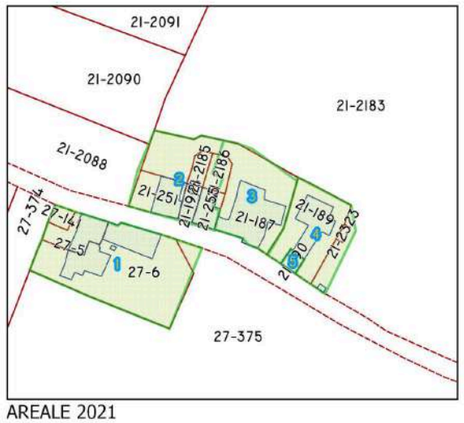
Nessuna

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 130 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 65

Dati Catastali Foglio 21 Particella 174
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 130

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Laterizio

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

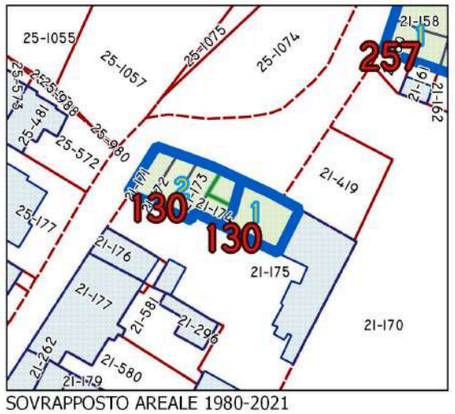
Pessima

Infissi

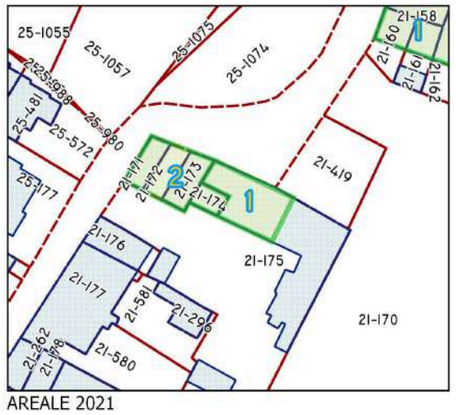
Assenti o Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 130 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Giusto
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 71

Dati Catastali Foglio 21 Particella 173
Eventuali altre particelle: 172-171
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 130

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

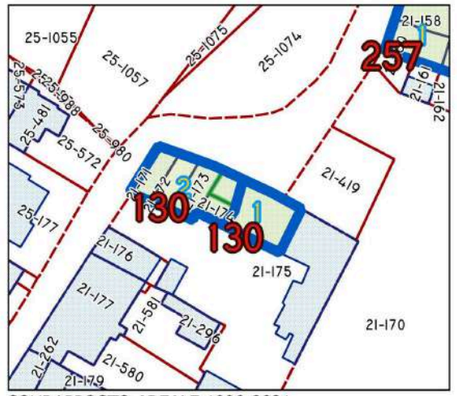
Scarsa

Infissi

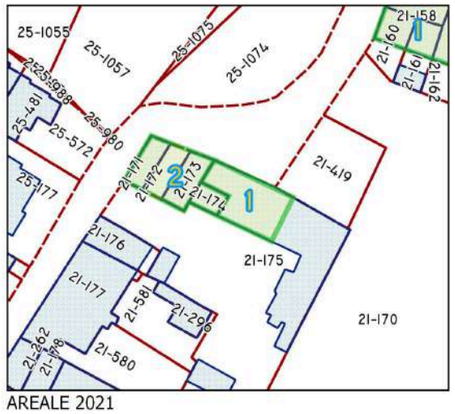
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 131 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 21 Particella 95
Eventuali altre particelle: 292-1910 etc
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 131

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

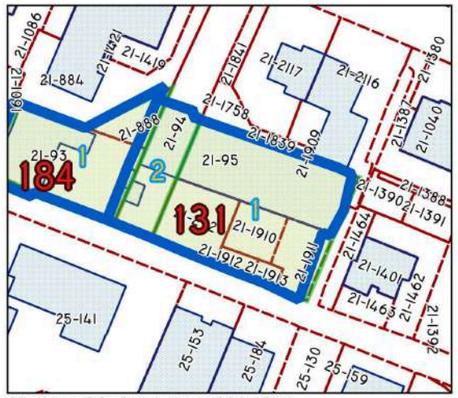
Buona

Infissi

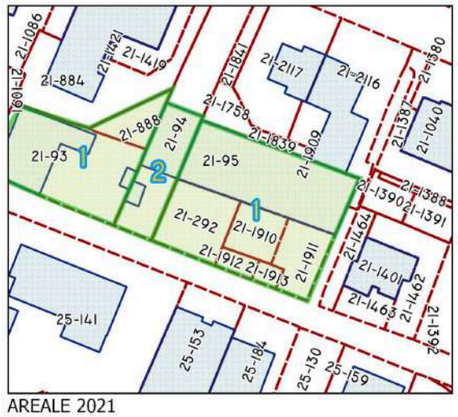
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 131 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 21 Particella 94
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 131

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

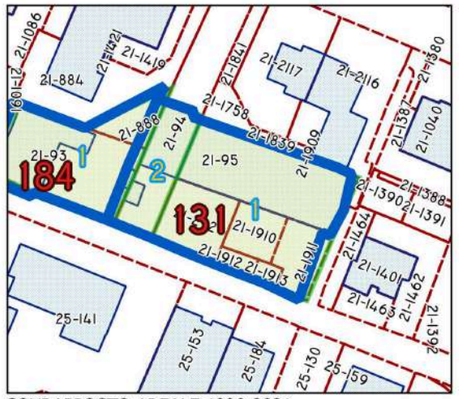
Buona

Infissi

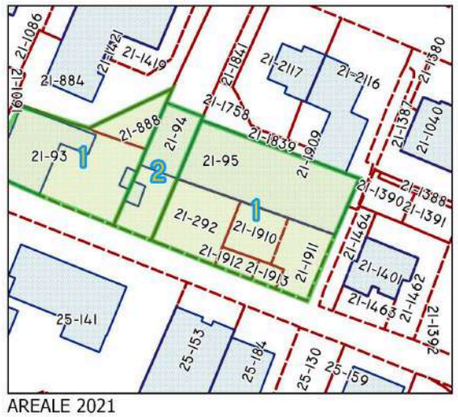
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 132 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 25 Particella 227
Eventuali altre particelle: 1067
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 132

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

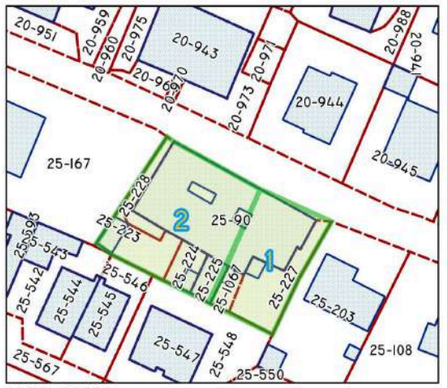
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 132 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 25 Particella 90
Eventuali altre particelle: 225-224-223-228
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 132

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

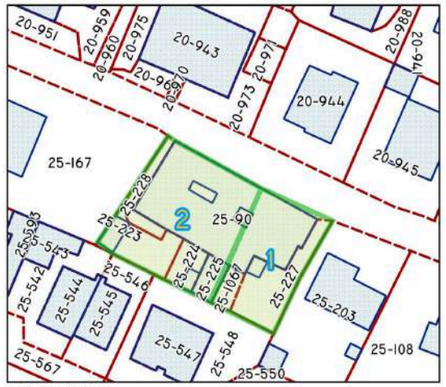
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 133 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 25 Particella 117
Eventuali altre particelle: 112- etc
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 133

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

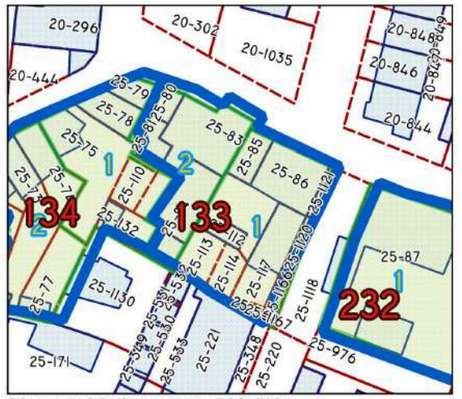
Buona

Infissi

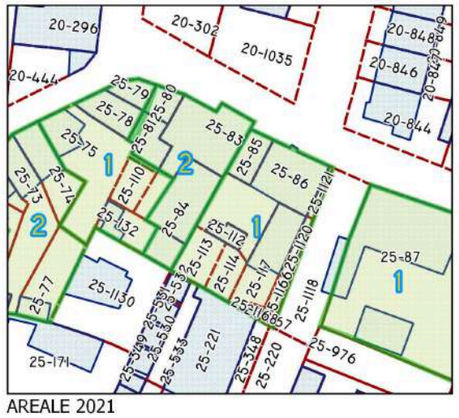
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 133 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 25 Particella 83
Eventuali altre particelle: 84-81-80
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 133

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

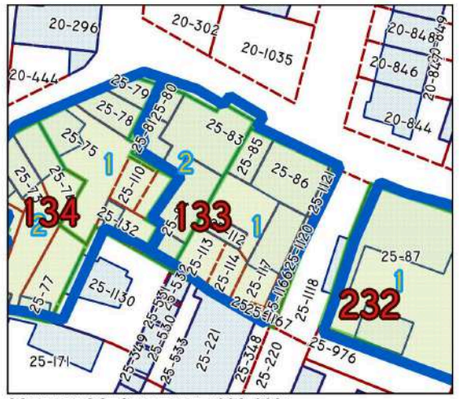
Buona

Infissi

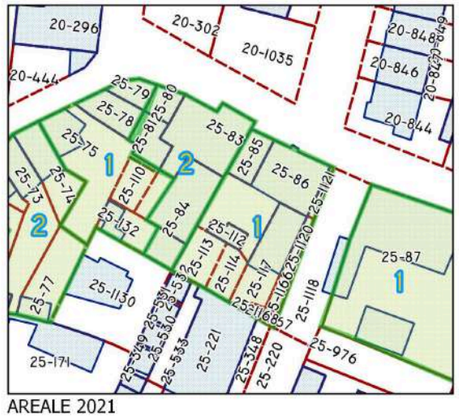
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 134 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 25 Particella 79
Eventuali altre particelle: 78-110
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 134

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

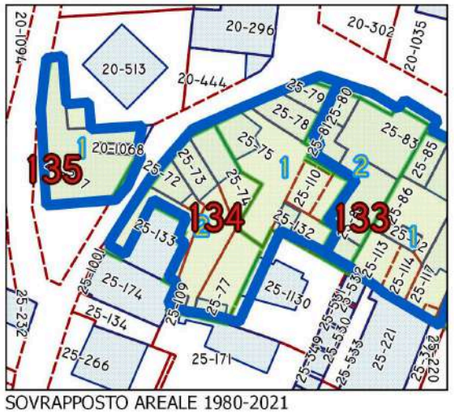
Buona

Infissi

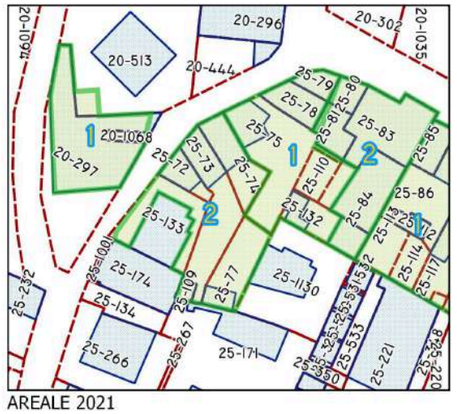
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 134 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 25 Particella 73
Eventuali altre particelle: 113-72
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 134

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

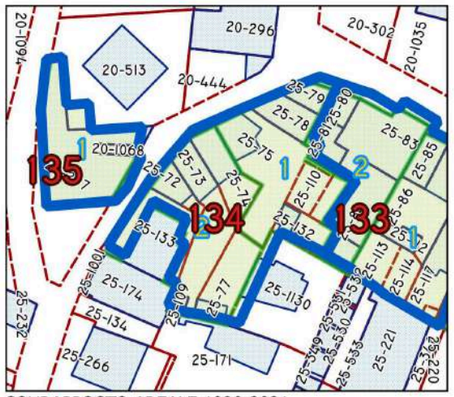
Buona

Infissi

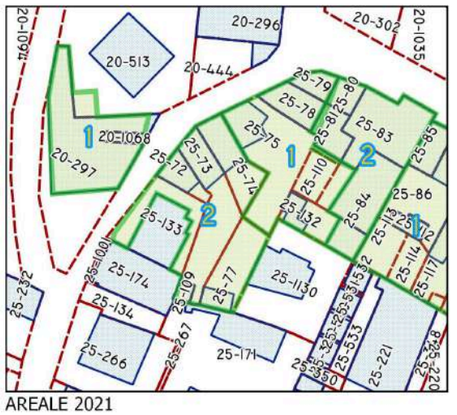
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 135 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Bisenzio

Dati Catastali Foglio 20 Particella 297
Eventuali altre particelle: 1068
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 135

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

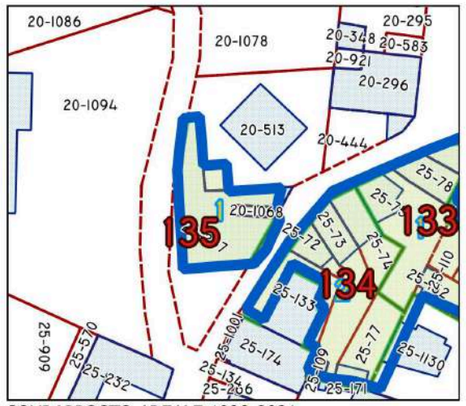
Buona

Infissi

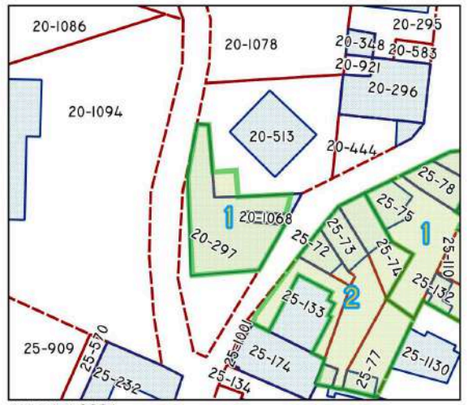
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 136 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Bisenzio

Dati Catastali Foglio 25 Particella 69
Eventuali altre particelle: 137-255-252
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 136

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

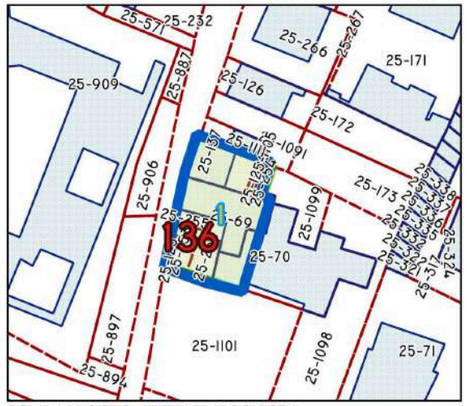
Buona

Infissi

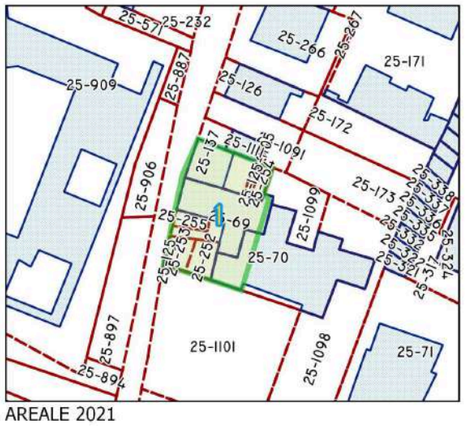
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 137 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella D
Eventuali altre particelle: 1082-1081-1080
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 137

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Non ancora validato

Vincoli presenti nell'area

Non ancora validato

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Culturale

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa San Martino

Piani superiori: Canonica

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici Religiosi

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

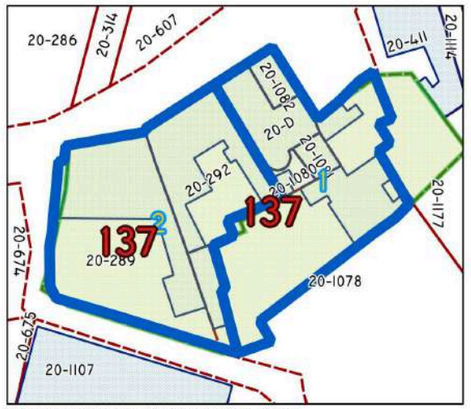
Buona

Infissi

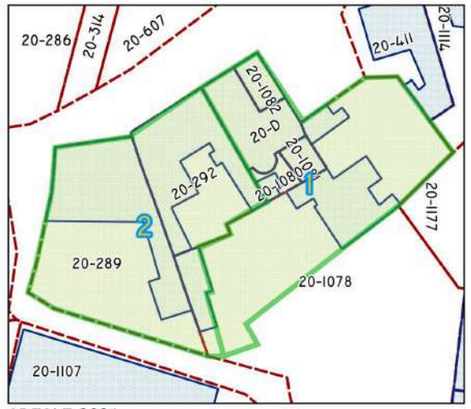
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 137 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella 292
Eventuali altre particelle: 289
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 137

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Culturale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

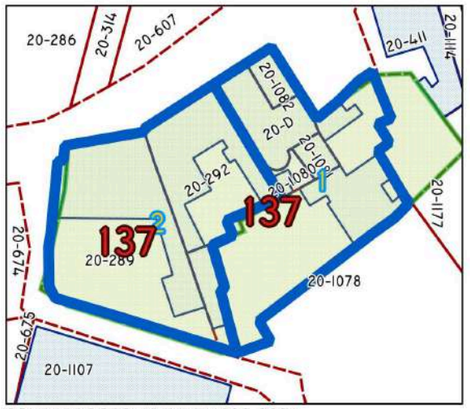
Buona

Infissi

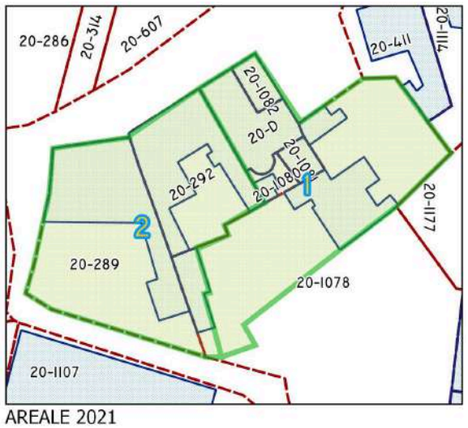
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 138 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 1095
Eventuali altre particelle: 1097
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

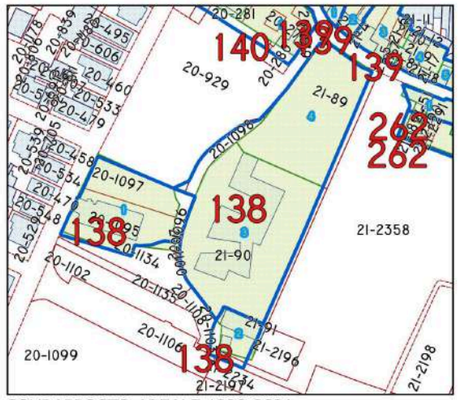
Buona

Infissi

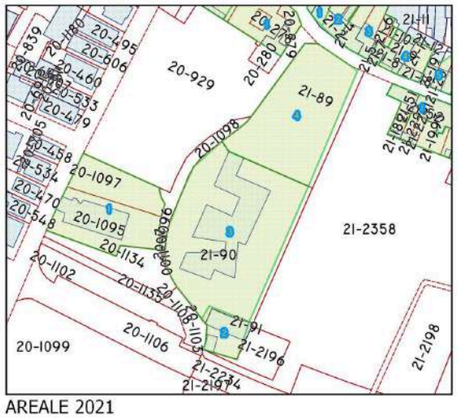
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 138 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

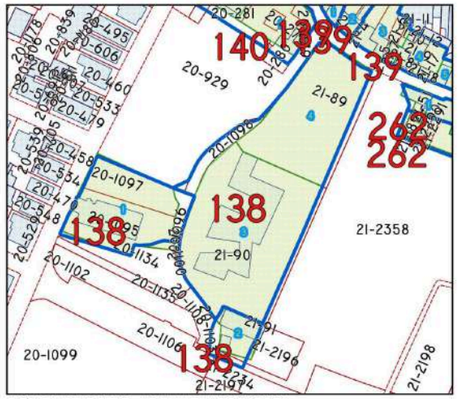
Buona

Infissi

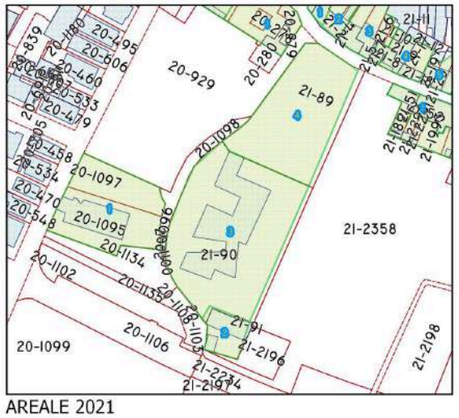
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 138 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 90
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

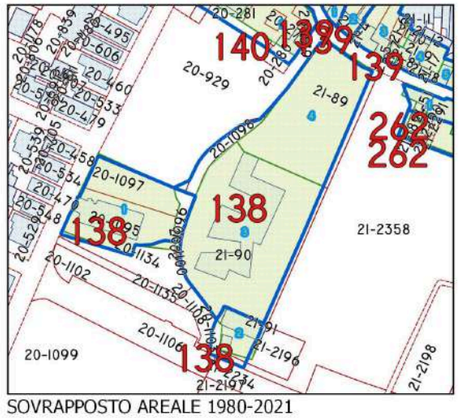
Buona

Infissi

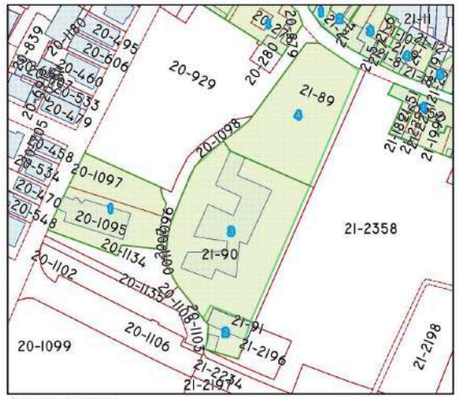
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 138 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 21 Particella 89
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 138

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto M.6031-08-07-2008

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

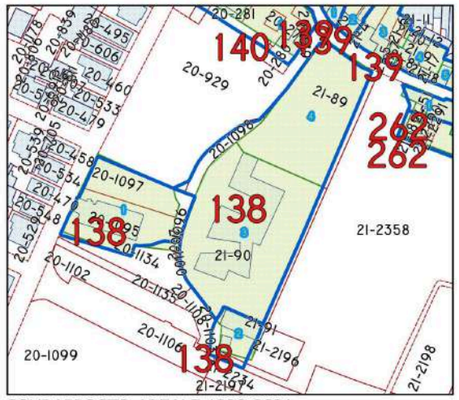
Buona

Infissi

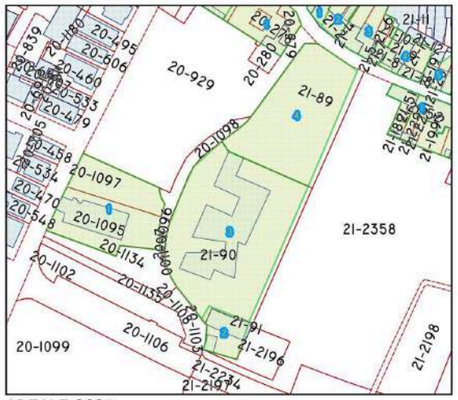
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 139 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Pzza DAnte

Dati Catastali Foglio 21 Particella 1
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

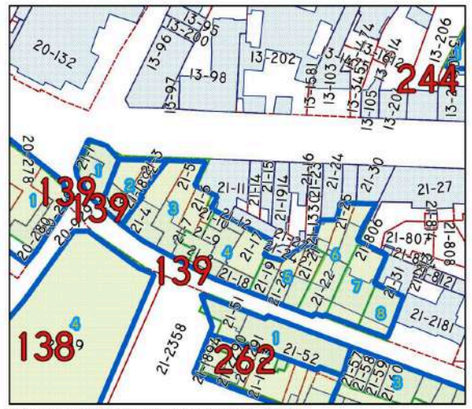
Buona

Infissi

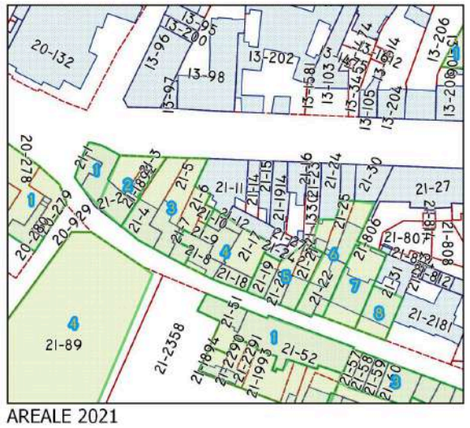
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

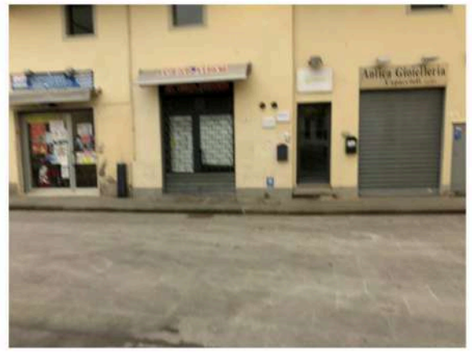
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 139 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 1892
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

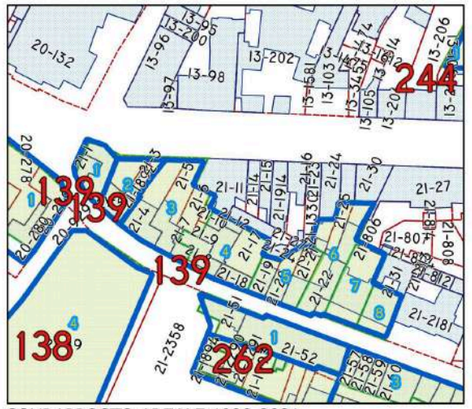
Buona

Infissi

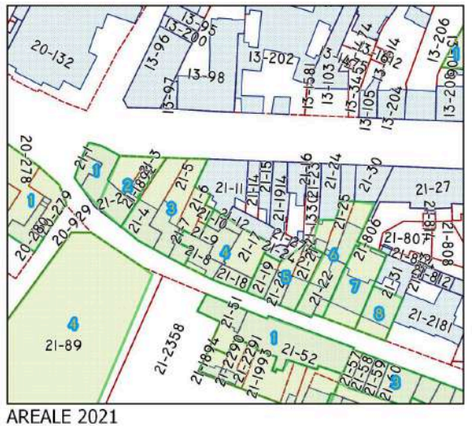
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

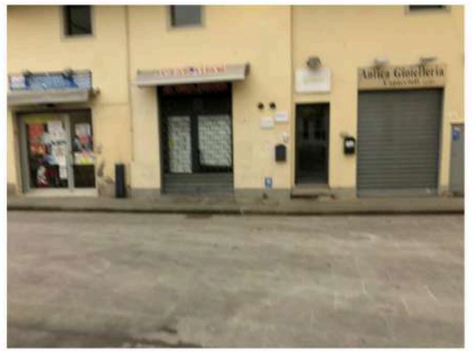
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 139 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 14
Eventuali altre particelle: 5-7-6
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

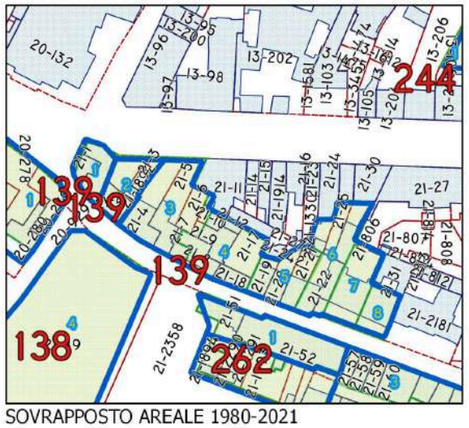
Buona

Infissi

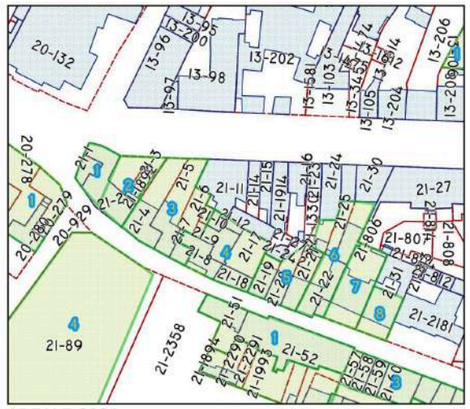
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

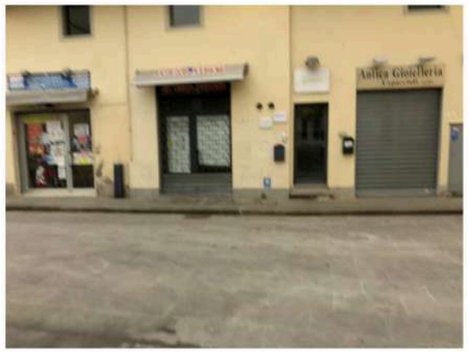
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 139 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 17
Eventuali altre particelle: 18-8
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

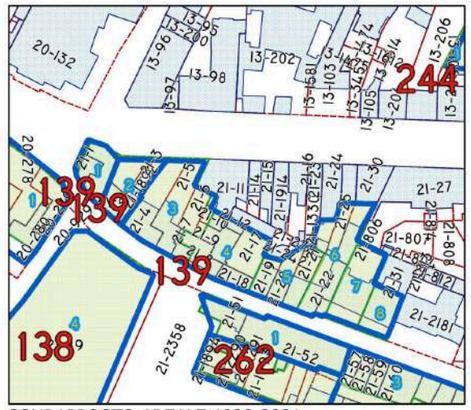
Buona

Infissi

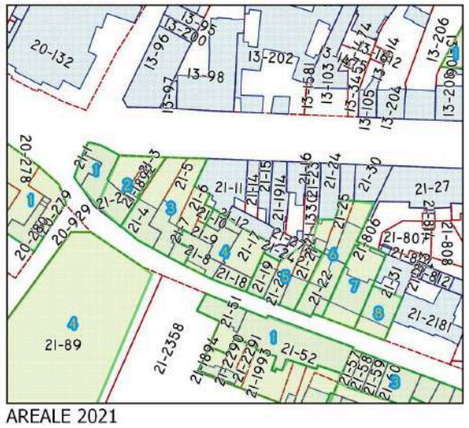
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

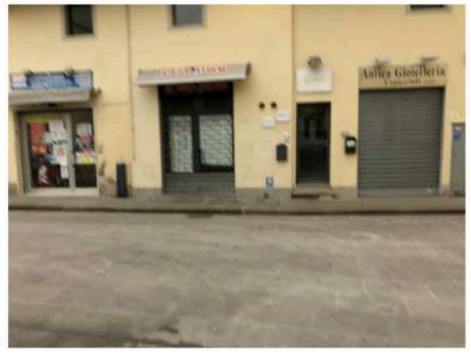
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 139 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 20
Eventuali altre particelle: 19-21
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

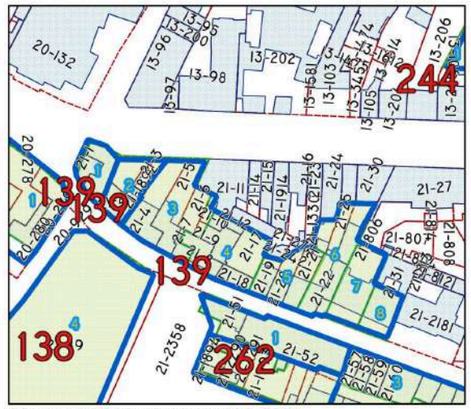
Buona

Infissi

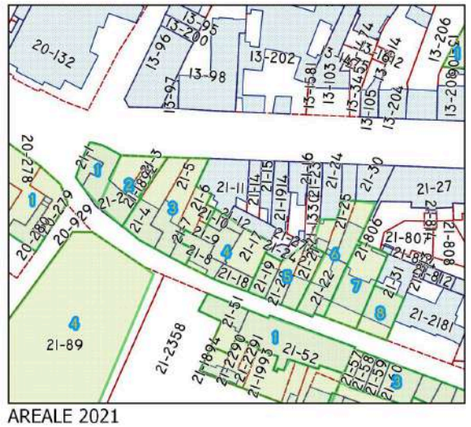
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

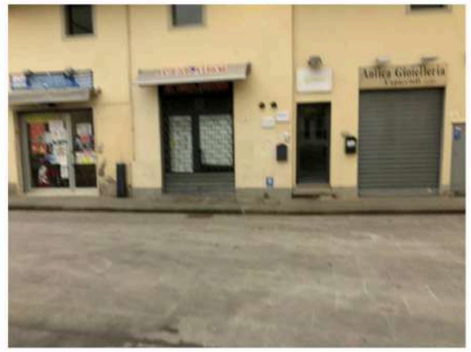
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 139 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 22
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

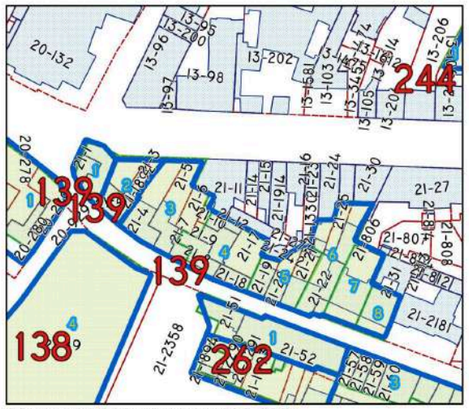
Buona

Infissi

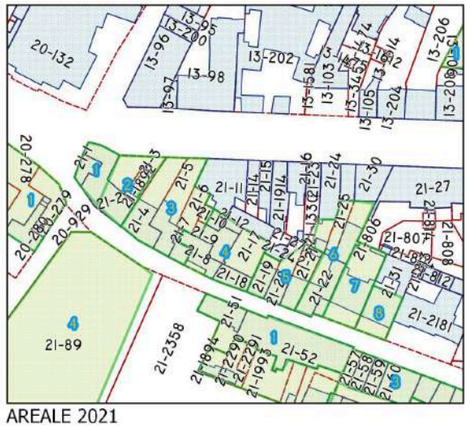
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

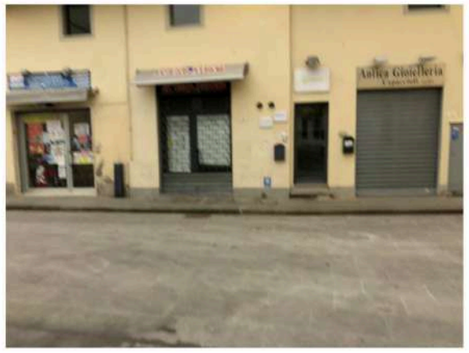
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 139 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 30
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

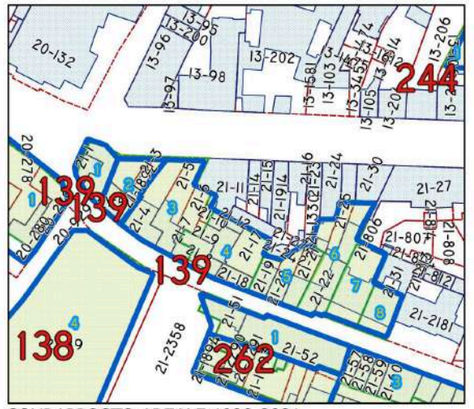
Buona

Infissi

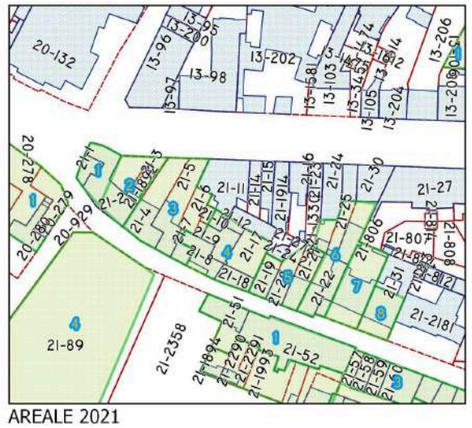
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

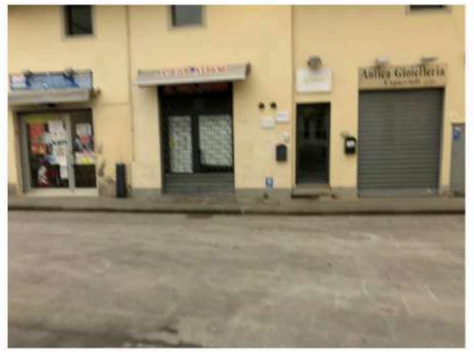
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 139 Areale n. 8

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 31
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 139

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

CorteCorte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

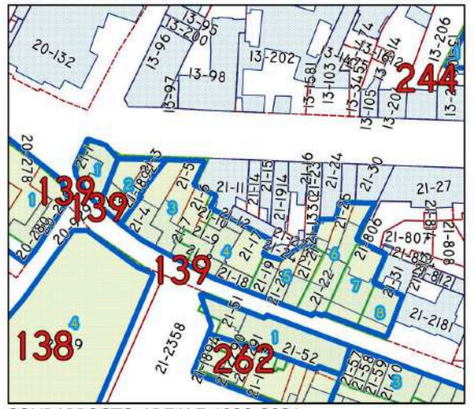
Buona

Infissi

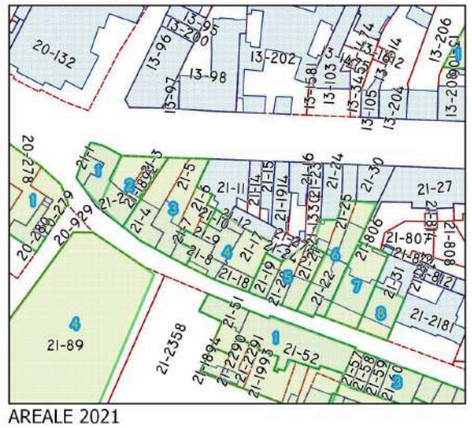
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

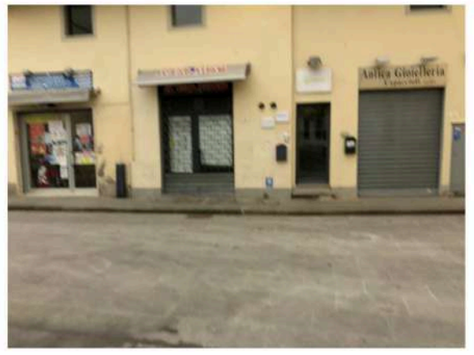
OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021



Scheda n. 140 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Pzza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 279
Eventuali altre particelle: 278-280-282
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 140

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

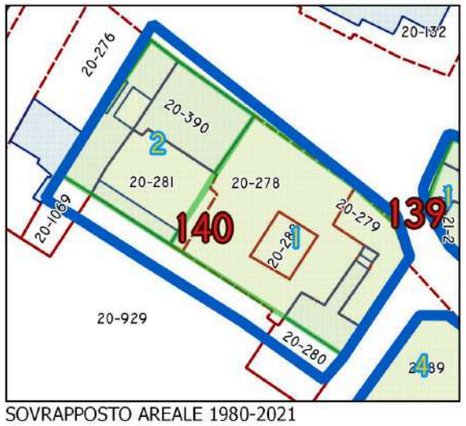
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 140 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Pzza Dante

Dati Catastali Foglio 20 Particella 390
Eventuali altre particelle: 281
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 140

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

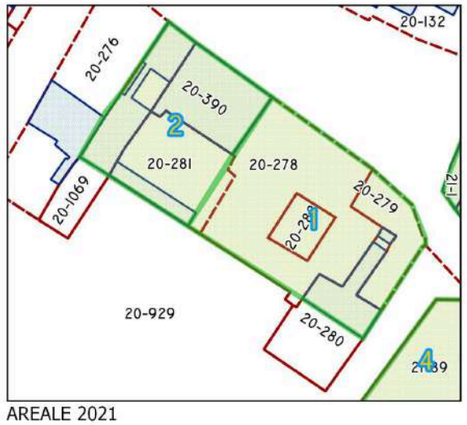
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 141 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via San Martino 42-54

Dati Catastali Foglio 23 Particella 43
Eventuali altre particelle: 47-48-45-46-44
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 141

