

Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Settembre 2025

Tav. n°

20

Titolo

Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio

Scala

1:2.000

Modificata con:

Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008

Variante n. 5 - Adottata con Delibera C.C. n. 125 del 29.10.2008 ed Approvata con Delibera C.C. n. 35 del 19.02.2009

Variante n. 7 - Adottata con Delibera C.C. n. 21 del 29.01.2009 ed Approvata con Delibera C.C. n. 101 del 18.05.2009

Variante n. 19 - Adottata con Delibera C.C. n. 128 del 26.07.2011 ed Approvata con Delibera C.C. n. 184 del 30.11.2011

STATO VIGENTE

PAU ex D.Lgs 152/2006 art. 27-bis e LR 10/2010 art. 73-bis, "Progetto di realizzazione della linea Tramviaria 4.2 - Tratta Le Piagge - Campi Bisenzio ed opere connesse", ubicata nei Comuni di Firenze e Campi Bisenzio (FI) - Variante al Regolamento Urbanistico vigente ed al Piano Operativo del Comune di Campi Bisenzio art. 1, comma 2 LR 12/2022

RUP: Arch. Michela Brachi

LEGENDA

Confine del territorio comunale

Aree sottoposte a totale in edificabilità - art.102

Aree in edificabilità intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87

Linee ferroviarie e stazioni esistenti - di progetto - art.88

Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89

Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90

Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92

Itinerari pedo-ciclabile - art.93

Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

Anello dei servizi a rete - art. 96

Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono, rete fognaria)- art. 97

Impianti per la telefonia cellulare - art. 98

Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99

Elettrodotto - art. 100

Oleodotto - art. 100

Metanodotto - art. 100

Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103

Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109

Edifici ed aree negli Elencchi della legge regionale N°59/80 - art. 111

Classificazione e tipi d'intervento art.103

Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116

Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.116

Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120

Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119

Zone residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131

Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121

Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

D3

Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122

D3

Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123

D4

I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124

D5

Area a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133

Vincolo di allineamento edilizio - art.112

Vincolo di fasciata - art.113

Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art. 114

Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- art. 11 e 13

Area assoggettata a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI

P

Parcheggi pubblici - art.138

Vpu

Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136

At

Aree per attrezzature di interesse comune - art.137

I

Aree per l'istruzione - art. 135

F

Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE

Corsi idrici - art. 141

Corsi idrici di progetto - art. 141

Casse di espansione idraulica - art. 142

Ca-x

Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142

Area da bonificare - art.143

Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144

Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145

Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146

E

Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154

E

Zone agricole per orto-floro-vivaiismo e per la pastorizia (zona E) - art.155

Orti urbani - art.140

Verde privato vincolato - art. 115

Verde di rispetto - art. 95

Alberi monumentali da tutelare - art. 125

Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126

Sito archeologico - art. 127

Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.158