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacolo

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente presente

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Nessuno

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuno

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

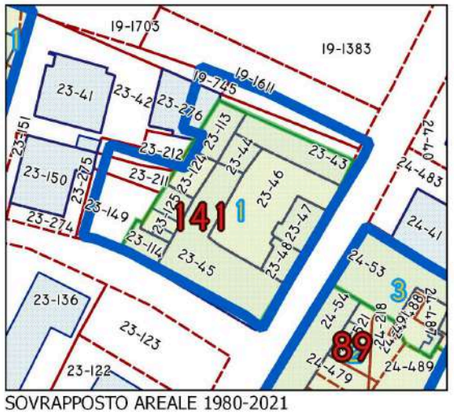
Scarsa

Infissi

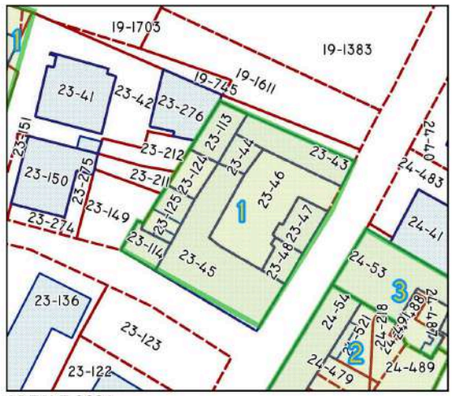
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 142 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Prataccio
Indirizzo e n. civico Via V. Veneto

Dati Catastali Foglio 16 Particella 841
Eventuali altre particelle: 840-842
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 142

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 800

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Si

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Villa Bifamiliare

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

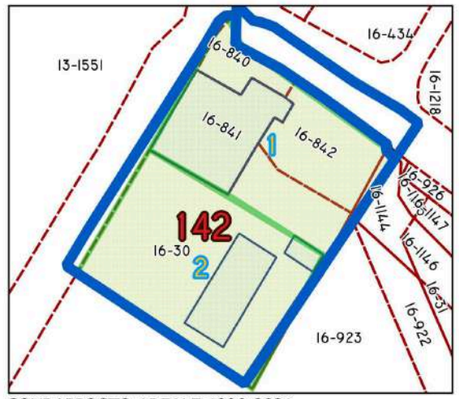
Buona

Infissi

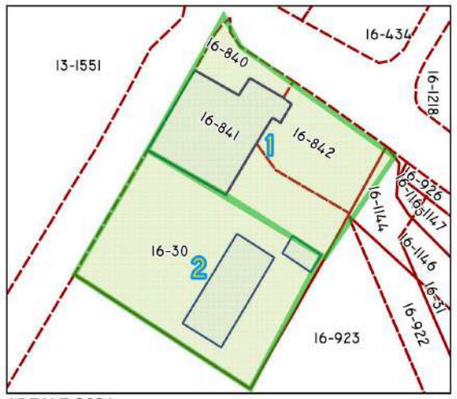
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 142 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Prataccio
Indirizzo e n. civico Via V. Veneto

Dati Catastali Foglio 16 Particella 30
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 142

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Magazzino

Piani superiori: Nessuna

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Deposito

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Lamiera

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Lamiera

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

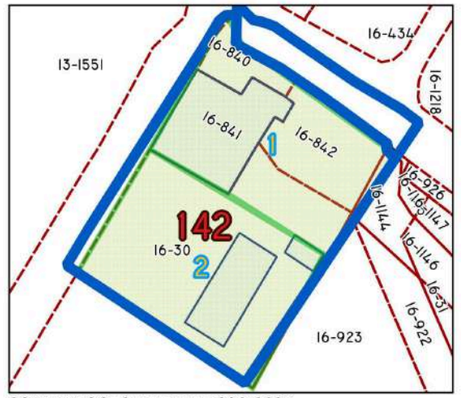
Nessuna

Infissi

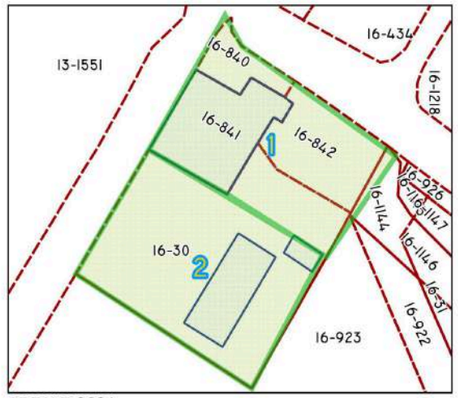
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 143 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Chiusa
Indirizzo e n. civico Via Chiusa

Dati Catastali Foglio 14 Particella 50
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 143

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

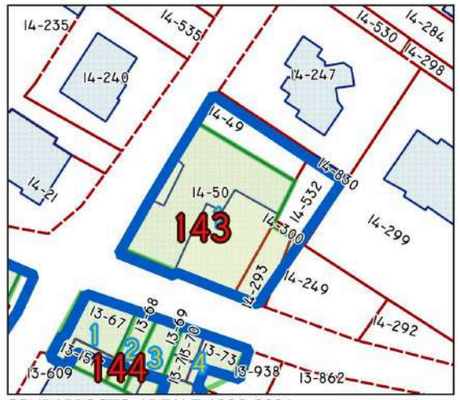
Buona

Infissi

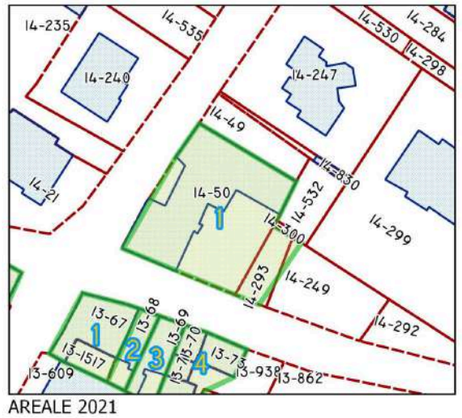
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 144 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Chiusa
Indirizzo e n. civico Via Chiusa

Dati Catastali Foglio 13 Particella 67
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 144

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

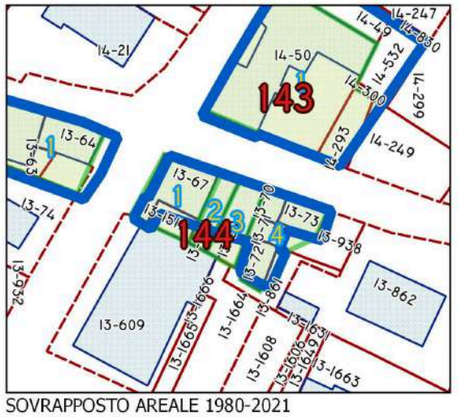
Buona

Infissi

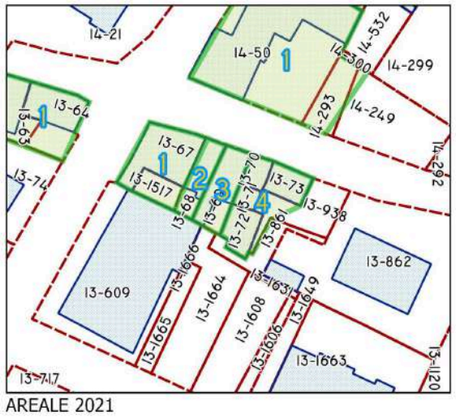
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 144 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Chiusa
Indirizzo e n. civico Via Chiusa

Dati Catastali Foglio 13 Particella 68
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 144

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

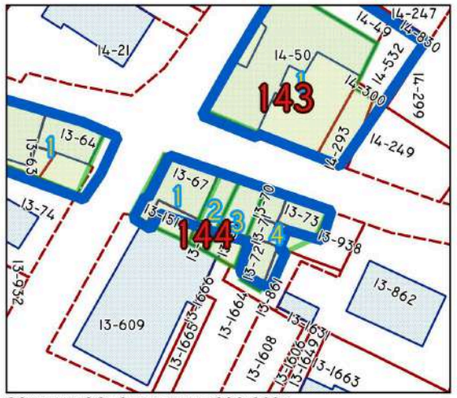
Buona

Infissi

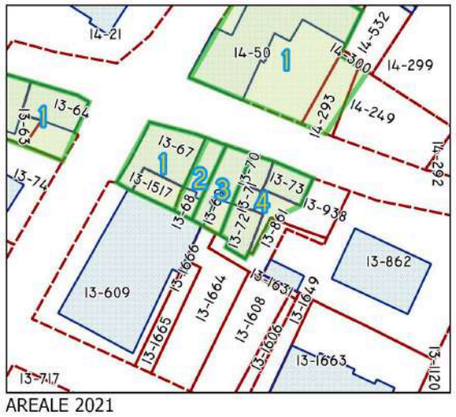
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 144 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Chiusa
Indirizzo e n. civico Via Chiusa

Dati Catastali Foglio 13 Particella 69
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 144

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

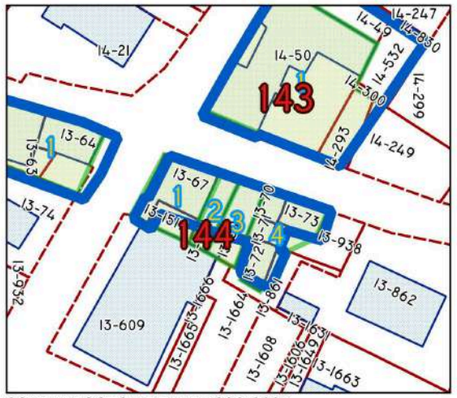
Buona

Infissi

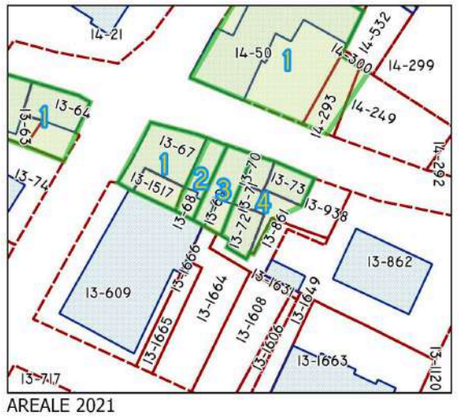
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 144 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via Chiusa
Indirizzo e n. civico Via Chiusa

Dati Catastali Foglio 13 Particella 72
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 144

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

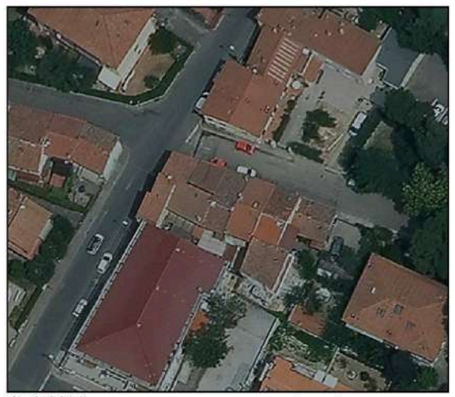
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

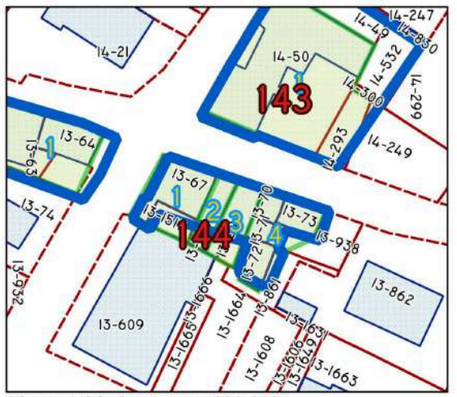
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

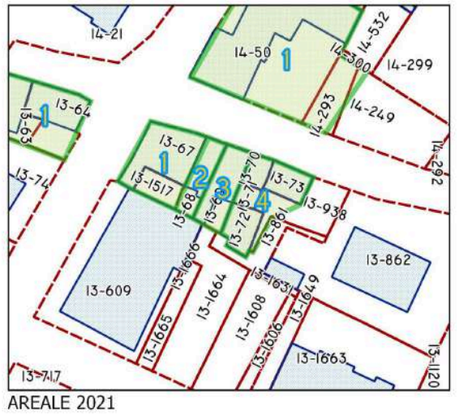
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 145 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Le Corti
Indirizzo e n. civico Vi delle Corti

Dati Catastali Foglio 13 Particella varie
Eventuali altre particelle:
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 145

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Tabernacoli

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

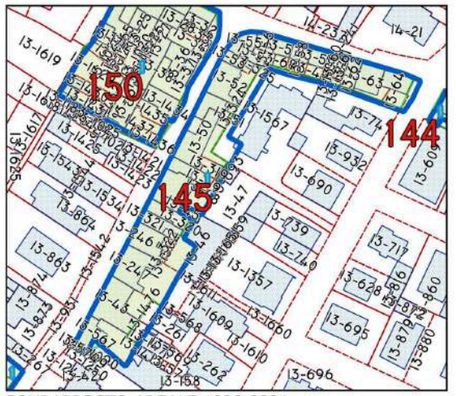
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 146 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Battisti

Dati Catastali Foglio 24 Particella 322
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 146

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

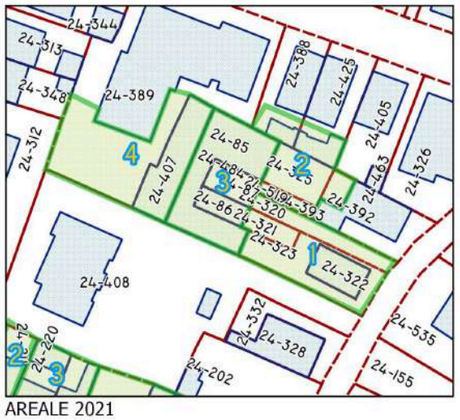
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 146 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Battisti

Dati Catastali Foglio 24 Particella 325
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 146

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

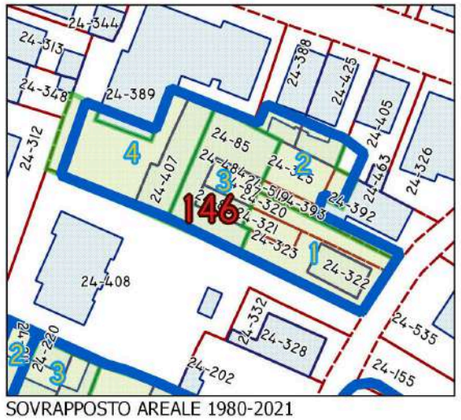
Scarsa

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 146 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Battisti

Dati Catastali Foglio 24 Particella 85
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 146

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Arco con Stemma

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 146 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via Battisti

Dati Catastali Foglio 24 Particella 407
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 146

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Nessuna

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 147 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Toscafiesoli

Dati Catastali Foglio 19 Particella 10
Eventuali altre particelle: 11-9
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 147

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

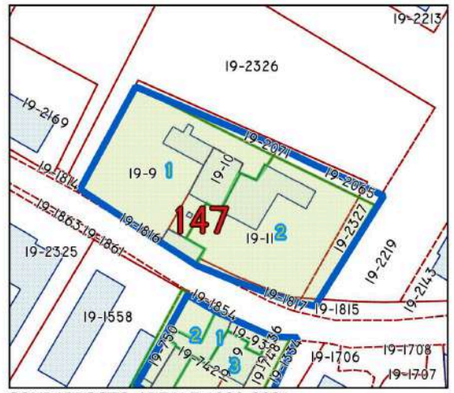
Buona

Infissi

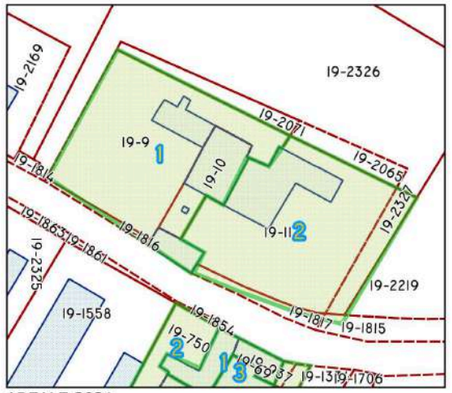
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 147 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Lorenzo
Indirizzo e n. civico Via Toscafiesoli

Dati Catastali Foglio 19 Particella 69
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 147

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

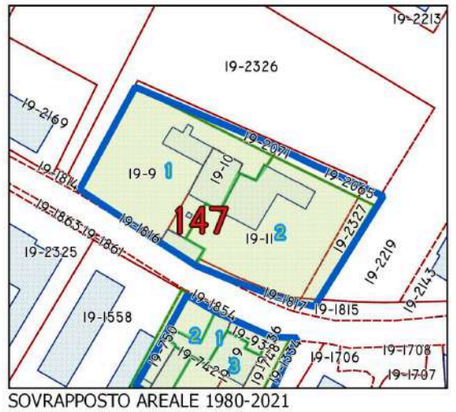
Buona

Infissi

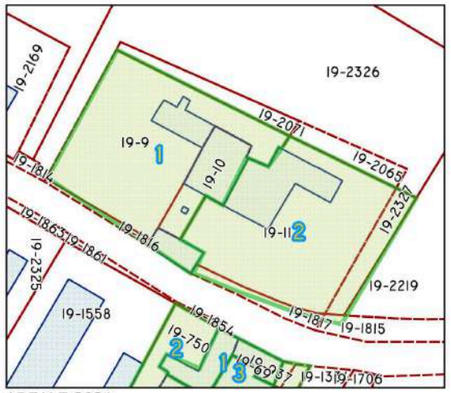
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 148 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via delle Corti

Dati Catastali Foglio 13 Particella 180
Eventuali altre particelle: 182-181
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 148

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

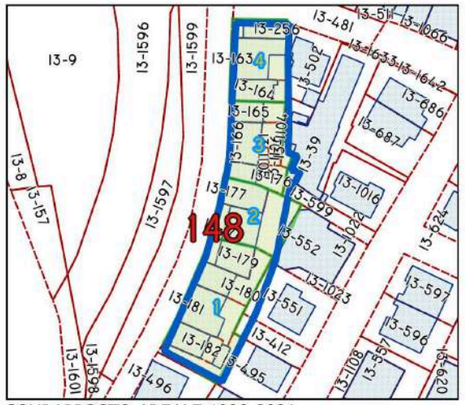
Nessuna

Infissi

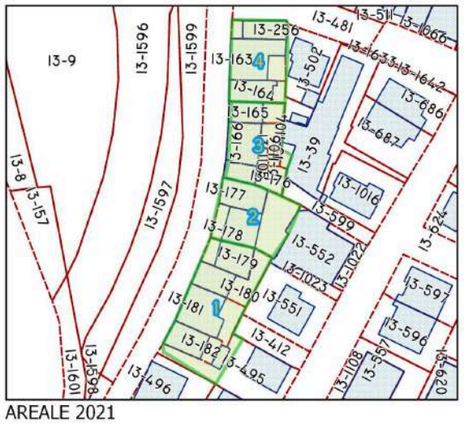
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 148 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via delle Corti

Dati Catastali Foglio 13 Particella 179
Eventuali altre particelle: 178-177
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 148

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

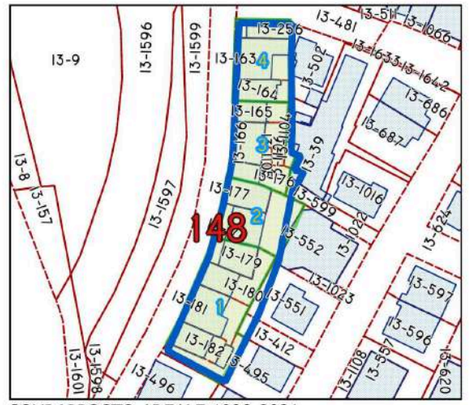
Nessuna

Infissi

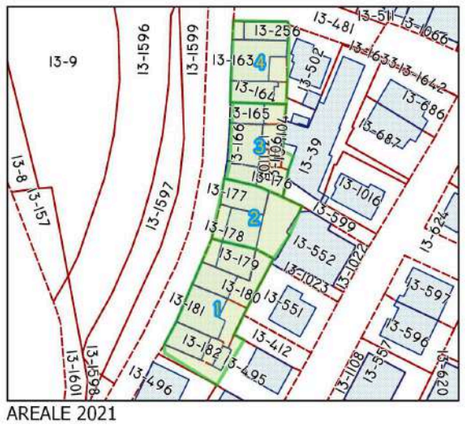
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 148 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via delle Corti

Dati Catastali Foglio 13 Particella 166
Eventuali altre particelle: 165-176
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 148

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

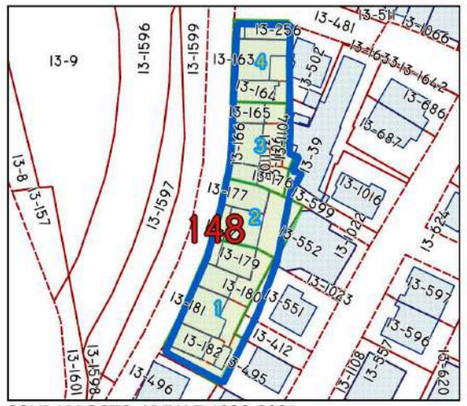
Nessuna

Infissi

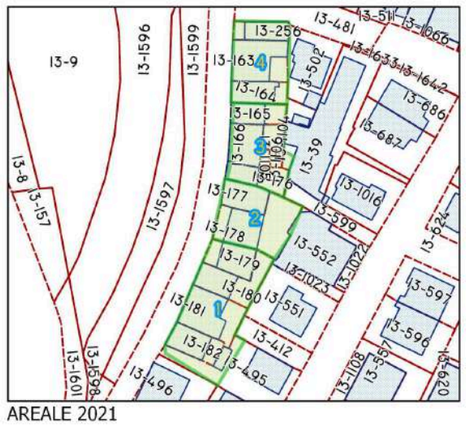
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 148 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via delle Corti

Dati Catastali Foglio 13 Particella 256
Eventuali altre particelle: 163
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 148

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

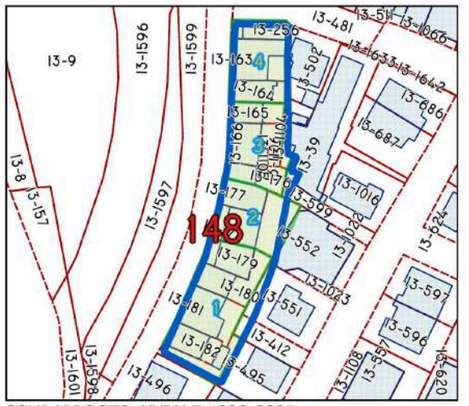
Nessuna

Infissi

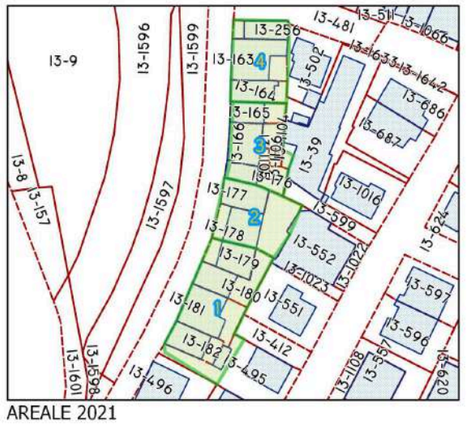
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 149 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via delle Corti

Dati Catastali Foglio 13 Particella 13
Eventuali altre particelle: 12-11
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 149

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

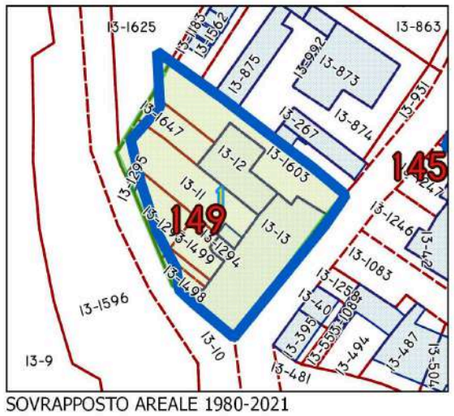
Nessuna

Infissi

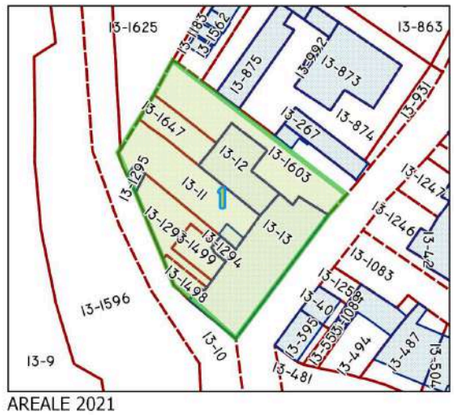
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 150 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Le Corti
Indirizzo e n. civico Via delle Corti

Dati Catastali Foglio 13 Particella 31
Eventuali altre particelle: 35-32-36-37-16-1434-21-23
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 150

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

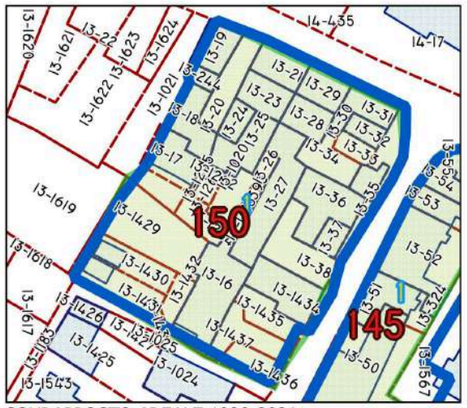
Buona

Infissi

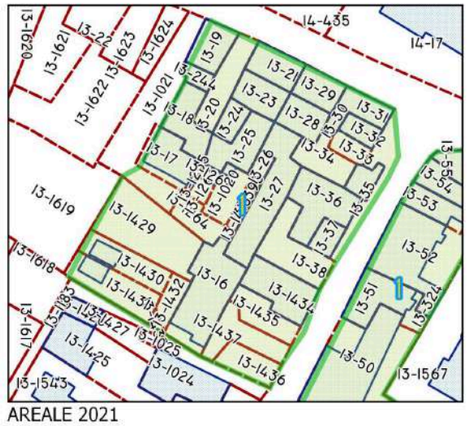
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 151 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via di Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 730
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 151

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

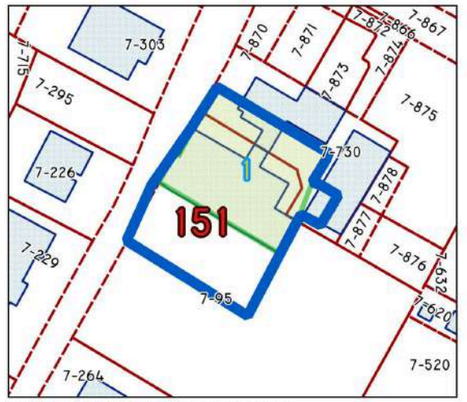
Nessuna

Infissi

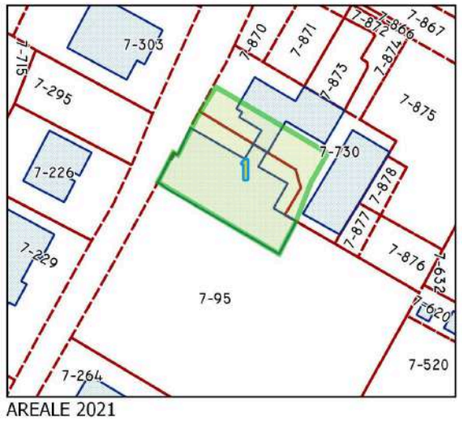
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 152 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via di Fornello

Dati Catastali Foglio 795 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 152

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

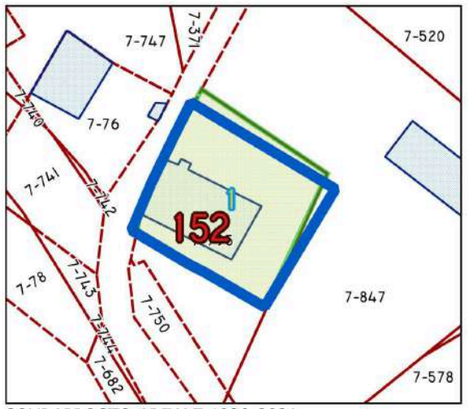
Nessuna

Infissi

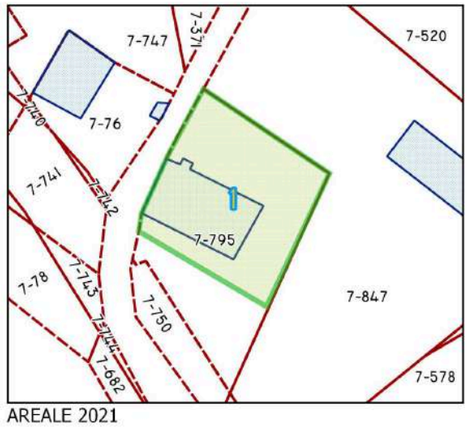
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda 152- Areale 1

Scheda n. 153 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 9
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Pubblici Uffici Biblioteca

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

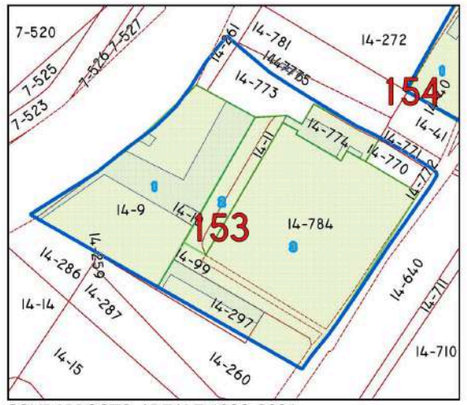
Buona

Infissi

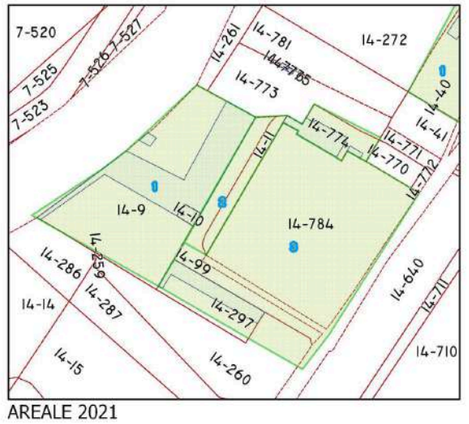
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 153 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 99
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Pubblici Uffici Biblioteca

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

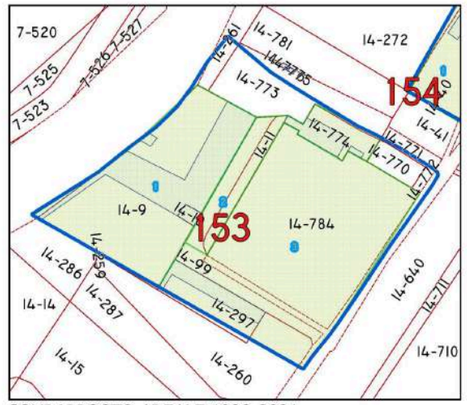
Buona

Infissi

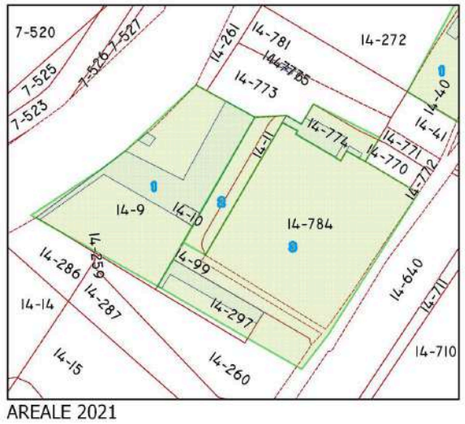
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 153 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Villa Montalvo

Dati Catastali Foglio 14 Particella 774
Eventuali altre particelle: 297
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 153

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 3429/1982

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

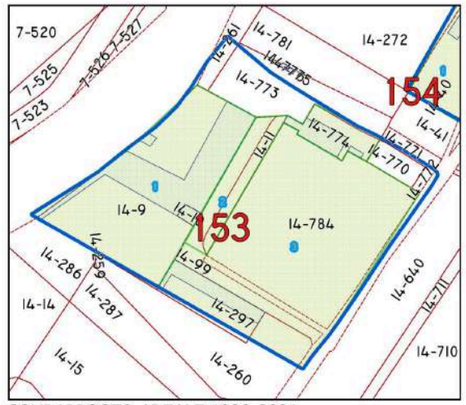
Scarsa

Infissi

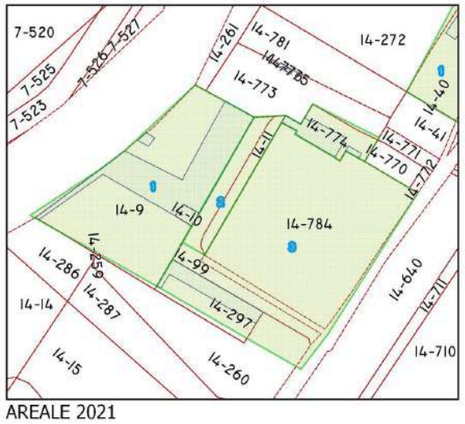
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 154 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Montalvo
Indirizzo e n. civico Via Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 40
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 154

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1988

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

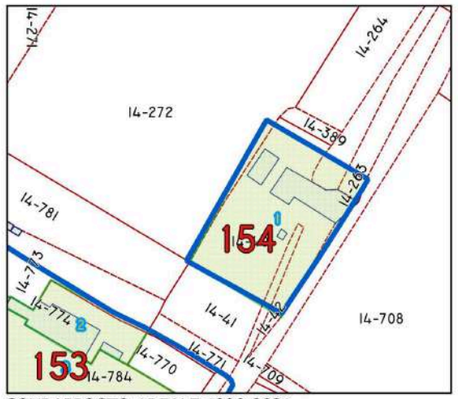
Buona

Infissi

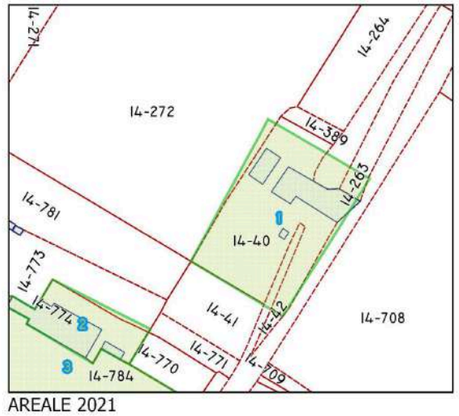
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 155 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Maccione
Indirizzo e n. civico Via Buozzi

Dati Catastali Foglio 16 Particella 80
Eventuali altre particelle: 1007
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 155

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

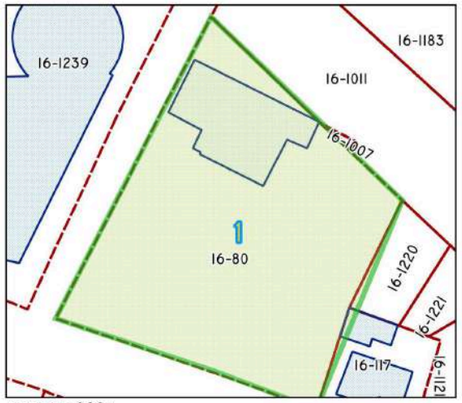
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 156 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Focognano
Indirizzo e n. civico Via Cetino

Dati Catastali Foglio 15 Particella 305
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 156

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 800

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 1-2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Schiere

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

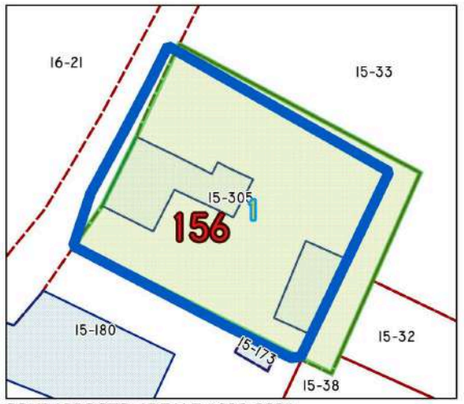
Buona

Infissi

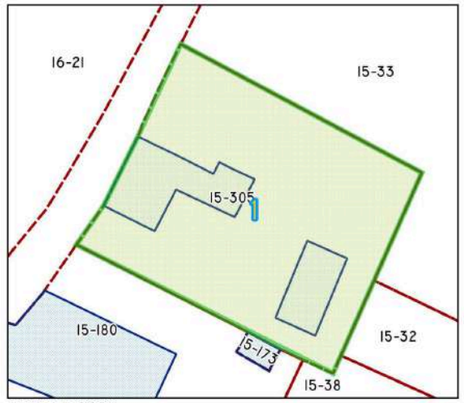
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 157 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Maccione
Indirizzo e n. civico Via Lucchese

Dati Catastali Foglio 21 Particella 142pz
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 157

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 800

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

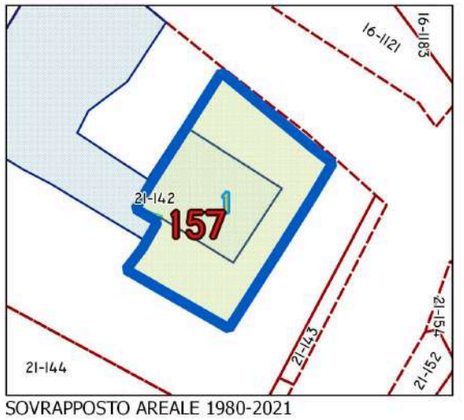
Pessime

Infissi

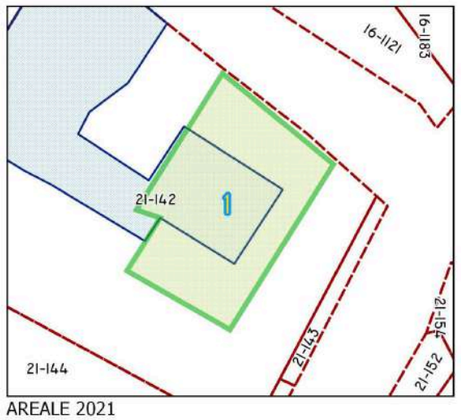
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 158 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Maccione
Indirizzo e n. civico Via di Maccione

Dati Catastali Foglio 21 Particella 149
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 158

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio, Elettrodotti

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Rurale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

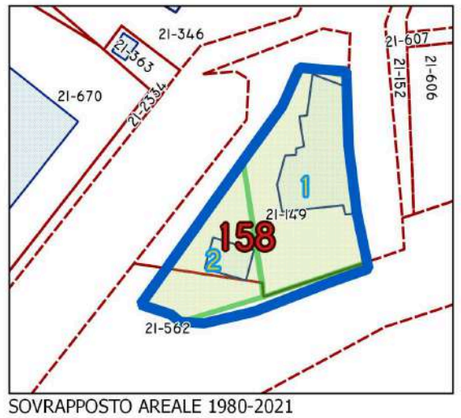
Scarsa

Infissi

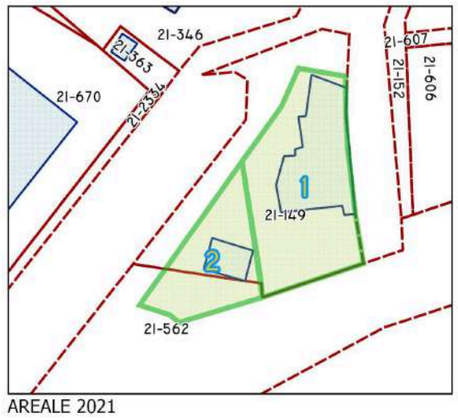
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 158 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Maccione
Indirizzo e n. civico Via di Maccione

Dati Catastali Foglio 21 Particella 149
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 158

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio, Elettrodott

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

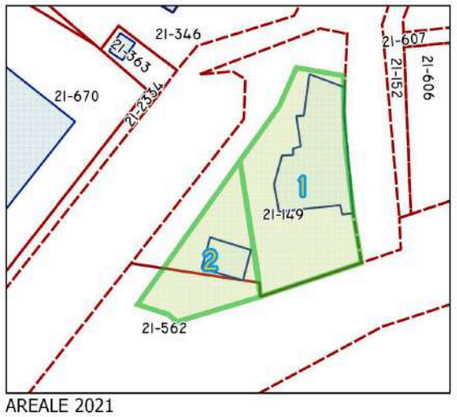
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 159 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Tomerello
Indirizzo e n. civico Via di Tomerello

Dati Catastali Foglio 4 Particella 33
Eventuali altre particelle: 32
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 159

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Edificio singolo isolato (eventualmente con anne

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Edificio singolo isolato (eventualmente con anne

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Si

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Turistica Ricettiva

Piani superiori: Turistica Ricettiva

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Turistica Ricettiva

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Nessuna

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

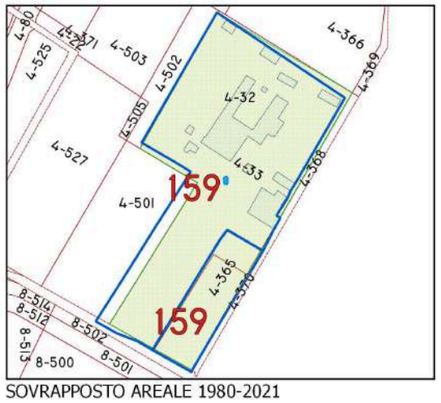
Ristrutturata

Infissi

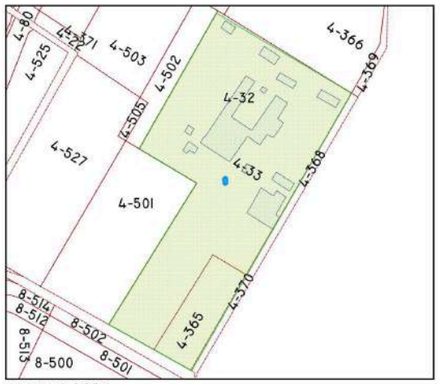
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 160 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Tomerello
Indirizzo e n. civico Via di Tomerello

Dati Catastali Foglio 4 Particella 489 pz
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 160

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Metanodotto

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

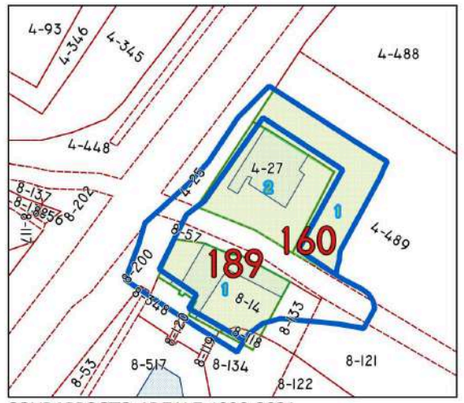
Buona

Infissi

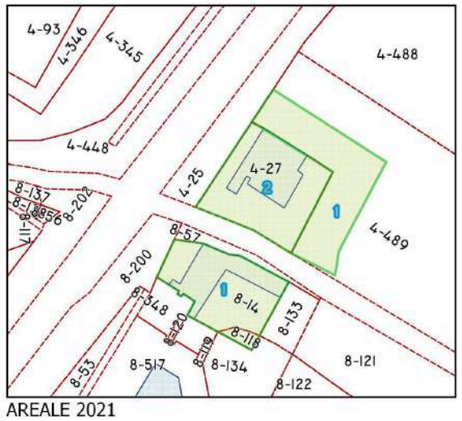
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 161 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Gattinella
Indirizzo e n. civico Via Gattinella

Dati Catastali Foglio 3 Particella 41
Eventuali altre particelle: 285
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 161

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

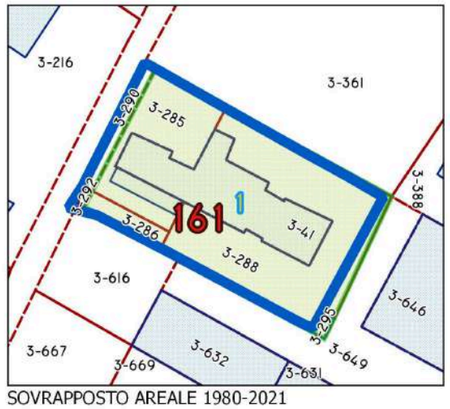
Buona

Infissi

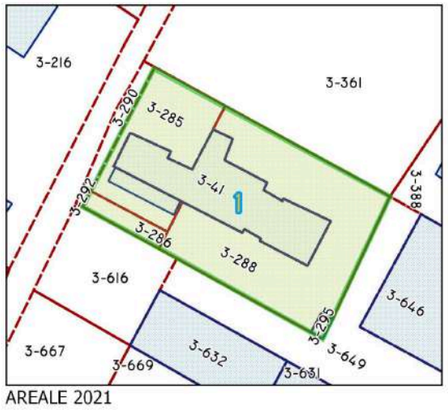
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 162 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 3 Particella 270
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 162

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

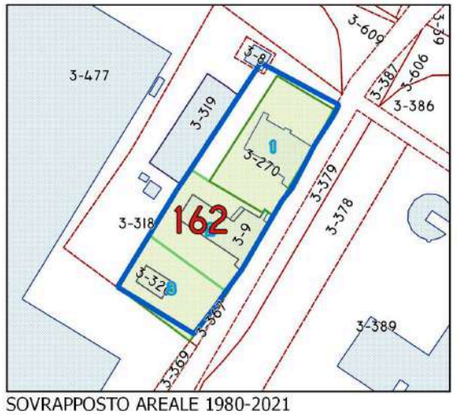
Buona

Infissi

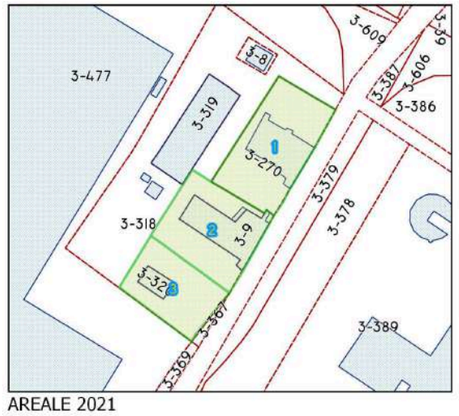
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 162 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 3 Particella 9
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 162

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

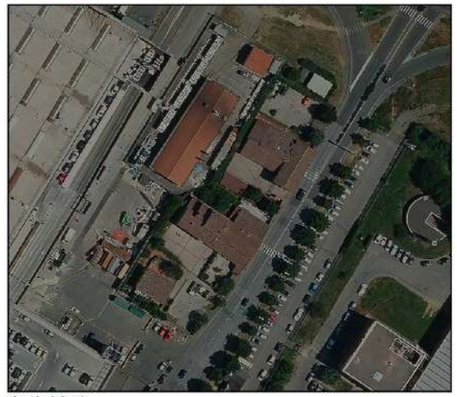
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

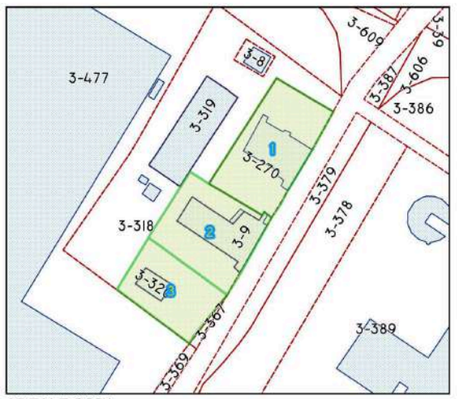
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 162 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 3 Particella 320
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 162

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

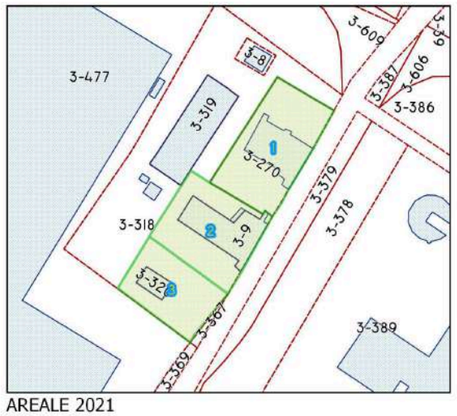
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 165 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Marinella
Indirizzo e n. civico Via Parco della Marinella

Dati Catastali Foglio 2 Particella 63
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 165

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

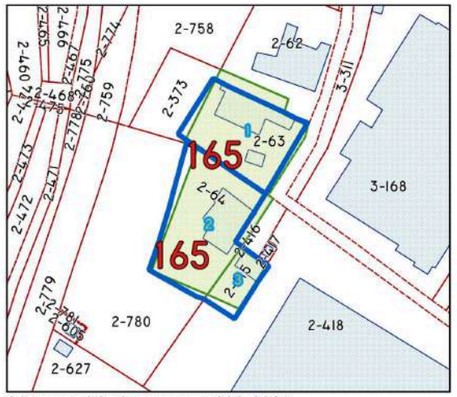
Buona

Infissi

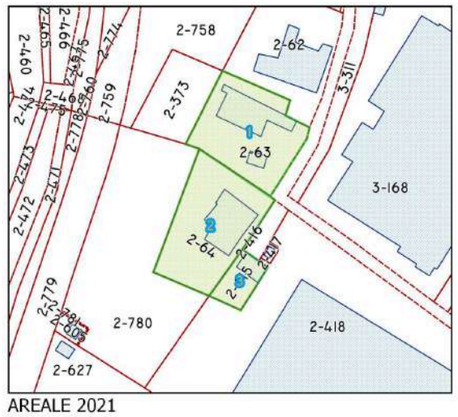
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 165 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Marinella
Indirizzo e n. civico Via Parco della Marinella

Dati Catastali Foglio 2 Particella 64
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 165

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

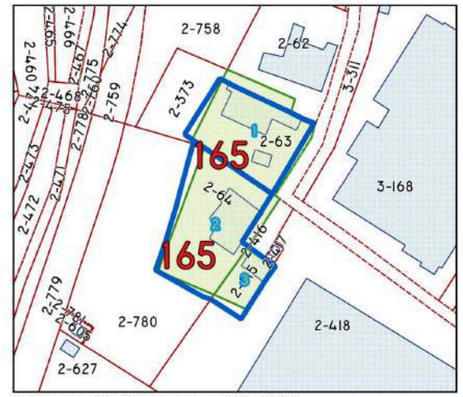
Buona

Infissi

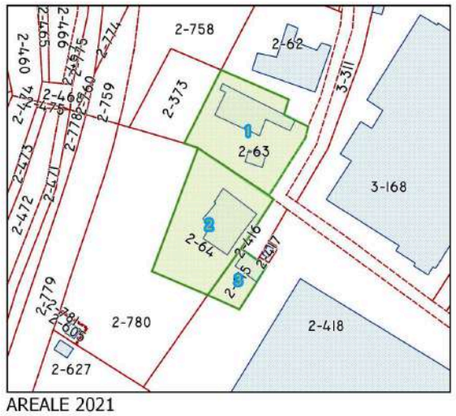
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 165 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Marinella
Indirizzo e n. civico Via Parco della Marinella

Dati Catastali Foglio 2 Particella 415
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 165

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

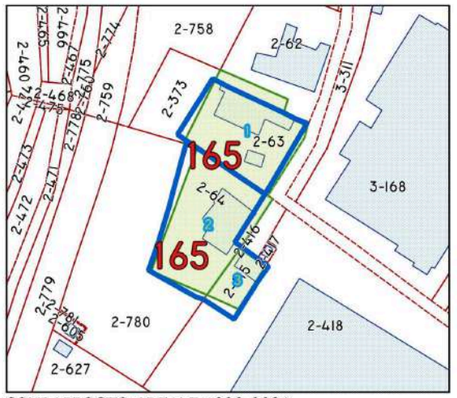
Buona

Infissi

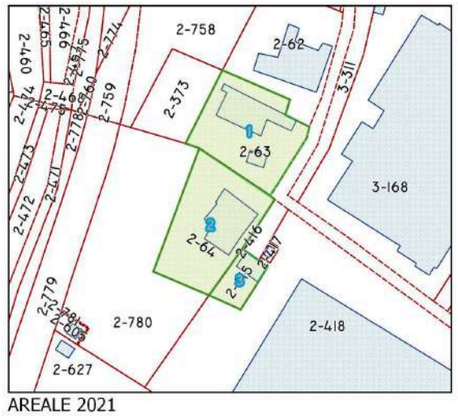
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 166 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via F.lli Cervi

Dati Catastali Foglio 3 Particella 16
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 166

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

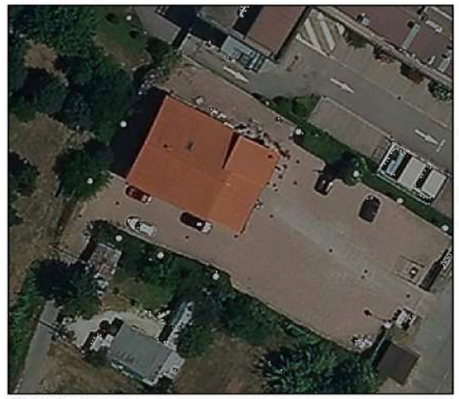
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

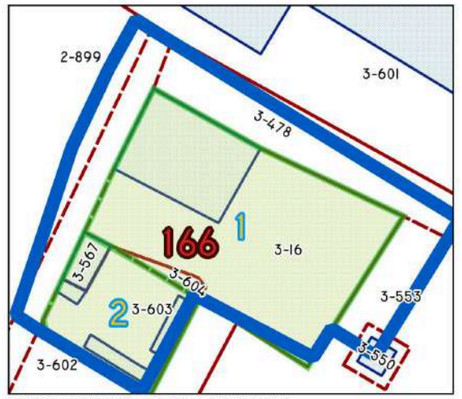
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

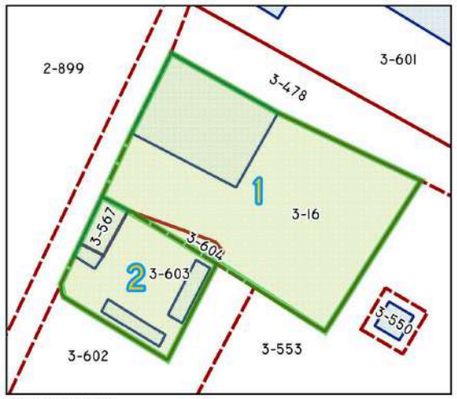
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 166 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via F.lli Cervi

Dati Catastali Foglio 3 Particella 603
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 166

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1988

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

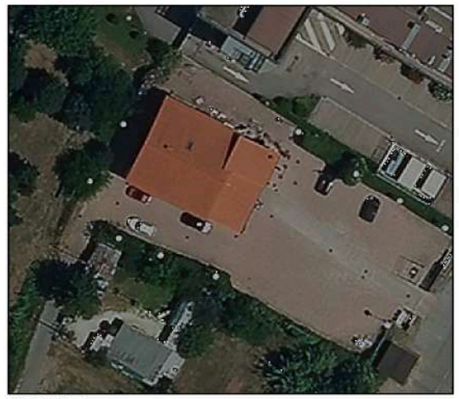
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

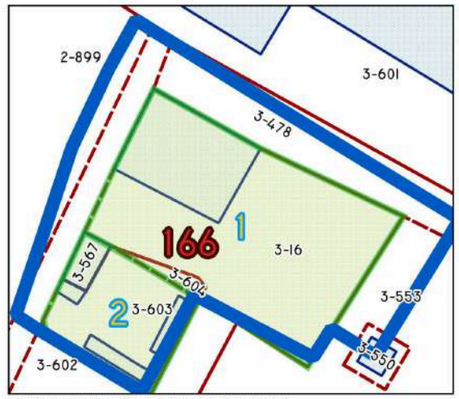
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

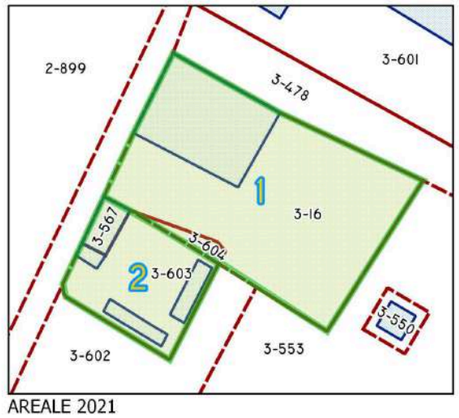
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 167 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via F.lli Cervi

Dati Catastali Foglio 3 Particella 22
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 167

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

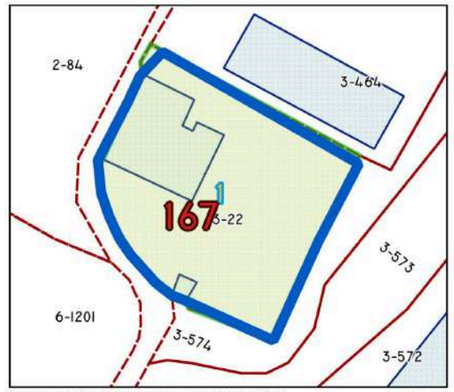
Buone

Infissi

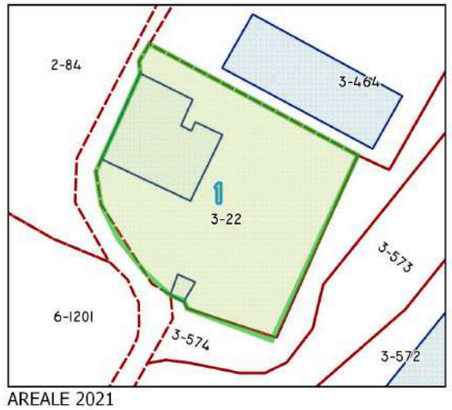
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 168 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 3 Particella 31
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 168

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

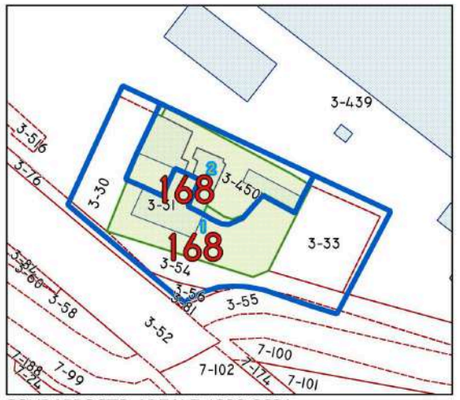
Buone

Infissi

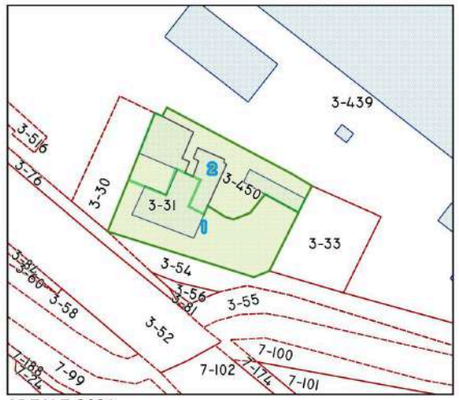
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 168 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 3 Particella 450
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 168

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

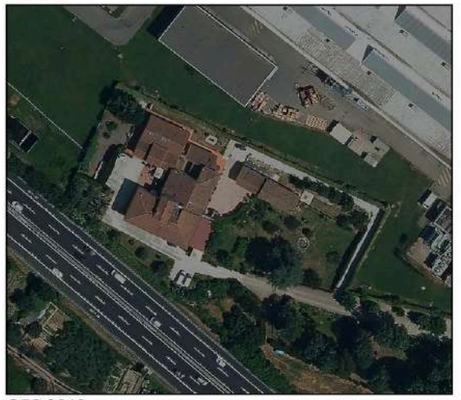
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

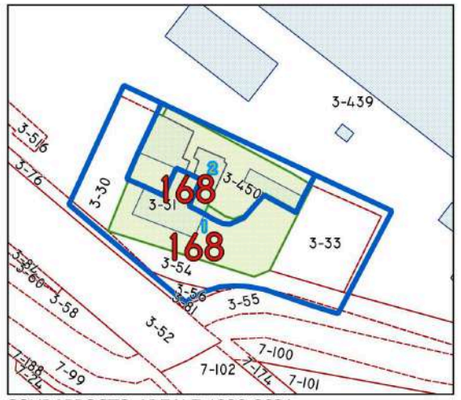
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

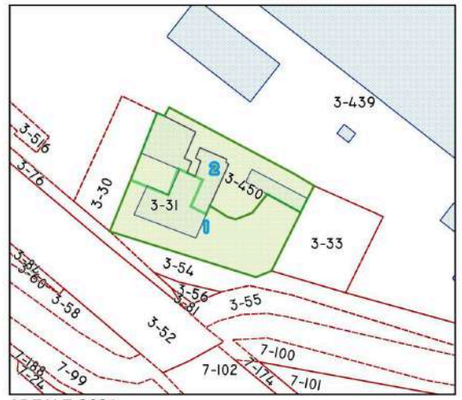
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 169 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 832
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 169

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

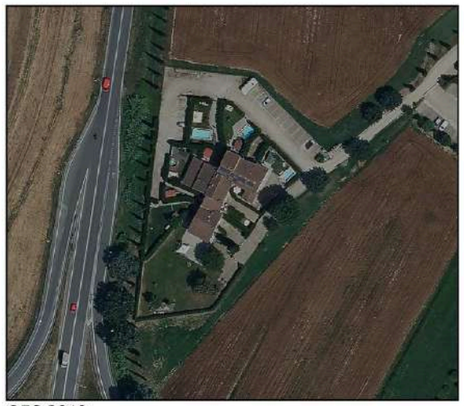
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

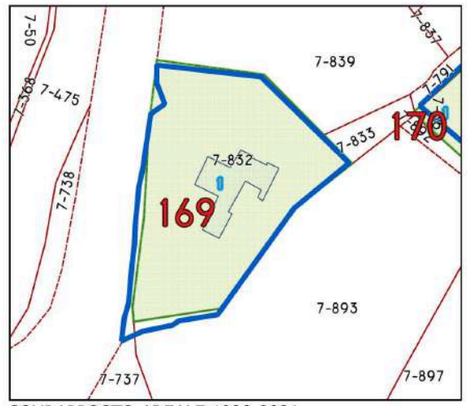
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

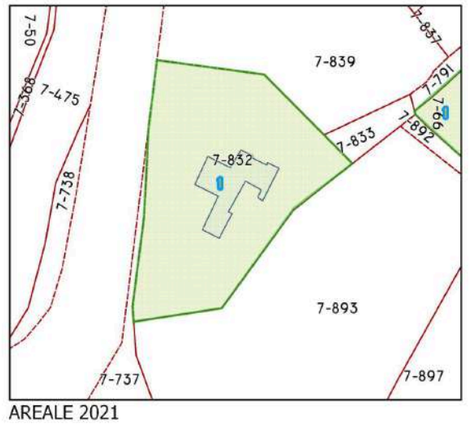
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 170 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 66
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 170

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

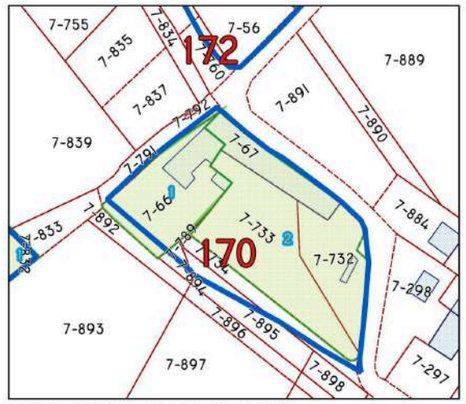
Buona

Infissi

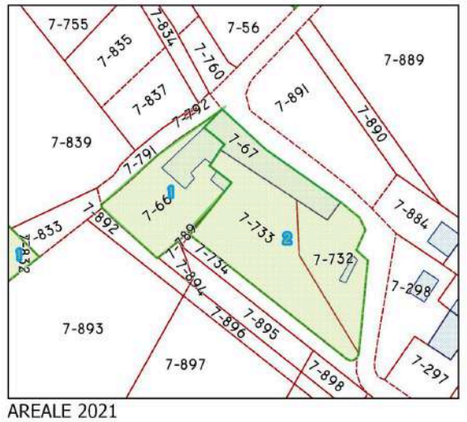
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 170 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 733
Eventuali altre particelle: 732
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 170

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

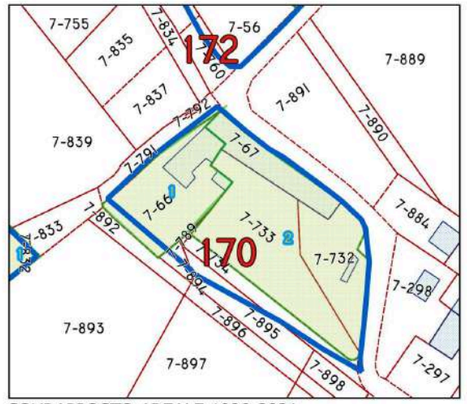
Buona

Infissi

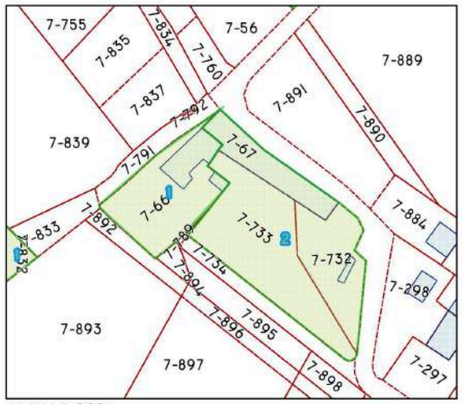
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 171 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 58
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 171

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

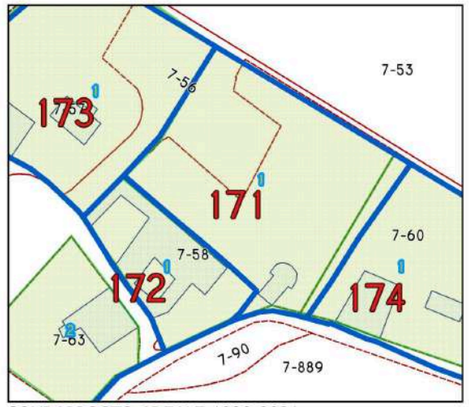
Buona

Infissi

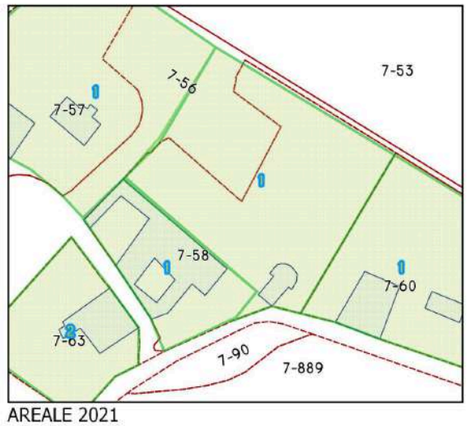
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 172 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 90
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 172

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Altana

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

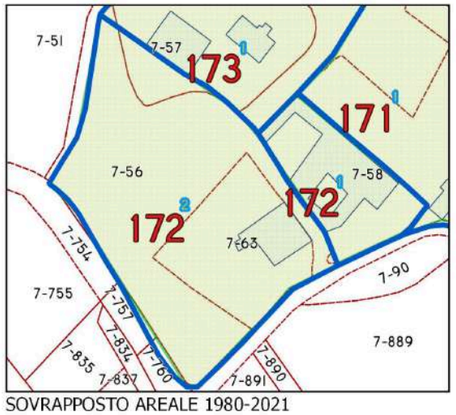
Buona

Infissi

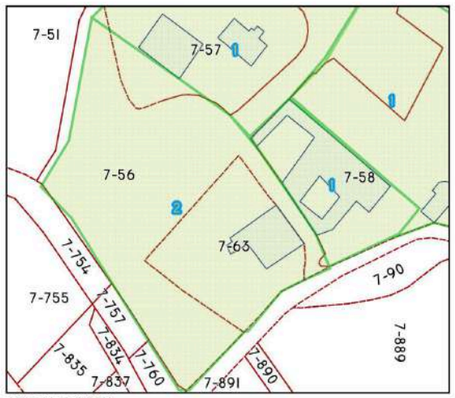
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 172 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 63
Eventuali altre particelle: 56
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 172

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

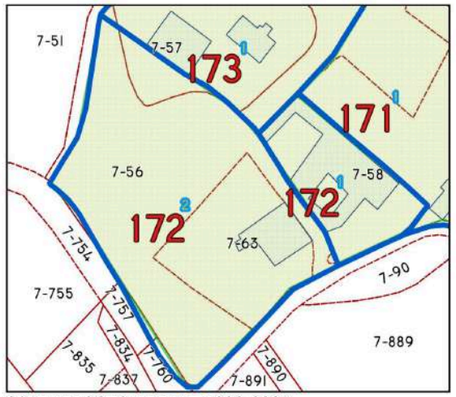
Buona

Infissi

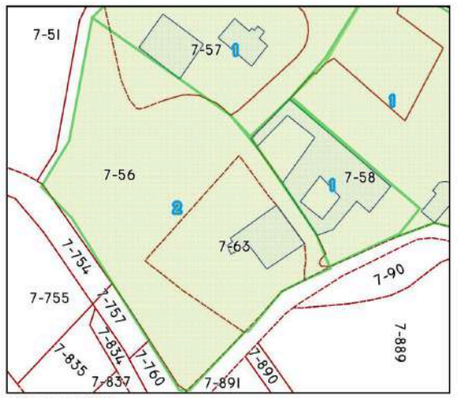
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 173 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 57
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 173

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Toretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

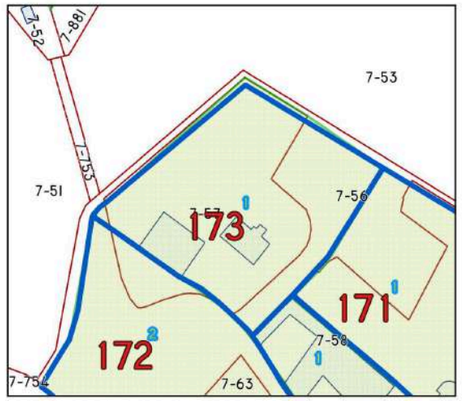
Ristrutturata

Infissi

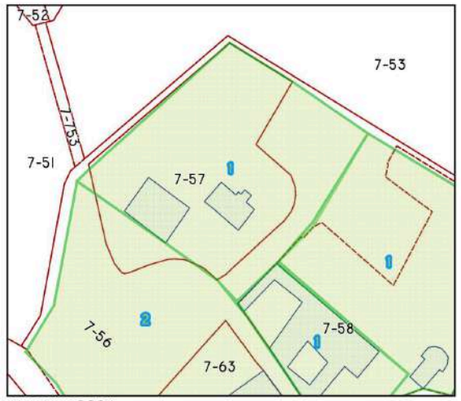
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 174 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 60
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 174

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

DECRETO 73/11.01.1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

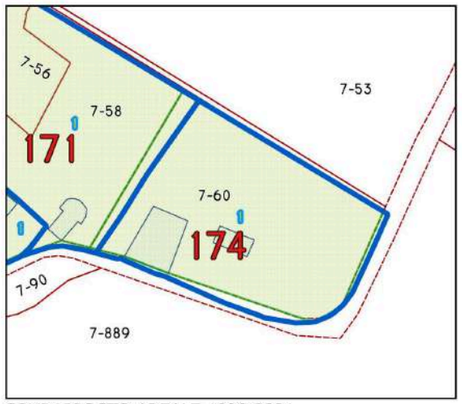
Buona

Infissi

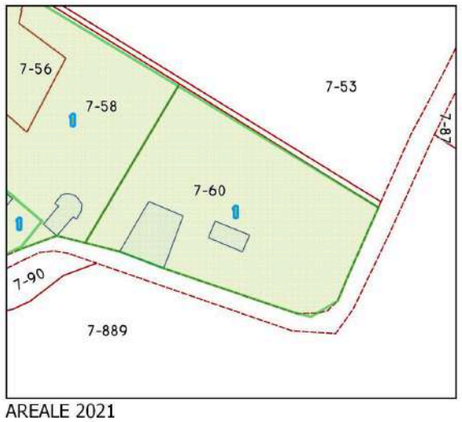
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 175 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 52
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 175

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giasrdino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 176 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 89
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 176

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Assente

Materiali delle copertura

assente

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intinaco

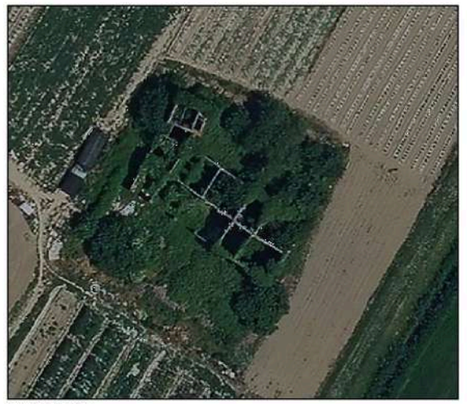
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Pessima

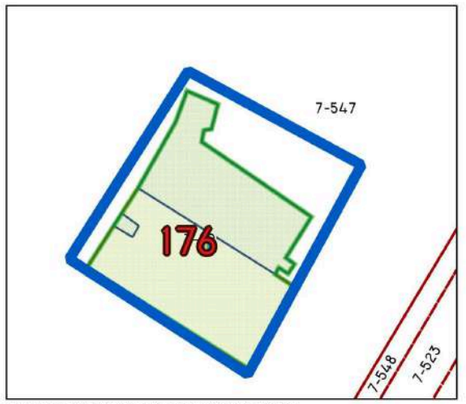
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

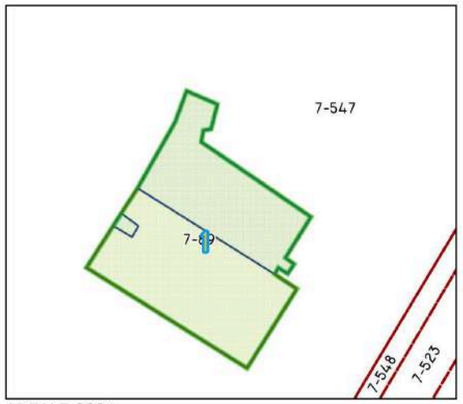
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 177 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via di Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 123
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 177

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

SI

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

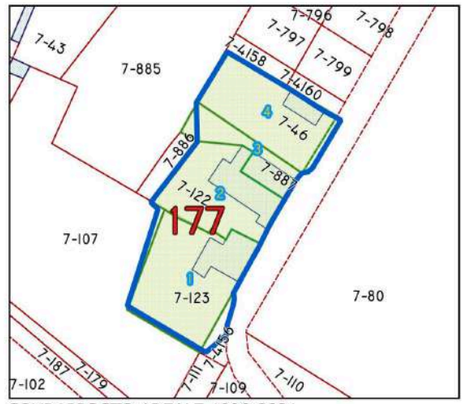
ristrutturata

Infissi

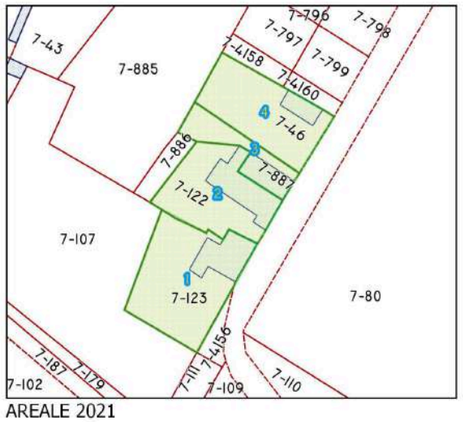
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 177 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via di Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 122
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 177

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

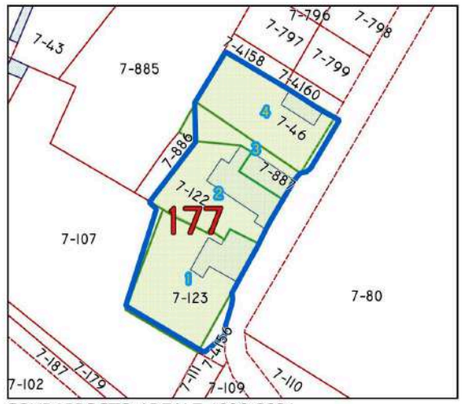
ristrutturata

Infissi

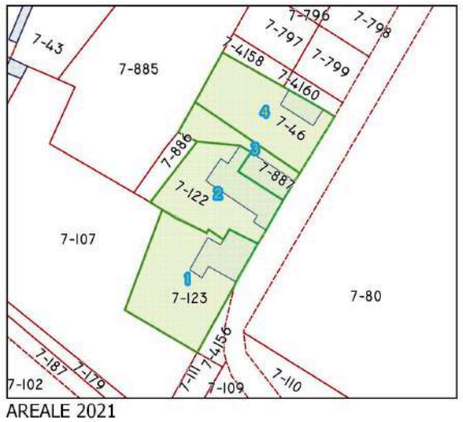
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 177 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via di Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 887
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 177

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

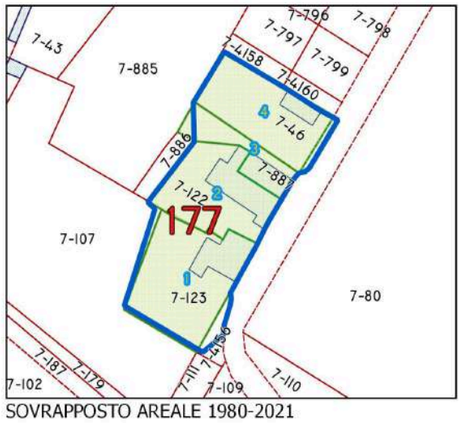
Pessima

Infissi

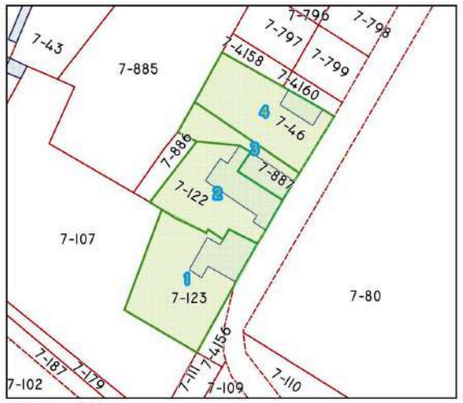
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 177 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Fornello
Indirizzo e n. civico Via di Fornello

Dati Catastali Foglio 7 Particella 46
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 177

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

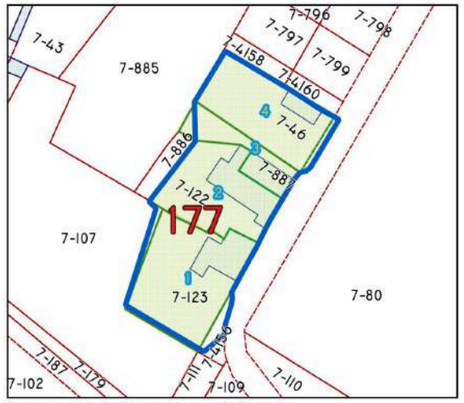
ristrutturata

Infissi

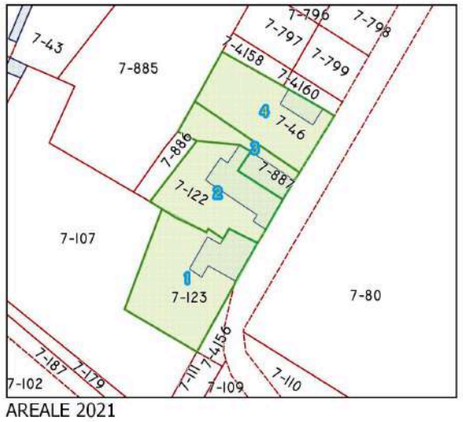
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 178 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Quirico
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 7 Particella 217
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 178

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

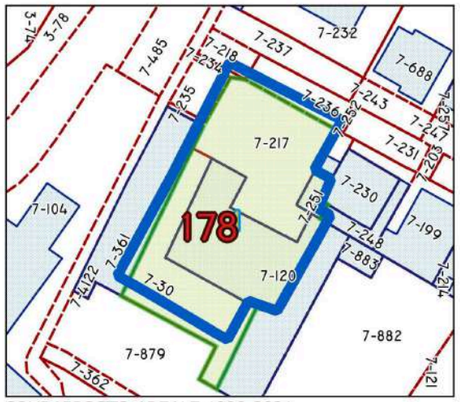
Buone

Infissi

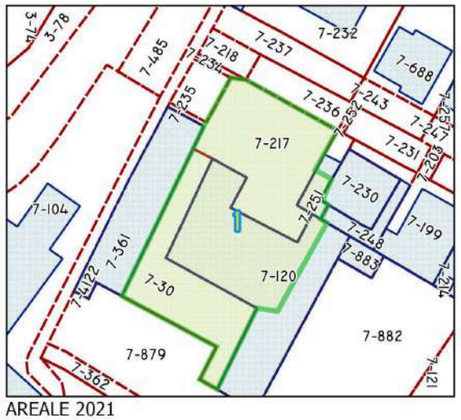
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 179 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 7 Particella 14
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 179

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

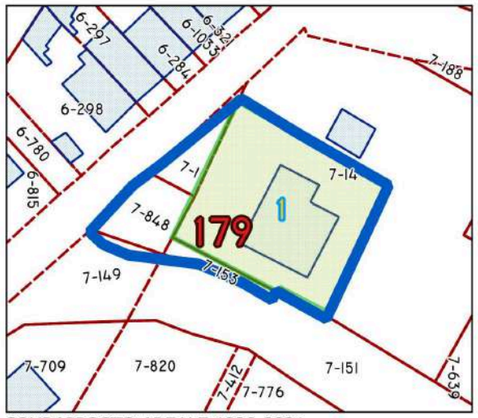
Buone

Infissi

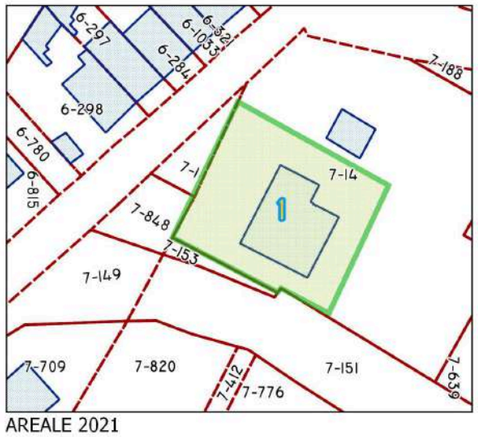
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 180 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dello Scalo

Dati Catastali Foglio 6 Particella 17
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 180

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

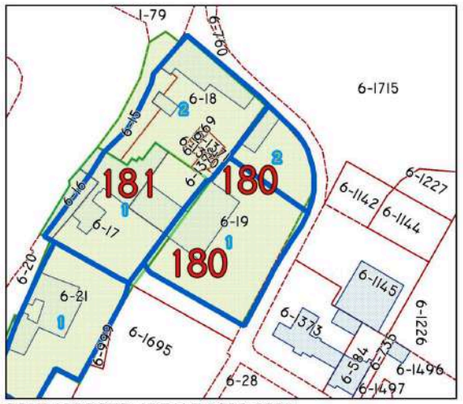
Buone

Infissi

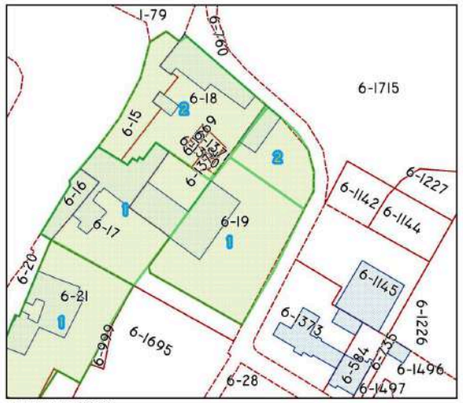
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 180 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dello Scalo

Dati Catastali Foglio 6 Particella 18
Eventuali altre particelle: 1371-varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 180

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1988

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

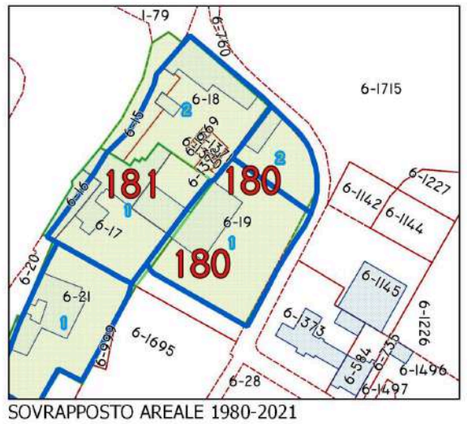
Buone

Infissi

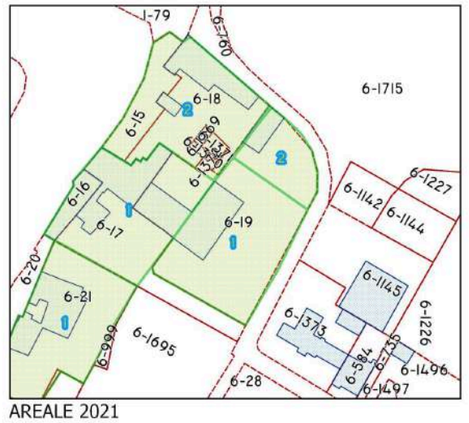
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 181 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dello Scalo

Dati Catastali Foglio 6 Particella 17
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 181

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

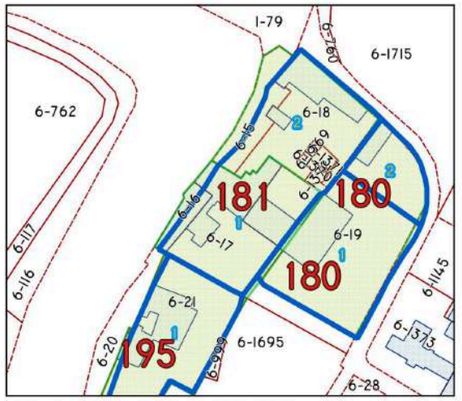
Buone

Infissi

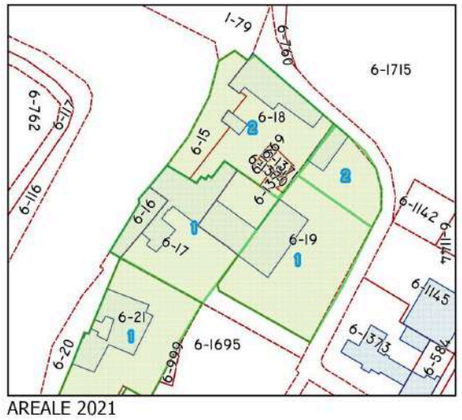
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 181 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dello Scalo

Dati Catastali Foglio 6 Particella 18
Eventuali altre particelle: 1371-varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 181

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

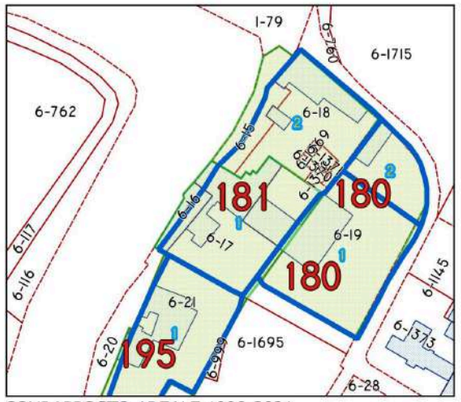
Buone

Infissi

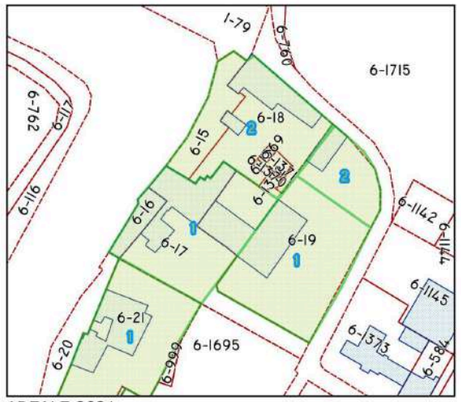
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 182 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via del Ciliegio

Dati Catastali Foglio 1 Particella 73
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 182

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

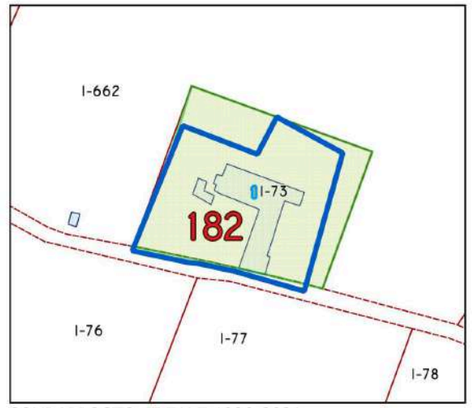
Buone

Infissi

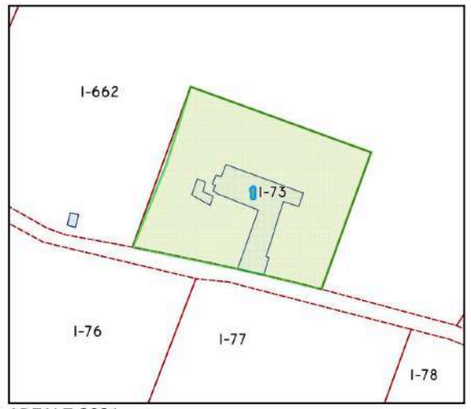
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 183 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Il Rosi
Indirizzo e n. civico Via Cellerese

Dati Catastali Foglio 2 Particella 31
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 183

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

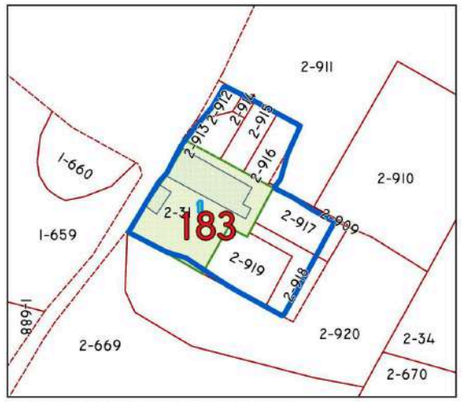
Buona

Infissi

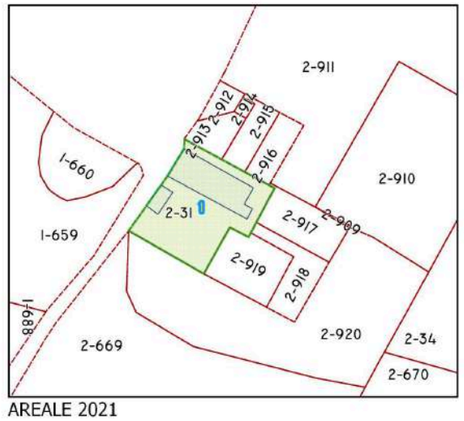
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 184 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 21 Particella 93
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 184

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Nessuno

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

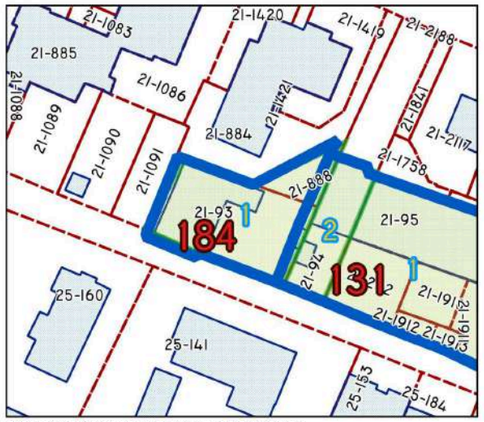
Buona

Infissi

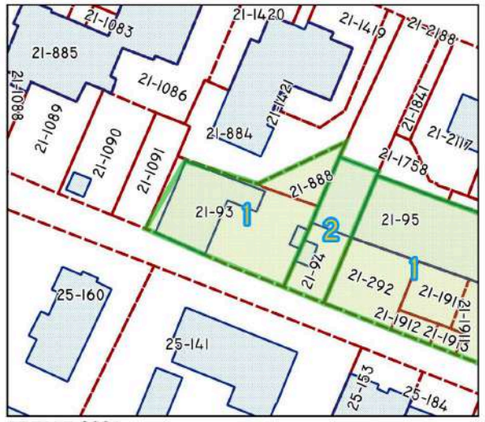
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 185 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Gonfienti
Indirizzo e n. civico Gonfienti

Dati Catastali Foglio 1 Particella 3
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 185

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

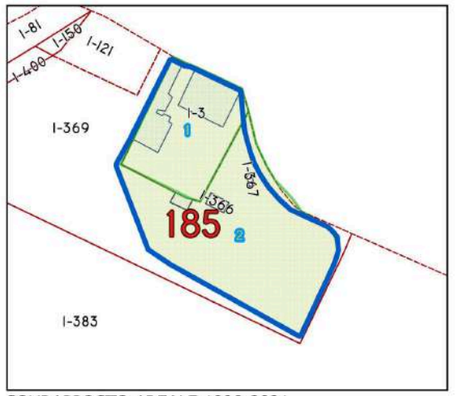
Buona

Infissi

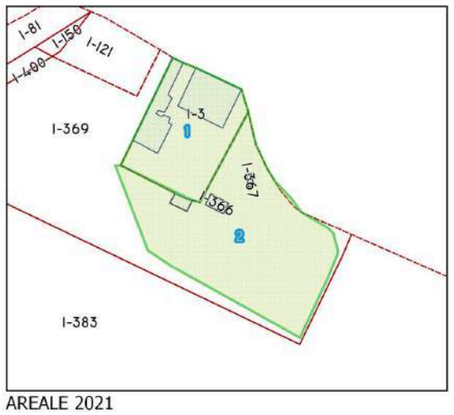
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 185 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Gonfienti
Indirizzo e n. civico Gonfienti

Dati Catastali Foglio 1 Particella 366
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 185

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

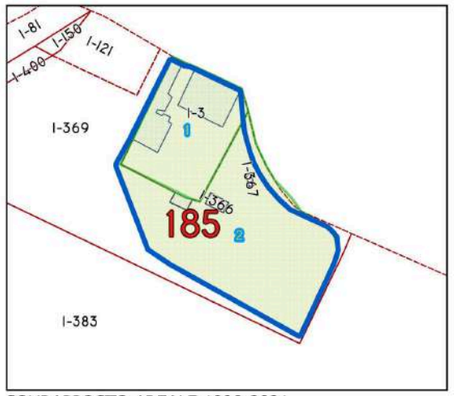
Buona

Infissi

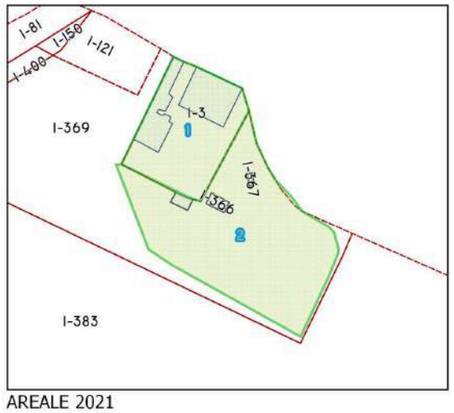
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 187 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 73
Eventuali altre particelle: -
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 187

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

assente

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

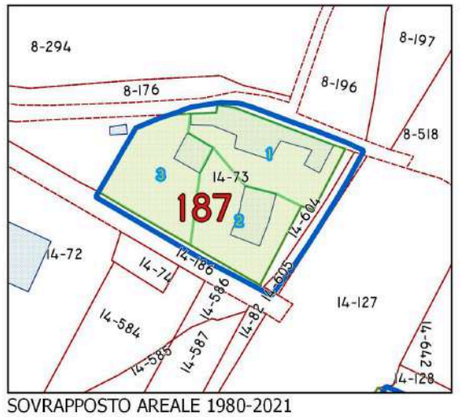
Rudere

Infissi

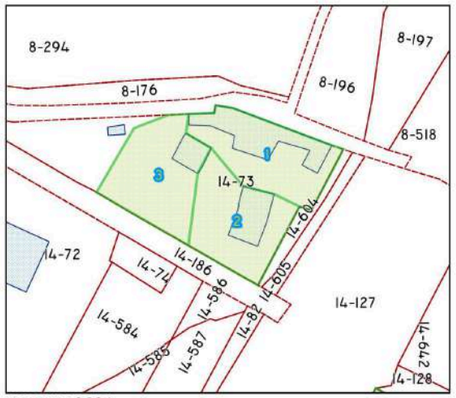
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 187 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 73
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 187

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

assente

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

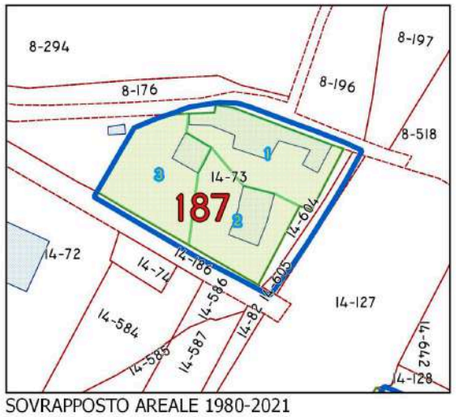
Rudere

Infissi

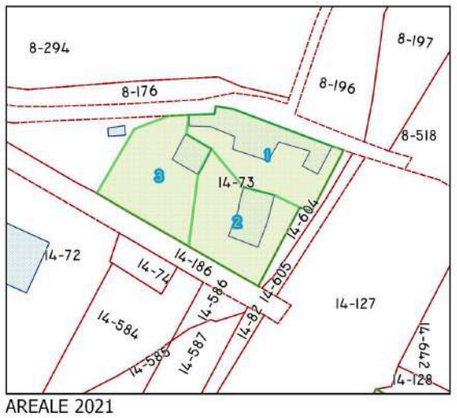
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 187 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 73
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 187

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

assente

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Rudere

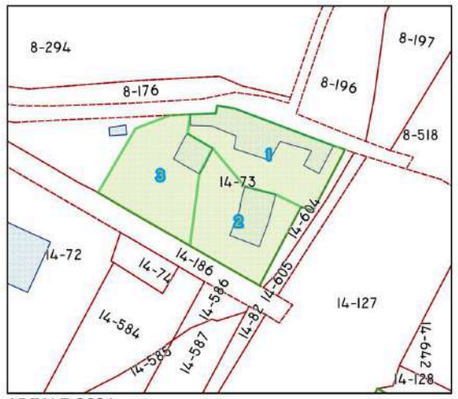
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 188 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 78
Eventuali altre particelle: 77
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 188

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

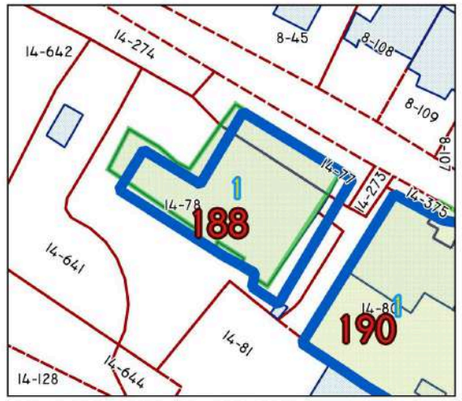
Buone

Infissi

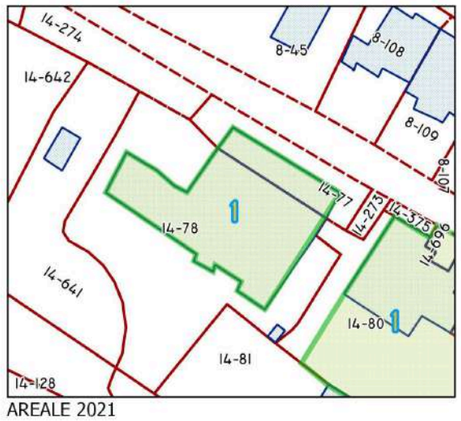
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 189 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico ex Canile

Dati Catastali Foglio 8 Particella 14
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 189

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A falde di tipo tradizionale: capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Rivestite con intonaco di tipo tradizionale

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

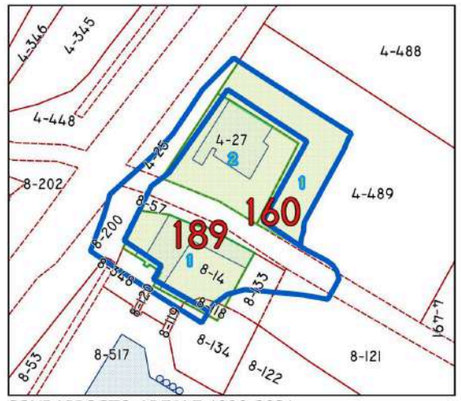
Rudere

Infissi

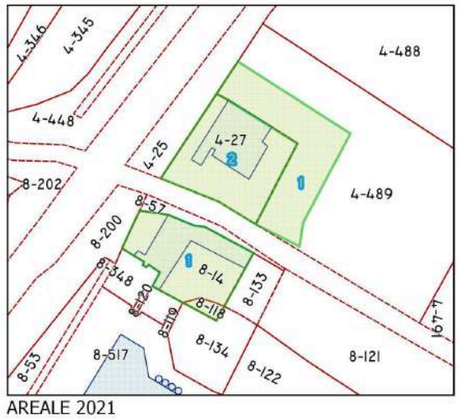
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 189 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Tomerello
Indirizzo e n. civico Via Einsten

Dati Catastali Foglio 4 Particella 27
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 189

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Metanodotto

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

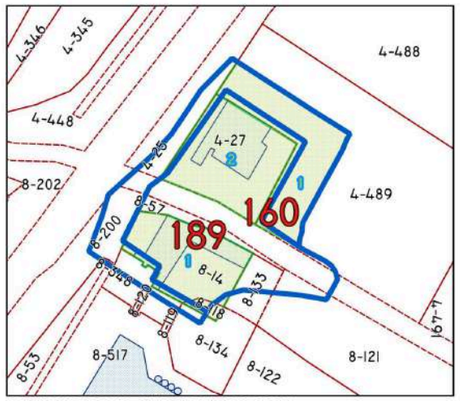
Buona

Infissi

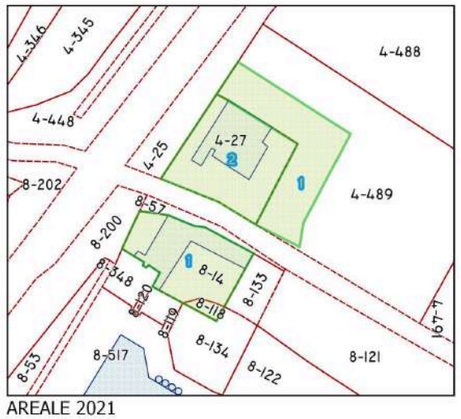
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 190 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella 80
Eventuali altre particelle: 696-697
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 190

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

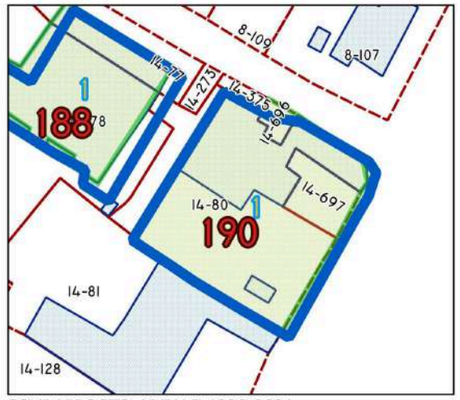
Buone

Infissi

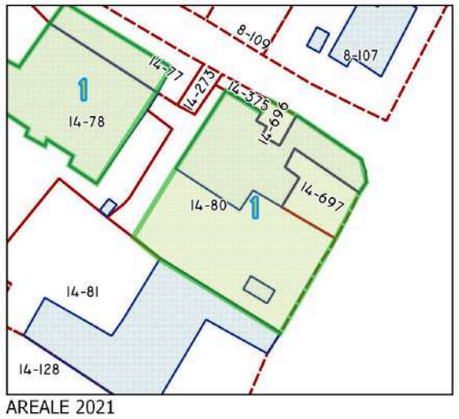
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 191 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella 44
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 191

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

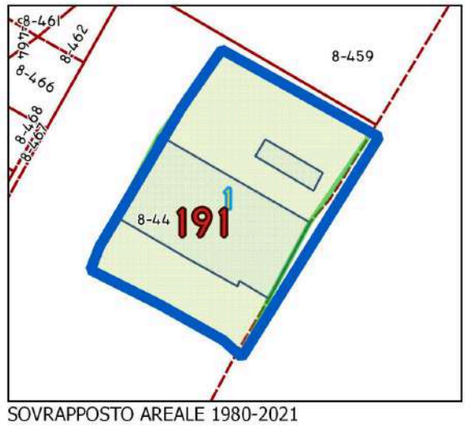
Buone

Infissi

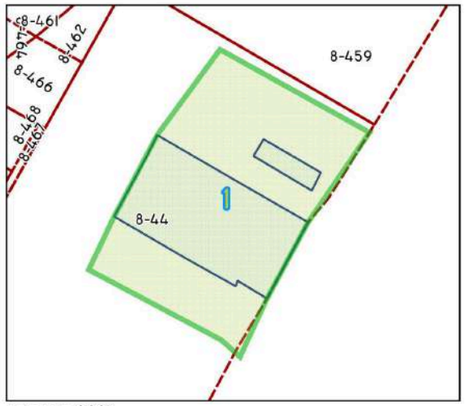
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 192 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella 40
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 192

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

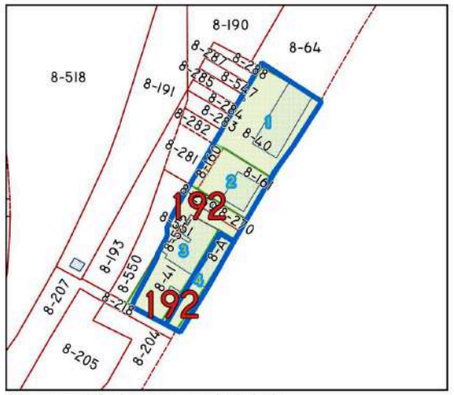
Buone

Infissi

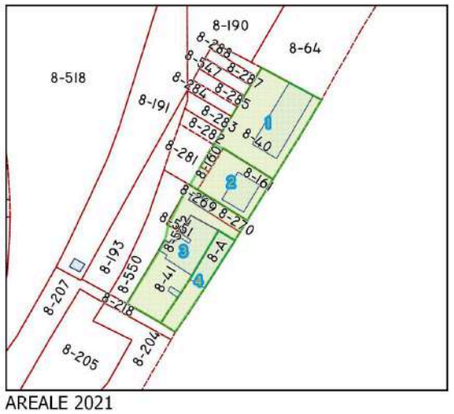
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 192 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella 161
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 192

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

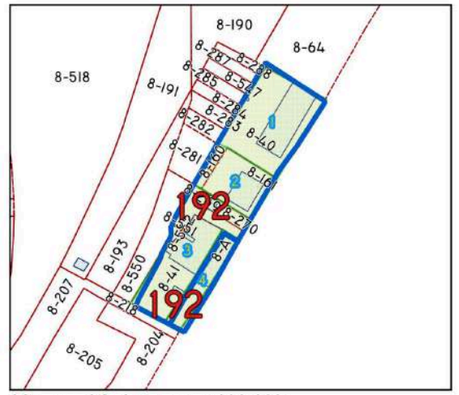
Buone

Infissi

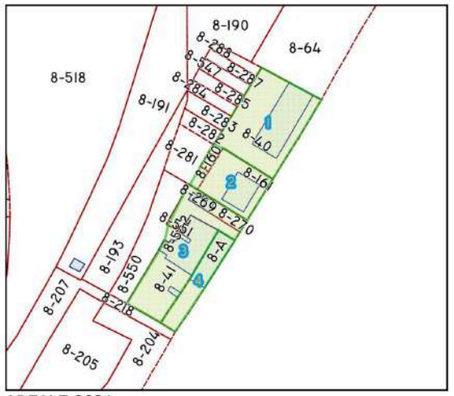
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 192 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella 41
Eventuali altre particelle: 269-270
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 192

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte e giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

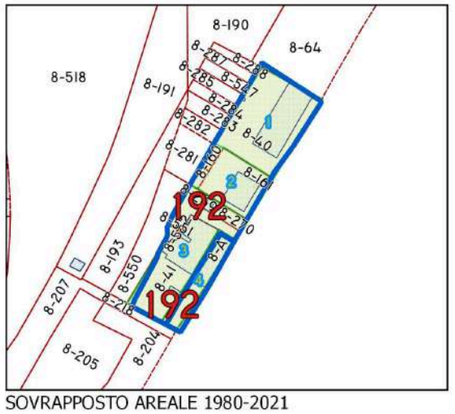
Buone

Infissi

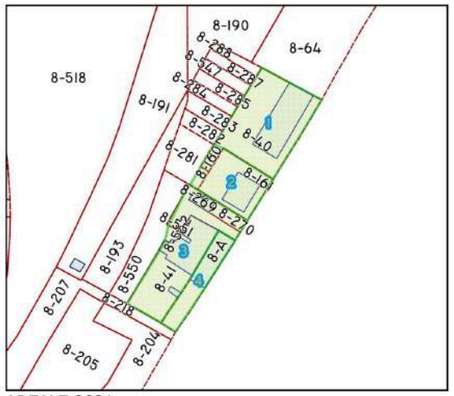
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 192 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 8 Particella A
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 192

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto 136/2010

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Culto

Piani superiori: Culto

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Chiesa

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

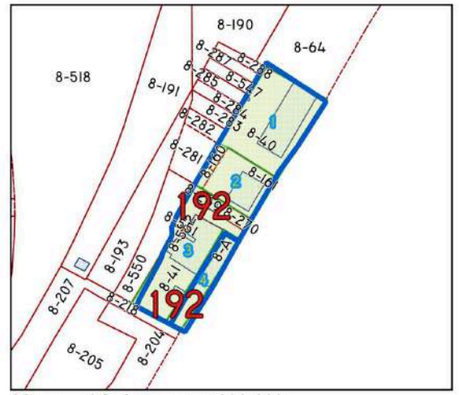
Scarse

Infissi

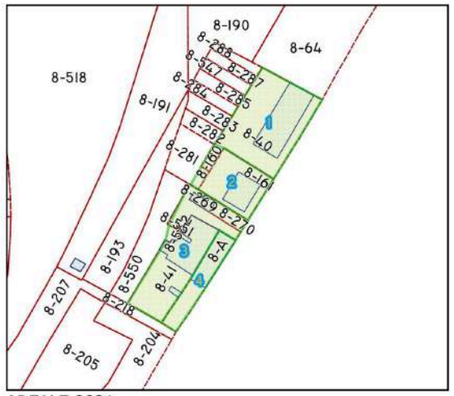
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 193 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella A
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 193

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

decreto 178/2015

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

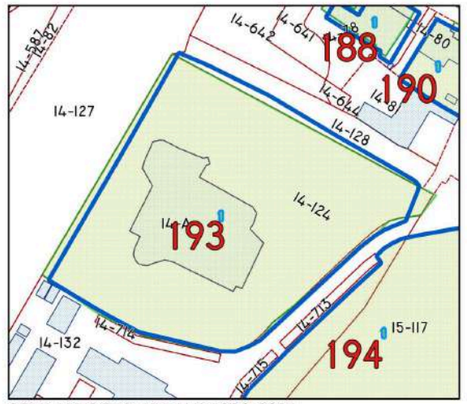
Buone

Infissi

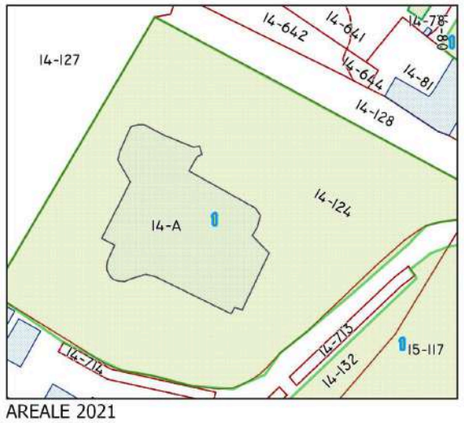
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 194 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Limite
Indirizzo e n. civico Via di Limite

Dati Catastali Foglio 15 Particella 118
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 194

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Decreto 114/2015

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

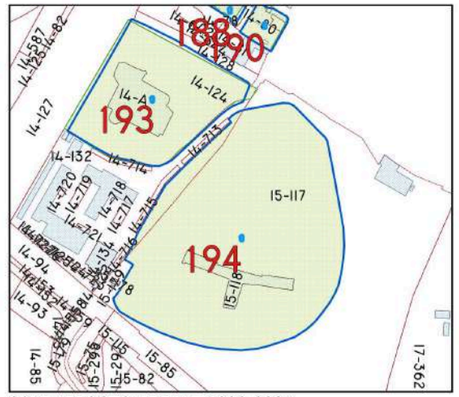
Buone

Infissi

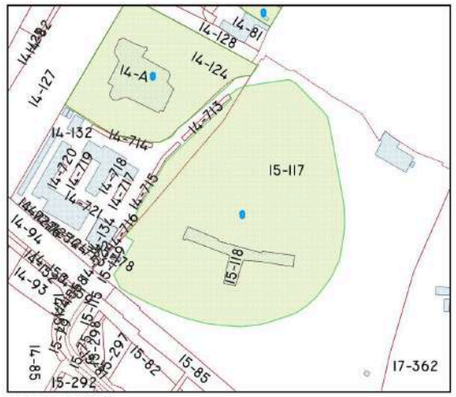
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 195 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dello Scalo

Dati Catastali Foglio 6 Particella 21
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 195

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

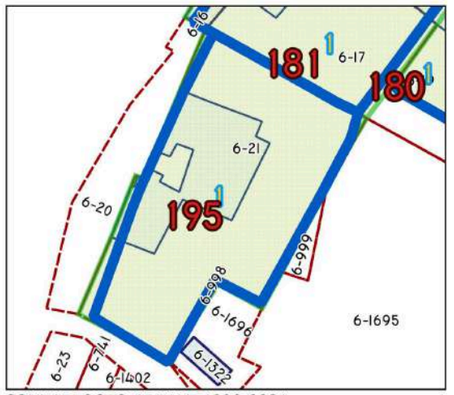
Buone

Infissi

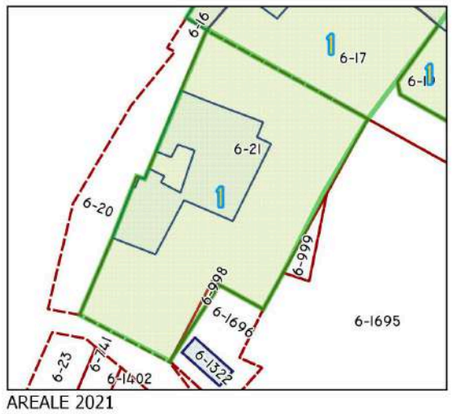
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 196 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via del Pantano

Dati Catastali Foglio 2 Particella 818
Eventuali altre particelle: Varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 196

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

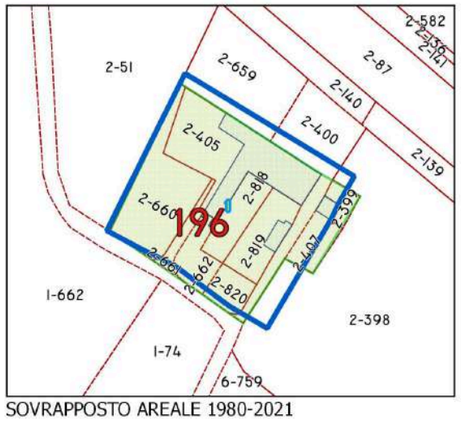
Buone

Infissi

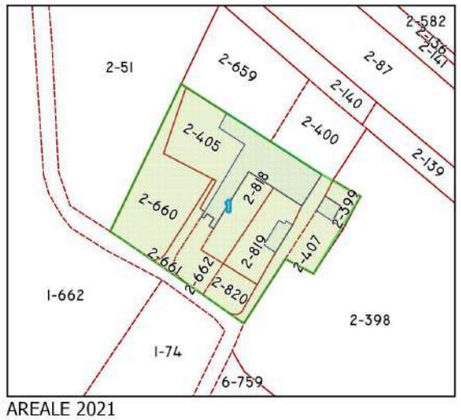
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 197 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via Marinella

Dati Catastali Foglio 7 Particella 22
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 197

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

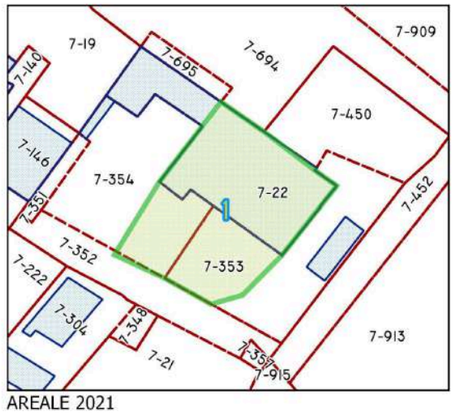
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 198 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 125
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 198

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto 1999

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

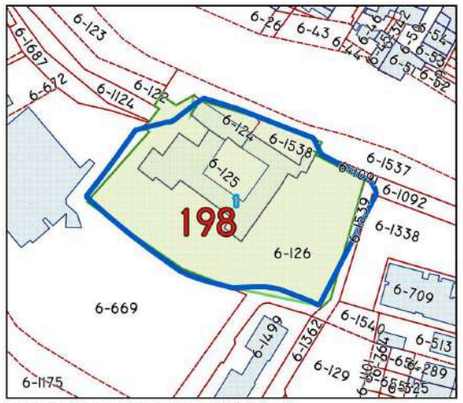
Buone

Infissi

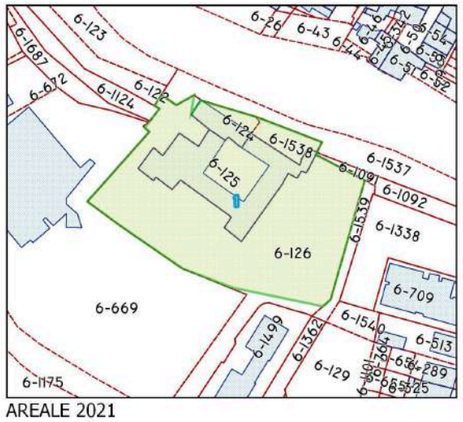
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 199 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via della Colonna

Dati Catastali Foglio 6 Particella 69
Eventuali altre particelle: 166
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 199

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 200 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via della Colonna Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 129
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 200

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Istruzione

Piani superiori: Istruzione

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Istruzione

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

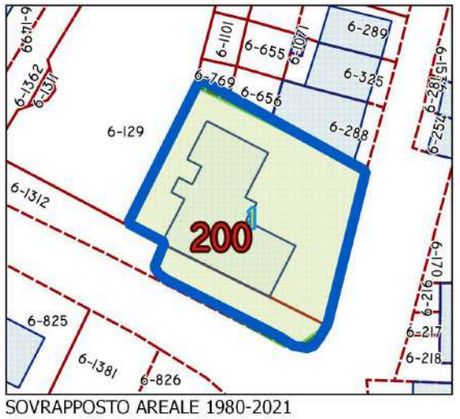
Buone

Infissi

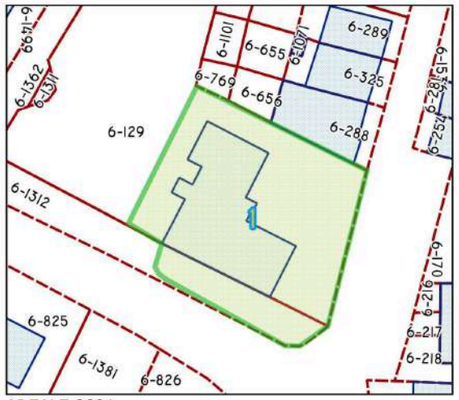
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 201 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 158
Eventuali altre particelle: 222
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 201

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

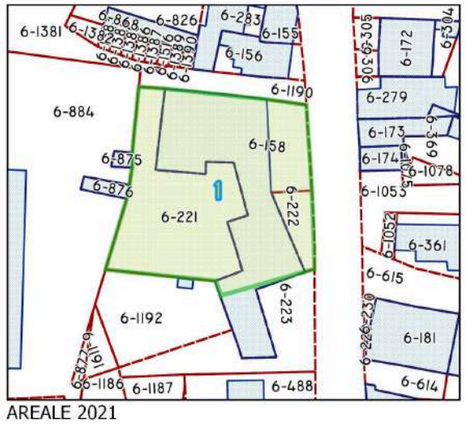
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 202 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 142
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 202

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

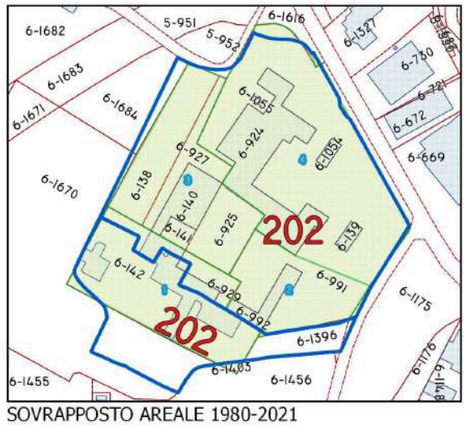
Buone

Infissi

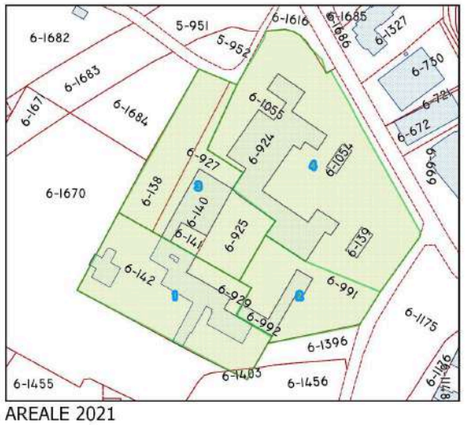
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 202 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 692
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 202

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

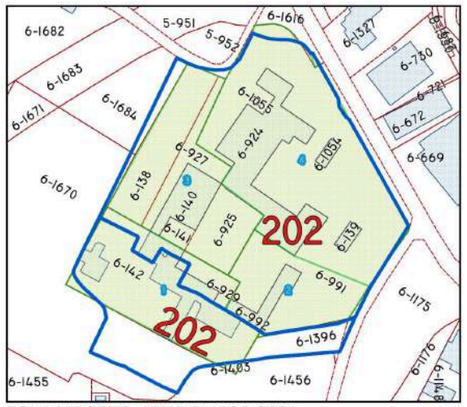
Buone

Infissi

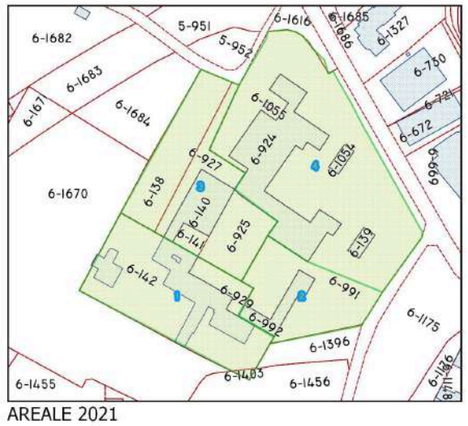
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 202 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 140
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 202

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

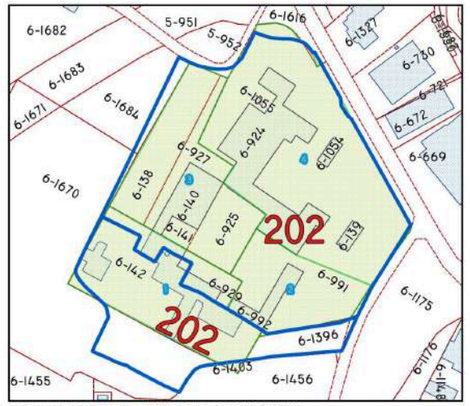
Buone

Infissi

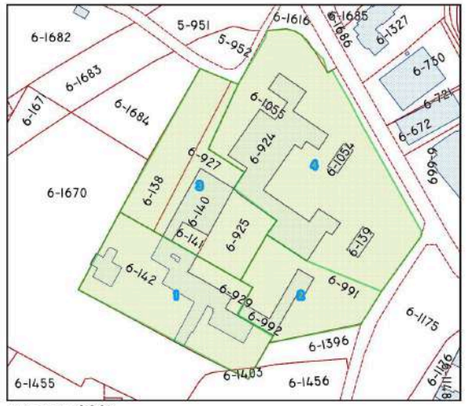
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 202 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 924
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 202

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

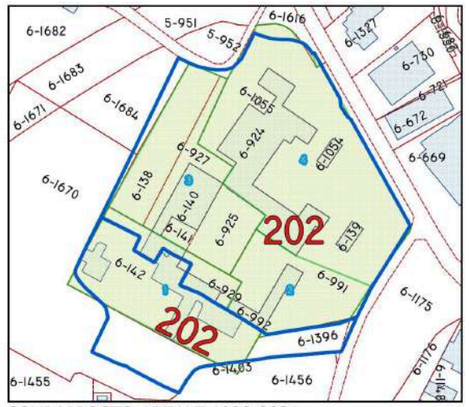
Buone

Infissi

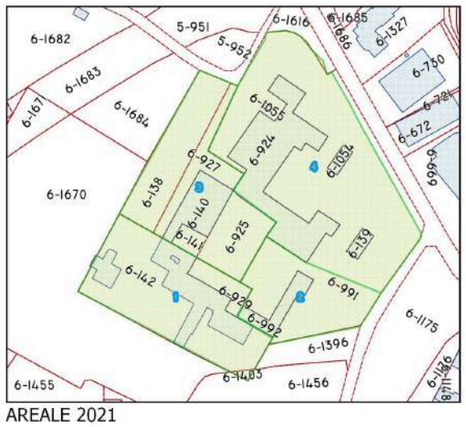
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 203 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Maiano
Indirizzo e n. civico Via di Maiano

Dati Catastali Foglio 5 Particella 673
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 203

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno
Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

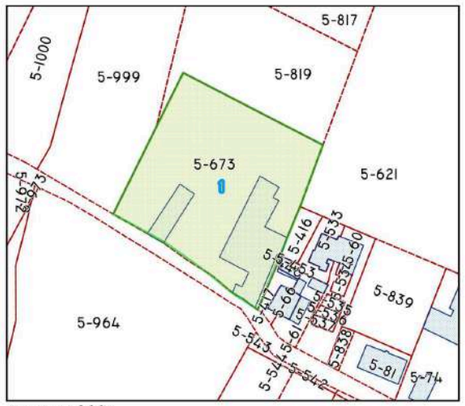
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 204 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Maiano
Indirizzo e n. civico Via di Maiano

Dati Catastali Foglio 5 Particella 9
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 204

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

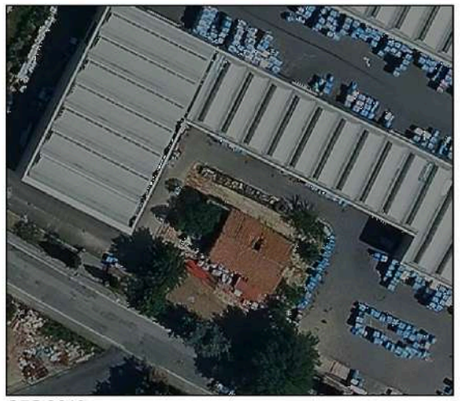
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

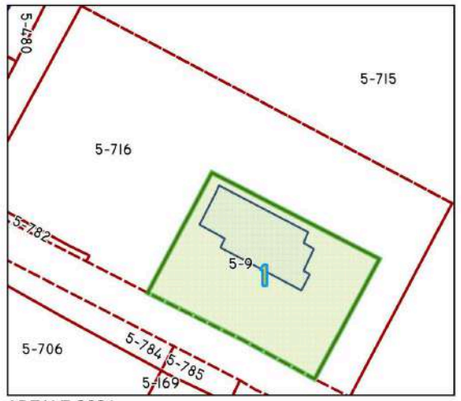
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 205 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 995
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 205

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

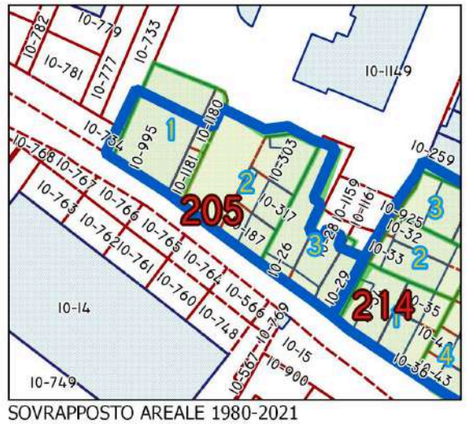
Nessuna

Infissi

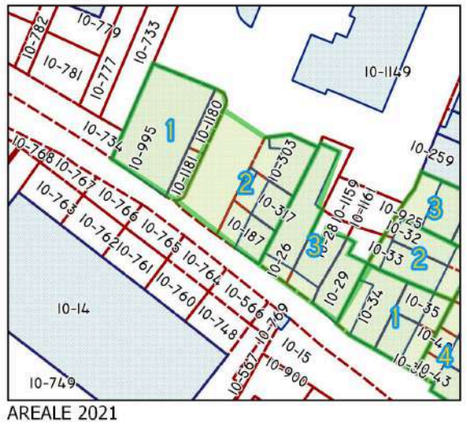
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 205 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 187
Eventuali altre particelle: 317-303-
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 205

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

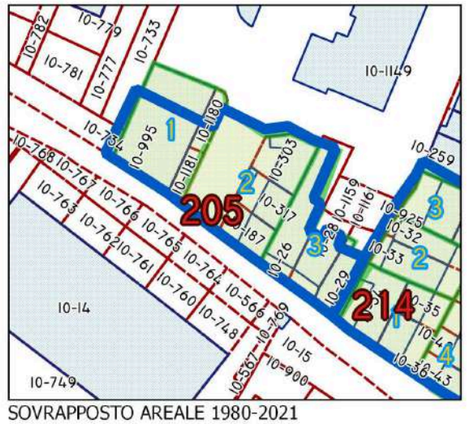
Nessuna

Infissi

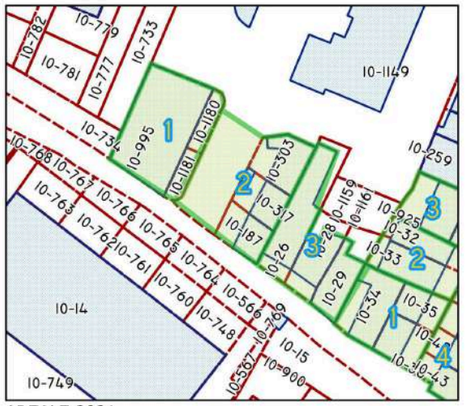
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 205 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 29
Eventuali altre particelle: 28-26
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 205

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

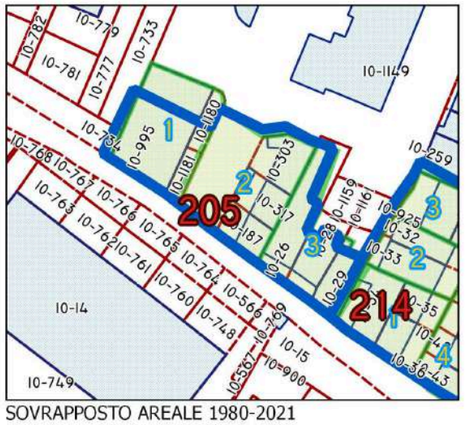
Nessuna

Infissi

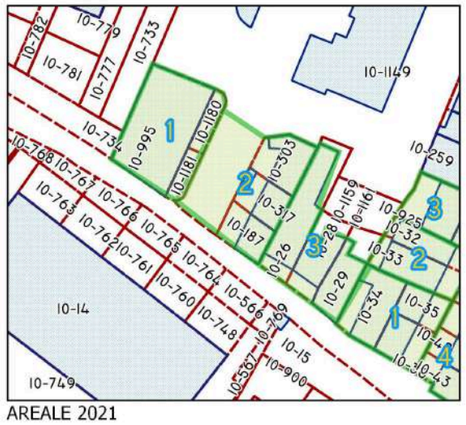
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 206 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via Confini

Dati Catastali Foglio 5 Particella 2
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 206

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio, Elettrodotto

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

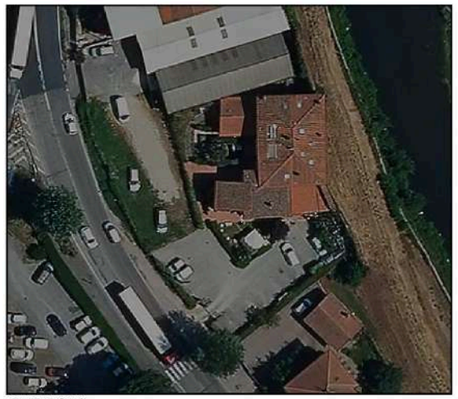
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

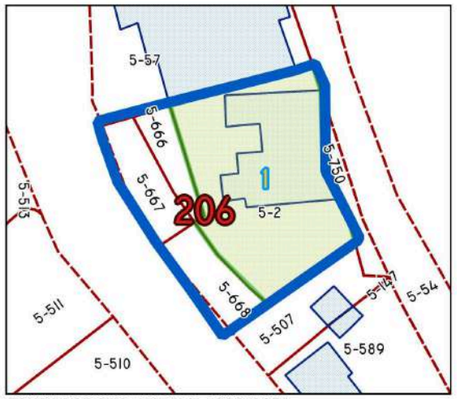
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

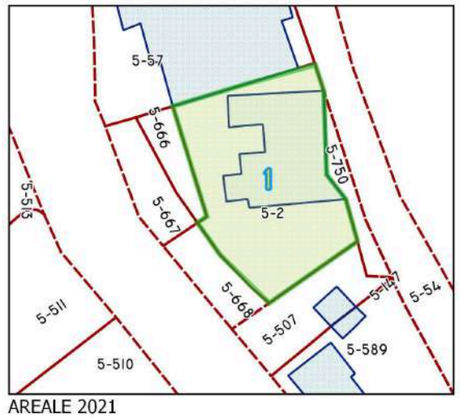
Estratti Cartografici



OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 207 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centola
Indirizzo e n. civico Via di Centola

Dati Catastali Foglio 5 Particella 802
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 207

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

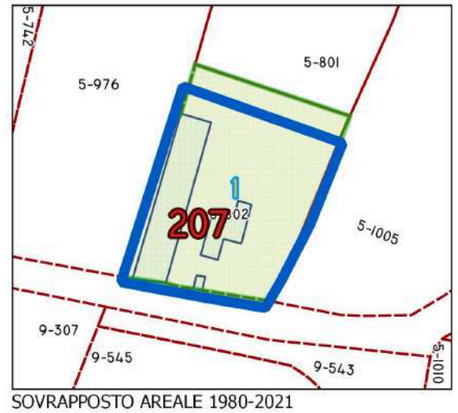
Scarsa

Infissi

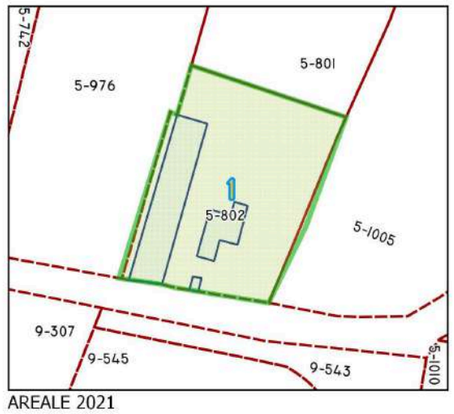
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 208 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centola
Indirizzo e n. civico Via di Centola

Dati Catastali Foglio 5 Particella 37
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 208

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

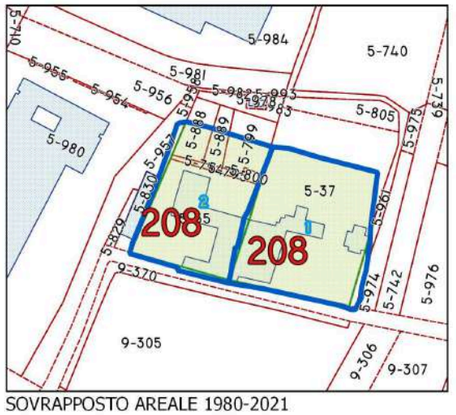
Scarsa

Infissi

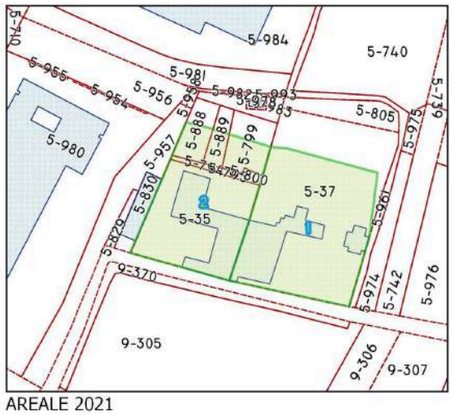
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 208 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centola
Indirizzo e n. civico Via di Centola

Dati Catastali Foglio 5 Particella 35
Eventuali altre particelle: 888-889-799-800
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 208

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleCoppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

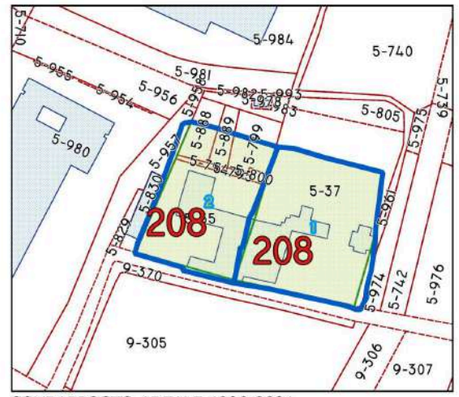
Scarsa

Infissi

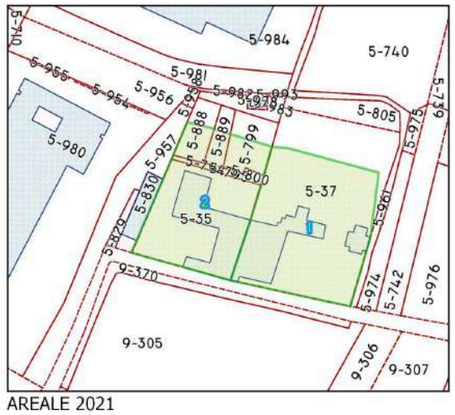
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 209 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centola
Indirizzo e n. civico Via di Centola

Dati Catastali Foglio 9 Particella 10
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 209

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoleCoppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

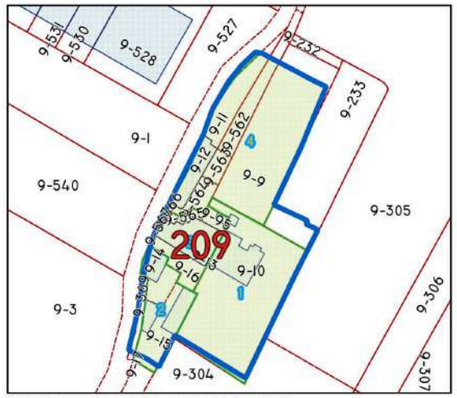
Scarsa

Infissi

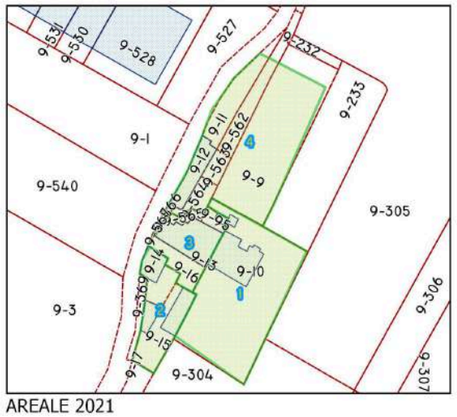
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 209 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centola
Indirizzo e n. civico Via di Centola

Dati Catastali Foglio 9 Particella 15
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 209

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

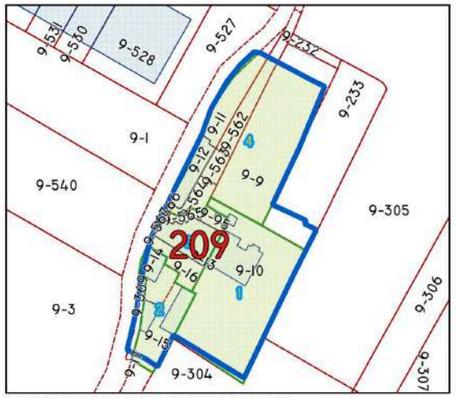
Scarsa

Infissi

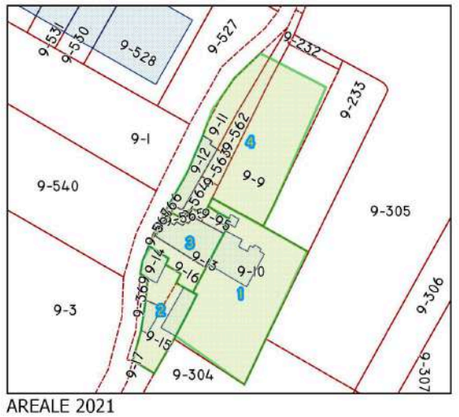
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 209 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centola
Indirizzo e n. civico Via di Centola

Dati Catastali Foglio 9 Particella 13
Eventuali altre particelle: 16-95-565
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 209

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

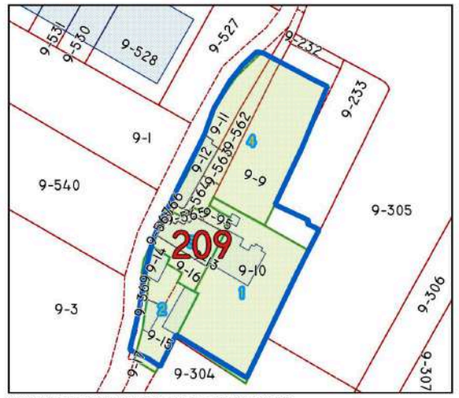
Scarsa

Infissi

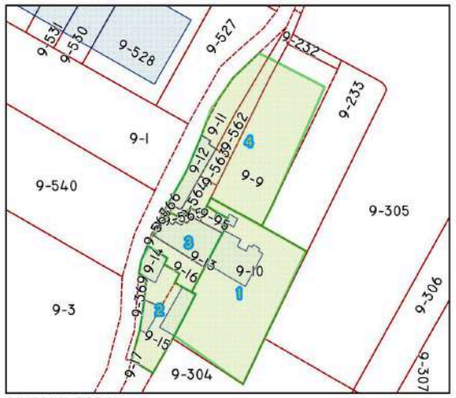
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 209 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centola
Indirizzo e n. civico Via di Centola

Dati Catastali Foglio 9 Particella 12
Eventuali altre particelle: 9-562-563-564
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 209

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

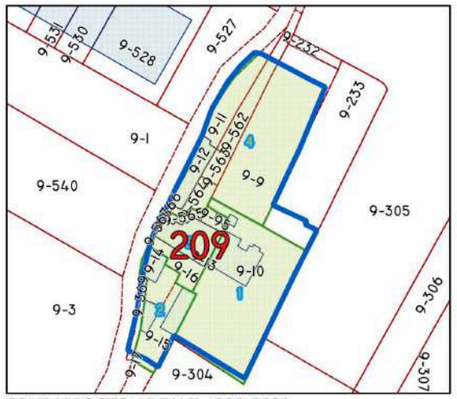
Scarsa

Infissi

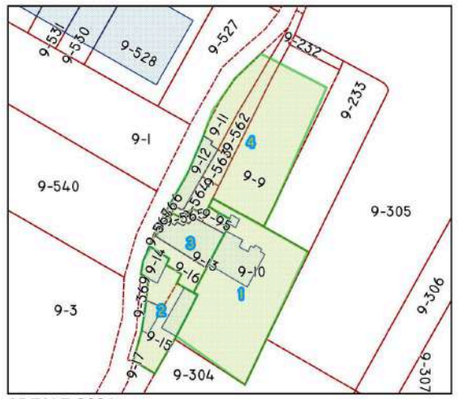
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 210 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Casa Razzai
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 9 Particella 40
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 210

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

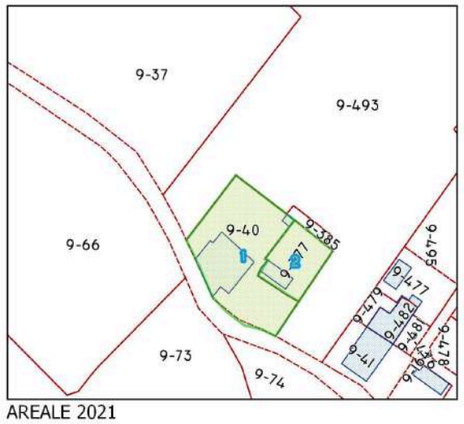
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 210 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Casa Razzai
Indirizzo e n. civico Via Castronella

Dati Catastali Foglio 9 Particella 377
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 210

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

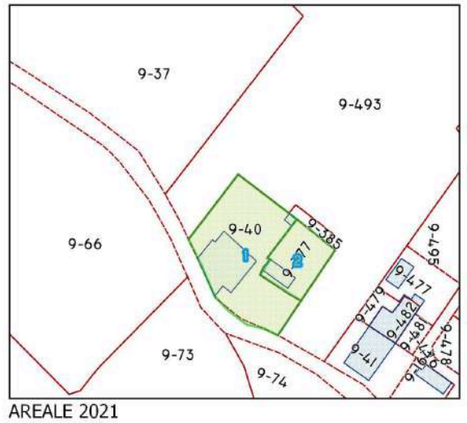
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 211 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 211

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

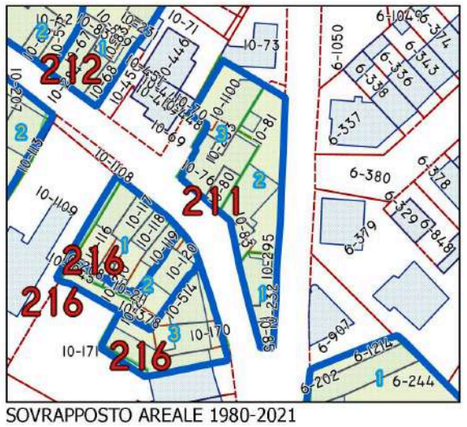
Nessuna

Infissi

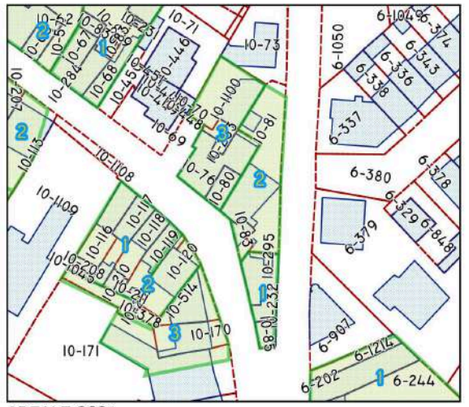
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 211 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 211

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

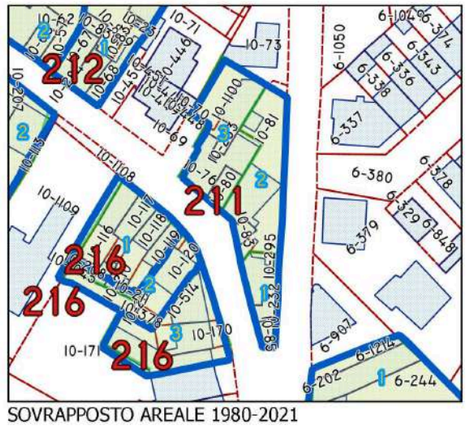
Nessuna

Infissi

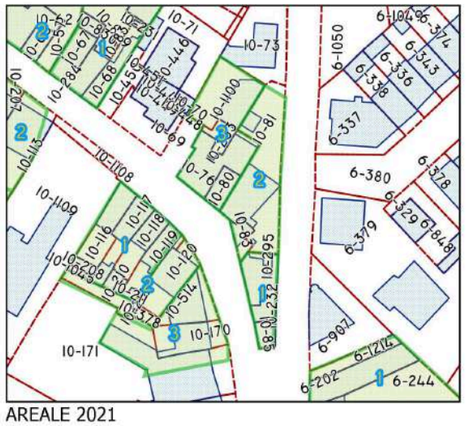
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 211 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 211

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

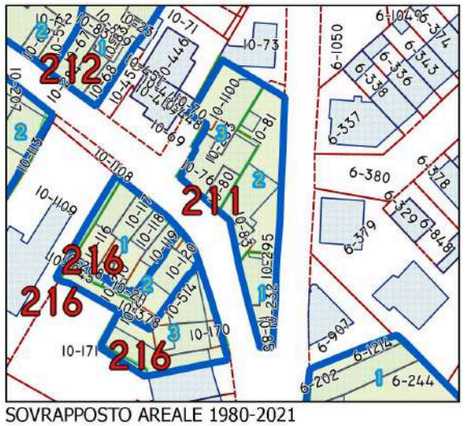
Nessuna

Infissi

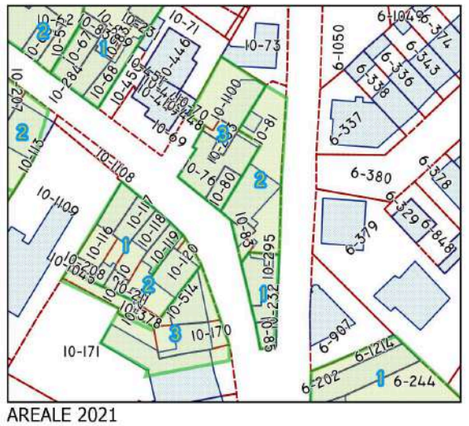
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 212 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 212

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

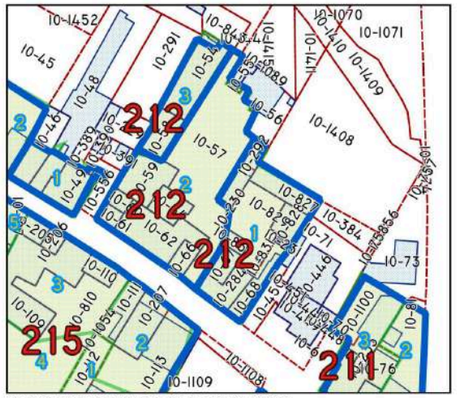
Nessuna

Infissi

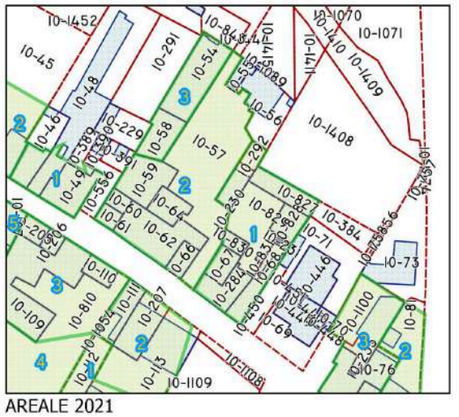
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 212 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 62
Eventuali altre particelle: 66-60-61-59-58-54
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 212

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

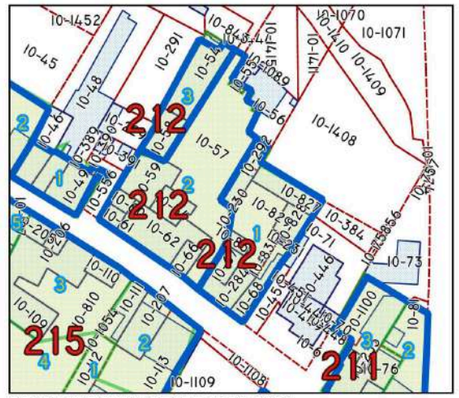
Nessuna

Infissi

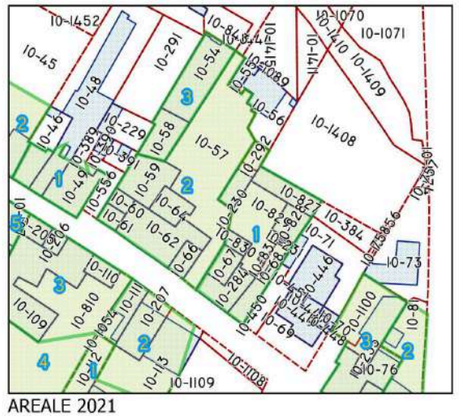
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 212 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 212

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

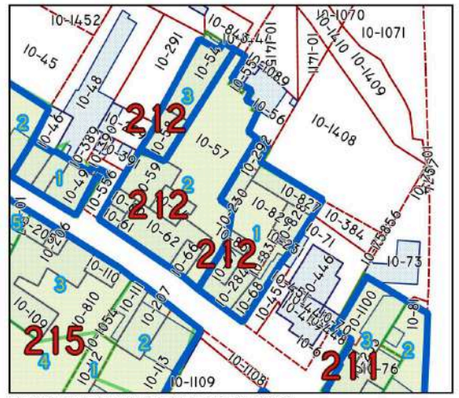
Nessuna

Infissi

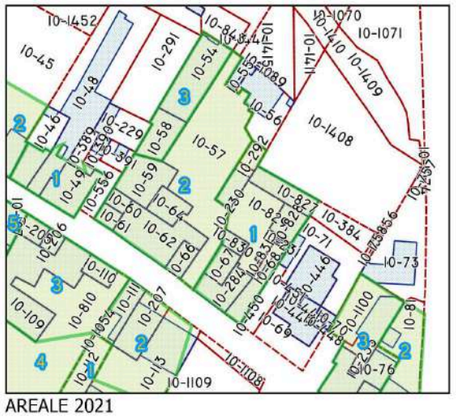
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 213 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 45
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 213

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

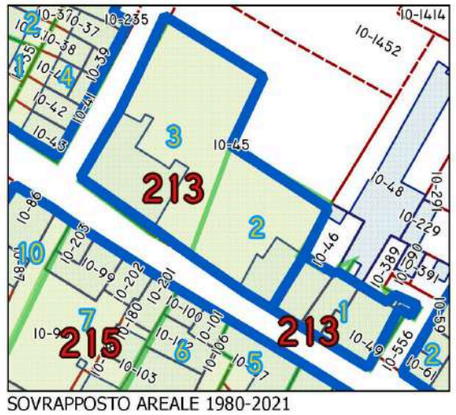
Nessuna

Infissi

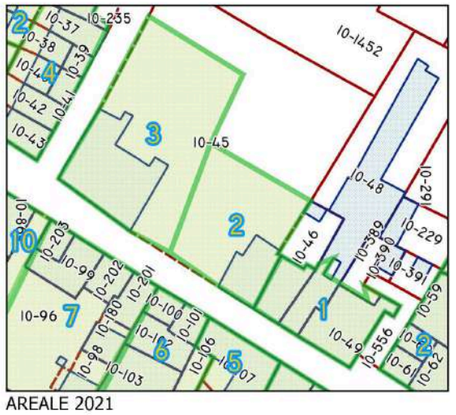
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 213 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 45
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 213

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

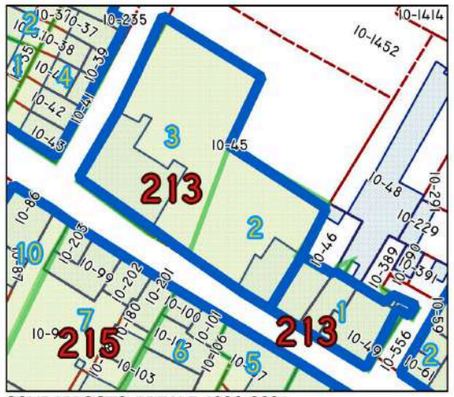
Nessuna

Infissi

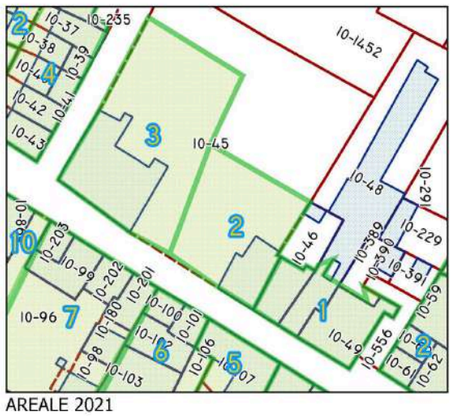
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 213 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 45
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 213

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

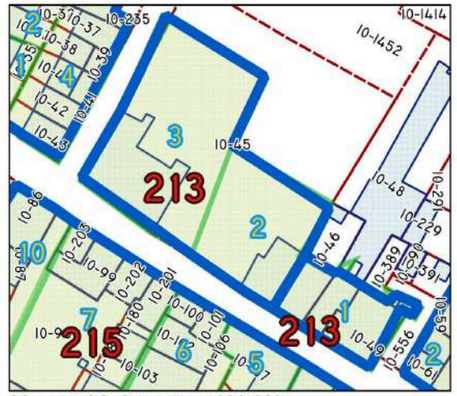
Nessuna

Infissi

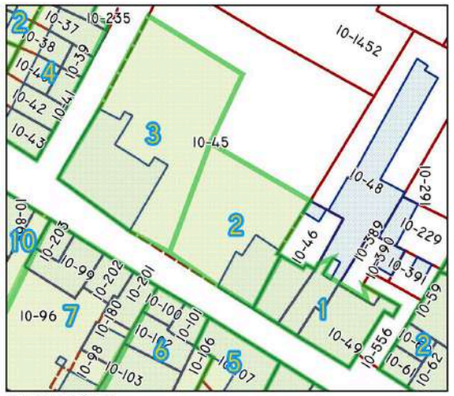
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 214 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 34
Eventuali altre particelle: 35-36
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 214

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

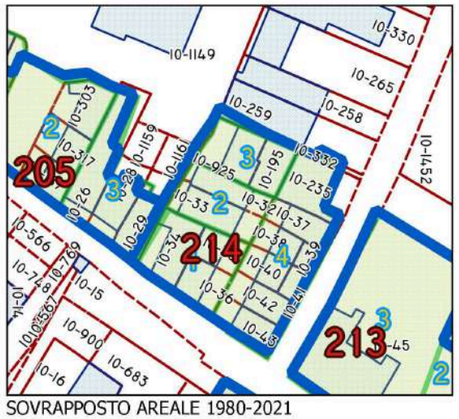
Nessuna

Infissi

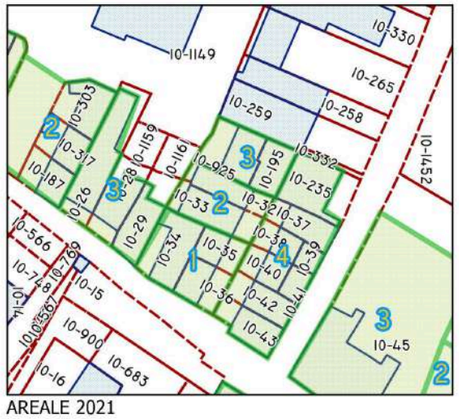
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 214 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 33
Eventuali altre particelle: 32
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 214

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Nessuna

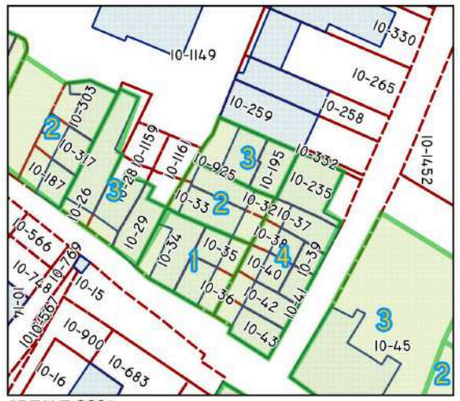
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 214 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 925
Eventuali altre particelle: 195-235
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 214

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Nessuna

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 214 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 43
Eventuali altre particelle: 42-41-40-39-38-37
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 214

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

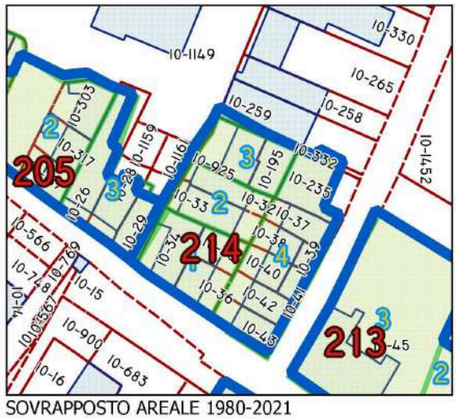
Nessuna

Infissi

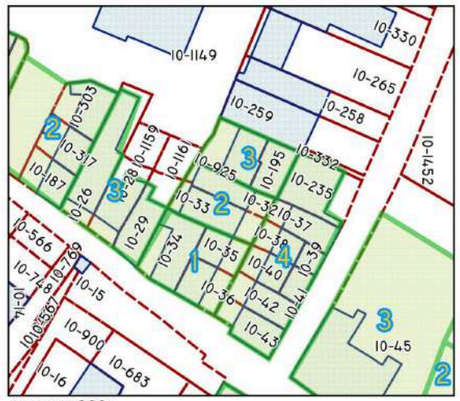
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 113
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 2011

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

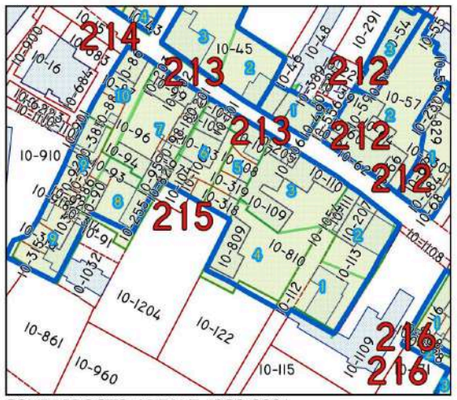
Nessuna

Infissi

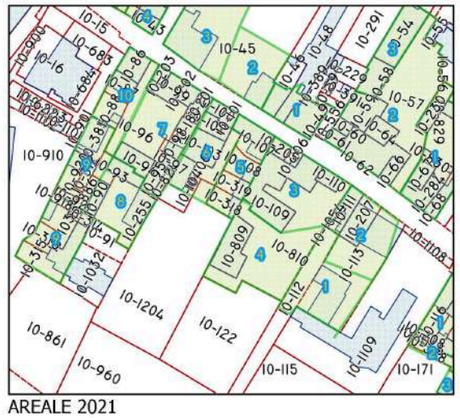
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 207
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

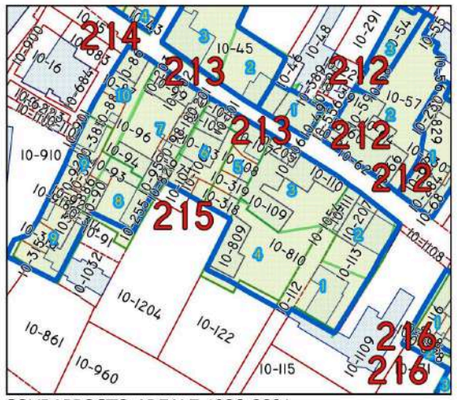
Nessuna

Infissi

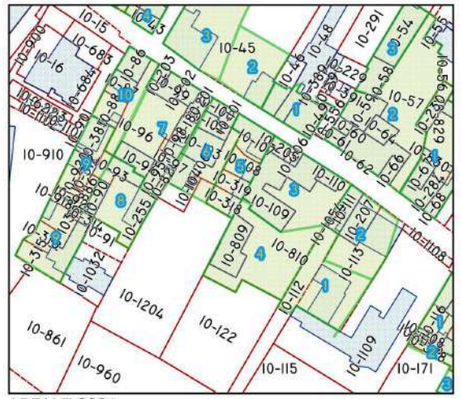
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 110
Eventuali altre particelle: 109-206-205
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954-1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

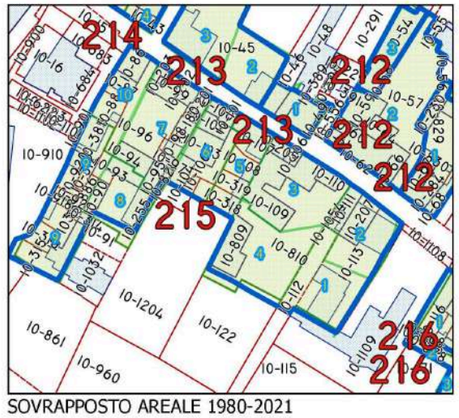
Nessuna

Infissi

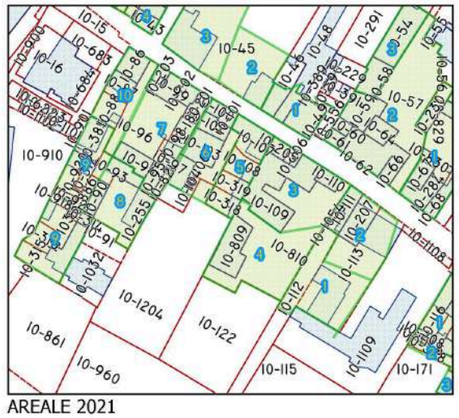
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 809
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

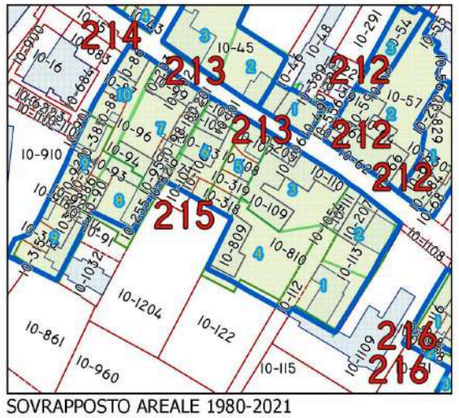
Nessuna

Infissi

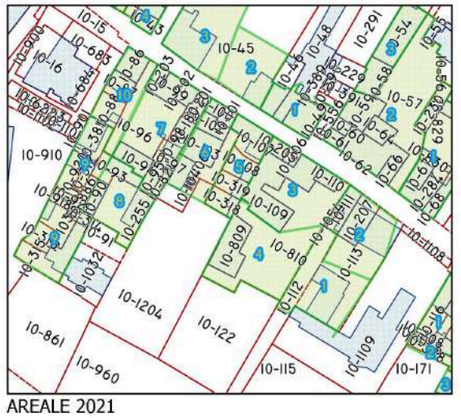
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 107
Eventuali altre particelle: 108-319-318
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

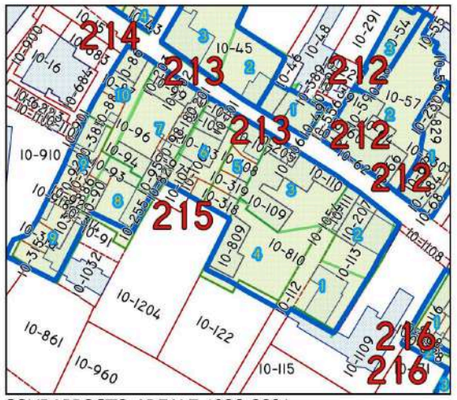
Nessuna

Infissi

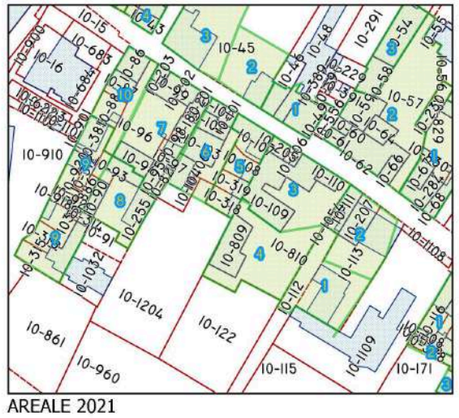
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 100
Eventuali altre particelle: 101-102-103-106
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

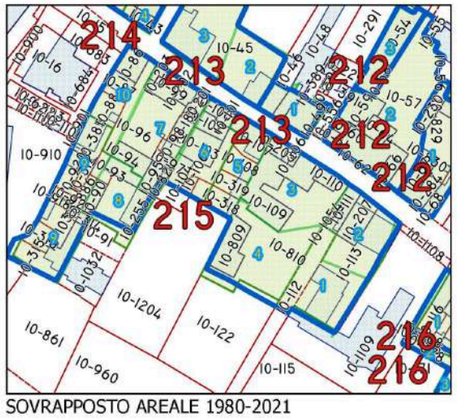
Nessuna

Infissi

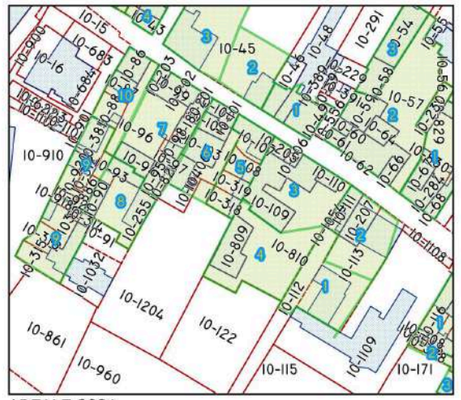
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 99
Eventuali altre particelle: 203-98-97-95-94
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

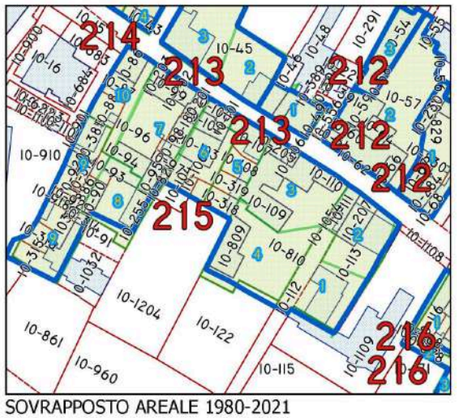
Nessuna

Infissi

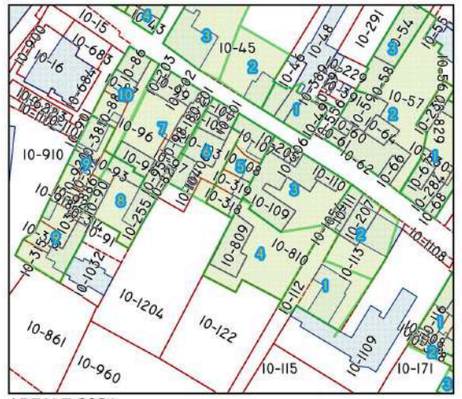
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 8

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 93
Eventuali altre particelle: 255
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

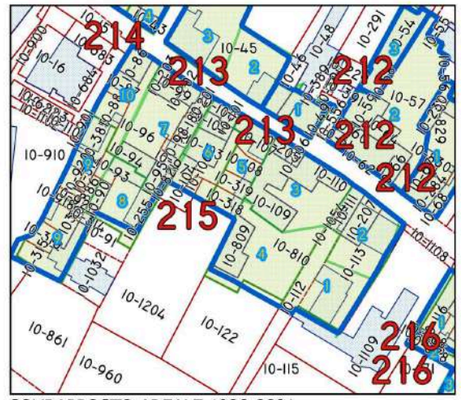
Nessuna

Infissi

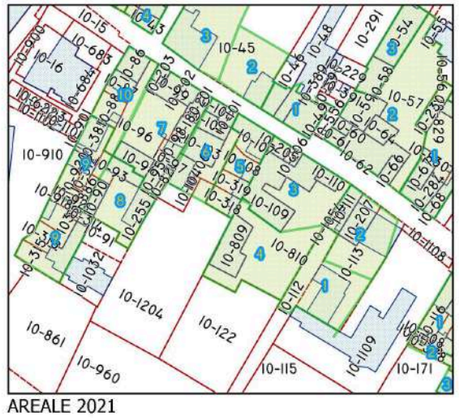
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 9

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 313
Eventuali altre particelle: 316-1037
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

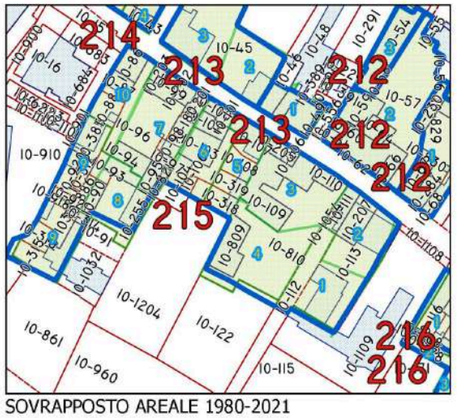
Nessuna

Infissi

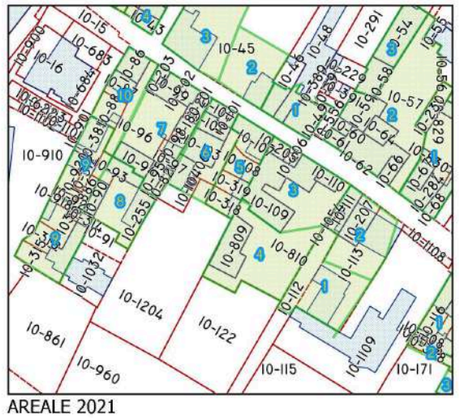
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 10

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 86
Eventuali altre particelle: 87-88
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

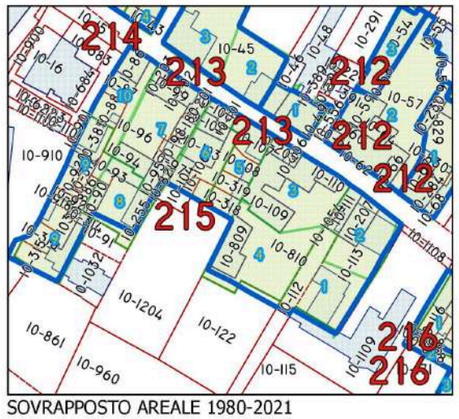
Nessuna

Infissi

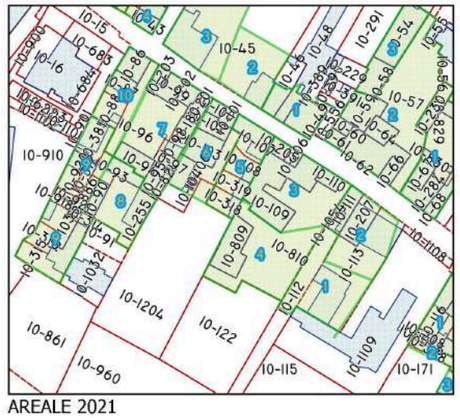
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 215 Areale n. 11

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 312
Eventuali altre particelle: 920
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 215

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

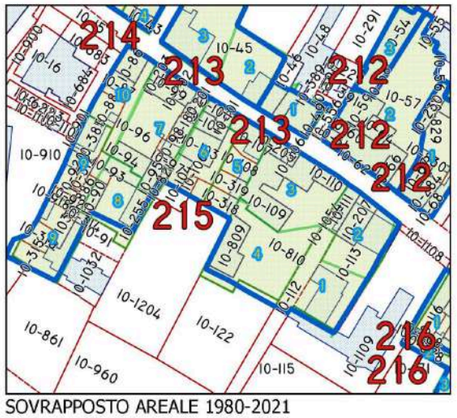
Nessuna

Infissi

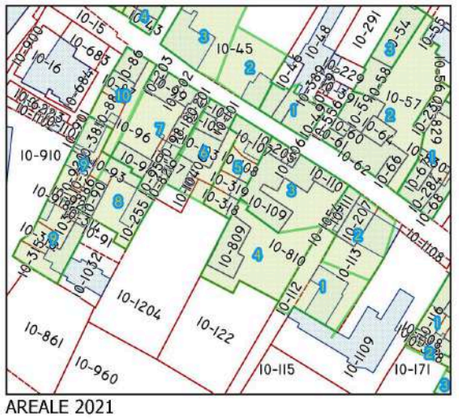
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 216 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 117
Eventuali altre particelle: 118-119-116
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 216

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

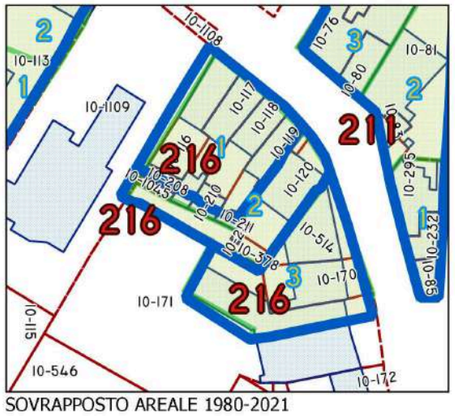
Nessuna

Infissi

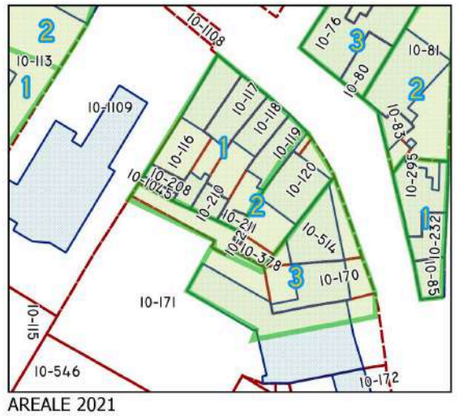
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 216 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 120
Eventuali altre particelle: 212
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 216

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

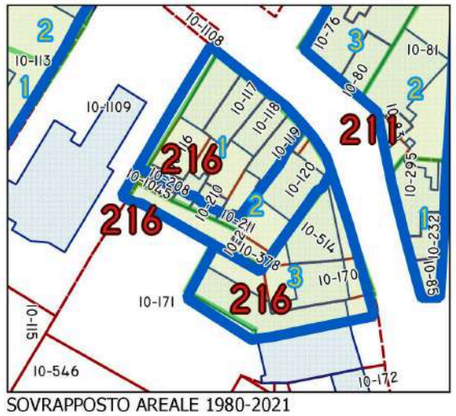
Nessuna

Infissi

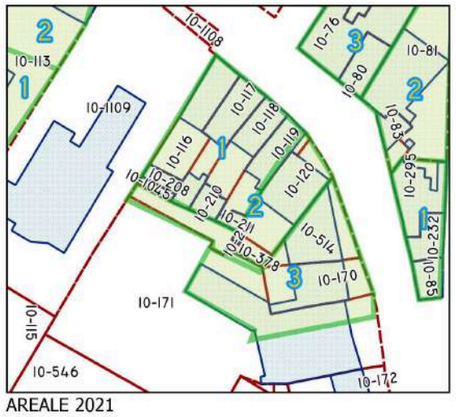
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 216 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo La Villa
Indirizzo e n. civico Via Colombina

Dati Catastali Foglio 10 Particella 170
Eventuali altre particelle: 514
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 216

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

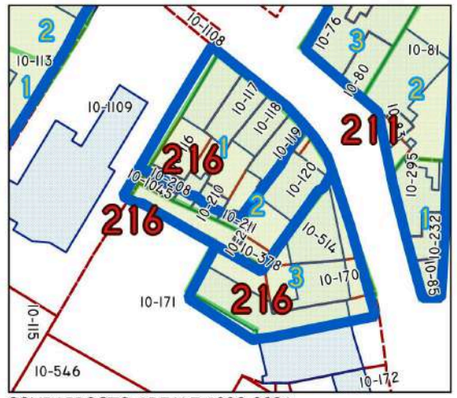
Nessuna

Infissi

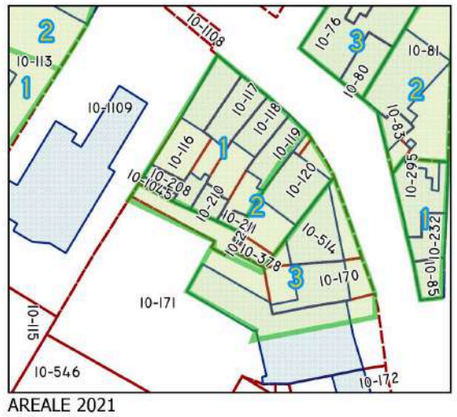
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 217 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via XIII Martire

Dati Catastali Foglio 33 Particella 135
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 217

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 219 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 85
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 219

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

-

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

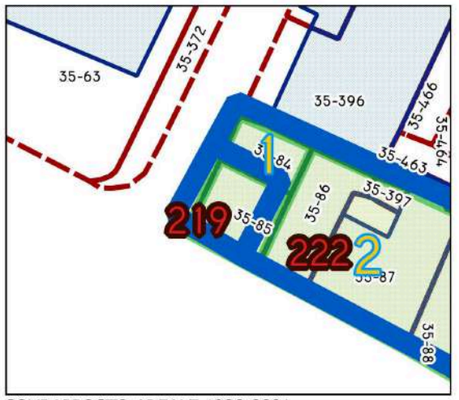
Buone

Infissi

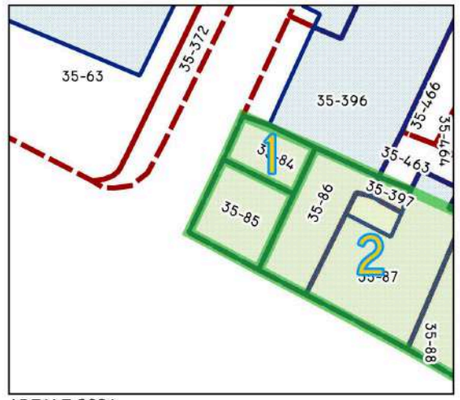
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 220 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via delle Molina

Dati Catastali Foglio 39 Particella 195
Eventuali altre particelle: 1-722-108
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 220

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio - Idraulico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

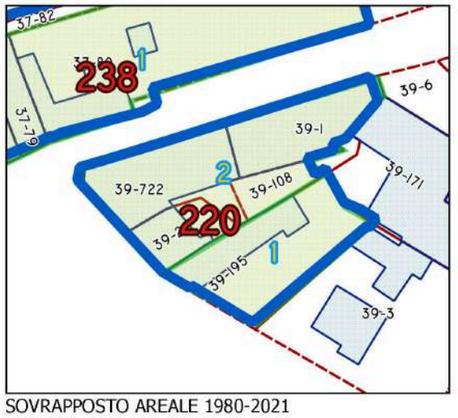
Buone

Infissi

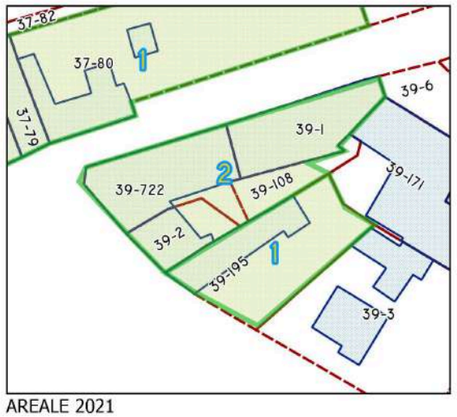
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 220 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via delle Molina

Dati Catastali Foglio 39 Particella 2
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 220

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio - Idraulico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

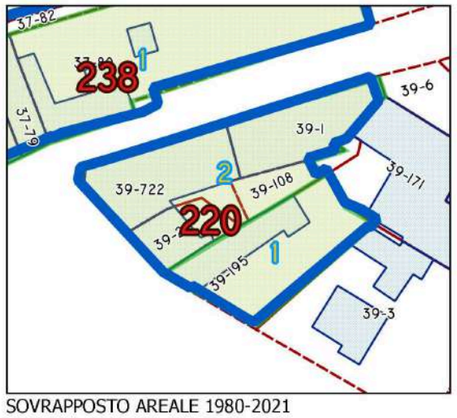
Buone

Infissi

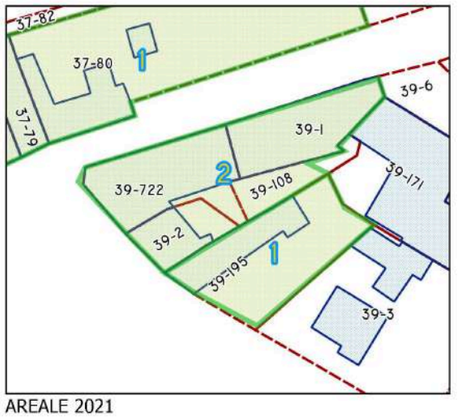
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 221 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 204
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 221

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

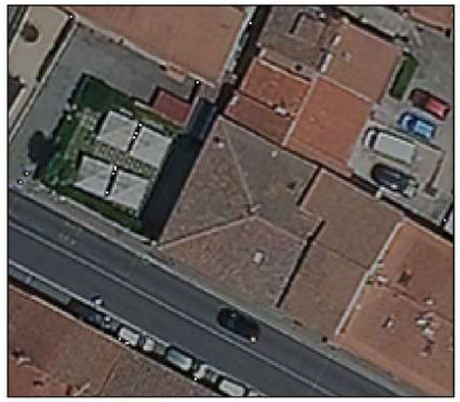
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici



OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda 221- Areale 1

Scheda n. 222 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 84
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

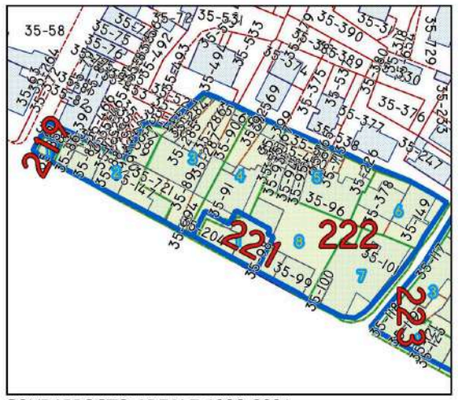
Buone

Infissi

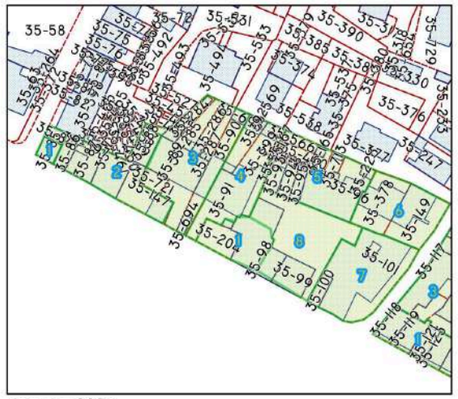
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 222 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 88
Eventuali altre particelle: 87-varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

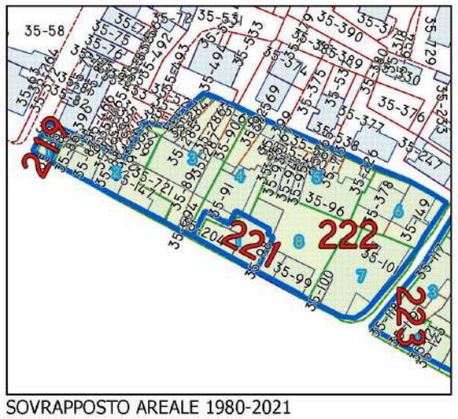
Buone

Infissi

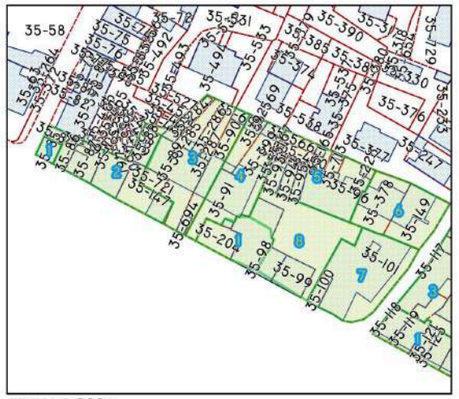
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 222 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 89
Eventuali altre particelle: varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

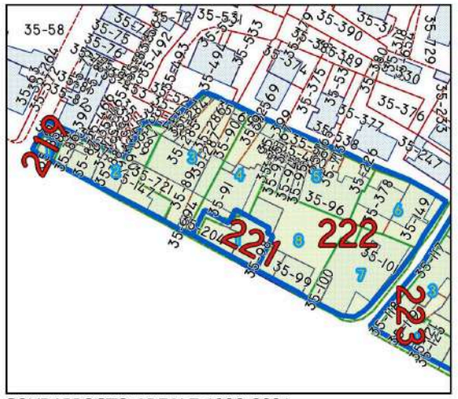
Buone

Infissi

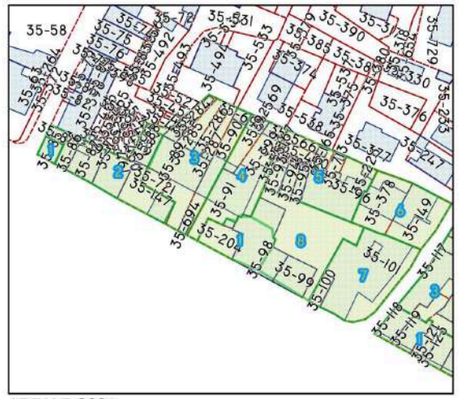
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 222 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 91
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

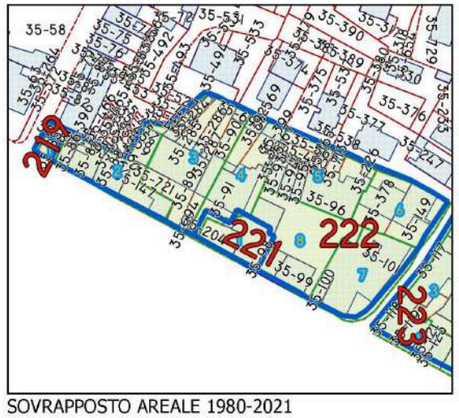
Buone

Infissi

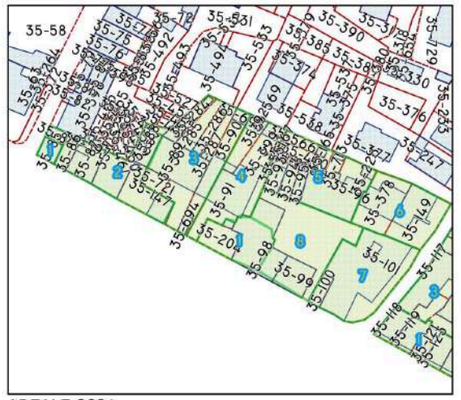
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 222 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 96
Eventuali altre particelle: 95-94-93
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

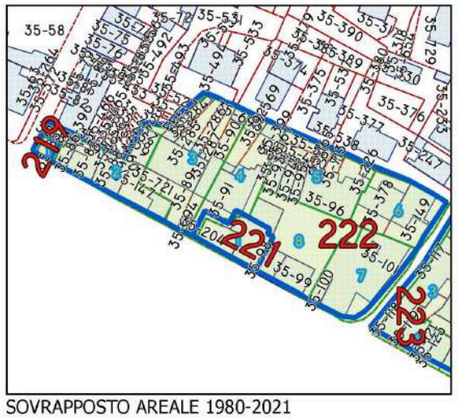
Buone

Infissi

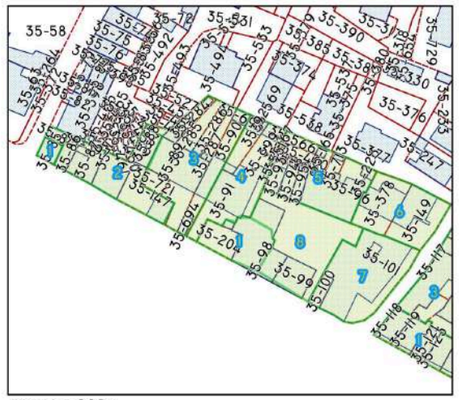
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 222 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 378
Eventuali altre particelle: 149
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

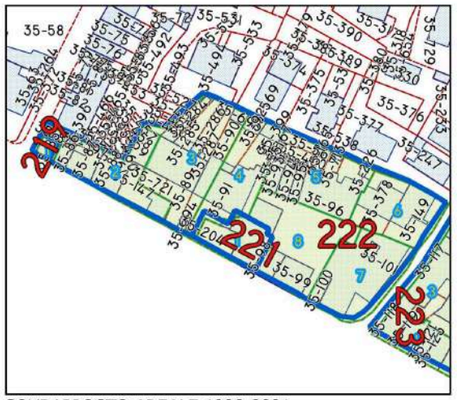
Buone

Infissi

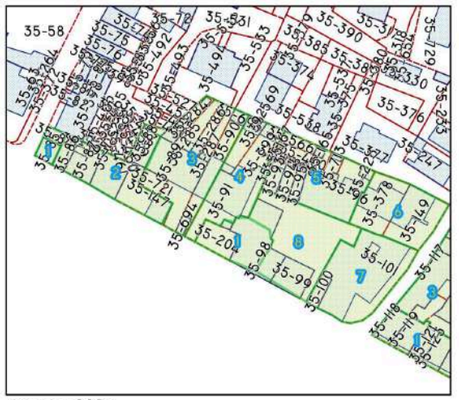
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 222 Areale n. 7

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 101
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

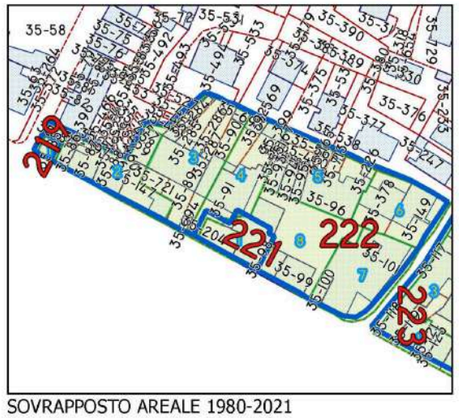
Buone

Infissi

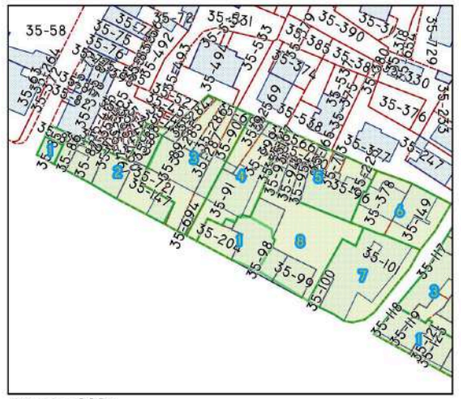
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 222 Areale n. 8

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Maleloggia

Dati Catastali Foglio 35 Particella 99
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 222

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

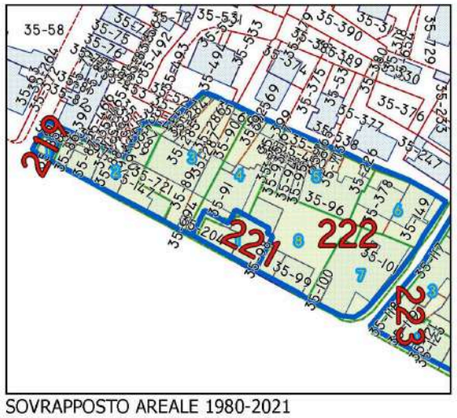
Buone

Infissi

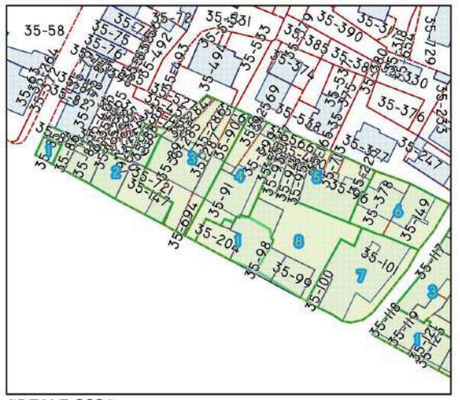
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 223 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Maleloggia

Dati Catastali Foglio 35 Particella 125
Eventuali altre particelle: varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 223

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

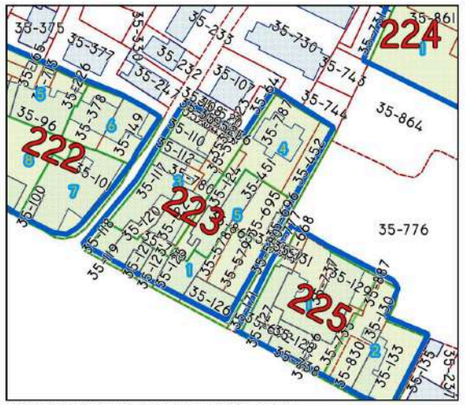
Buone

Infissi

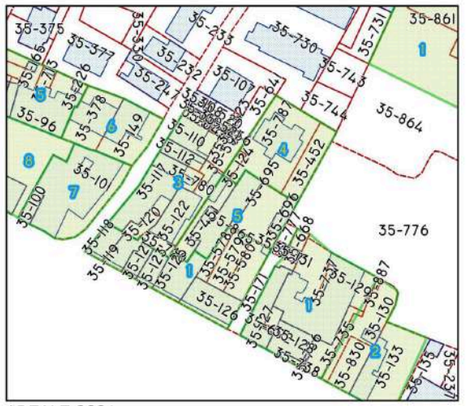
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 223 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Maleloggia

Dati Catastali Foglio 35 Particella 117
Eventuali altre particelle: varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 223

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

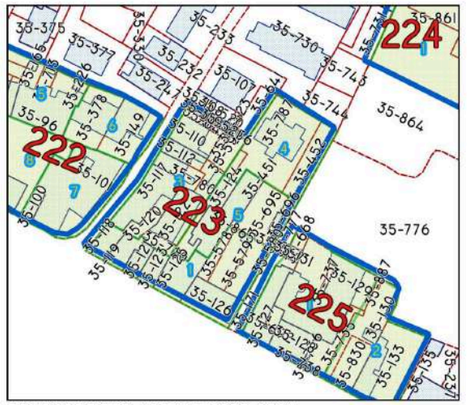
Buone

Infissi

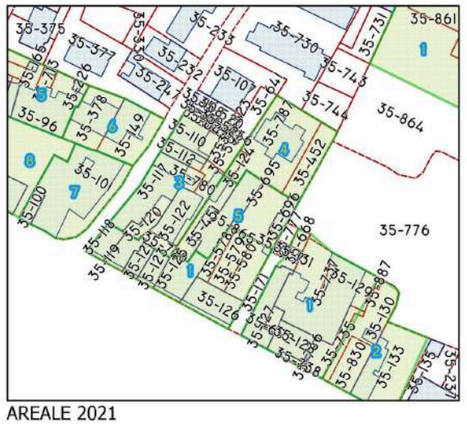
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 223 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Maleloggia

Dati Catastali Foglio 35 Particella 787
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 223

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 2011

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

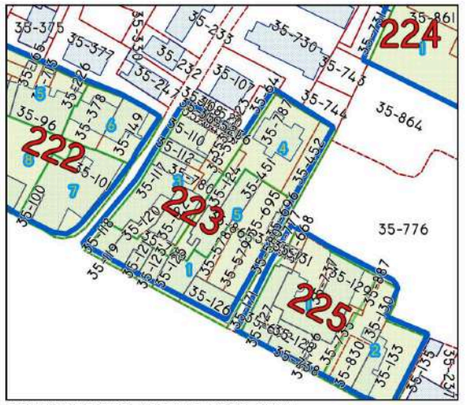
Buone

Infissi

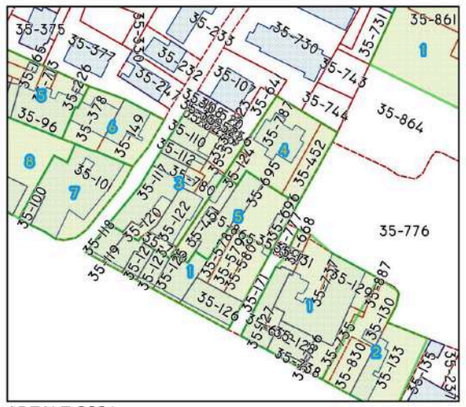
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 223 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Maleloggia

Dati Catastali Foglio 35 Particella 695
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 223

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

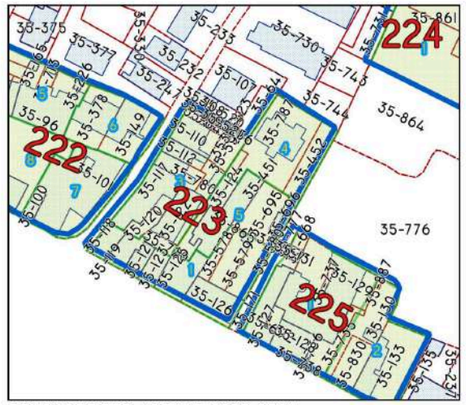
Buone

Infissi

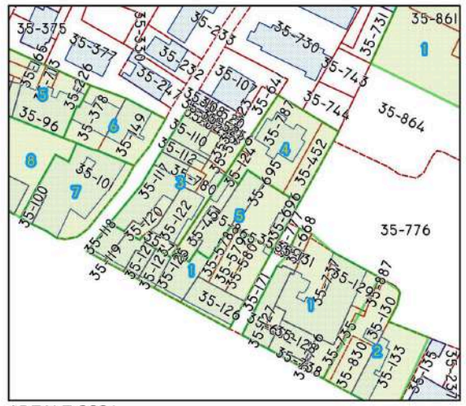
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 224 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Maleloggia

Dati Catastali Foglio 35 Particella 861
Eventuali altre particelle: 963
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 224

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna e Padiglione

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

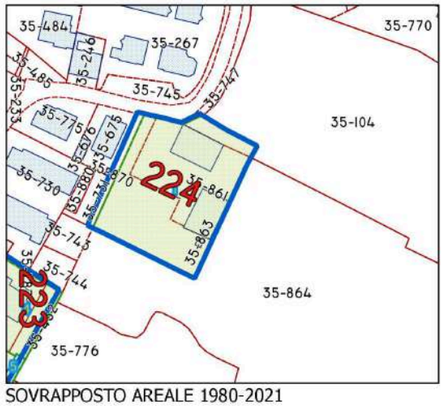
Buone

Infissi

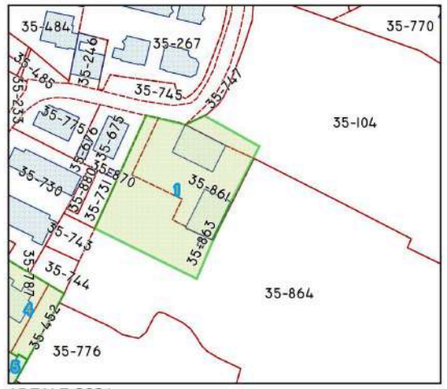
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 225 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 129
Eventuali altre particelle: 128_ Varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 225

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

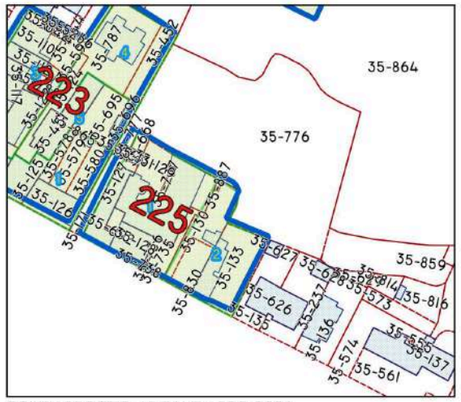
Buone

Infissi

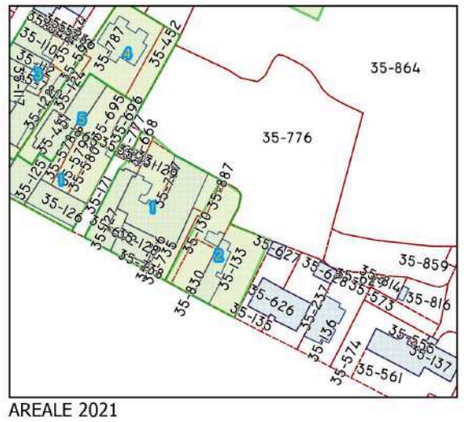
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 225 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 35 Particella 130
Eventuali altre particelle: 133
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 225

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

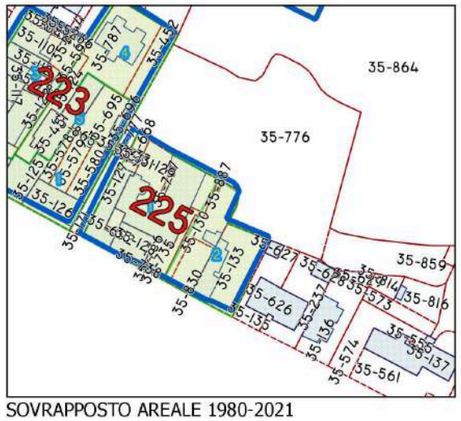
Buone

Infissi

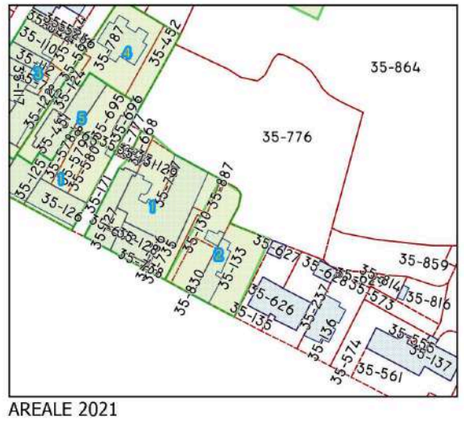
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 226 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Ponte al Santo

Dati Catastali Foglio 37 Particella 55
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 226

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

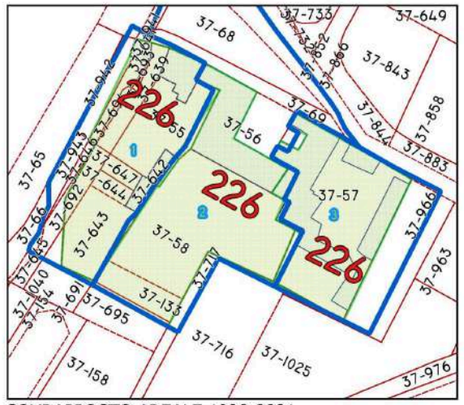
Buone

Infissi

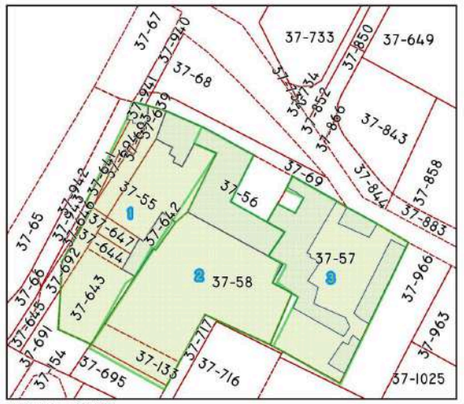
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 226 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Ponte al Santo

Dati Catastali Foglio 37 Particella 58
Eventuali altre particelle: 56
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 226

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

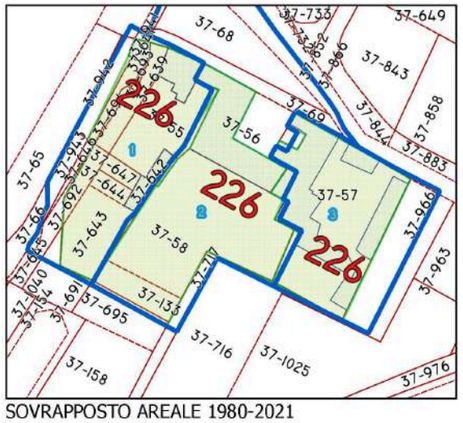
Buone

Infissi

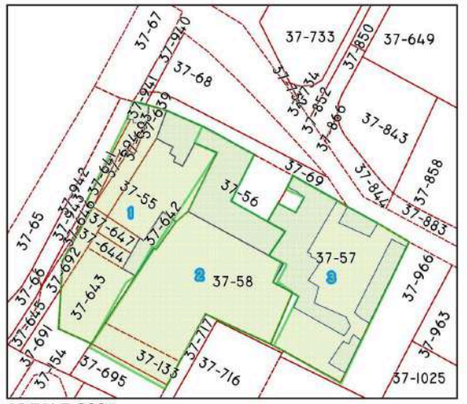
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 226 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Ponte al Santo

Dati Catastali Foglio 37 Particella 57
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 226

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954-1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

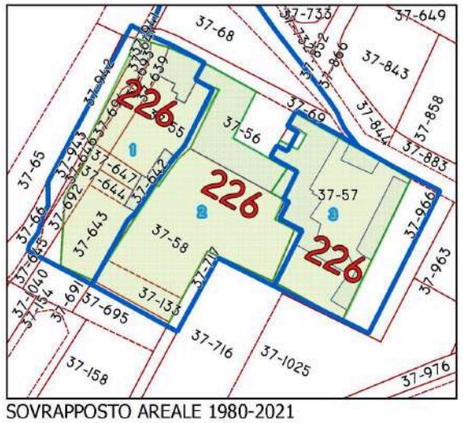
Buone

Infissi

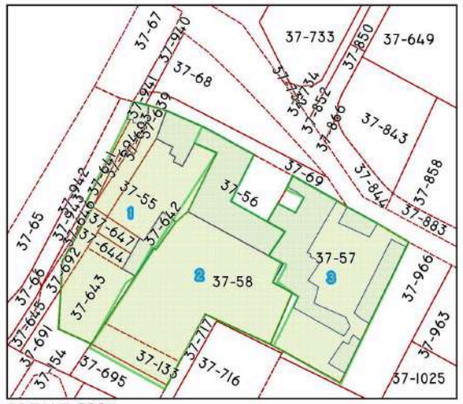
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 227 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Ponte al Santo

Dati Catastali Foglio 37 Particella 61
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 227

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

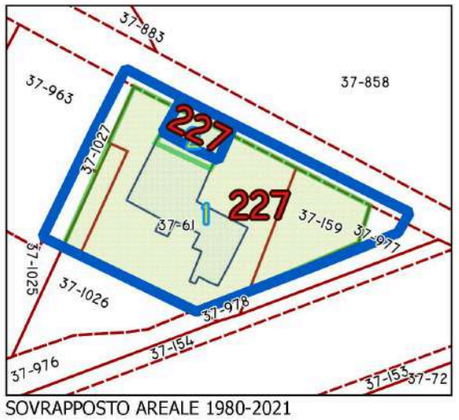
Buone

Infissi

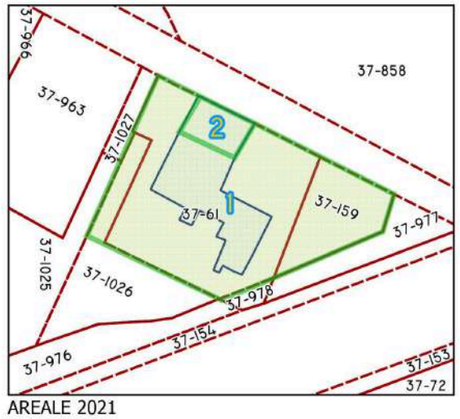
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 227 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Ponte al Santo

Dati Catastali Foglio 37 Particella 61
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 227

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

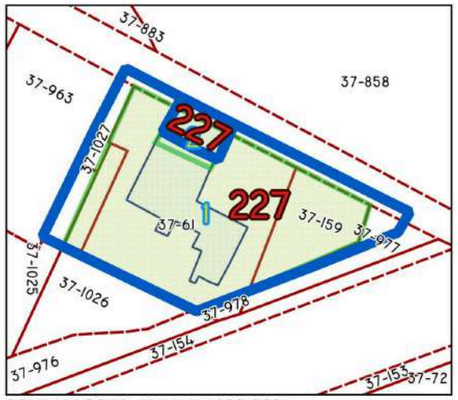
Buone

Infissi

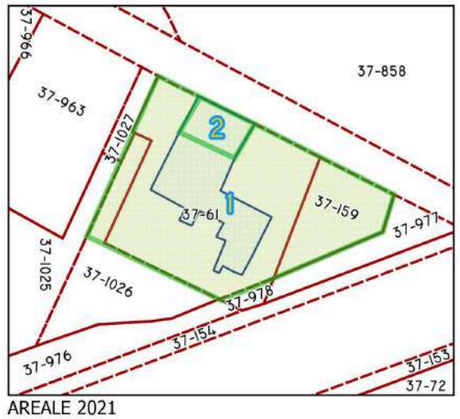
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 228 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Erbosa

Dati Catastali Foglio 37 Particella 99
Eventuali altre particelle: 101-669
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 228

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

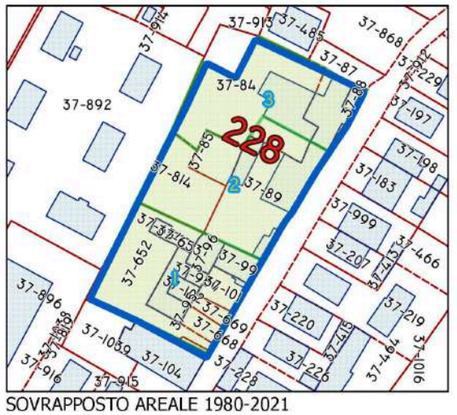
Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 228 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Erbosa

Dati Catastali Foglio 37 Particella 89
Eventuali altre particelle: 85
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 228

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 228 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Erbosa

Dati Catastali Foglio 37 Particella 84
Eventuali altre particelle: 87
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 228

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

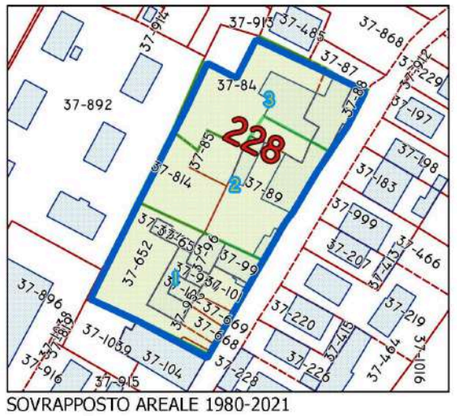
Buone

Infissi

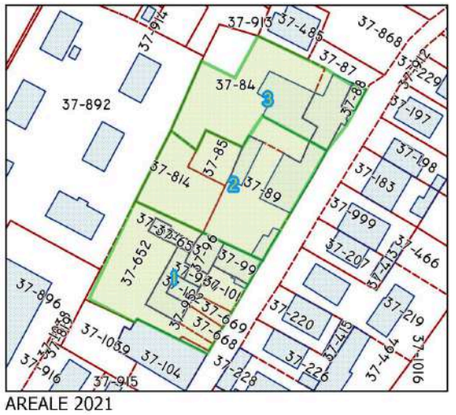
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 228 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via Erbosa

Dati Catastali Foglio 37 Particella 88
Eventuali altre particelle: 87
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 228

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Ex Chiesa Privata

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi:

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori:

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

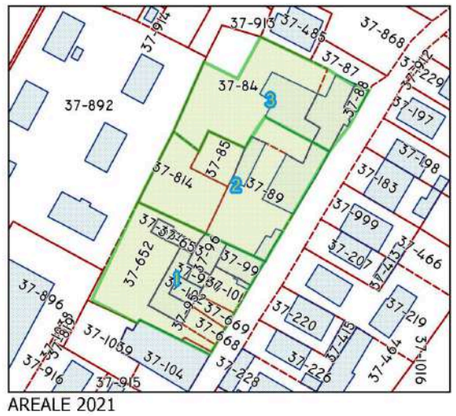
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 229 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via San Jacopo

Dati Catastali Foglio 36 Particella 205
Eventuali altre particelle: 153-151
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 229

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

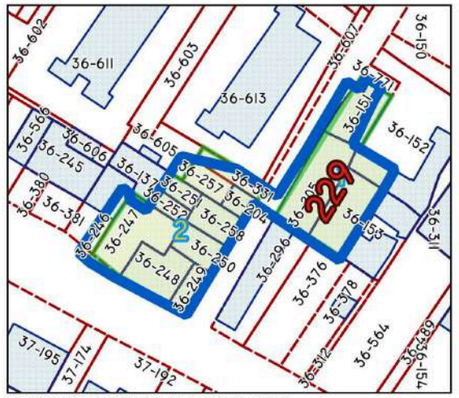
Buone

Infissi

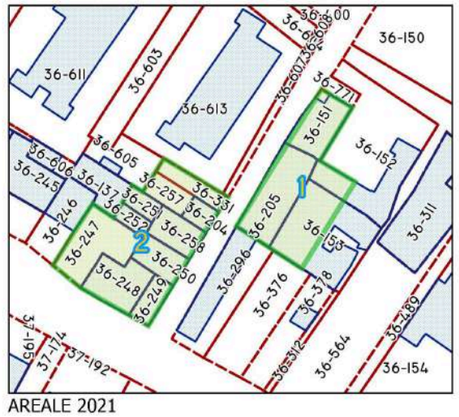
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 229 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via San Jacopo

Dati Catastali Foglio 36 Particella 248
Eventuali altre particelle: 249-varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 229

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954-1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

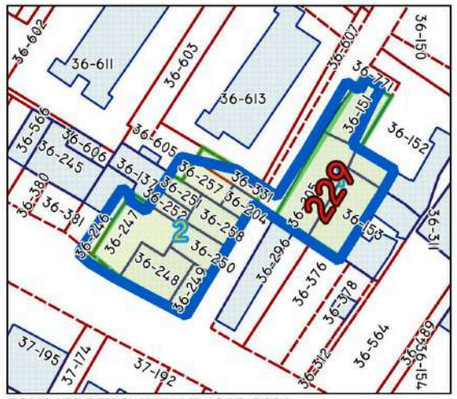
Buone

Infissi

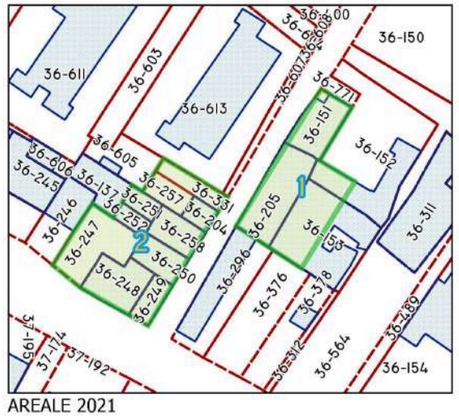
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 230 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di Bozzale

Dati Catastali Foglio 40 Particella 137
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 230

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

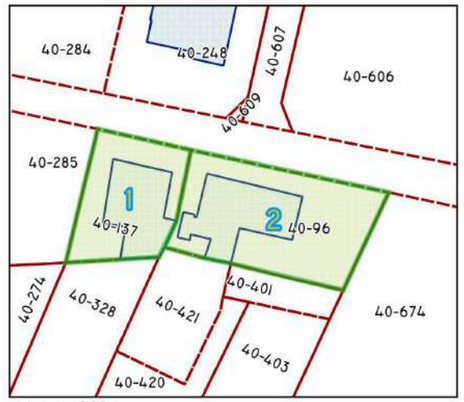
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 230 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di Bozzale

Dati Catastali Foglio 40 Particella 96
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 230

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

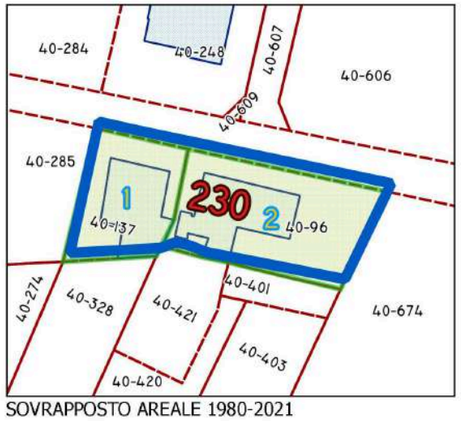
Buona

Infissi

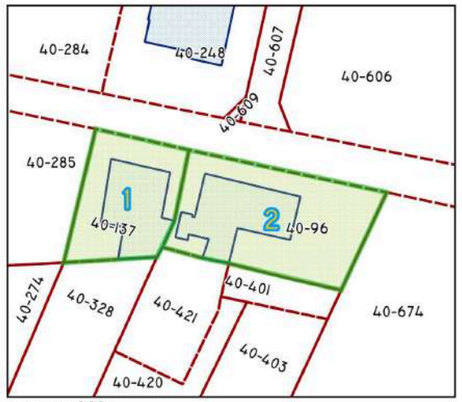
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 231 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di Bozzale

Dati Catastali Foglio 40 Particella 98
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 231

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

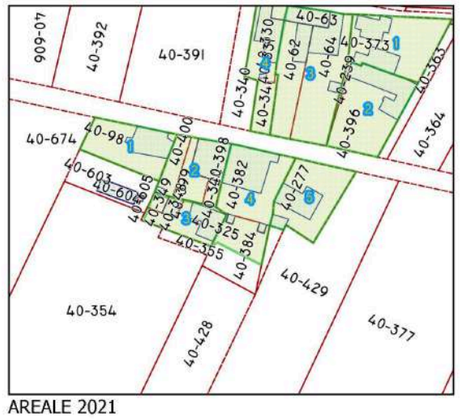
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 231 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di Bozzale

Dati Catastali Foglio 40 Particella 398
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 231

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

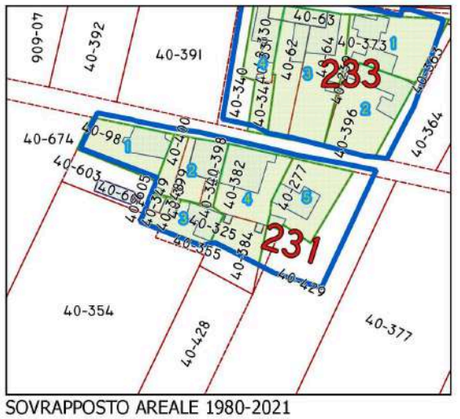
Buona

Infissi

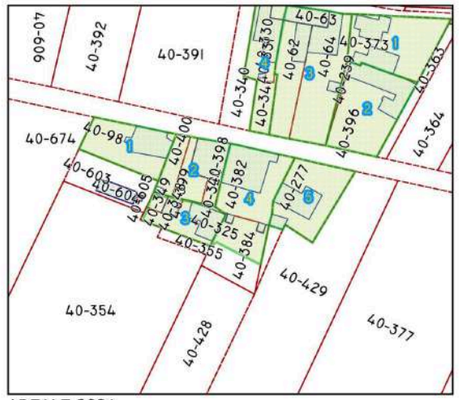
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 231 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di Bozzale

Dati Catastali Foglio 40 Particella 325
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 231

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

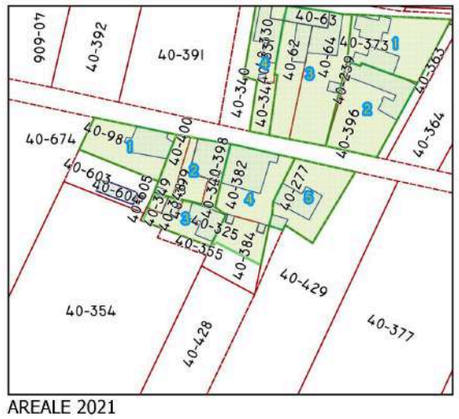
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 231 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di Bozzale

Dati Catastali Foglio 40 Particella 382
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 231

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

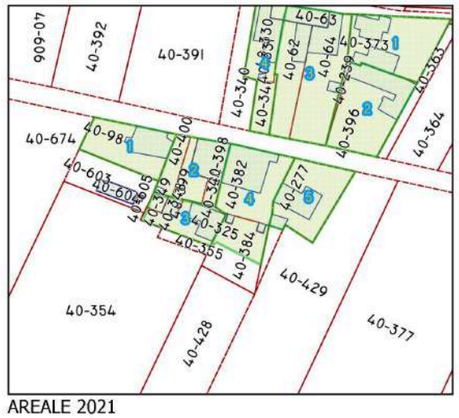
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 231 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di Bozzale

Dati Catastali Foglio 40 Particella 277
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 231

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

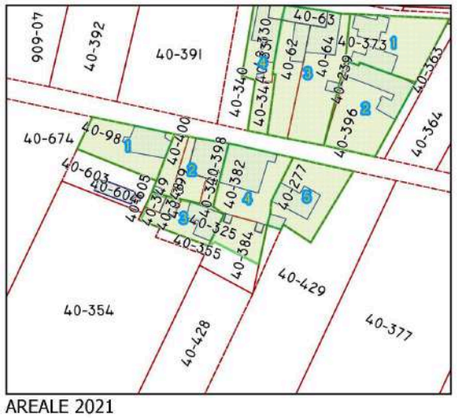
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 232 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via di Sotto

Dati Catastali Foglio 25 Particella 87
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 232

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

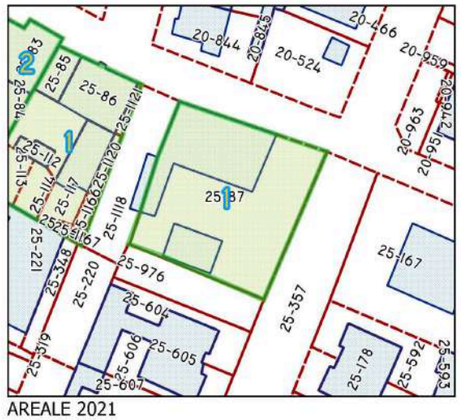
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 233 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella 373
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 233

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

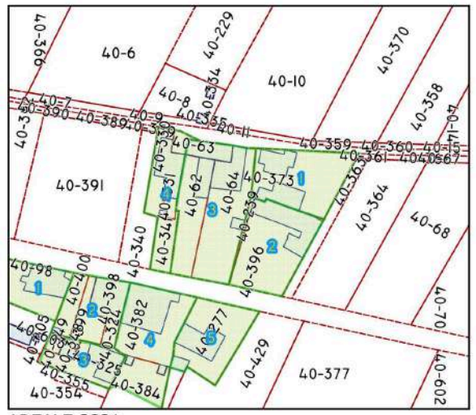
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 233 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella 396
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 233

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

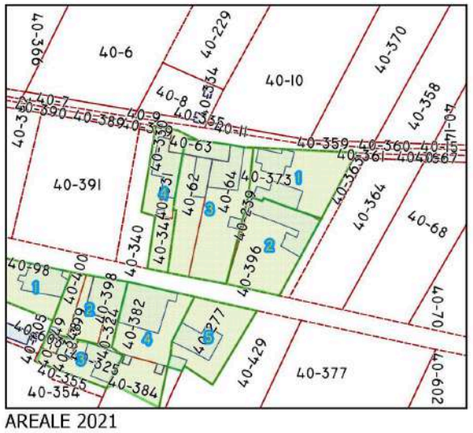
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 233 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella 64
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 233

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

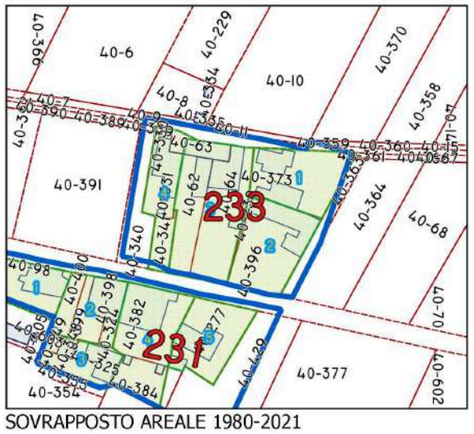
Buona

Infissi

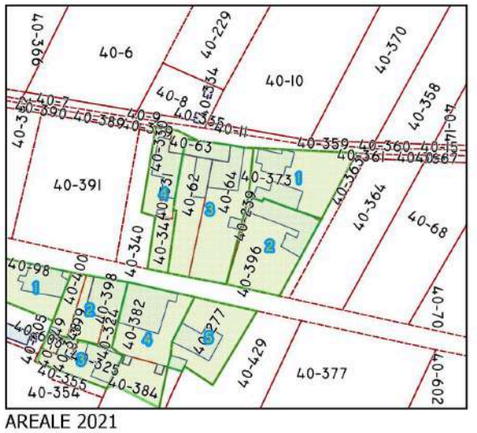
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 233 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via di San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella 330
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 233

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

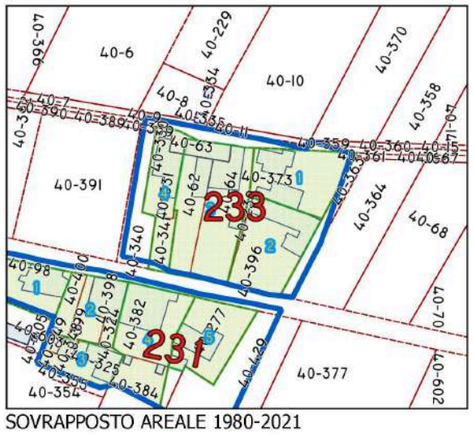
Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 234 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Parco Chico Mendes
Indirizzo e n. civico Via Trento

Dati Catastali Foglio 39 Particella 48
Eventuali altre particelle: 262
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 234

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio Lett.b)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati Aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco e laterizio

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

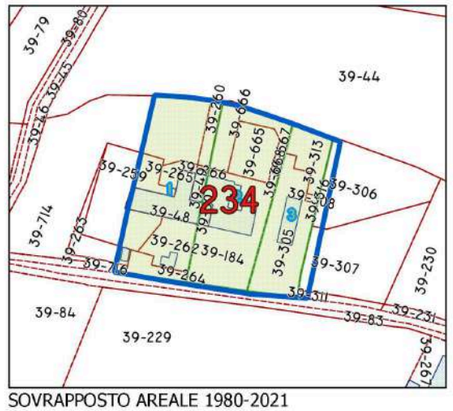
Ristrutturata

Infissi

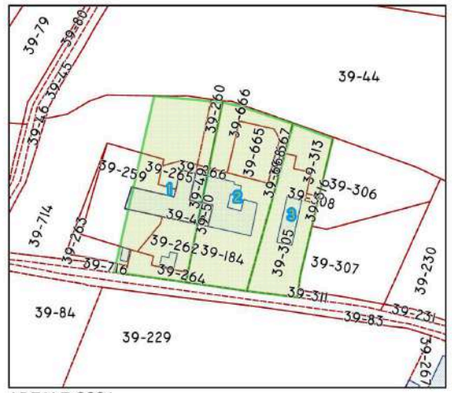
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 234 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Parco Chico Mendes
Indirizzo e n. civico Via Trento

Dati Catastali Foglio 39 Particella 50
Eventuali altre particelle: 50
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 234

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio Lett.b

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati Aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco e laterizio

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

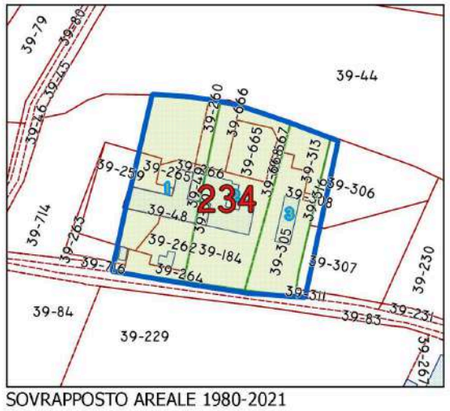
Ristrutturata

Infissi

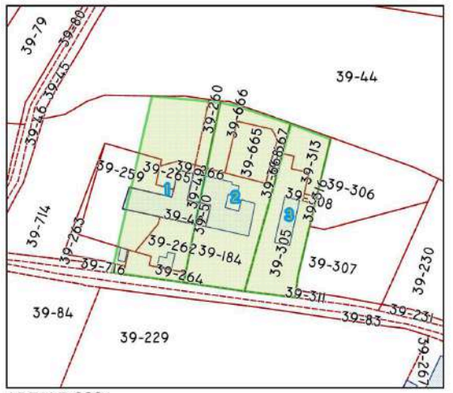
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 234 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Parco Chico Mendes
Indirizzo e n. civico Via Trento

Dati Catastali Foglio 39 Particella 305
Eventuali altre particelle: 313
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 234

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio Lett.b

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati Aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco e laterizio

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

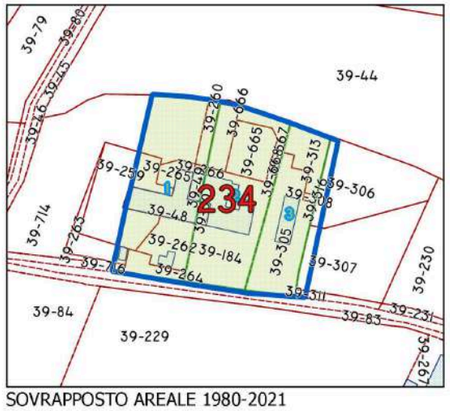
Ristrutturata

Infissi

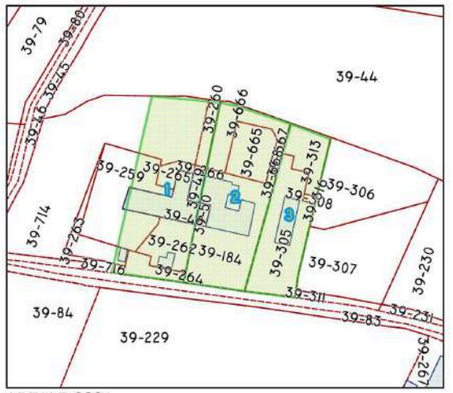
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 235 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Stazione SanDonnino
Indirizzo e n. civico Via Trento

Dati Catastali Foglio 40 Particella 91
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 235

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua SI

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Non asfaltata Viabilità di servizio

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

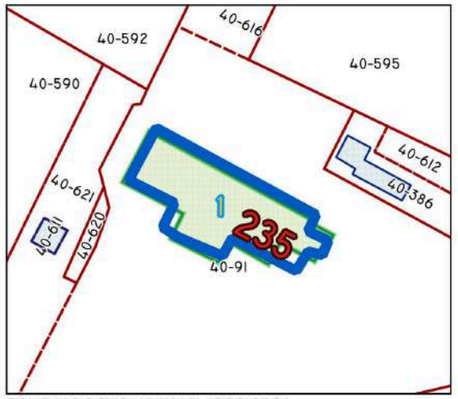
Buona

Infissi

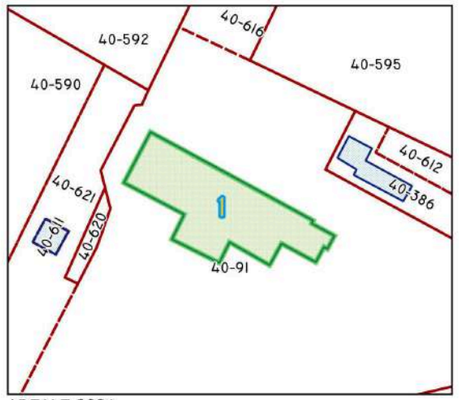
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 237 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via delle Molina
Indirizzo e n. civico Nessuno

Dati Catastali Foglio 39 Particella 152
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 237

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

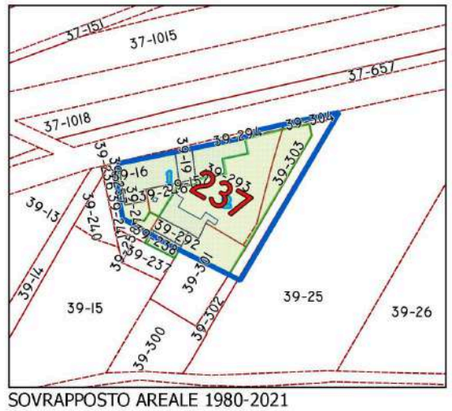
Scarsa

Infissi

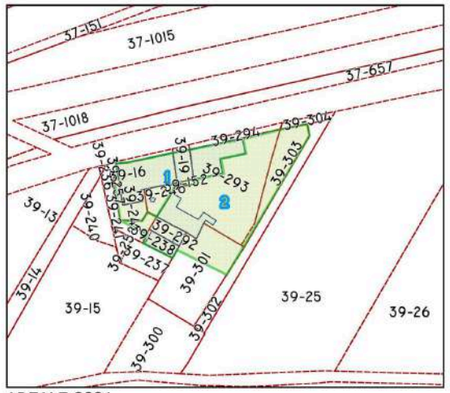
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 237 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Via delle Molina
Indirizzo e n. civico Via delle Molina

Dati Catastali Foglio 39 Particella 19
Eventuali altre particelle: 16-293-301
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 237

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Scarsa

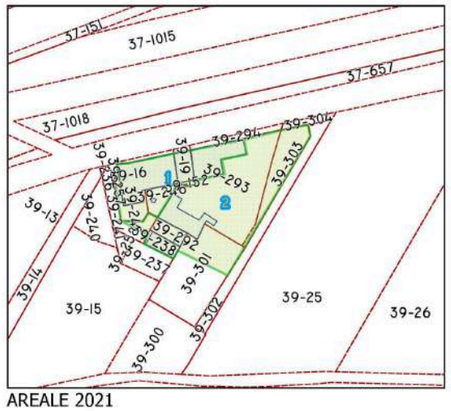
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 238 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via delle Molina

Dati Catastali Foglio 37 Particella 78
Eventuali altre particelle: varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 238

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio - Idraulico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954-1996

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

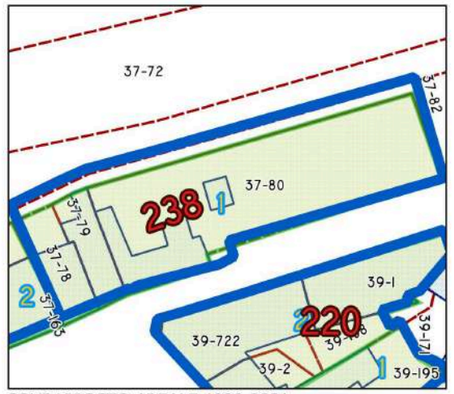
scarse

Infissi

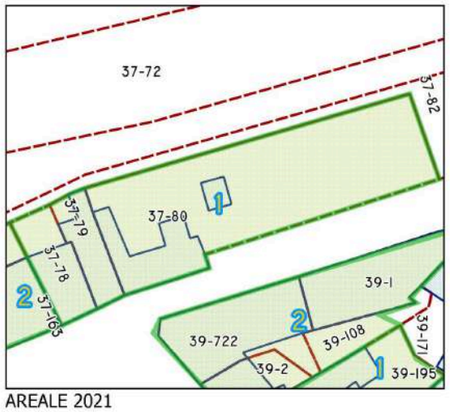
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 239 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via delle Molina

Dati Catastali Foglio 37 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 239

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto_Paesaggio - Idraulico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

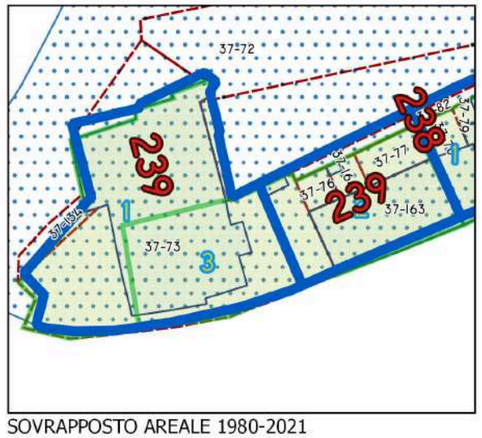
scarse

Infissi

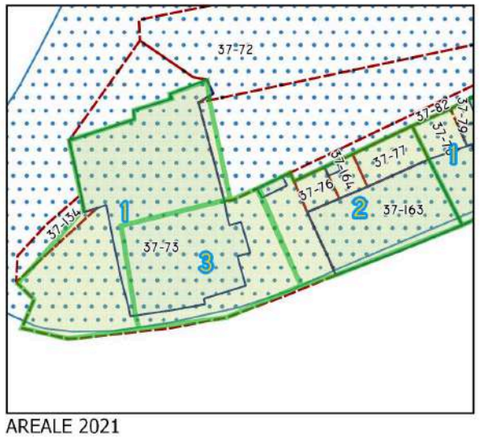
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 239 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via delle Molina

Dati Catastali Foglio 37 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 239

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto_Paesaggio - Idraulico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

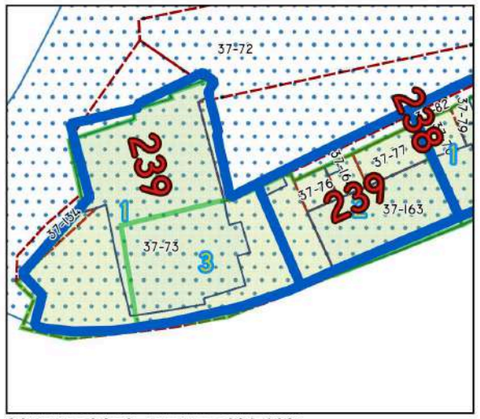
scarse

Infissi

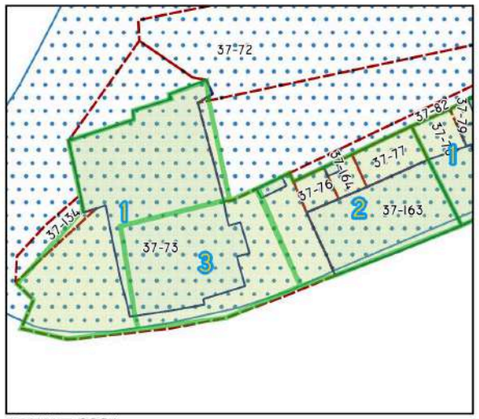
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 239 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico Via delle Molina

Dati Catastali Foglio 37 Particella Nessuno
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 239

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Decreto_Paesaggio - Idraulico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1830

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

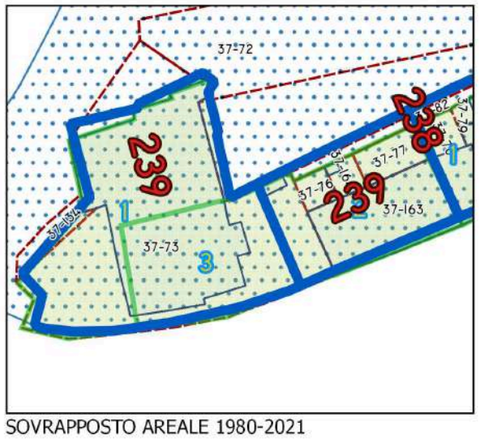
scarse

Infissi

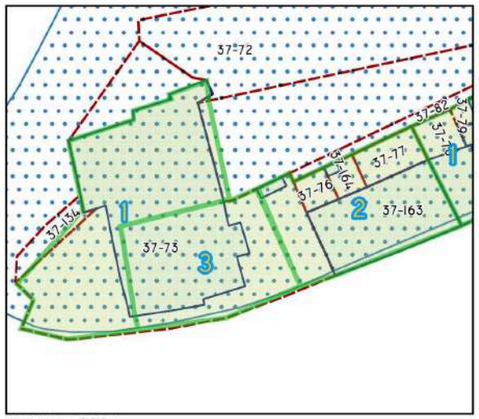
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 240 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Focognano
Indirizzo e n. civico Via del Ronco

Dati Catastali Foglio 17 Particella 27
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 240

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggio-Ambientale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

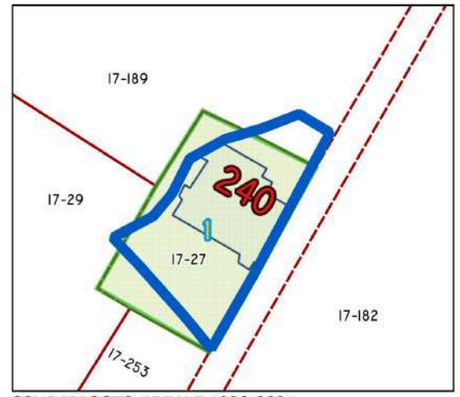
Buone

Infissi

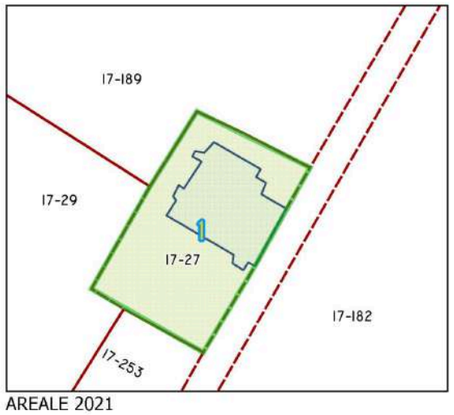
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 241 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Focognano
Indirizzo e n. civico Via di Focognano

Dati Catastali Foglio 17 Particella 12
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 241

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

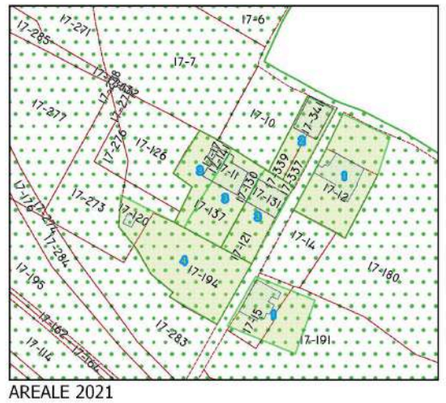
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 241 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Focognano
Indirizzo e n. civico Via di Focognano

Dati Catastali Foglio 17 Particella 341
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 241

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 241 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Focognano
Indirizzo e n. civico Via di Focognano

Dati Catastali Foglio 17 Particella 131
Eventuali altre particelle: 130-11-141
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 241

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

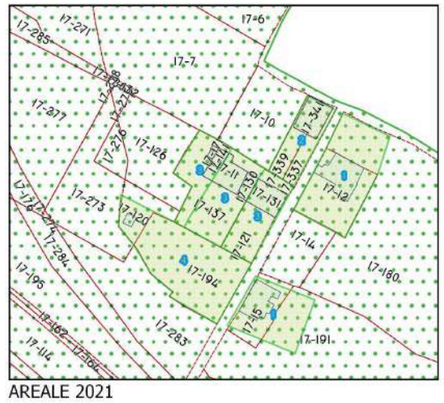
Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 241 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Focognano
Indirizzo e n. civico Via di Focognano

Dati Catastali Foglio 17 Particella 194
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 241

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buone

Infissi

Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021

AREALE 2021

Scheda n. 242 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via Confini

Dati Catastali Foglio 5 Particella 174
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 242

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

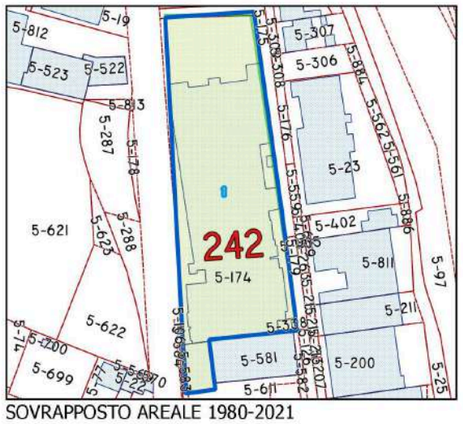
Buona

Infissi

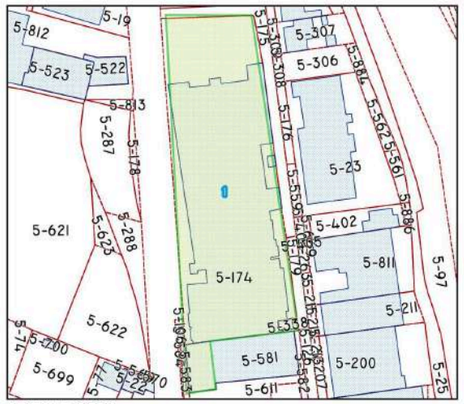
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 243 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Pela
Indirizzo e n. civico Via Cetino

Dati Catastali Foglio 16 Particella 54
Eventuali altre particelle: 1054-52
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 243

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 800

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

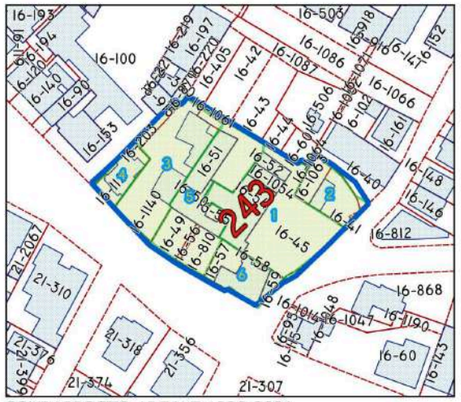
Buona

Infissi

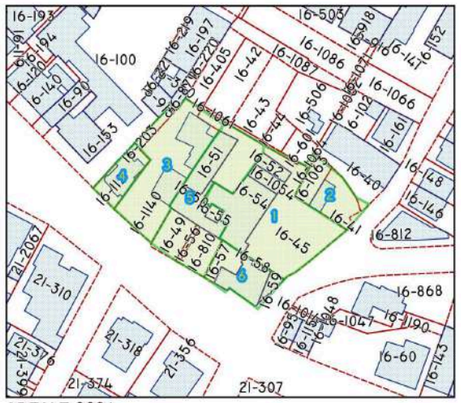
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 243 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Pela
Indirizzo e n. civico Via Cetino

Dati Catastali Foglio 16 Particella 41
Eventuali altre particelle: 1063
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 243

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1988

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

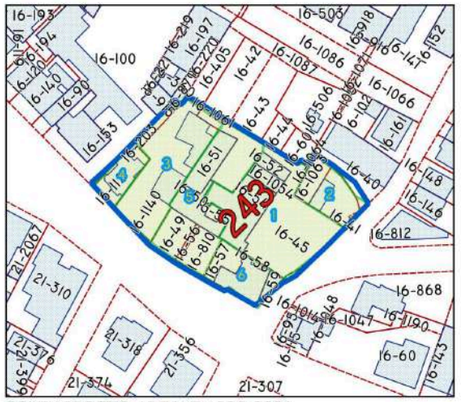
Buona

Infissi

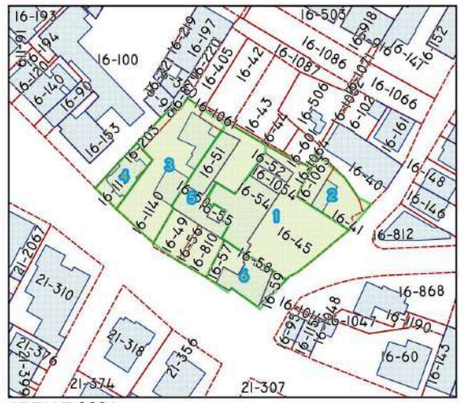
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 243 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Pela
Indirizzo e n. civico Via Buozzi

Dati Catastali Foglio 16 Particella 1140
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 243

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne Si

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

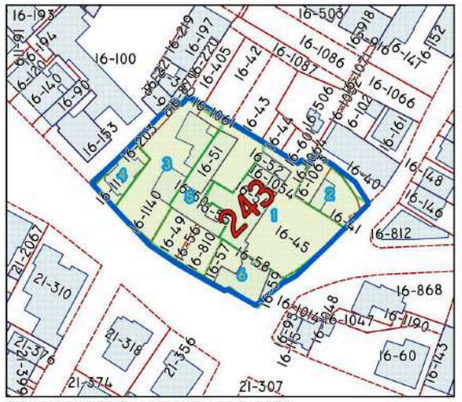
Buona

Infissi

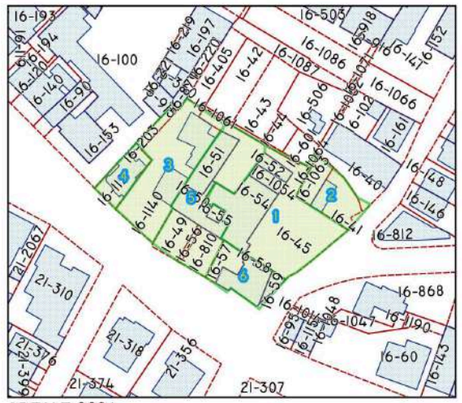
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 243 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Pela
Indirizzo e n. civico Via Buozzi

Dati Catastali Foglio 16 Particella 112
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 243

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

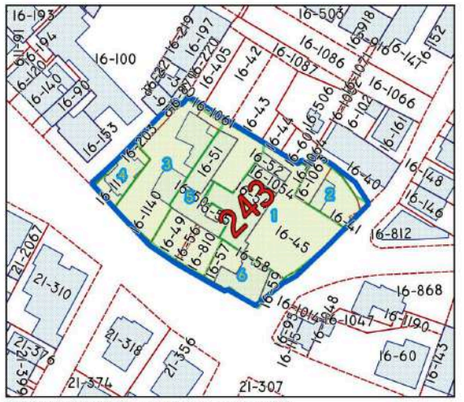
Buona

Infissi

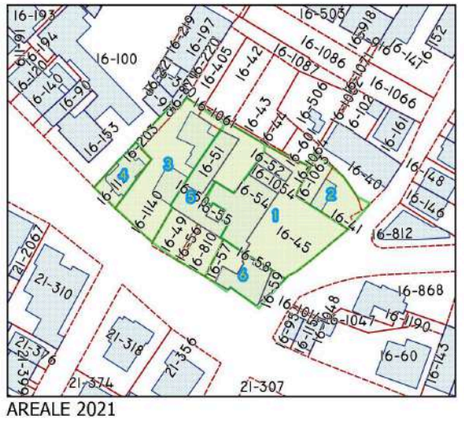
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 243 Areale n. 5

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Pela
Indirizzo e n. civico Via Buozzi

Dati Catastali Foglio 16 Particella 50
Eventuali altre particelle: 51-49-56-810-55
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 243

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte e Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 800

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

presente

N° dei piani fuori terra 3-2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

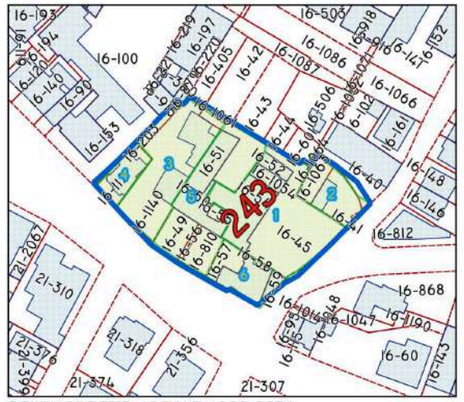
Buona

Infissi

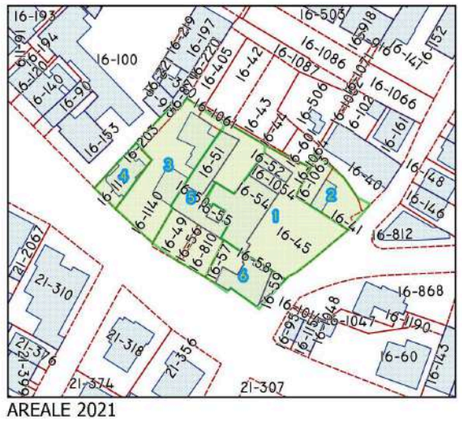
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 243 Areale n. 6

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Pela
Indirizzo e n. civico Via Cetino

Dati Catastali Foglio 16 Particella 59
Eventuali altre particelle: 58-57
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 243

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

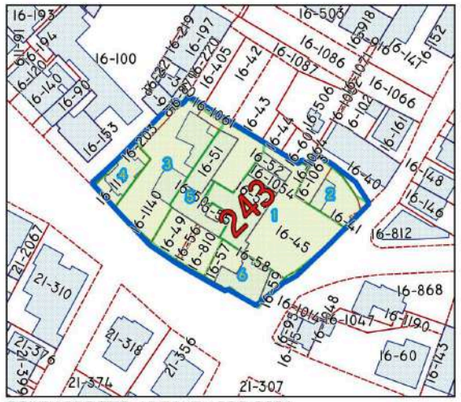
Buona

Infissi

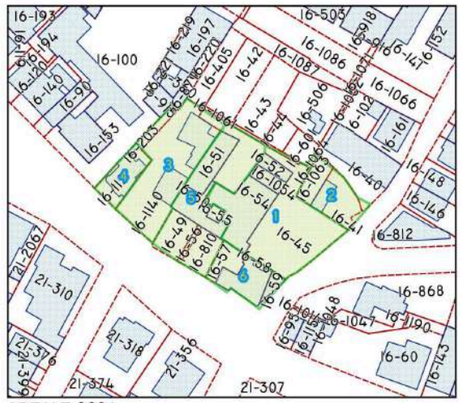
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 244 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Buozzi

Dati Catastali Foglio 13 Particella 106
Eventuali altre particelle: 1389
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 244

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso:- chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile e Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: 1978

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Si

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scuola

Piani superiori: Scuola

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Mista

Materiali delle copertura

Marsigliesi

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

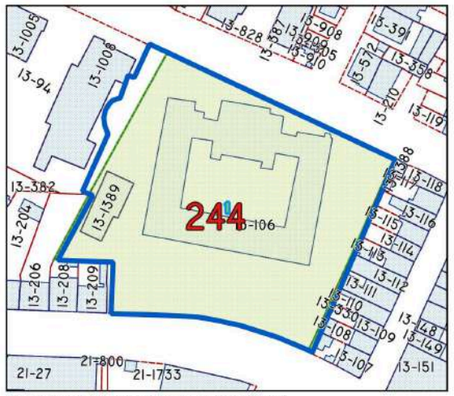
Ristrutturata

Infissi

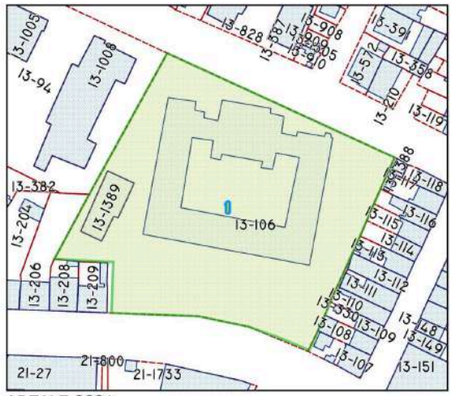
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 253 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via San Paolo

Dati Catastali Foglio 33 Particella 285
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 253

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1978

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

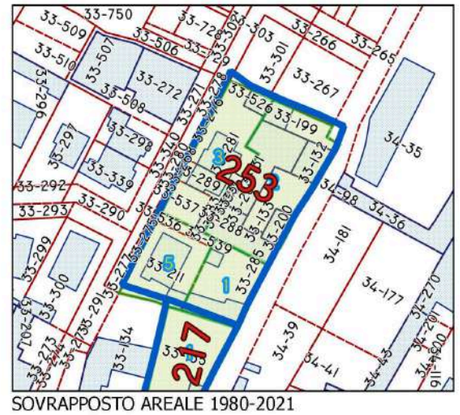
Buone

Infissi

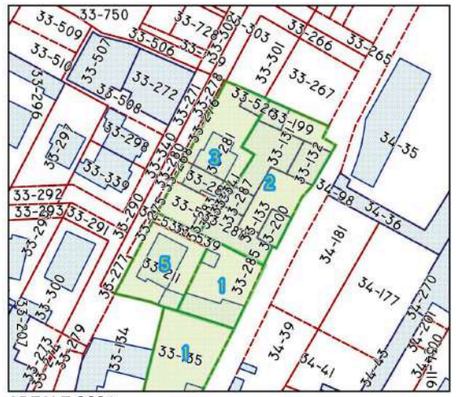
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 253 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via San Paolo

Dati Catastali Foglio 33 Particella 200
Eventuali altre particelle: varie
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 253

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

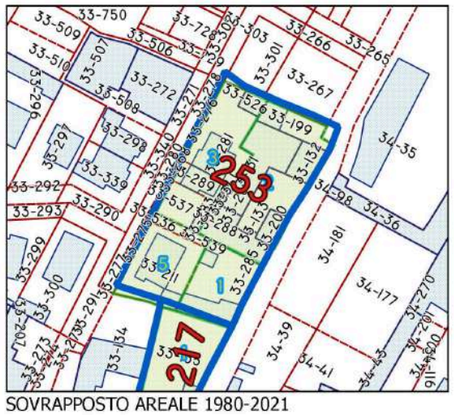
Buone

Infissi

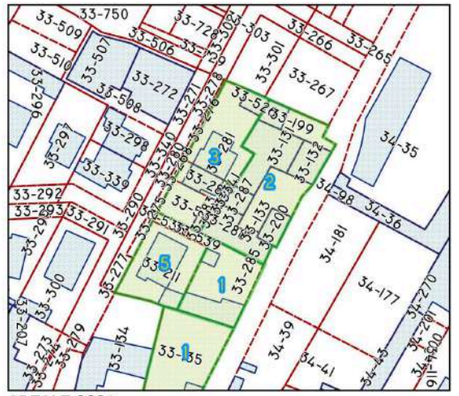
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 253 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via San Paolo

Dati Catastali Foglio 33 Particella 281
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 253

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

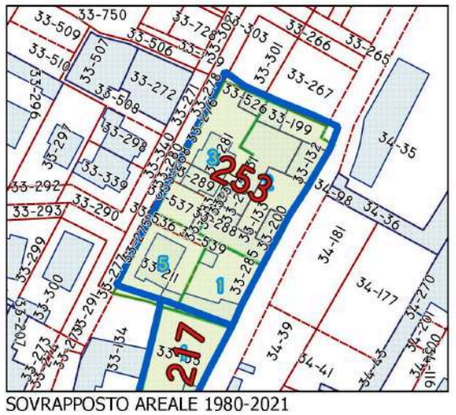
Buone

Infissi

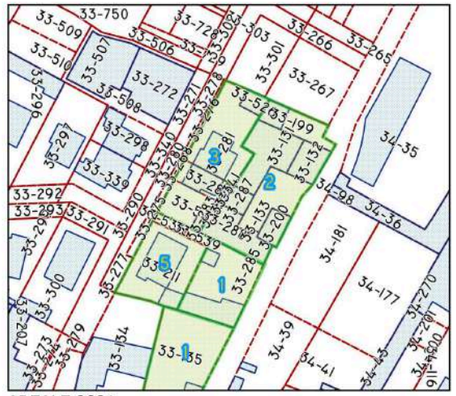
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 253 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Piero a Ponti
Indirizzo e n. civico Via San Paolo

Dati Catastali Foglio 33 Particella 211
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 253

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1988

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e Tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

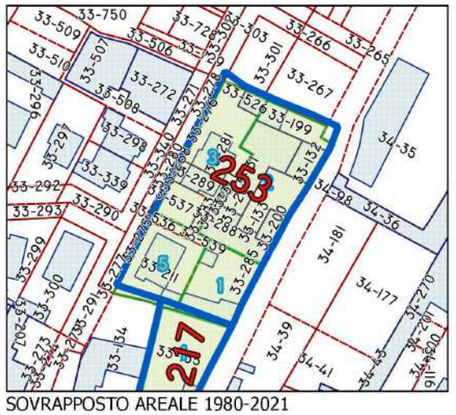
Buone

Infissi

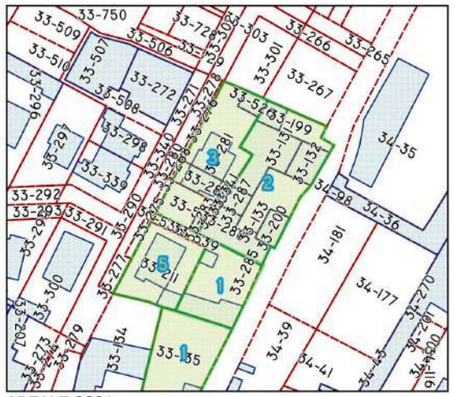
Prevalentemente di tipo non tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 255 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 216

Dati Catastali Foglio 26 Particella 216
Eventuali altre particelle: 435
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 255

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

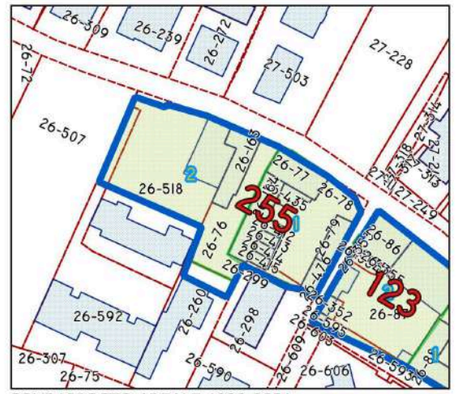
Scarsa

Infissi

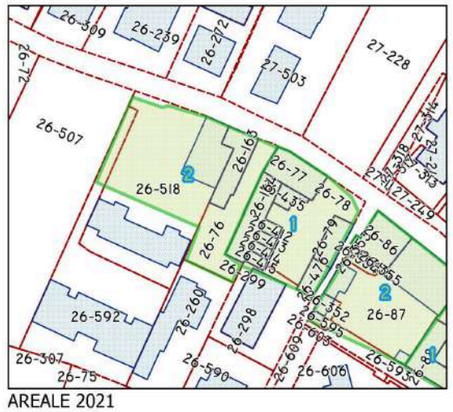
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 255 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto 208

Dati Catastali Foglio 26 Particella 163
Eventuali altre particelle: 518
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 255

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Paesaggistico (Parte III - D.lgs. 42/2004)

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Parzialmente Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Torretta

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Nessuno

Piani superiori: Nessuno

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

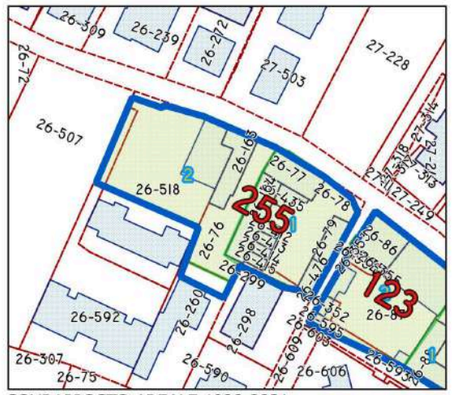
Scarsa

Infissi

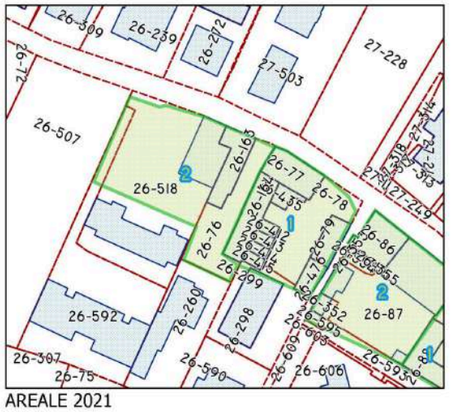
Prevalentemente tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 256 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Cresci
Indirizzo e n. civico Via San Giusto

Dati Catastali Foglio 26 Particella 57
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 256

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua Si

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Non Presente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio isolato

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

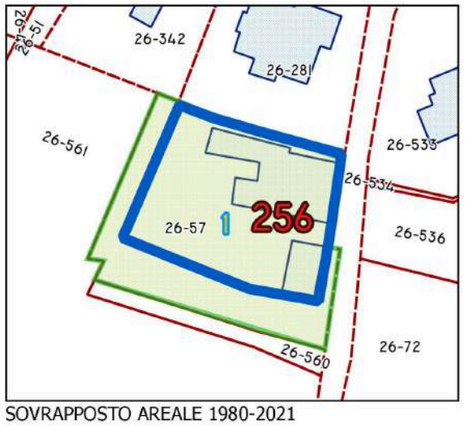
Scarsa

Infissi

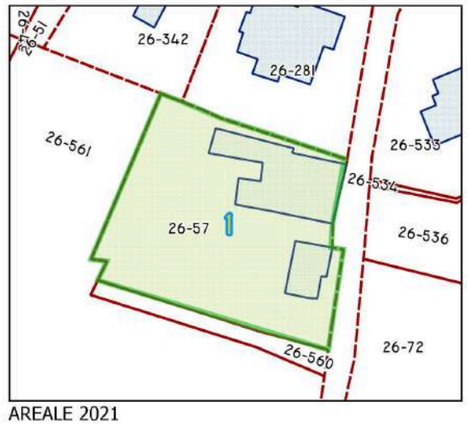
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 257 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo San Giusto

Indirizzo e n. civico Via San Giusto 49-59B

Dati Catastali Foglio 21 Particella 771

Eventuali altre particelle: 158-162-164-1327-1326-2314-2320-773

Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 257

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edifici a schiera

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

A capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

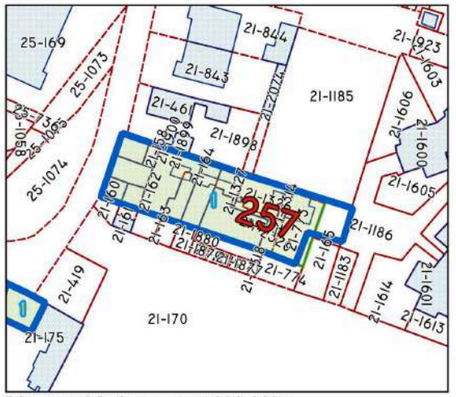
Scarsa

Infissi

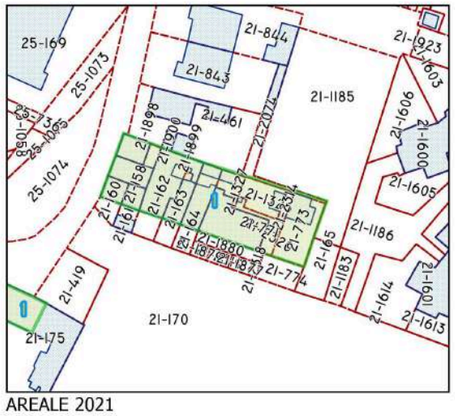
Prevalentemente Tradizionali

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 262 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 52
Eventuali altre particelle: 51
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 262

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

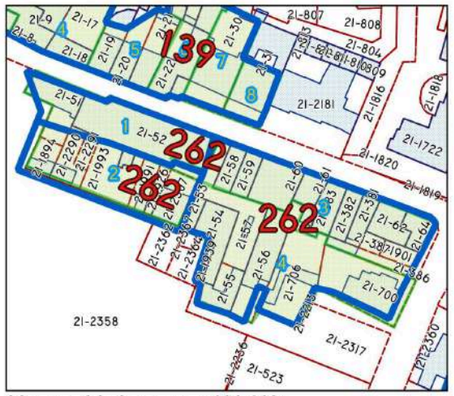
Medio Buone

Infissi

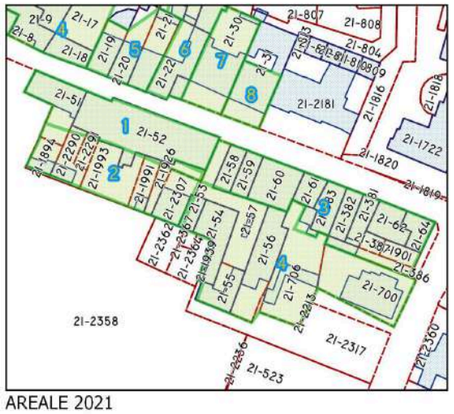
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 262 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 1894
Eventuali altre particelle: 2290-2291-1993-1991 etc
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 262

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

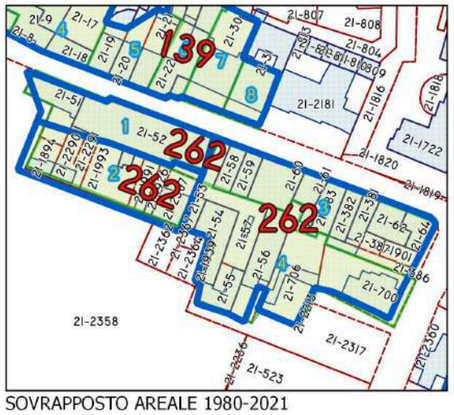
Medio Buone

Infissi

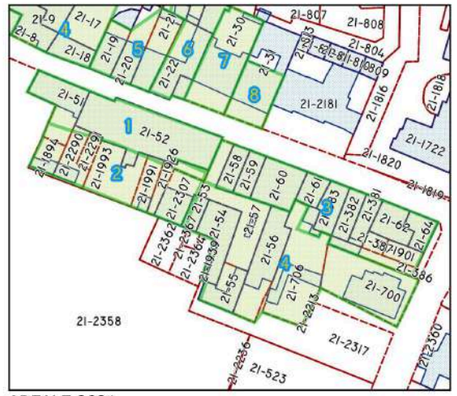
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 262 Areale n. 3

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 58
Eventuali altre particelle: 59-60-61-62 etc
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 262

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2-3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

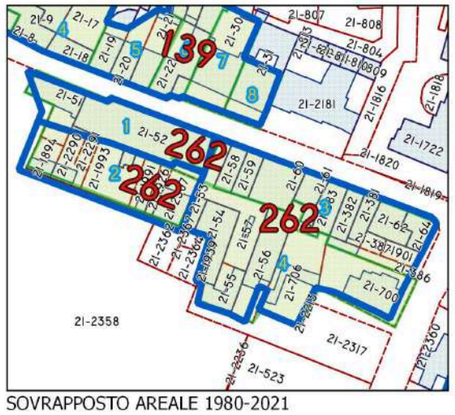
Medio Buone

Infissi

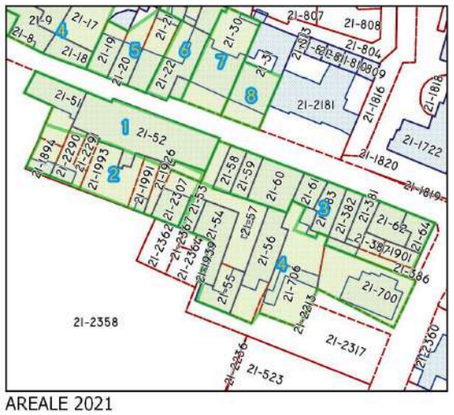
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 262 Areale n. 4

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 54
Eventuali altre particelle: 57-56-55-etc
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 262

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

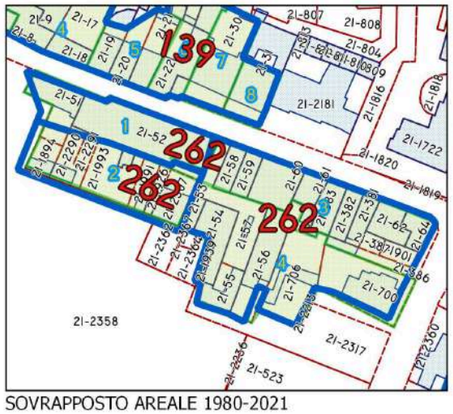
Medio Buone

Infissi

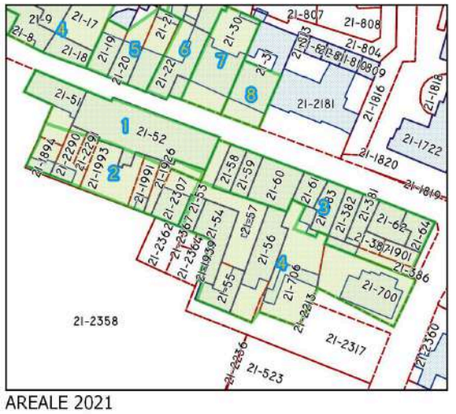
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 263 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 65
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 263

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Padiglione e capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

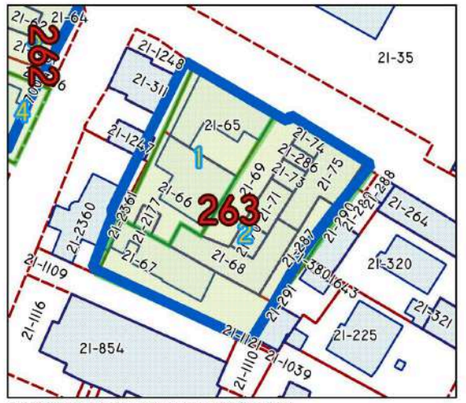
Buone

Infissi

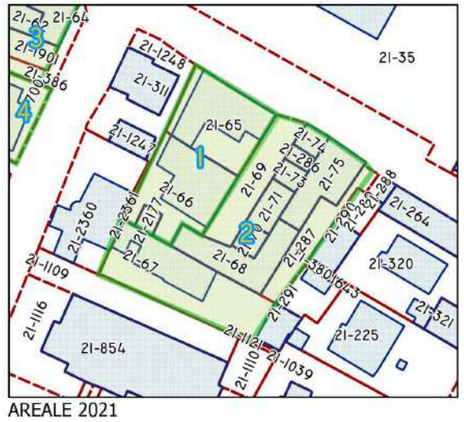
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 263 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 74
Eventuali altre particelle: 70-68-67 etc
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 263

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza in linea

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

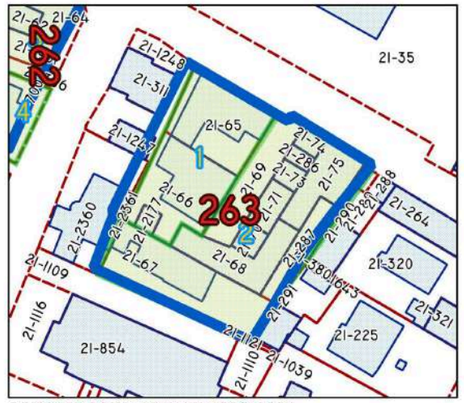
Buone

Infissi

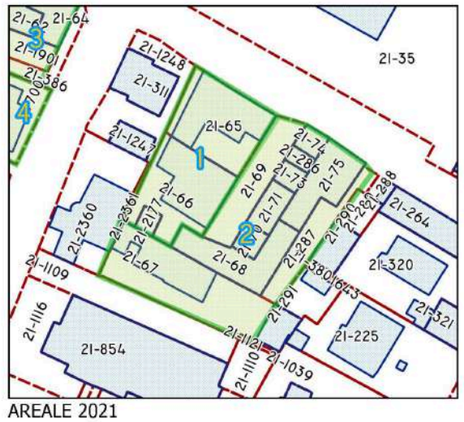
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 264 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 11
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 264

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 2011

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

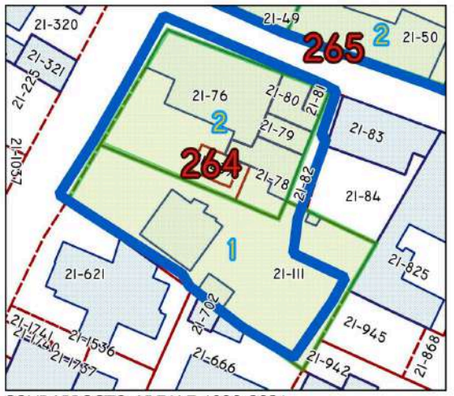
Buone

Infissi

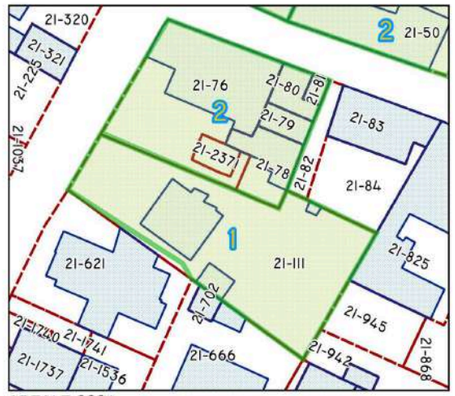
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 264 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 76
Eventuali altre particelle: 80-810-etc
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 264

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Portico

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

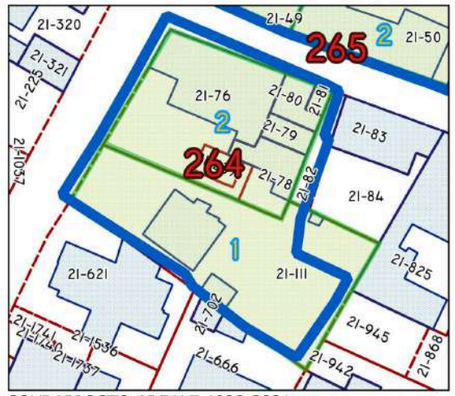
Buone

Infissi

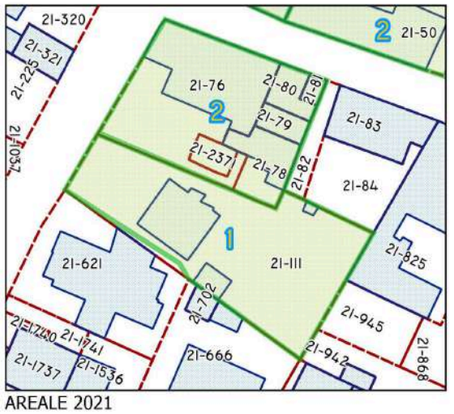
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 265 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 49
Eventuali altre particelle: altri
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 265

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 800

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

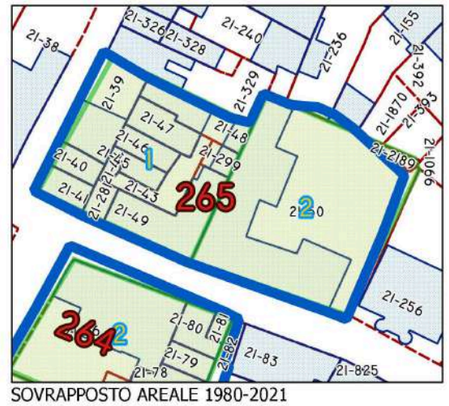
Buone

Infissi

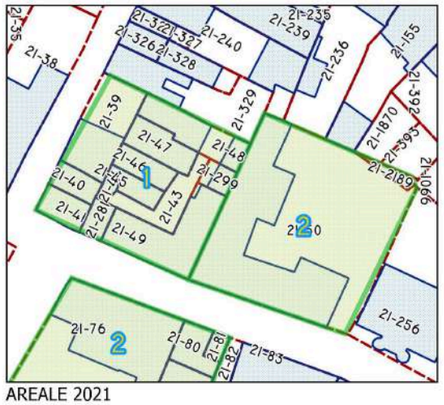
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 265 Areale n. 2

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Tesi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 50
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 265

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 800

Edifici secondari o Annessi: 1954

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenza

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

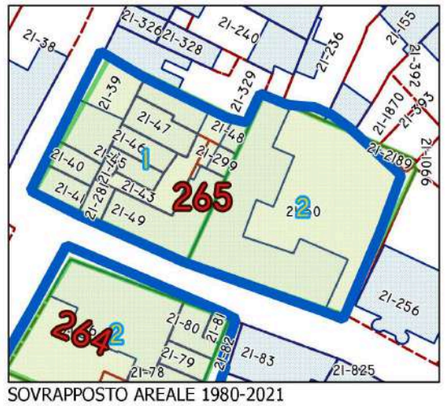
Buone

Infissi

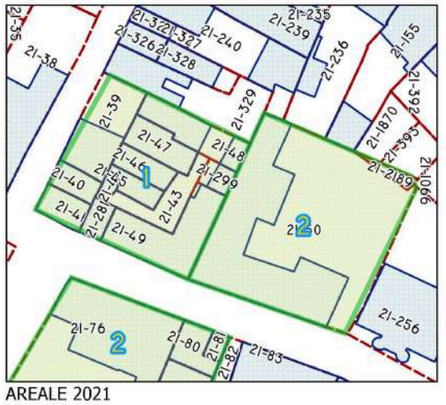
Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019



SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

Scheda n. 266 Areale n. 1

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Pela
Indirizzo e n. civico Via Buozzi

Dati Catastali Foglio 21 Particella 244
Eventuali altre particelle: Nessuna
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n° 266

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua No

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al Nessuno

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

Asfaltata

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Capanna

Materiali delle copertura

Coppi e tegoli

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

Intonaco

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

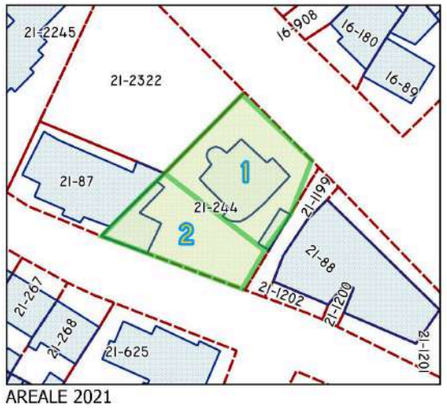
Infissi

Prevalentemente di tipo tradizionale

Estratti Cartografici

OFC 2019

SOVRAPPOSTO AREALE 1980-2021



AREALE 2021

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

SCHEDA N. **267**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO STORICO
Indirizzo e n. civico P.zza Gramsci – via Roma 6

Dati Catastali Foglio 12 Particella 154
Eventuali altre particelle: 152-153-155-156-423
Tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio -N° provvedimento 202420

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Architettonico

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso-Chiuso su 2 lati

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte – giardino - orti

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 4

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta e abbaino)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Museo

Piani superiori: Museo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE e MURATURA A VISTA

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

SCHEDA N. **268**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo Centro

Indirizzo e n. civico P.zza L. Ballerini

Dati Catastali Foglio 20 Particella 138

Eventuali altre particelle: 139-140-141-142-137 porz.-143 porz.

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: No

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Si

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(abbaino)

Scale esterne Si

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenza

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi, tegole o marsigliese

Gronda

NON SPORGENTE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO NON TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

SCHEDA N. **269**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Centro
Indirizzo e n. civico P.zza Fra Ristoro/via S. Stefano

Dati Catastali Foglio 20 Particella 144
Eventuali altre particelle: 145-146-147

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: No

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Commerciale

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE IN MATERIALI NON TRADIZIONALI

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO NON TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

SCHEDA N. **270**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Santa Maria
Indirizzo e n. civico via de' Bruni – via Santa Maria

Dati Catastali Foglio 12 Particella 199
Eventuali altre particelle: 189 – porz. 78 –
porz. 1014

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Giardino. Nell'area di pertinenza è inoltre presente un capannone

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(Torretta)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenza

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

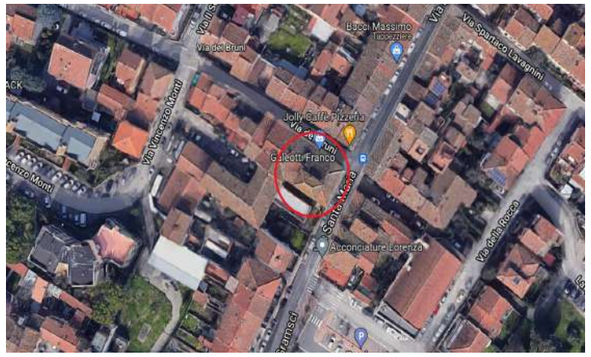
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE



Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico via Trento

Dati Catastali Foglio 38 Particella 111
Eventuali altre particelle: 110 porz.- 113-475-904

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte/cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1860

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 6

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(abbaino)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra:

Residenza/produttivo

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

NON PRESENTESuperfici murarie esterne

MURATURA A VISTA

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

PRESENTI DETERIORAMENTI

Infissi

TIPO NON TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

SCHEDA N. **272**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico P.zza Palagione,6 (int)

Dati Catastali Foglio 6 Particella 51
Eventuali altre particelle: 45

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua s i

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati 1
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra:

Residenza/produttivo

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

TIPO TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

PRESENTI DETERIORAMENTI

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

SCHEDA N. **273**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico Via Marinella

Dati Catastali Foglio 6 Particella 100
Eventuali altre particelle: 722-96-97-99-101

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Aia

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(colombaia)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenza

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

Sporgente in materiali tradizionali

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda di rilevamento del patrimonio edilizio esistente

SCHEDA N. **274**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico Via Palagio, 18

Dati Catastali Foglio 6 Particella 28-29-30
Eventuali altre particelle: Nessuna
Tutelato ai sensi del D.Lgs n.490/1999
SITA Geoscopio - N° provvedimento 259165

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua s i

Vincoli presenti nell'area

Beni culturali

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Parco

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1 8 6 0

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 3

N° dei piani interrati/seminterrati 1

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenza

Piani superiori: Residenza

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

RESIDENZIALE A SCHIERA

Proprietà

PRIVATA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

TIPO TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

EVIDENTI SEGNI DI DEGRADO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps