



# Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E  
ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Brachi  
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Maria Leone

## piano operativo

**Schede e matrici prescrittive di valutazione delle  
previsioni di trasformazione**

modificato a seguito di controdeduzione alle osservazioni e del parere  
motivato (art.26 LR 10/2010)

PROGETTO URBANISTICO  
coordinatore  
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

coordinamento ufficio di piano  
David Innocenti

ufficio di piano  
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano  
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini  
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,  
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI  
A4 Ingegneria stp arl  
David Malossi

STUDI GEOLOGICI  
Idrogeo srl  
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu  
Alessio Calvetti

VAS E VINCA  
Terre.it srl  
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,  
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI  
PLANT BASED SOLUTION  
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO  
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI  
Francesco Borchì  
Sara Delle Macchie  
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI  
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE  
Simone Pagni



**QV.1c**

**SCHEDE E MATRICI PRESCRITTIVE  
DI VALUTAZIONE DELLE PREVISIONI DI TRASFORMAZIONE**

INDICE

<b>PARTE I – QUADRO PREVISIONALE DEL PO.....</b>	<b>5</b>
- Completamento dei tessuti urbani (CT) .....	11
CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE.....	12
CTR. 1.....	13
CTR. 2.....	17
CTR. 3.....	21
CTR. 4.....	25
CTR. 5.....	29
CTR. 6.....	33
CTR. 7.....	40
CTR. 8 a.....	44
CTR. 9.....	48
CTR. 10.....	52
CTR. 11.....	59
CTR. 12.....	66
CTR. 13.....	70
CTR. 14.....	74
CTR. 15.....	78
CTR. 16.....	82
CTR. 17.....	86
CTR. 18.....	90
CTP - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA .....	94
CTP. 1.....	95
CTT - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE DIREZIONALE E DI SERVIZIO .....	99
CTT.1.....	100
CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE.....	104

CTR.8 b.....	105
- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (AT).....	109
ATR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE .....	110
ATR. 1.....	111
ATR. 2.....	115
ATR. 3.....	119
ATR. 4.....	123
ATP – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA .....	127
ATP.1.....	128
ATP.2.....	132
- Riqualificazione e di rigenerazione urbana (AR) .....	139
AR – Destinazione prevalentemente direzionale e di servizio .....	140
AR. 1.....	141
AR - Destinazione prevalentemente residenziale .....	148
AR. 2.....	149
AR.3.....	153
- Interventi di rigenerazione urbana (aree di atterraggio ARU) - (AA) .....	160
AA – Destinazione prevalentemente residenziale.....	161
AA1 .....	162
AA2 .....	169
- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (ATT).....	176
ATT.1.....	178
ATT.2.....	182
- Previsioni assoggettate alla conferenza di copianificazione (COP) .....	186
COP.B1 .....	188
COP. B2a .....	192
COP. B2b .....	196
COP. B3 .....	200
COP.B6 .....	204
COP.B7 .....	211
<b>PARTE II – ALTRE PREVISIONI.....</b>	<b>216</b>
COP. A1 .....	218
COP. A2 .....	220
COP. A3 .....	221
COP. A5 .....	221
COP. A6 .....	223
COP. A9 .....	224
COP. A10 .....	225

COP. C10 .....	226
COP.C2 .....	228
COP. C5 .....	229
COP. C7 .....	229
COP. C8 .....	231
COP. C9 .....	231



## PARTE I – QUADRO PREVISIONALE DEL PO

## Legenda (di lettura delle diverse indicazioni fornite dalle schede)

### VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI

<b>X</b>	La previsione del PO non determina potenziali interferenze (assenza di interazione ed effetti) in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (non determina indicazioni ai fini del processo valutativo)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti positivi, migliorativi o non rilevanti in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (non necessita di specifiche prescrizioni e misure di mitigazione)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti poco rilevanti e/o di minima vulnerabilità, in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati (effetti facilmente mitigabili con specifiche misure o prescrizioni)
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato generando un'apprezzabile intensità degli effetti (effetti critici da mitigare)
	La previsione del PO determina potenziali interferenze e/o effetti rilevanti e/o di significativa vulnerabilità, del PO (effetti mitigabili con specifiche misure o prescrizioni di livello complesso o con condizioni vincolanti l'attuazione della previsione)
	Allo stato dei dati attuali non sono determinabili le potenziali interferenze e gli effetti della previsione del PO in rapporto alla risorsa e relativo fattore considerati

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

	La previsione del PO non interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità
	La previsione del PO interferisce positivamente con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità con intensità degli effetti lieve e/o trascurabile
	La previsione del PO interferisce con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità generando un'apprezzabile intensità degli effetti
	La previsione del PO interferisce negativamente con la risorsa o il fattore considerato ed il quadro delle fattibilità, producendo effetti potenzialmente critici

### RETI TECNOLOGICHE

<b>X</b>	Assenza della rete tecnologica considerata e/o capacità di carico insufficiente
<b>V</b>	Presenza della rete tecnologica considerata
-	Assenza di interferenza con la rete tecnologica considerata in rapporto al tipo di previsione

### VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI – VINCOLI PAESAGGISTICI

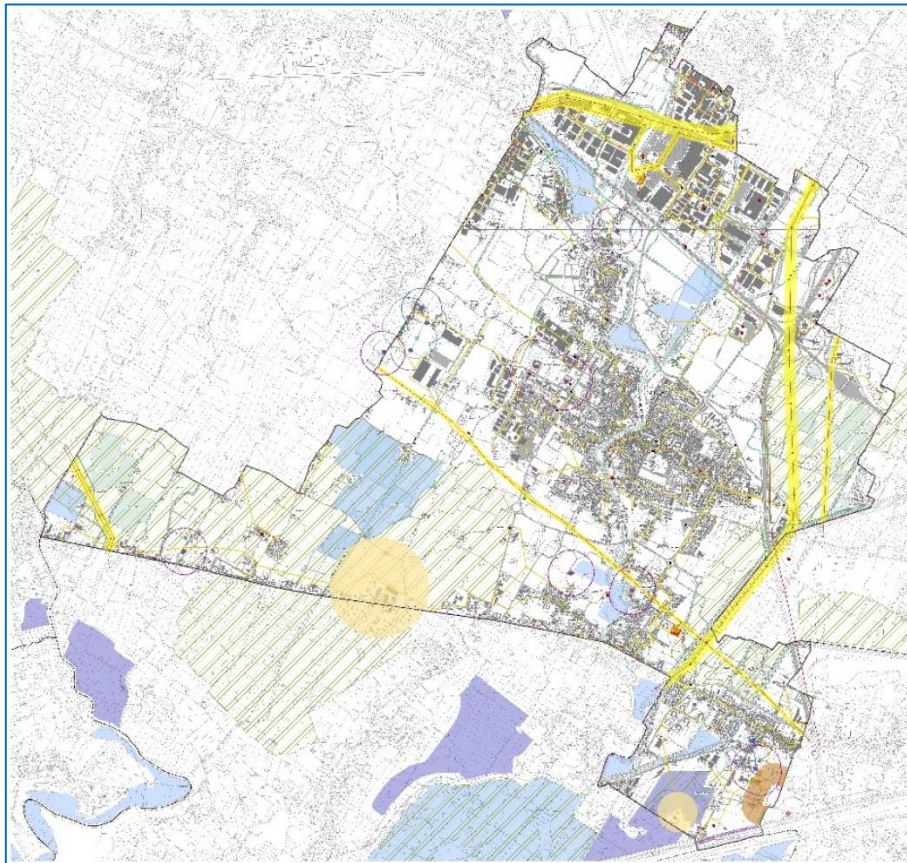
<b>X</b>	Interferenza presente (la previsione interessa il vincolo considerato)
/	Interferenza assente (la previsione non interessa il vincolo considerato)
!	Livelli di attenzione: prossimità a bene tutelato con potenziale interferenza indiretta

### VALUTAZIONE DI SINTESI

	Previsione nel complesso compatibile, con alcuni livelli di attenzione
	Previsione nel complesso compatibile con molteplici ed articolati livelli di attenzione o con singoli aspetti incidenti
	Previsione con scarso livello di compatibilità

Segue la **legenda per la lettura dello screening relativo al sistema dei vincoli igienico sanitari, fasce di rispetto e vincoli ambientali funzionale alle attività valutative**. La legenda è articolata in sezioni, nelle schede valutative vengono prese in considerazione le voci afferenti alla sezione **“Elementi condizionanti con fasce di rispetto cartografate”**, demandando al momento della pianificazione attuativa e/o al rilascio dei titoli, gli altri controlli che a livello di PO non sono riscontrabili:

- ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE**
- DISTANZE DALLE SORGENTI DEI CAMPI ELETTROMAGNETICI (DM 29/05/2008)**  
 Rete elettrica ad alta tensione
- cavo
  - distanze di prima approssimazione (DPA)
- RISPETTO ACQUEDOTTI (ARTT. 94, 134, 163 DLGS 152/06)**  
 impianti di captazione (Autorità Idrica toscana)
- attivo
  - fermo impianto parziale
  - Area di rispetto degli impianti di captazione attivi
  - Area di rispetto degli impianti di captazione a fermo impianto parziale
- RISPETTO INCENERITORI**
- Area di rispetto ex inceneritore di San Donnino
- RISPETTO CIMITERIALE (art. 338 RD 1265/1934)**
- cimiteri
  - Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- AZIENDE A RISCHIO DI INCIDENTE RILEVANTE (Dlgs 105/2015)**
- aree di attenzione delle aziende a rischio
- ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE**
- DISPOSIZIONI PER LA TUTELA DALL'INQUINAMENTO LUMINOSO (artt. 34, 35 e 36 LR 39/2005)**
- fascia di rispetto
- AREE NON IDONEE PER FOTOVOLTAICO A TERRA (LR 11/11)**
- diversa perimetrazione in aree dop e igp
- PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE**  
**ALBERI MONUMENTALI (L 10/2013)**
- alberi monumentali
- RETE NATURA 2000 E SIR**
- zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS (Stagni della Piana Fiorentina e Pratese)
- RETICOLO IDROGRAFICO REGIONALE (LR 79/2012)**
- rispetto acque pubbliche (art. 96 RD 523/1904)
  - rispetto tratti tombati (LR 41/2018)
- INTERVENTI STRUTTURALI PER LA RIDUZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO (DPCM 05/11/99 - PRI)**
- interventi di tipo A
  - interventi di tipo B

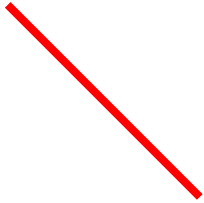




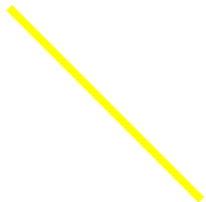
**A seguito delle attività tecniche di controdeduzione alle osservazioni al PO adottato ed in base a quanto formulato al punto G) del parere motivato (art. 26 della LR 19/2010 e smi), il presente documento è stato aggiornato attraverso l'integrazione delle schede relative a previsioni modificate e l'inserimento di quelle nuove, secondo la grafica qui di seguito riportata:**

Testo introdotto

~~Testo eliminato~~



**Immagine sostituita**



**Immagine eliminata**

**PREVISIONI PER LO SVILUPPO SOSTENIBILE  
E LA QUALITÀ DEGLI INSEDIAMENTI  
(Territorio urbanizzato)**

**- Completamento dei tessuti urbani (CT)**

## **CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

# CTR. 1

## DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1300-1800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

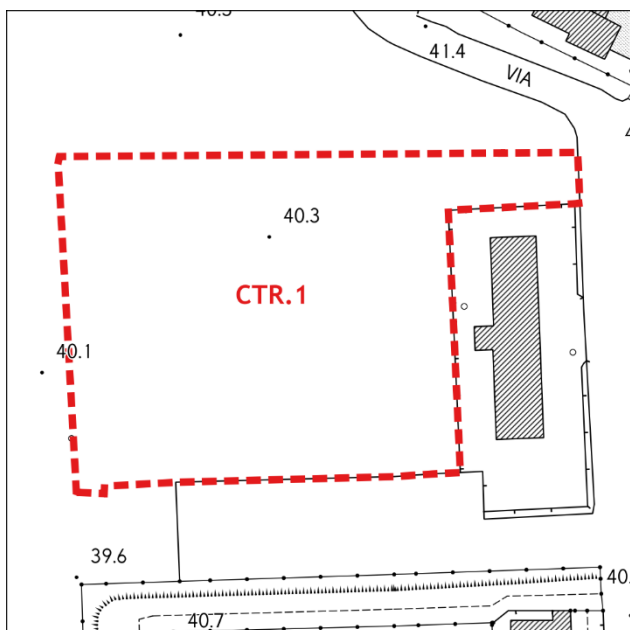
### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

## UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

## FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

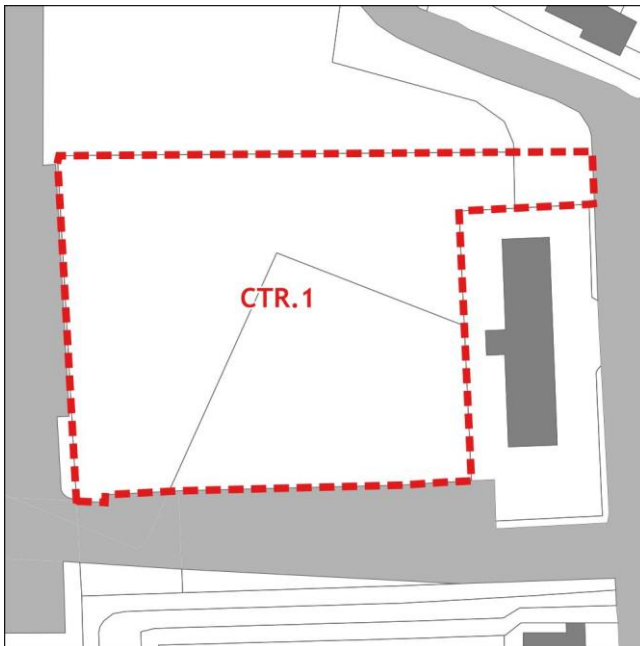
## PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA
Ciclo rifiuti e depurazioni	V
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V
Impianti di distribuzione metano	V
Linee elettriche	V

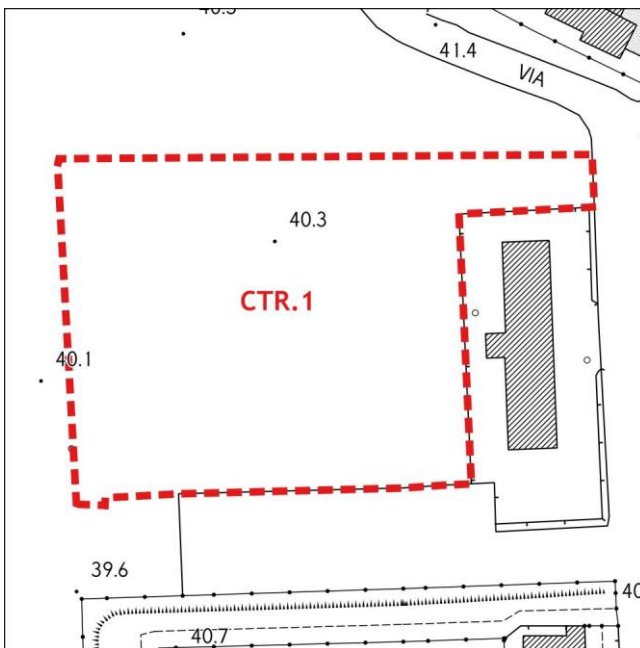
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

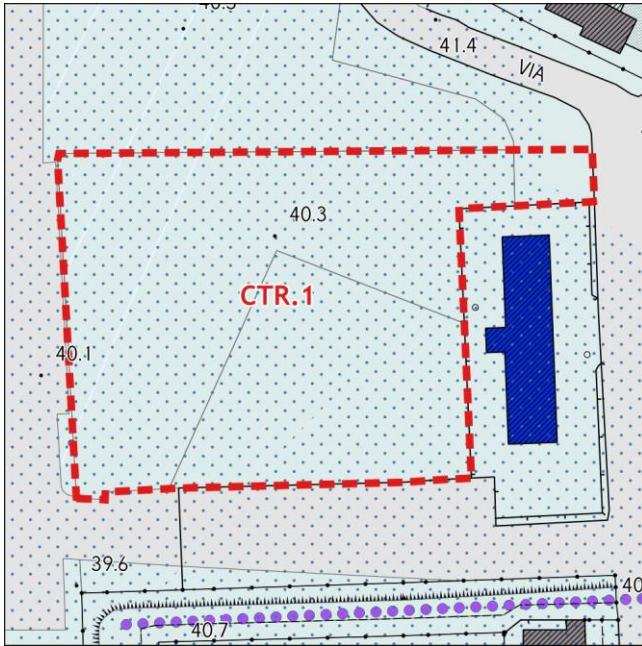
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



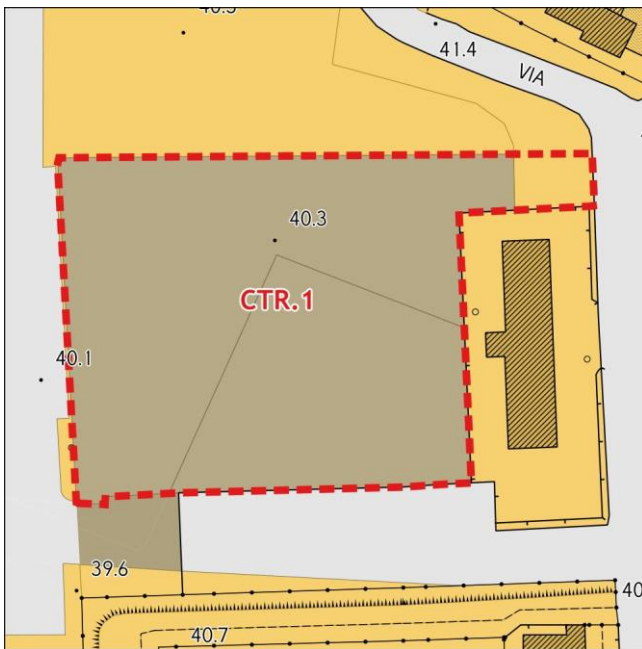
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia – rifiuti siano <b>limitati</b>, contenuti e/o <b>facilmente</b> mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	X	
	Percezione e fruizione del paesaggio	X	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**



## CTR. 2

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1.000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

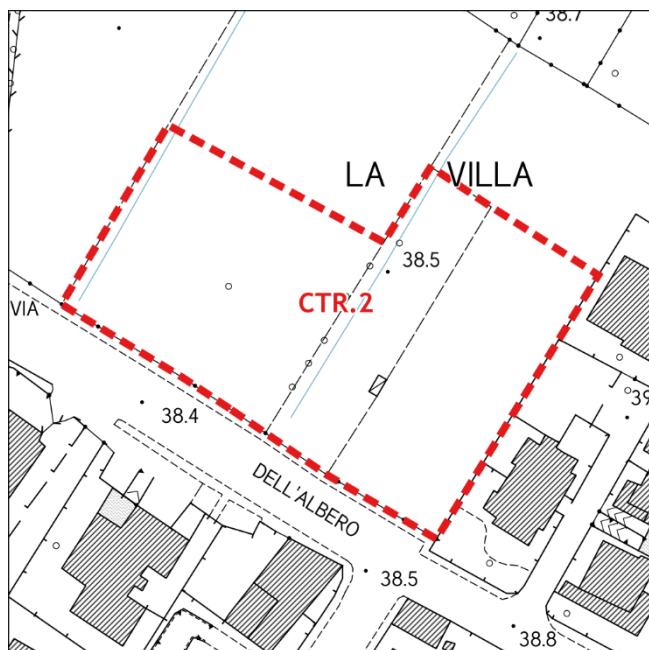
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

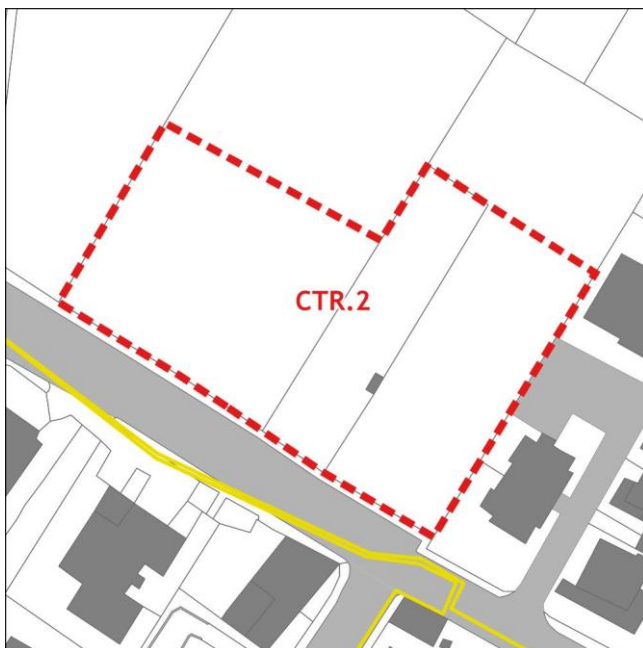
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV prossima ad un'area in classe V.
Esiti:	☹️

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

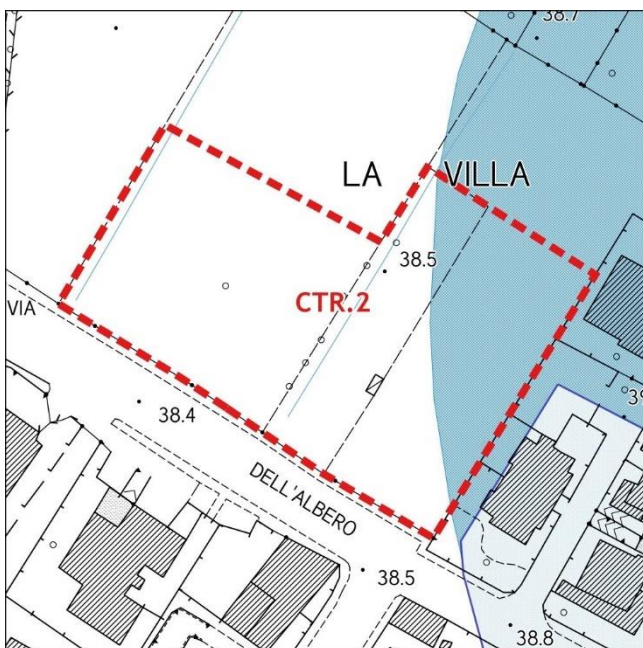
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

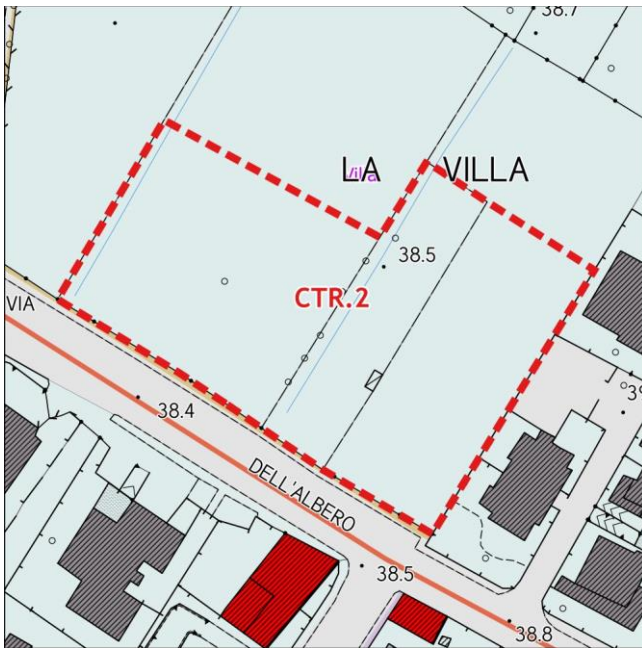
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



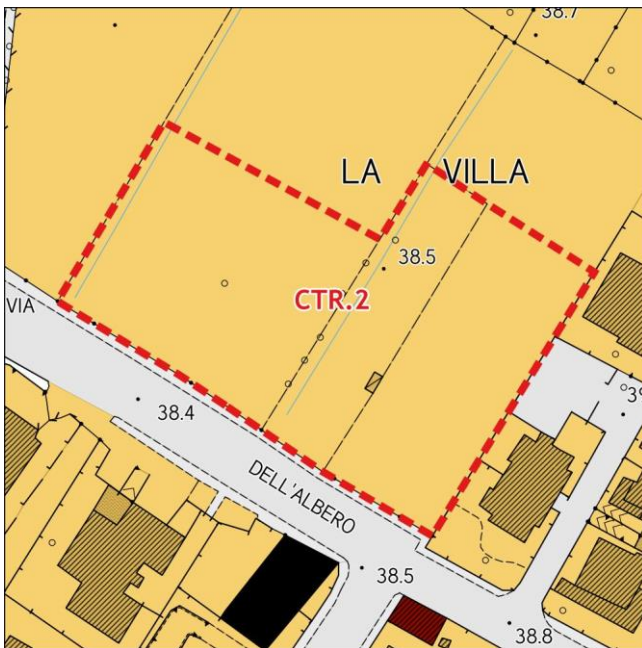
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	<b>X</b>

**PIANO STRUTTURALE**



*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*



*STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)*

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, seppure minima con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR</li> </ul> <p><b>Vista la prescrizione introdotta per il mantenimento delle alberature esistenti in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria.</b></p>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 3

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1350
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

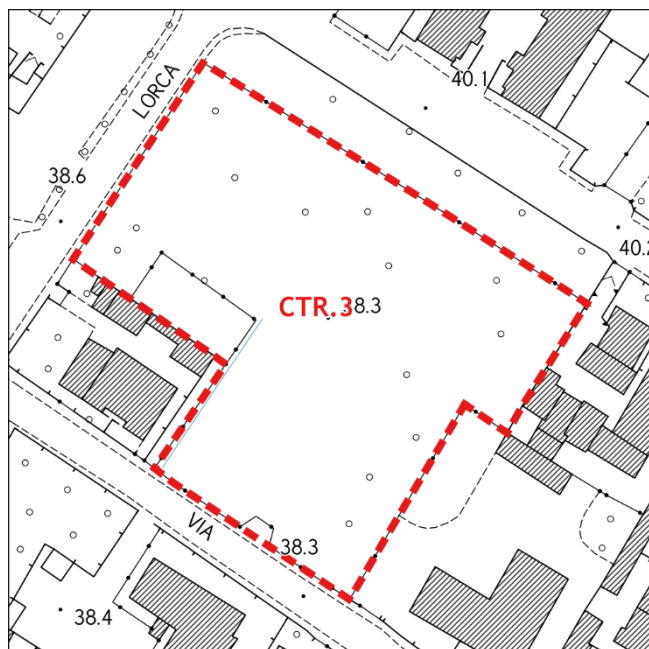
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale (funzione prevalente) 1.000 mq di SE
Commerciale 350 mq di SE

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

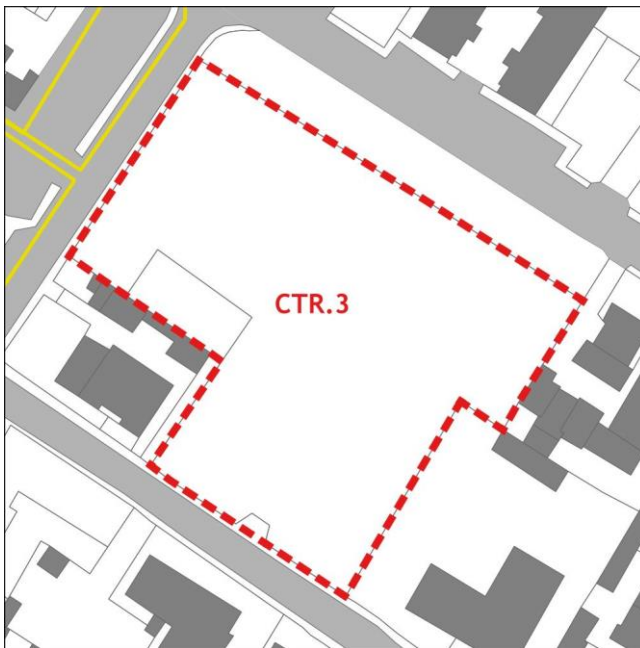
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	☹️

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

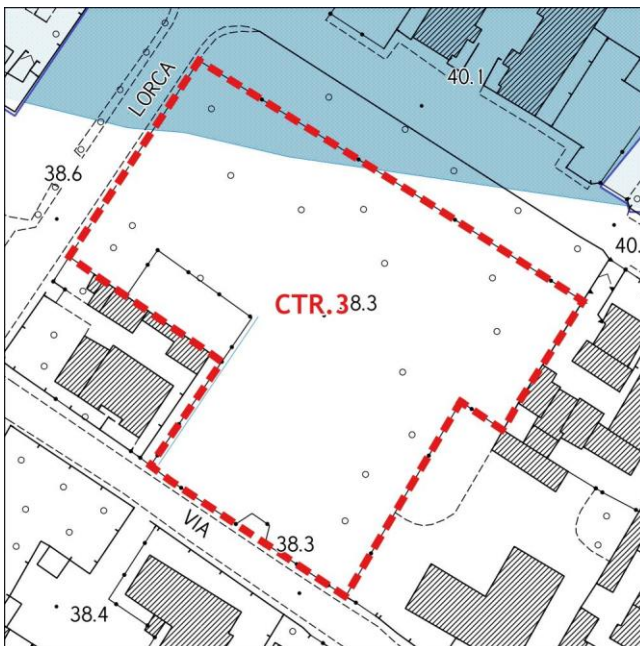
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

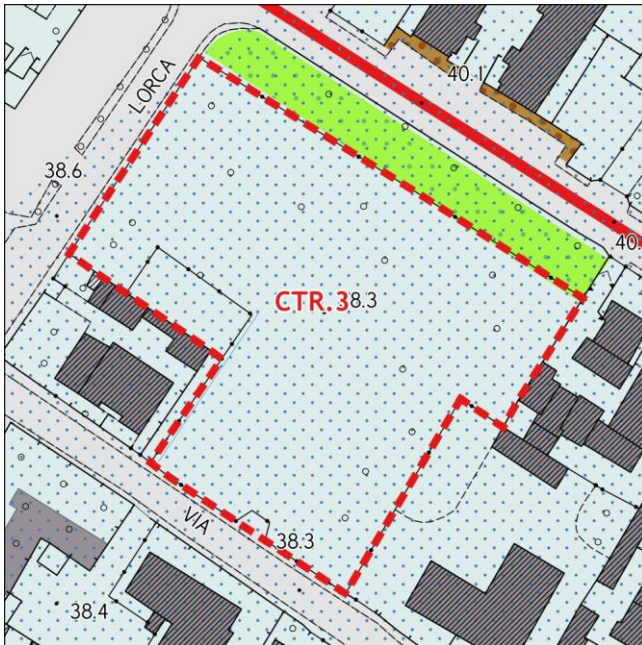
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



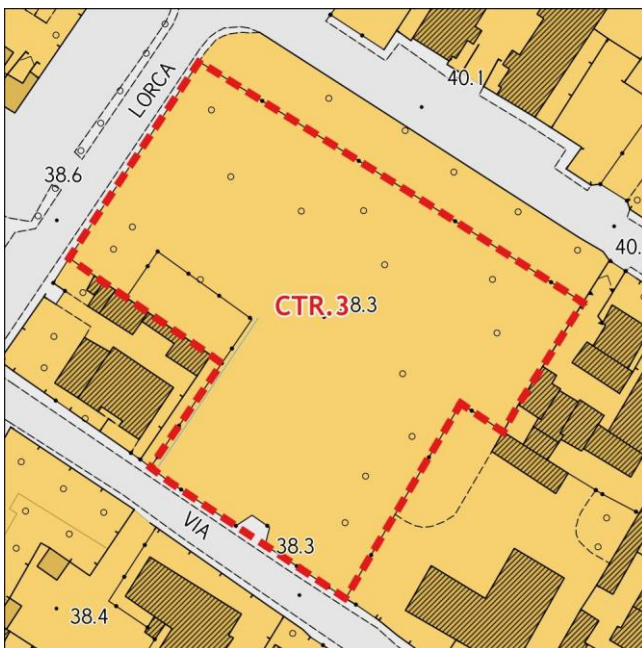
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	X

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, seppure minima con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

<b>VALUTAZIONE DI SINTESI</b>	☹️
-------------------------------	----



## CTR.4

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area di trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1.300
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

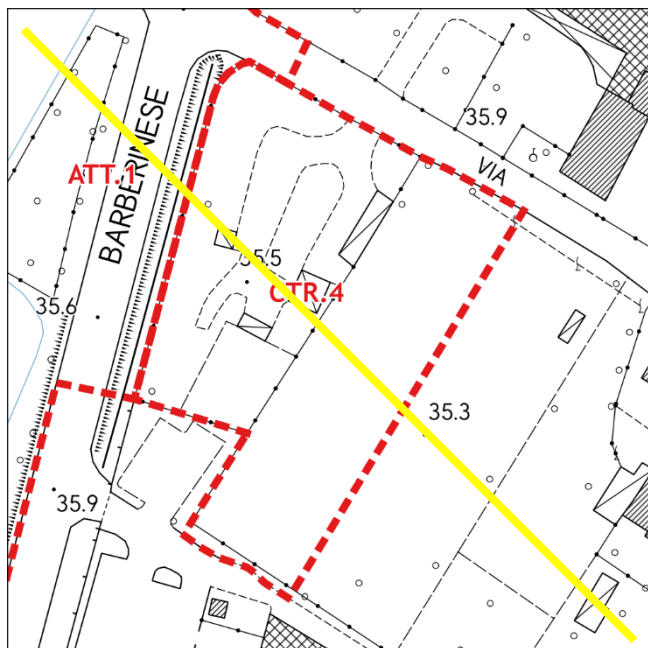
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

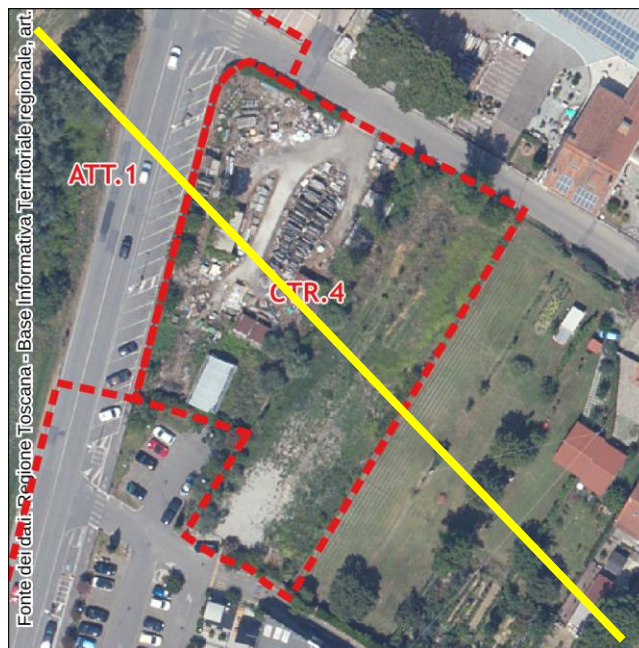
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio, Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

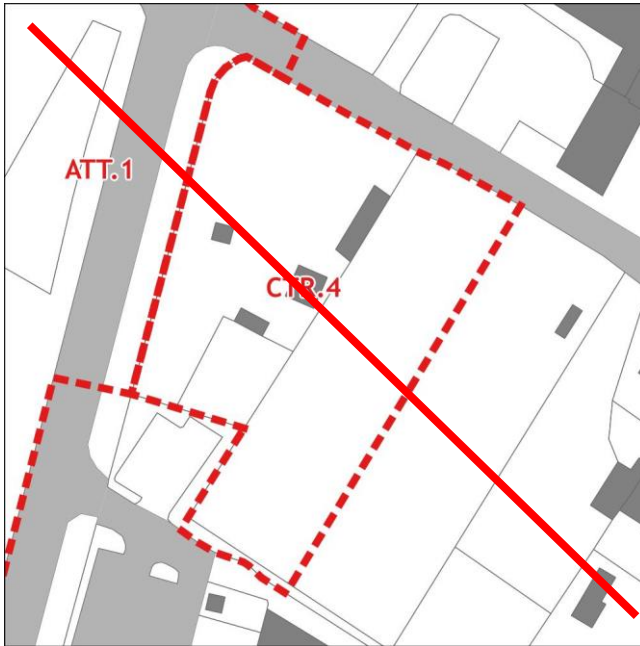
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV:
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	✓	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	✓	
Impianti di distribuzione metano	✓	
Linee elettriche	✓	

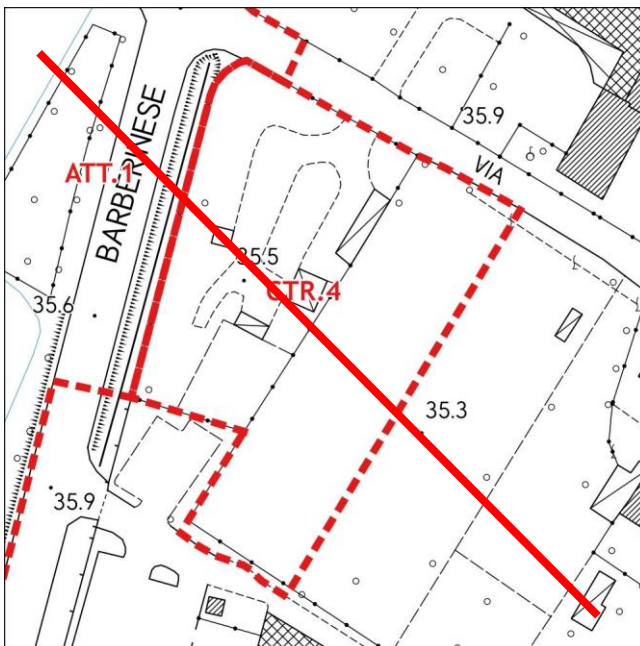
**VINCOLI IGIENICO-SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

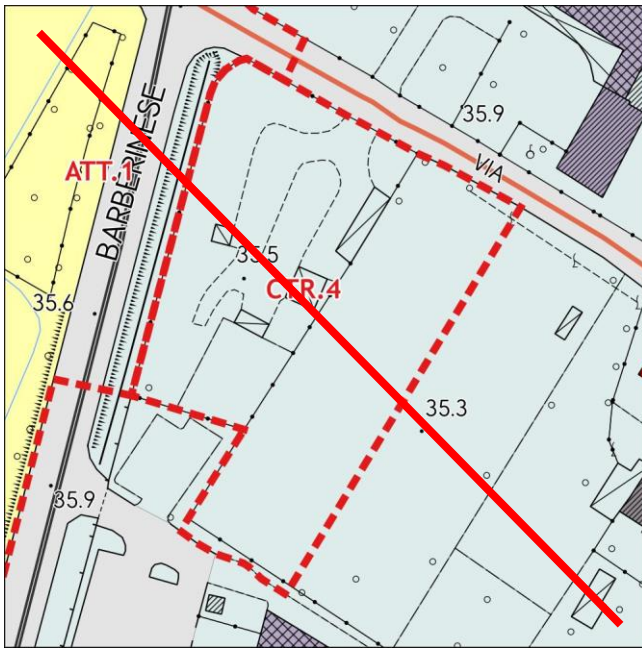
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria-acqua-suolo-energia-rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <p>Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</p>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**



## CTR. 5

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1.810-2.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA) o Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

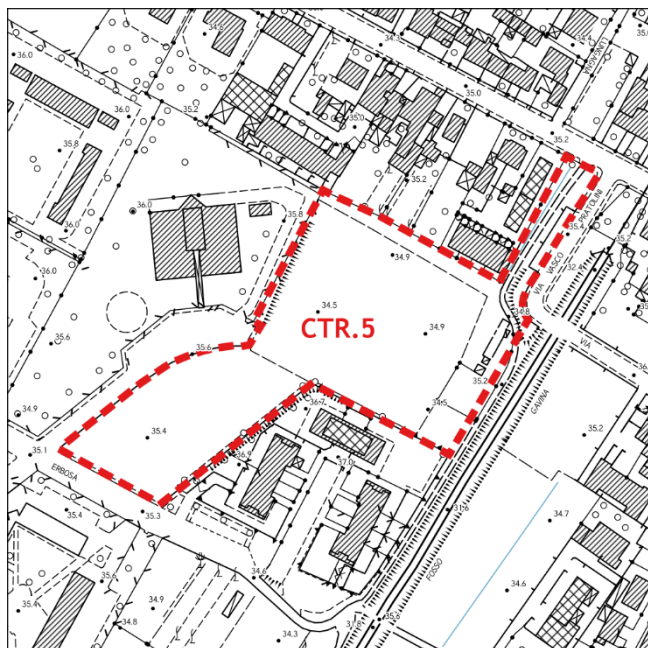
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

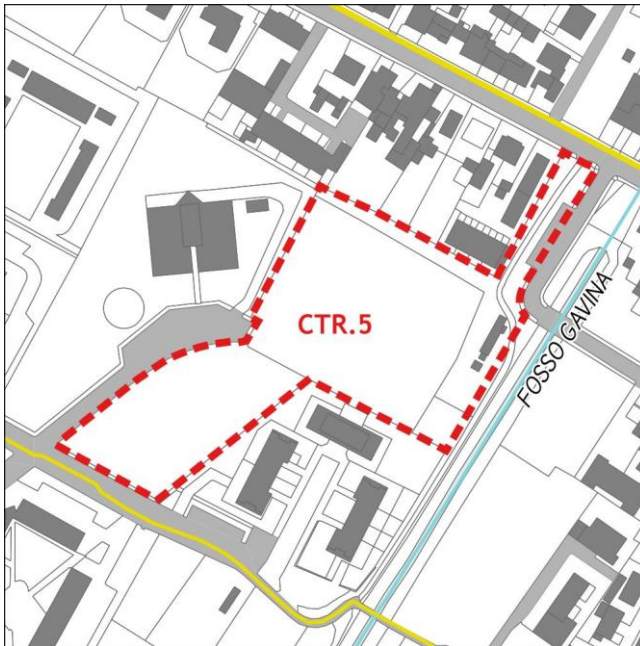
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III, ad eccezione della striscia di collegamento con Via Pistoiese in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

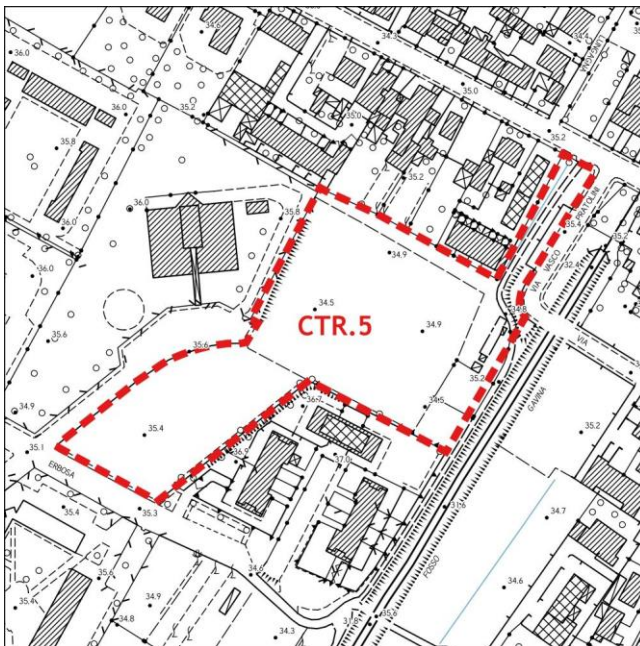
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

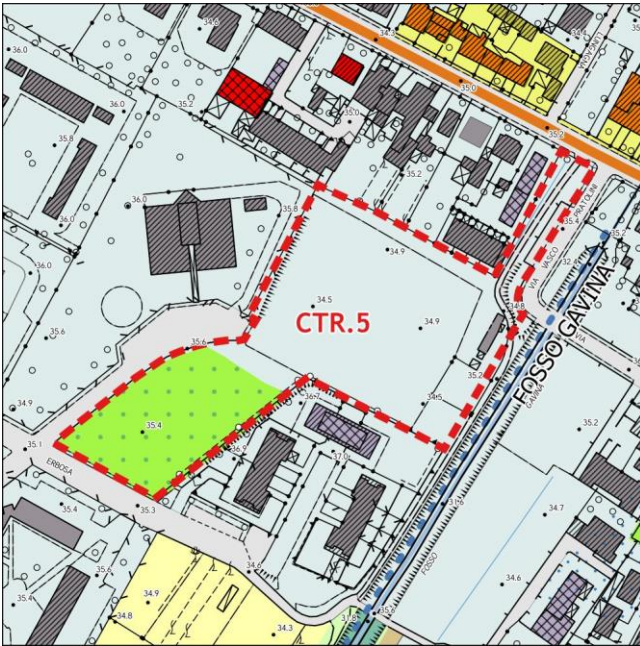
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



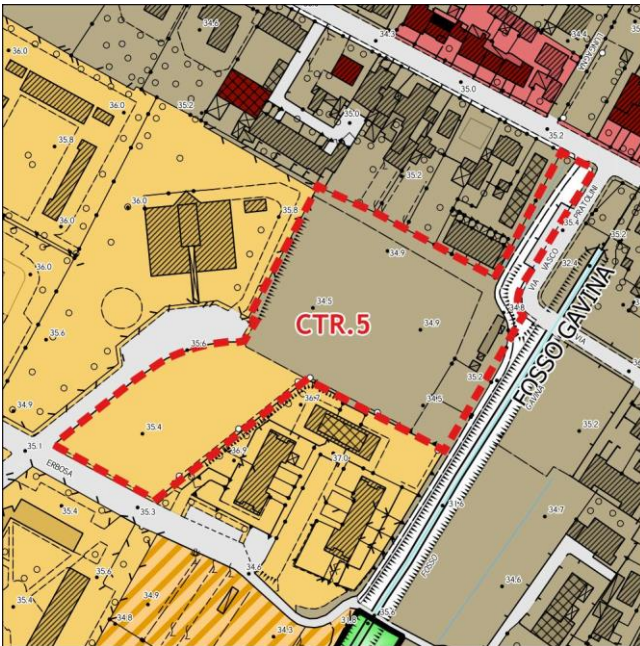
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, <b>anche a fronte dell'incremento del dimensionamento a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni</b>, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**



## CTR. 6

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1400
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

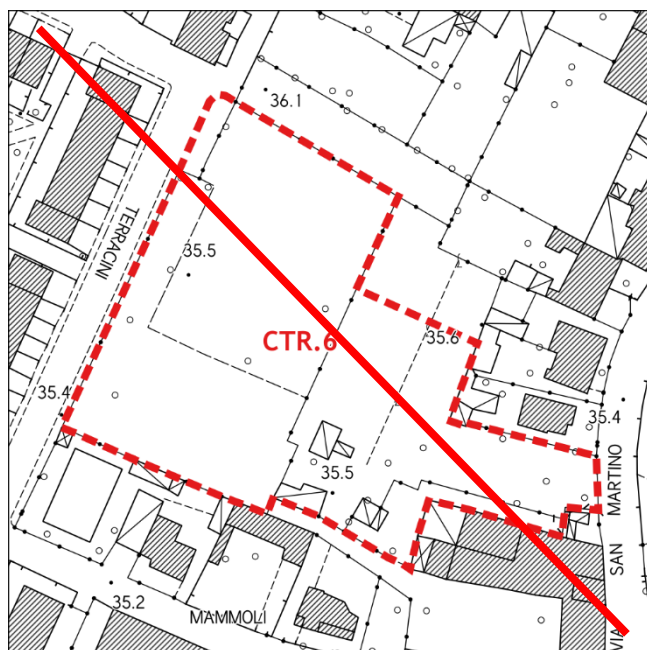
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

Residenziale

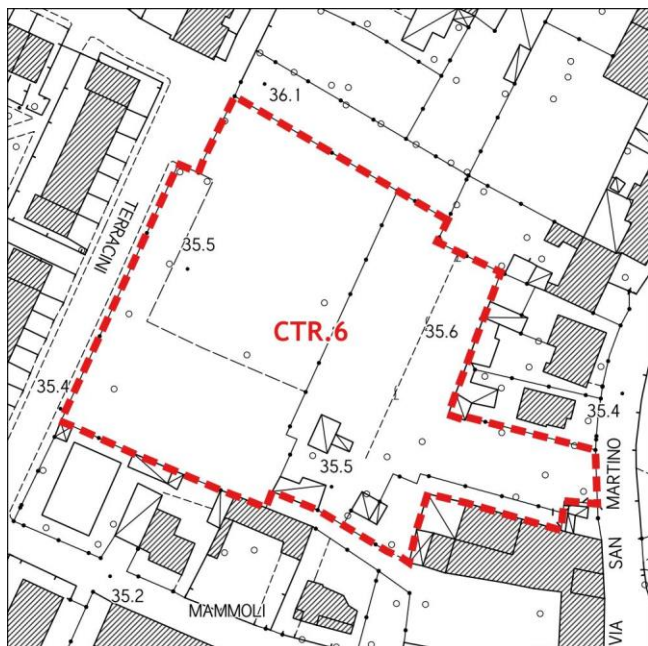
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



Fonte dei dati: Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art.



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

#### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

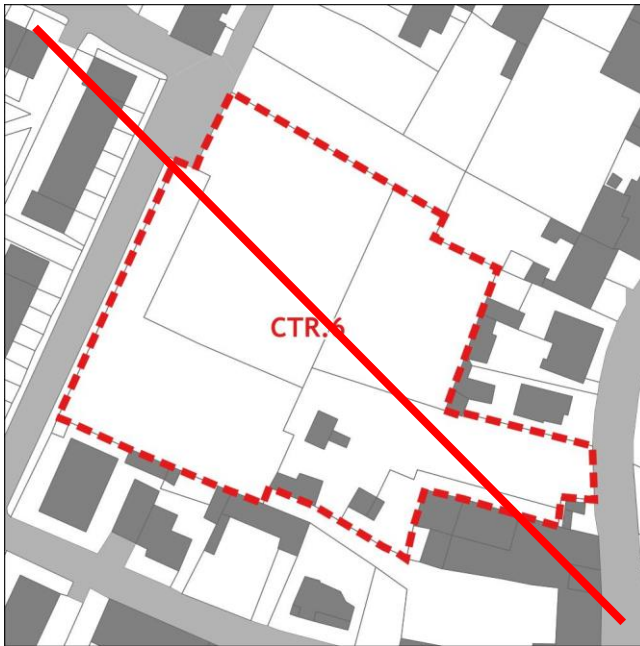
#### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	😊

#### RETI TECNOLOGICHE

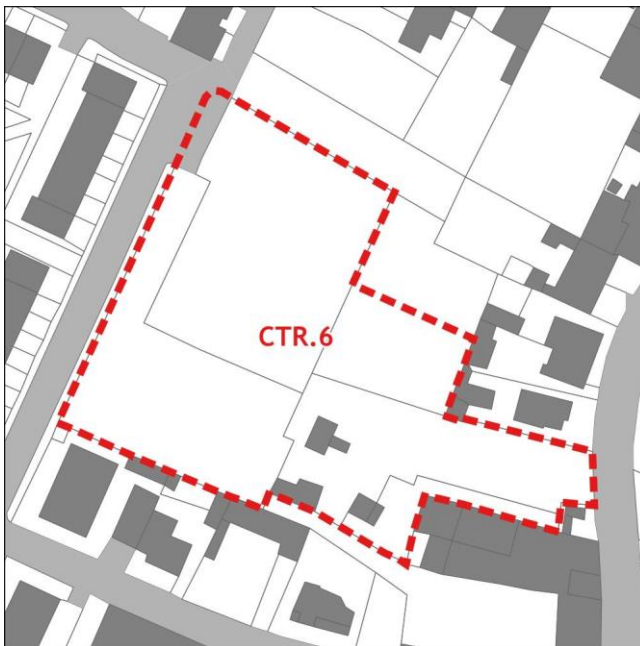
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

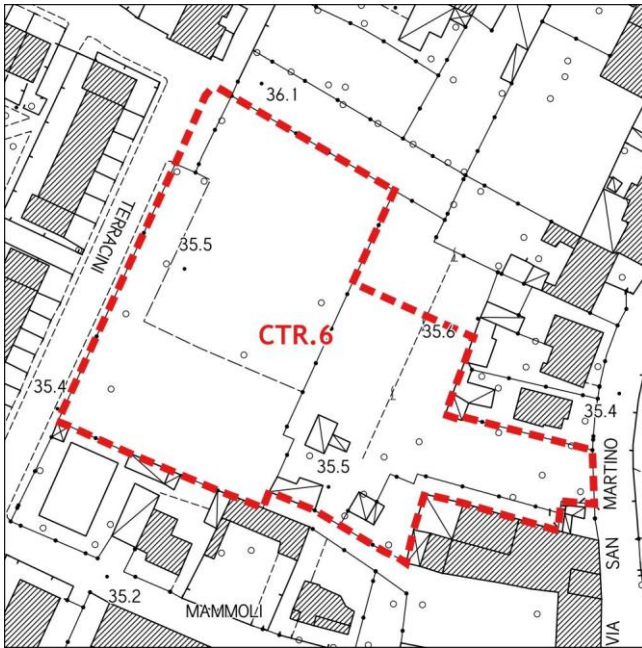


**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



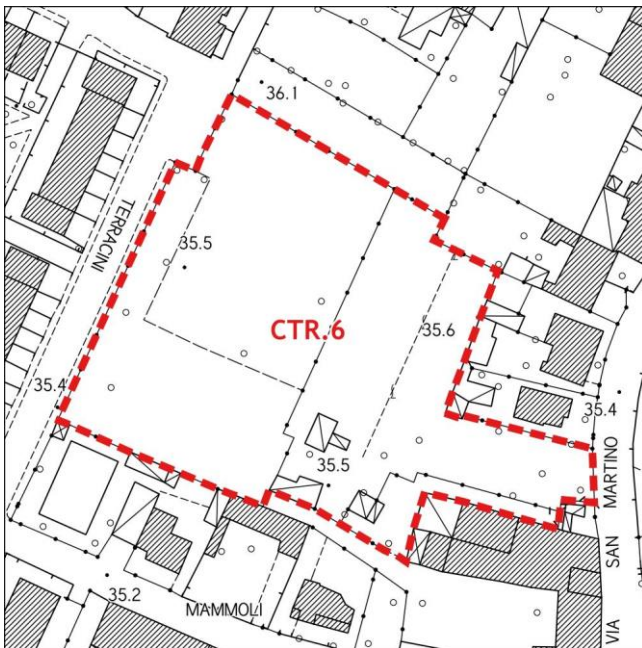
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



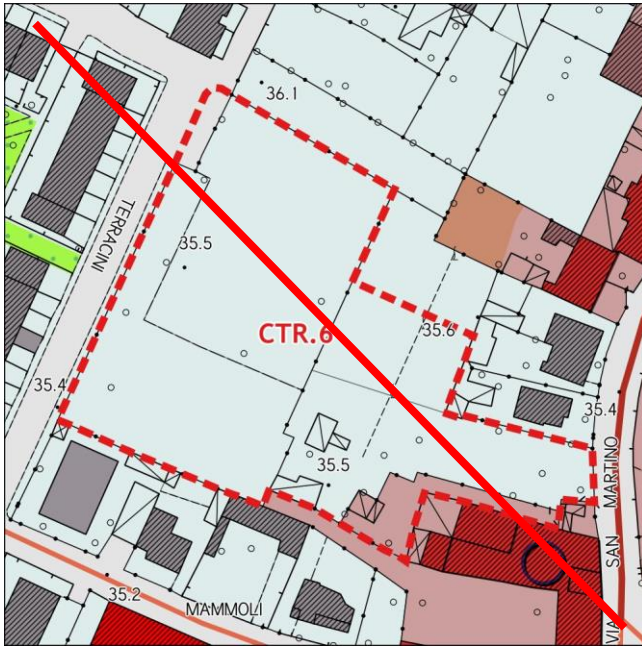
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

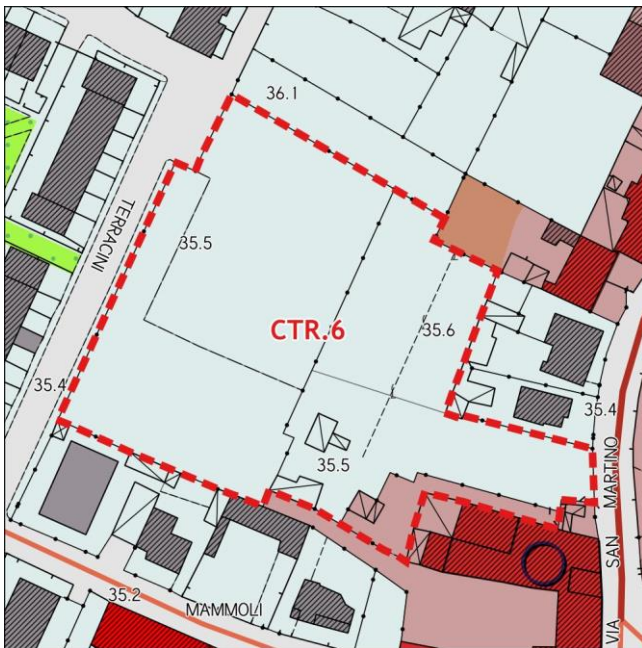
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /

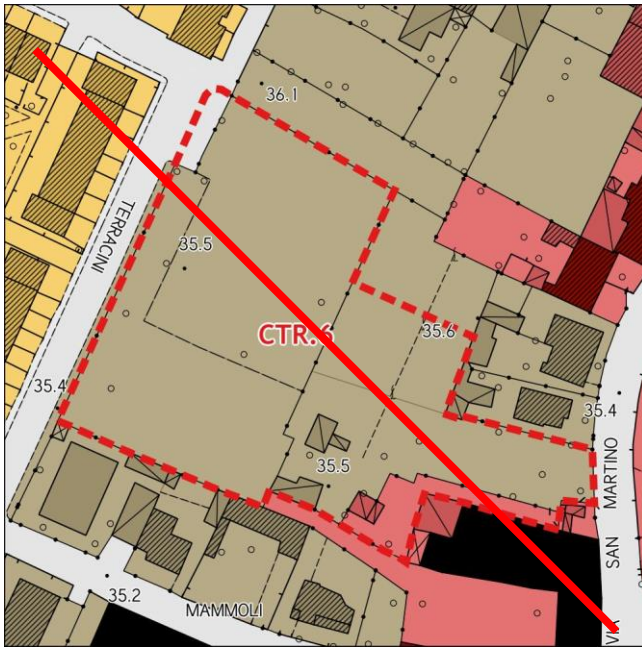


**PIANO STRUTTURALE**

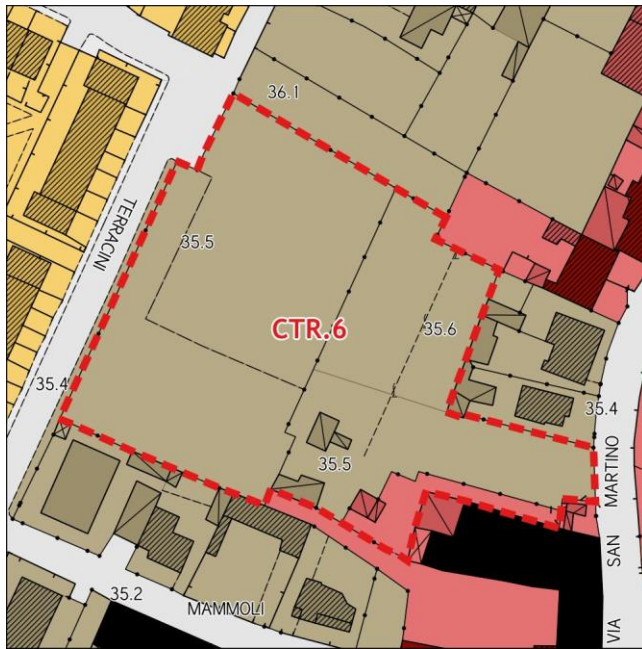


**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)





STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p><b>La modifica del perimetro della previsione, comportando l'incremento verde privato a sud per migliorare l'accesso ed aumento del verde pubblico a nord, rendono la trasformazione urbanistico – edilizia meglio integrata sotto il profilo paesaggistico - ambientale</b></p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	⚠️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 7

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

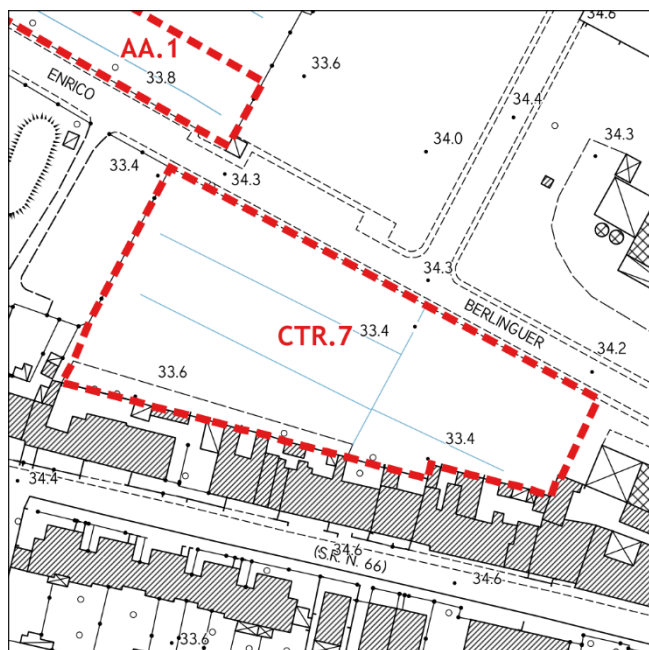
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

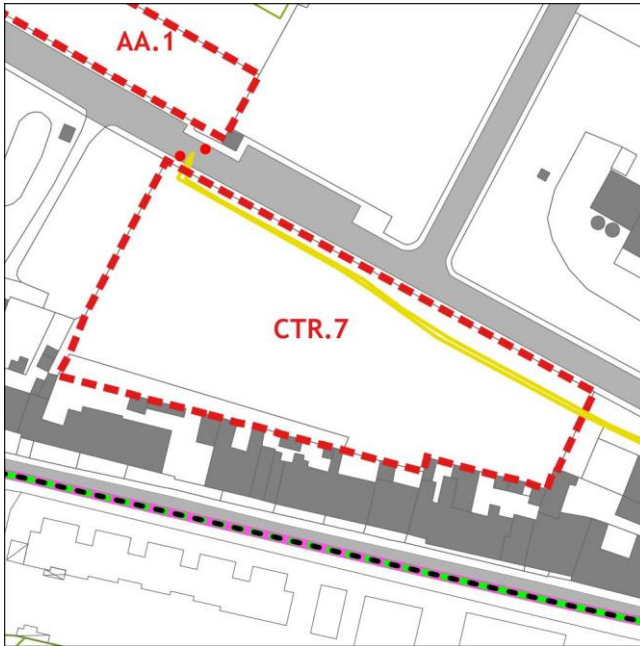
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊



**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

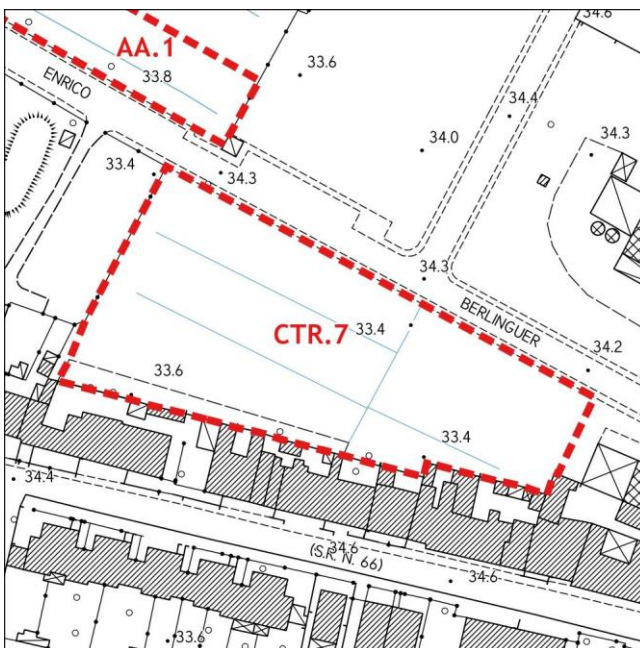
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

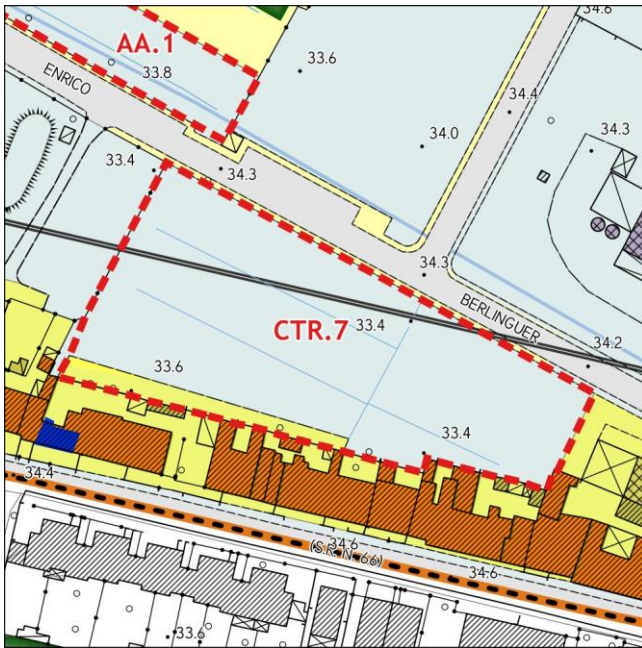
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



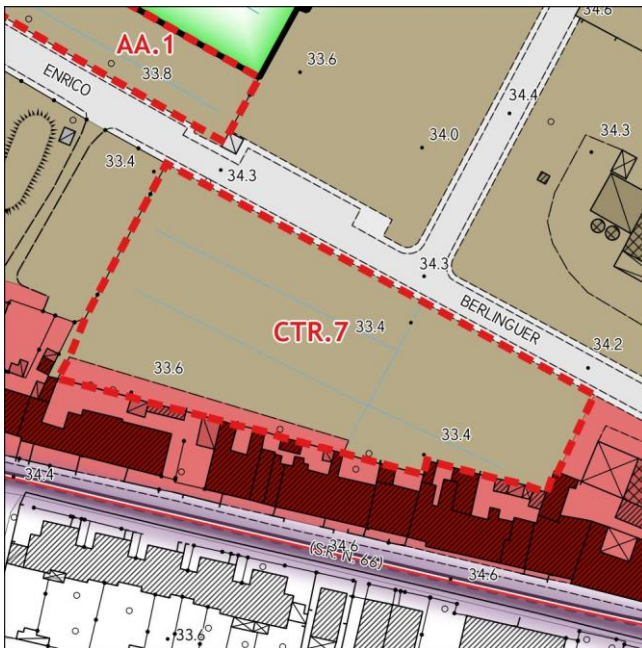
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	⚠️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 8 A

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area di trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	900
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

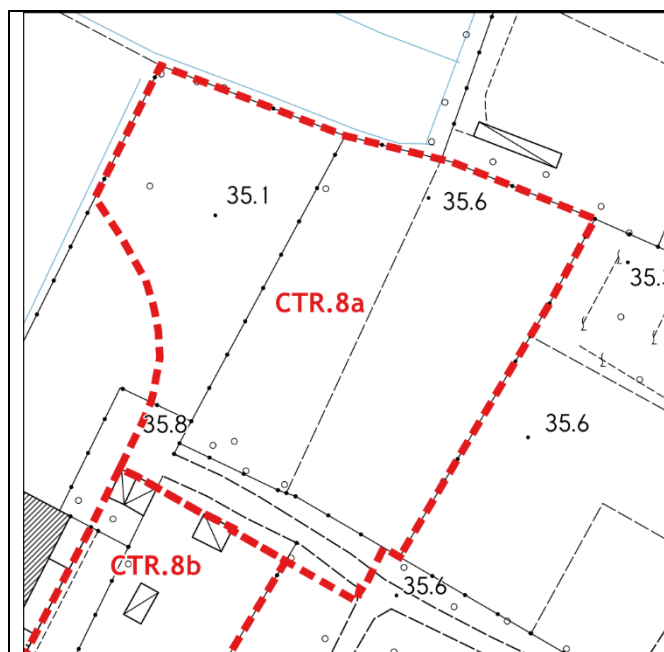
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

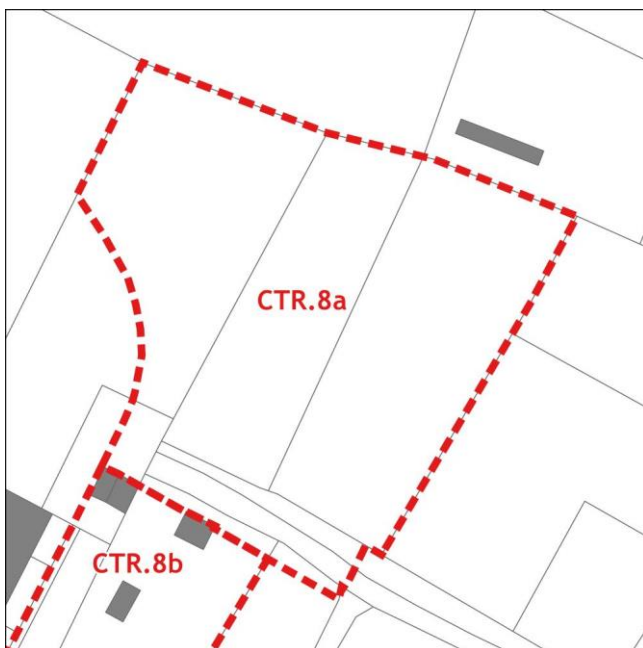
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	X	

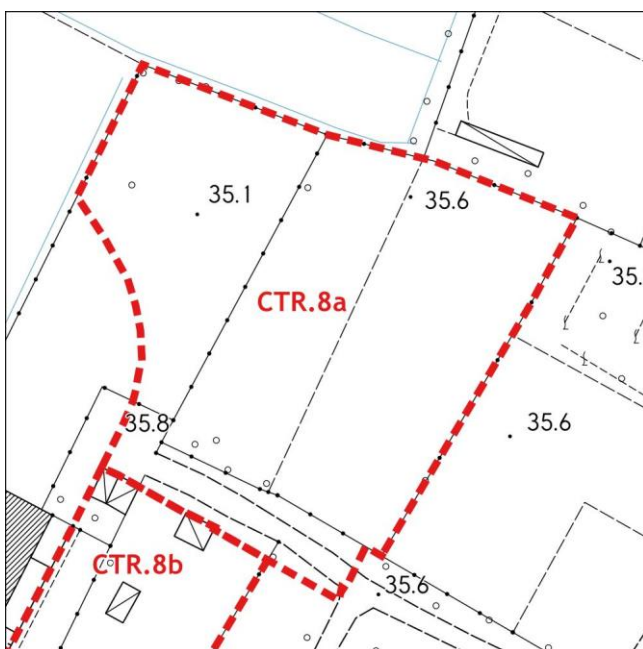
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

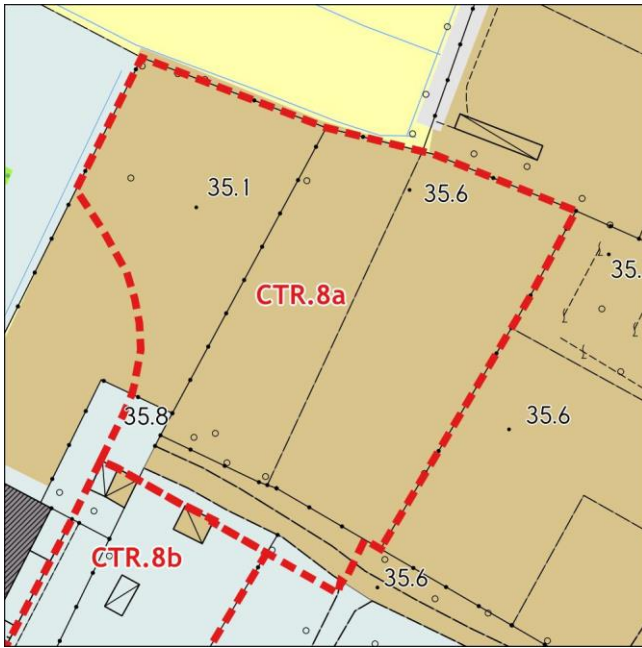
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



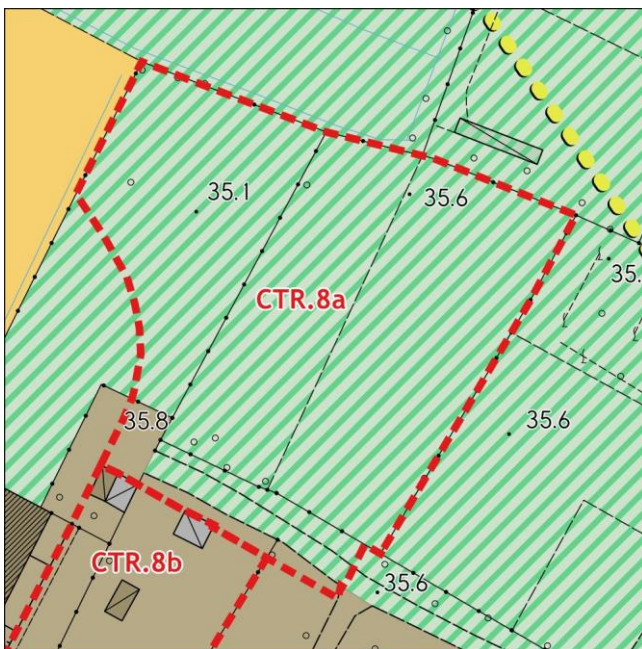
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*



*STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)*

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p><b>Vista la prescrizione introdotta nella scheda norma per la realizzazione di un corridoio verde in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria</b></p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico		
	Depurazione e scarichi		
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 9

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1.300
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

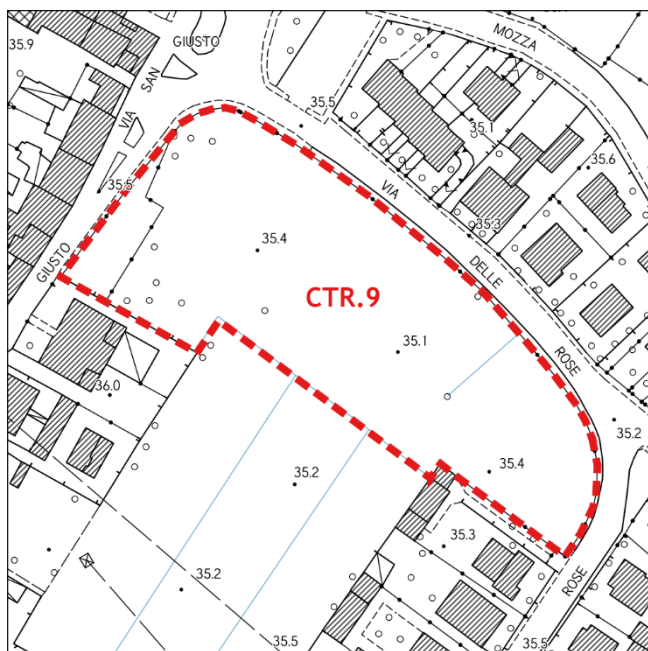
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

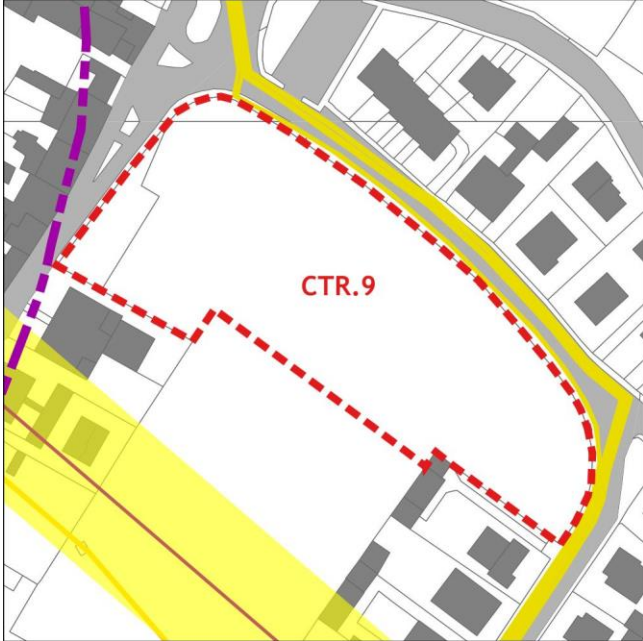
Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III, con una fascia in classe IV su Via S. Giusto
Esiti:	😊



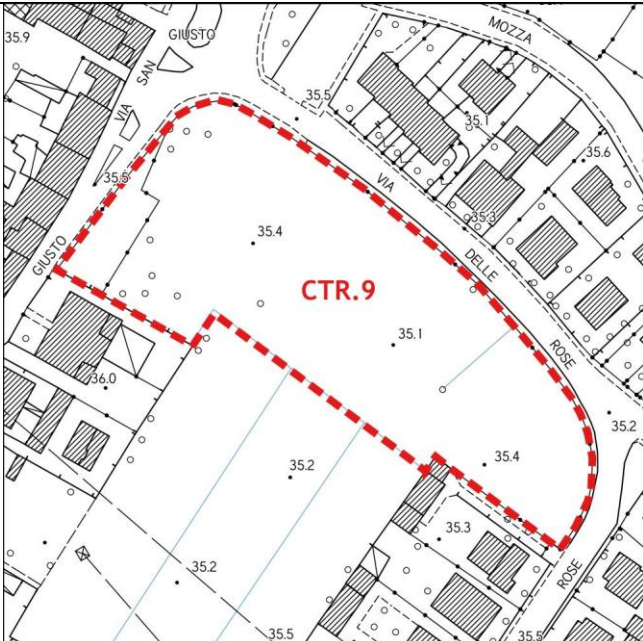
**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

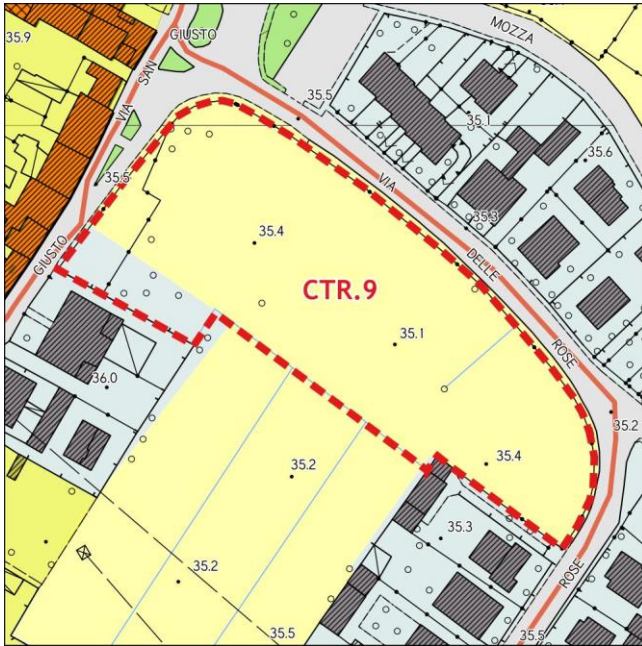
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

	<b>Tipo di interferenza</b>	
	Aree protette ZSC/ZPS	/
	Fascia rispetto cimiteri	/
	Fascia rispetto elettrodotti	/
	Fascia rispetto depuratori	/
	Fascia rispetto sorgenti captate	/
	Siti SISBON	/

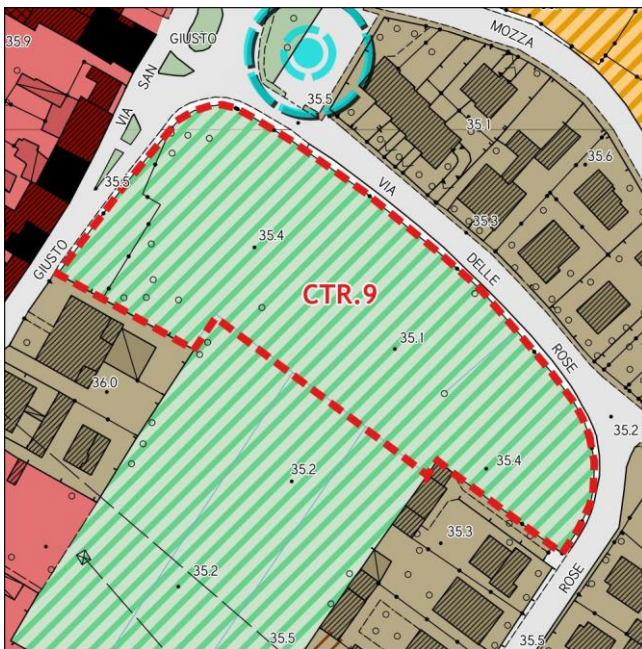
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**

	<b>Tipo di Vincolo</b>	
	Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
	Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 10

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	<del>1.000</del> 1.200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

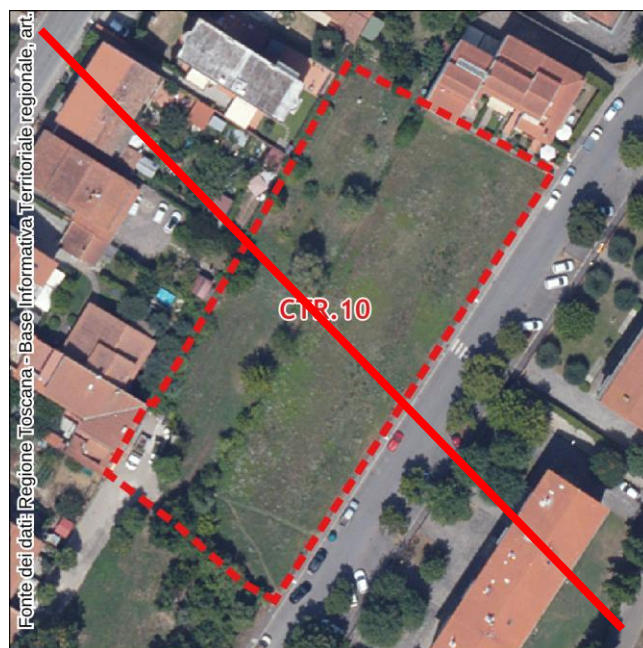
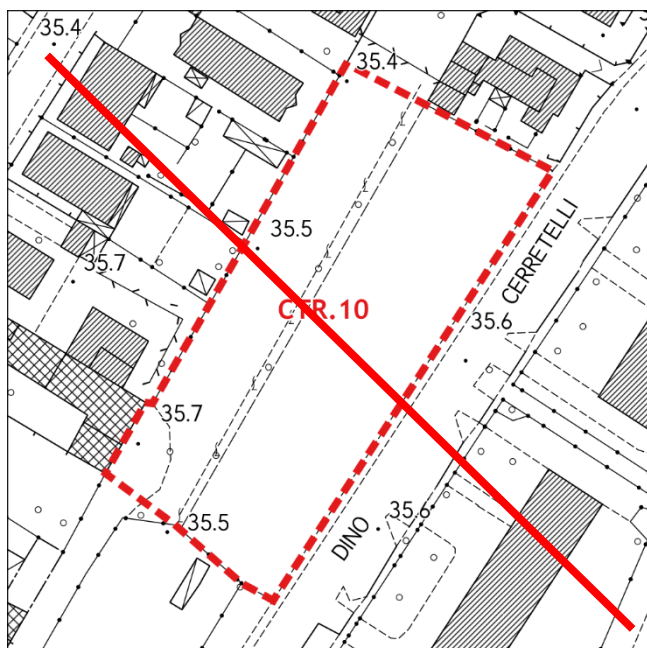
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

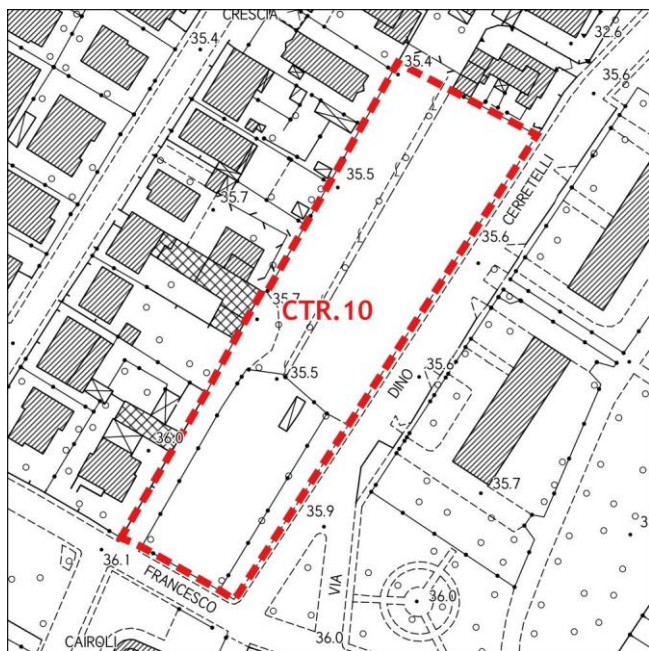
Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

**FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA**

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

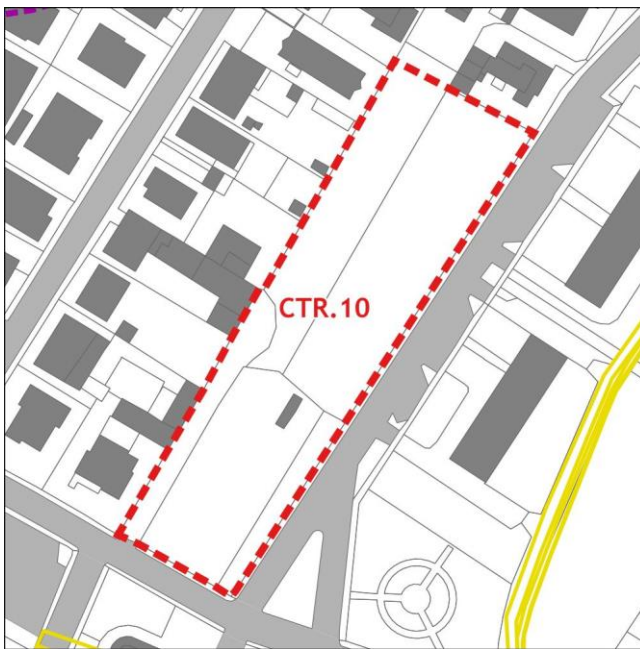
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

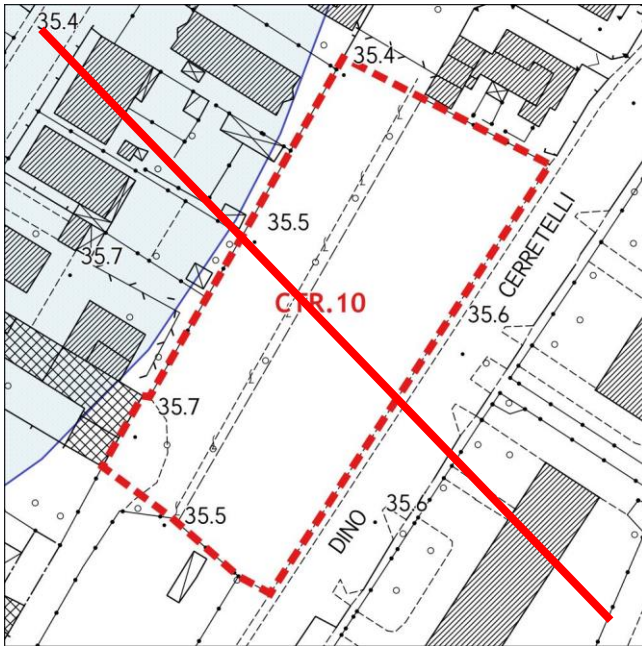


**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



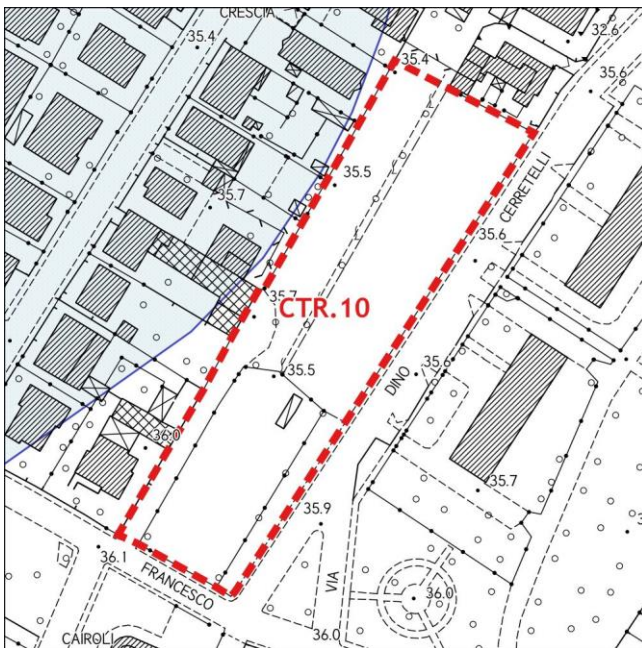
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



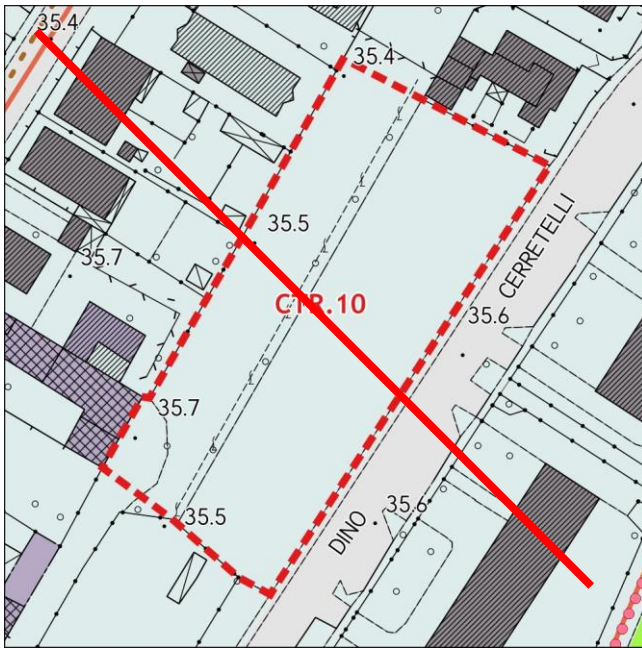
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

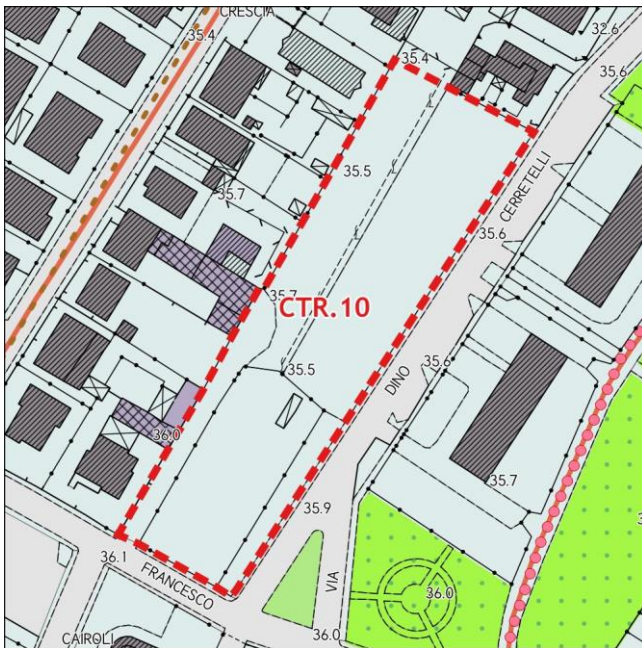
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /



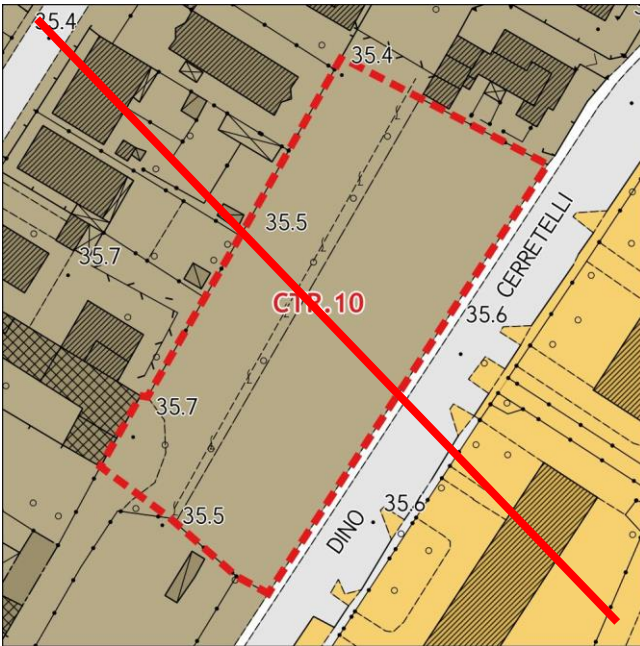
**PIANO STRUTTURALE**



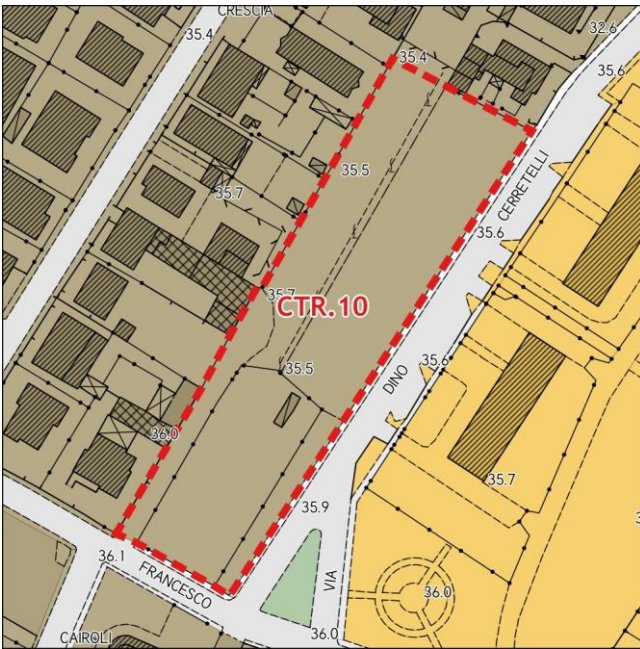
**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)







STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano <b>limitati</b>, contenuti e/o <b>facilmente</b> mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	⚠️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 11

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	700
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

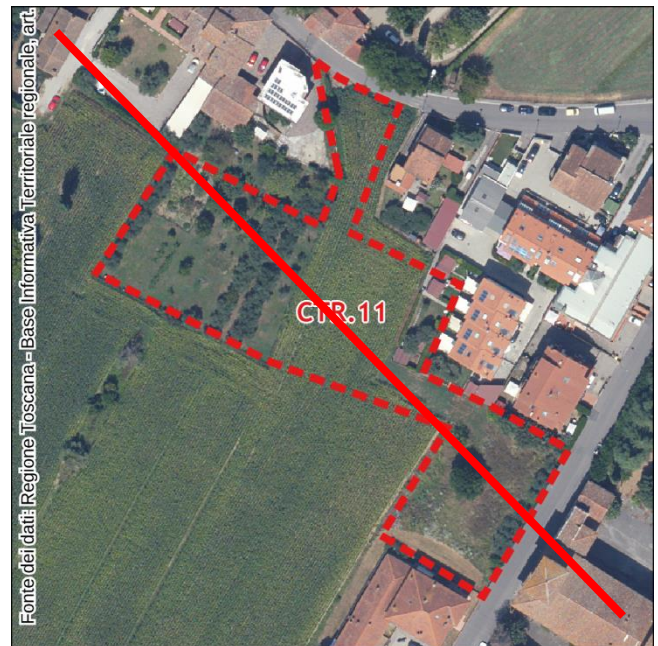
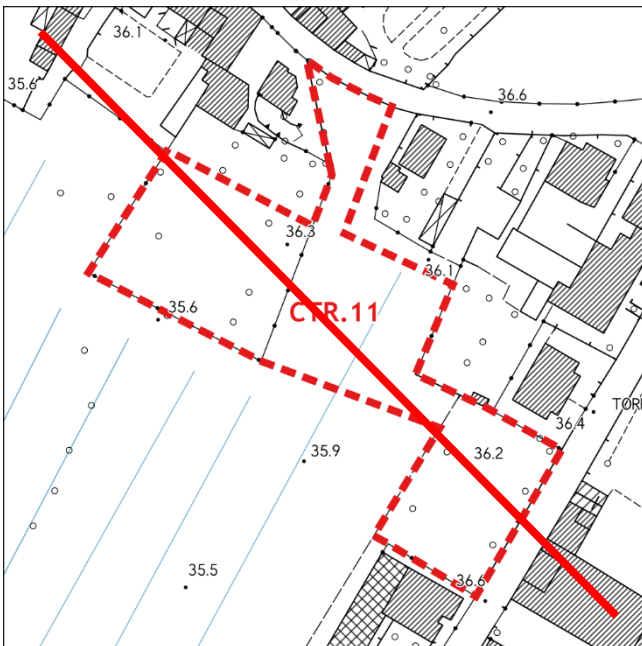
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

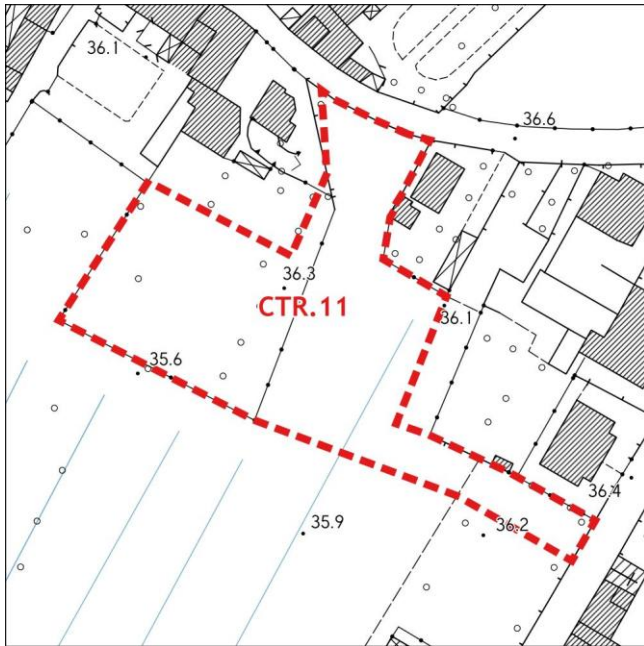
Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

**FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA**

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

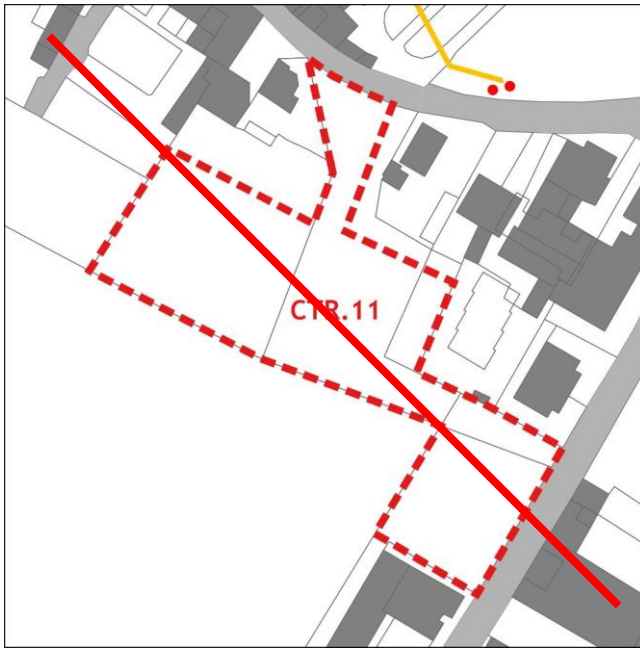
**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

<b>Classificazione acustica PCCA zona</b>	Area in classe IV.
<b>Esiti:</b>	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

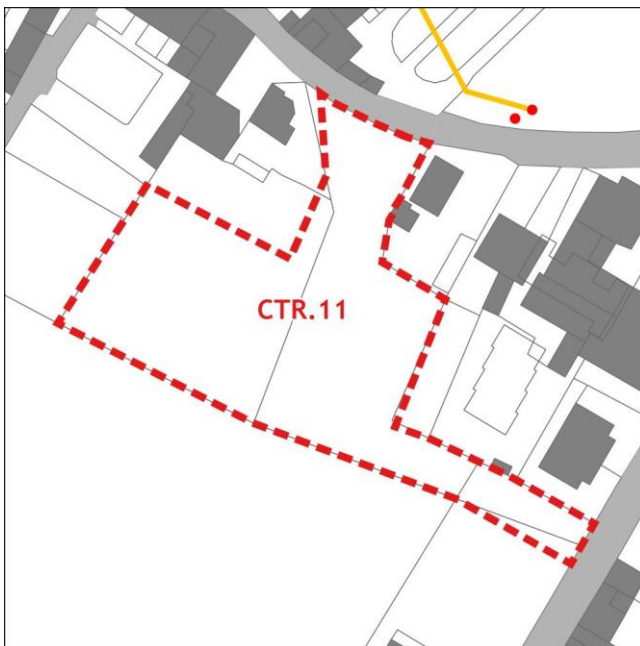
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

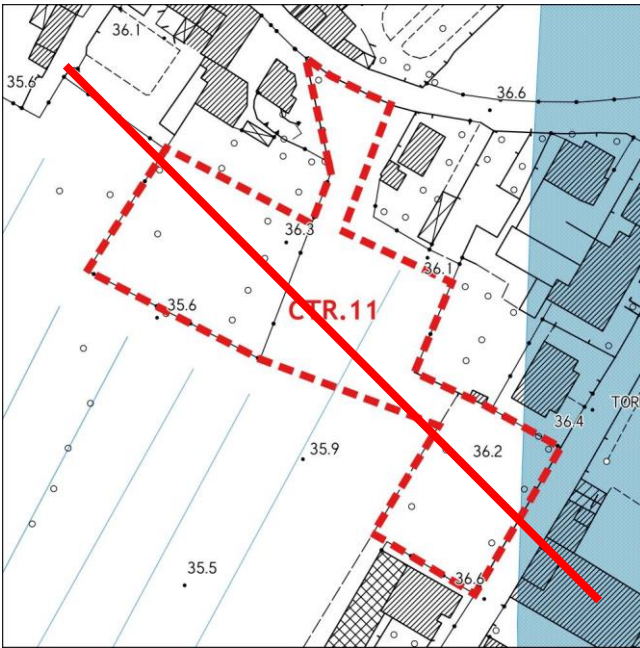


**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



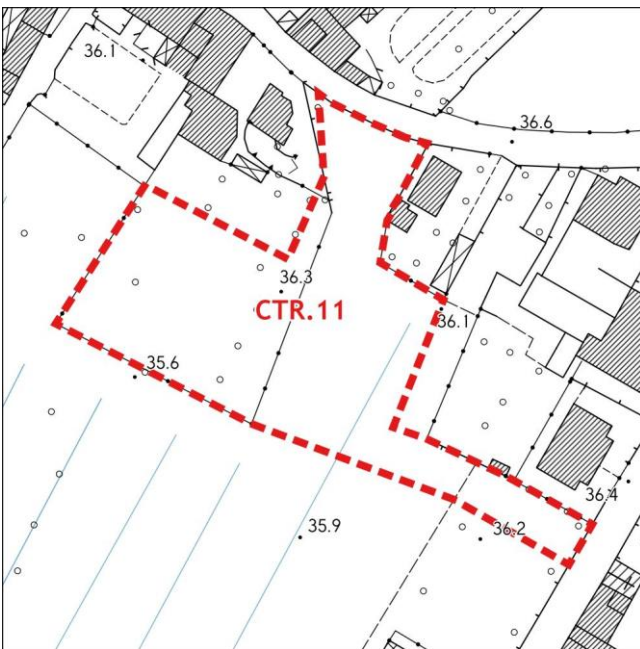
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



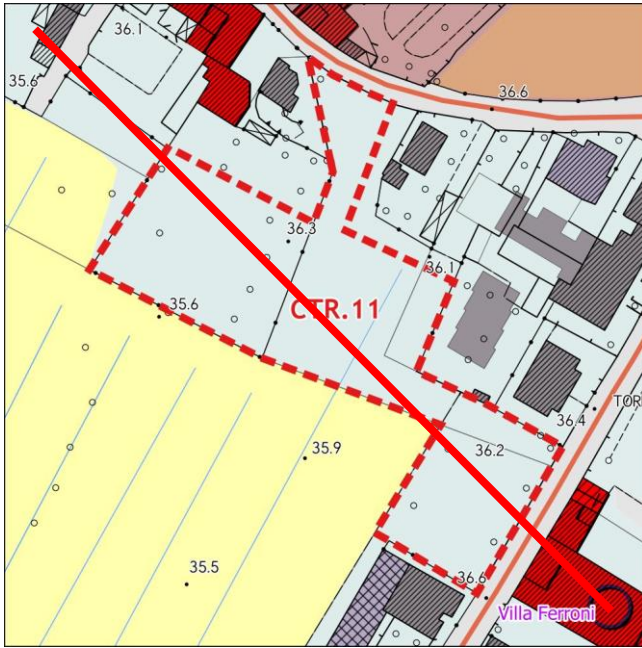
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

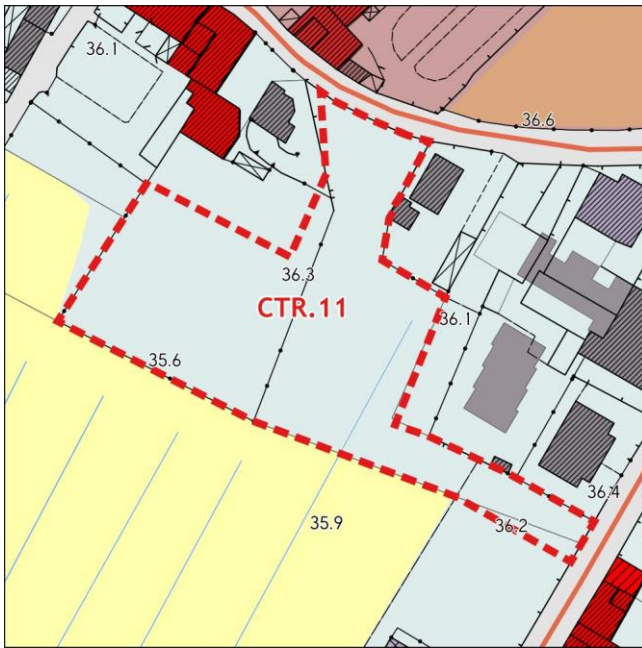
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice **x**

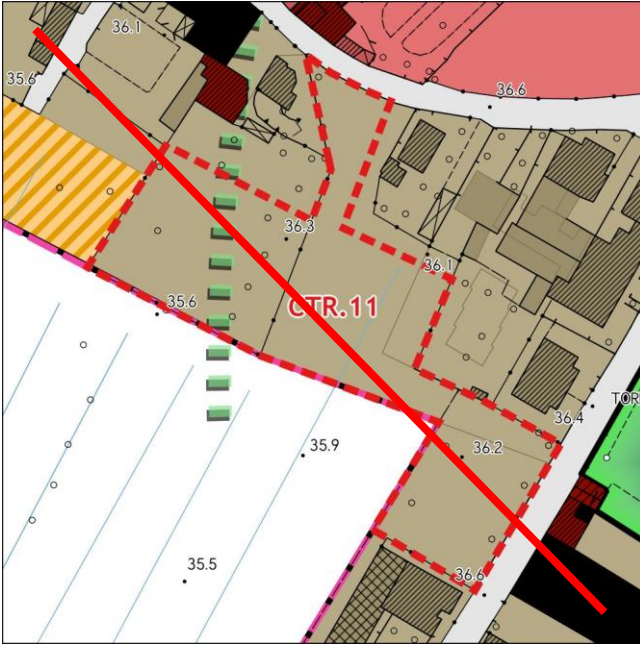


**PIANO STRUTTURALE**

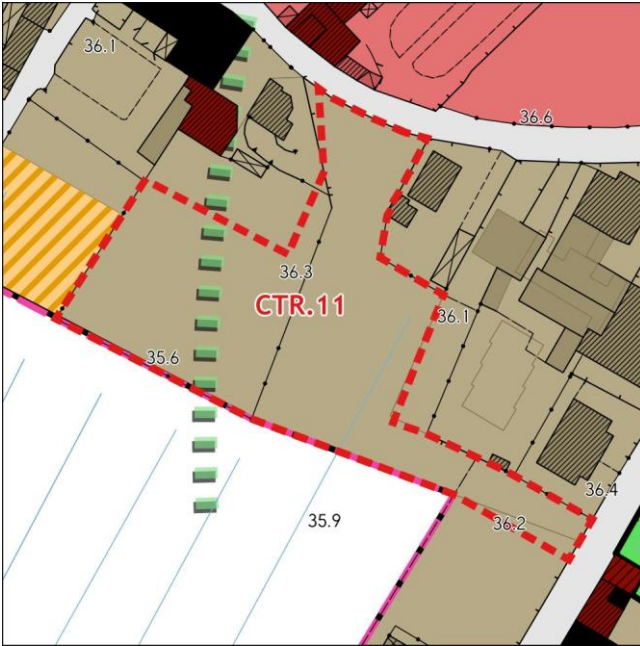


**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)





STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)





**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, seppure minima con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 12

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 12
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	600
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

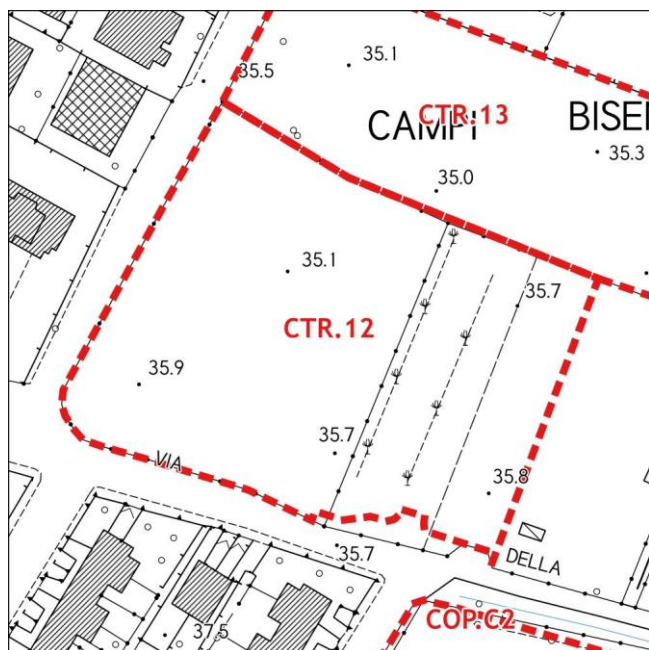
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

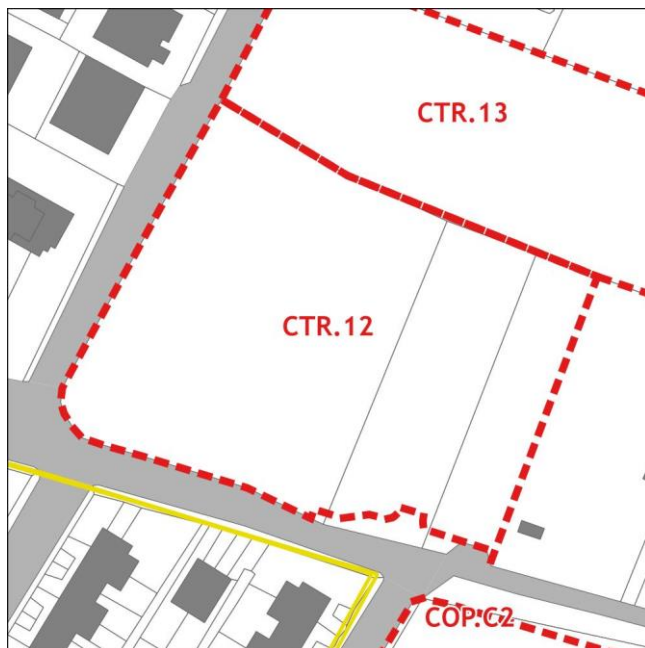
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

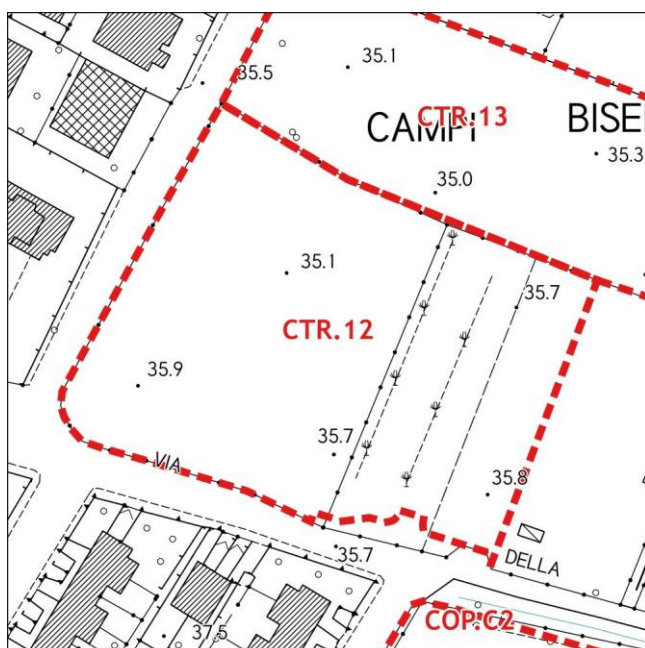
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

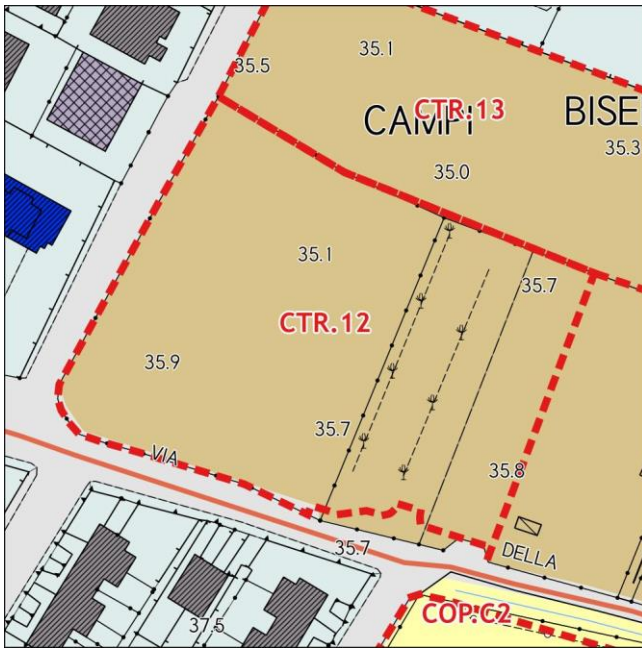
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



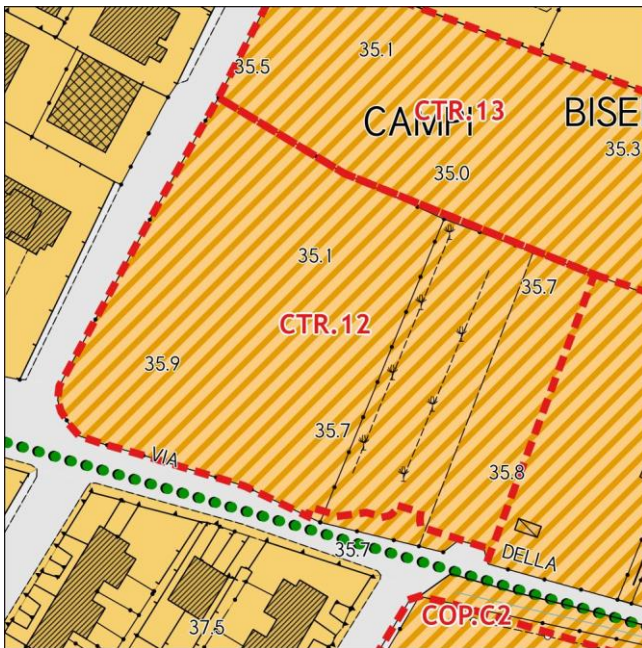
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹	
	Depurazione e scarichi	☹	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹	
Rumore		☺	
Energia		☹	
Rifiuti		☹	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 13

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 13
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

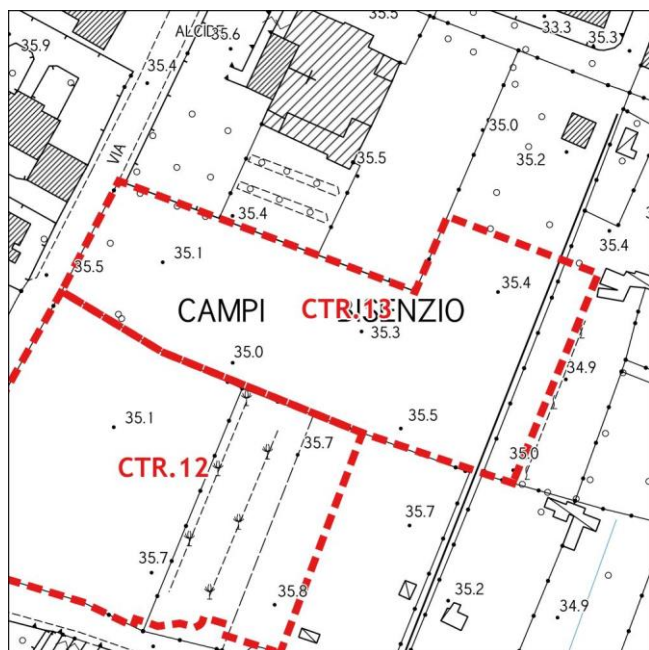
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

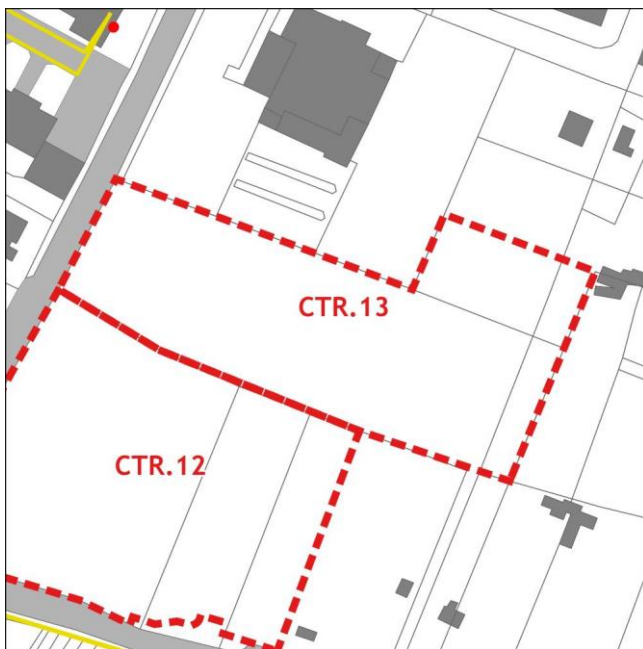
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in prevalentemente in classe III e solo in parte in classe IV
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

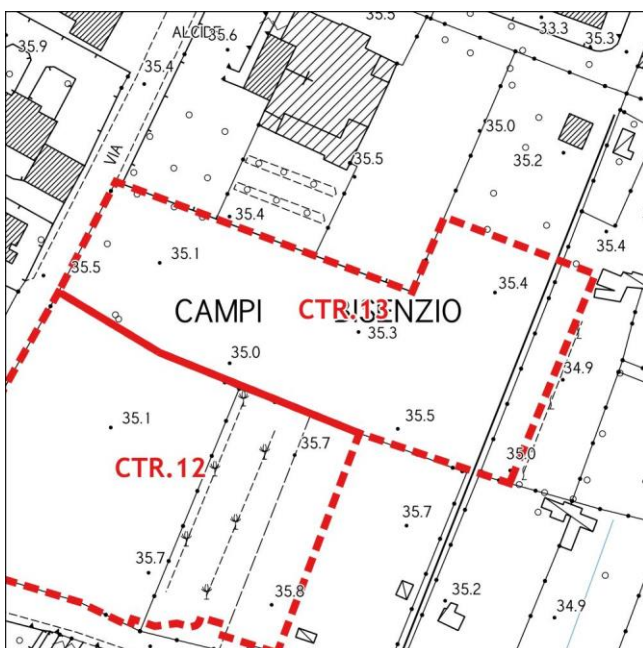
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

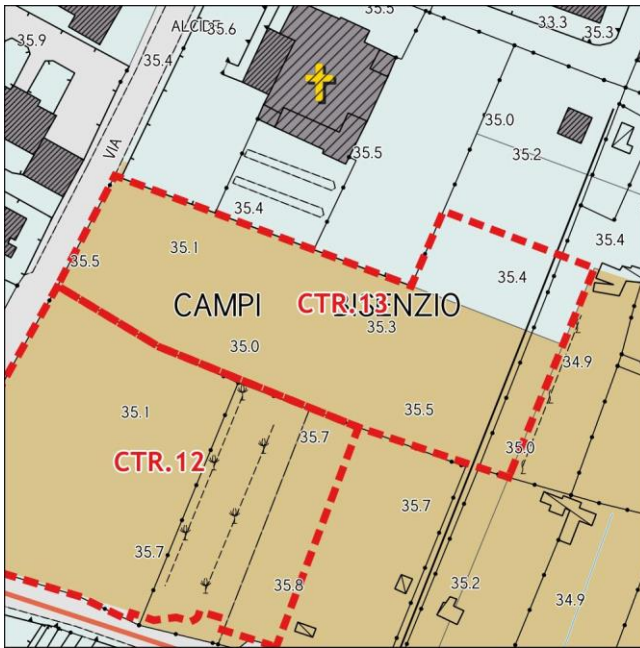
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



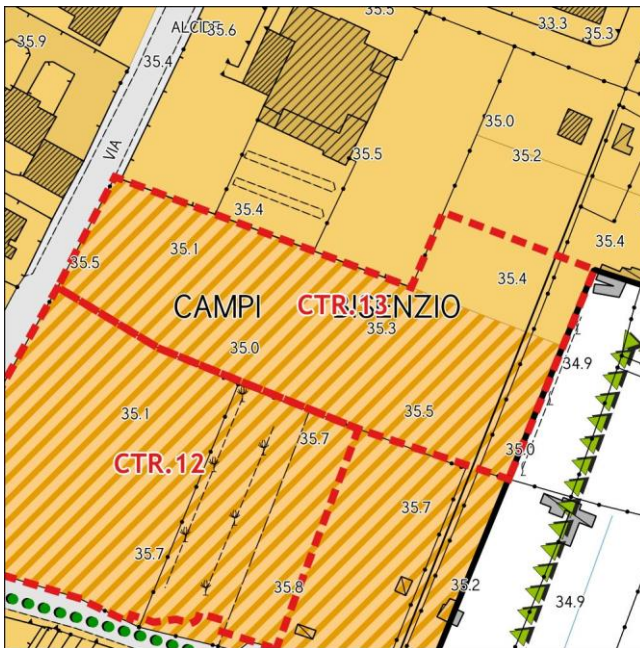
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹	
	Depurazione e scarichi	☹	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹	
Rumore		☺	
Energia		☹	
Rifiuti		☹	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 14

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 14
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	600
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

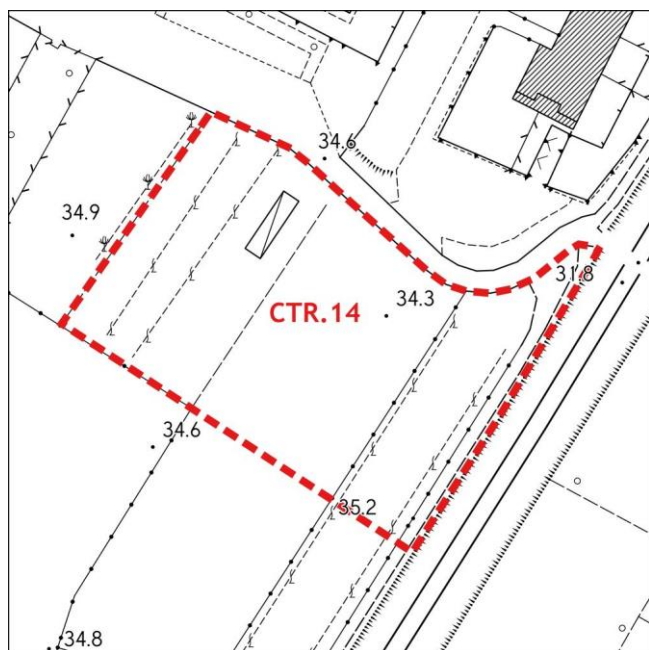
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

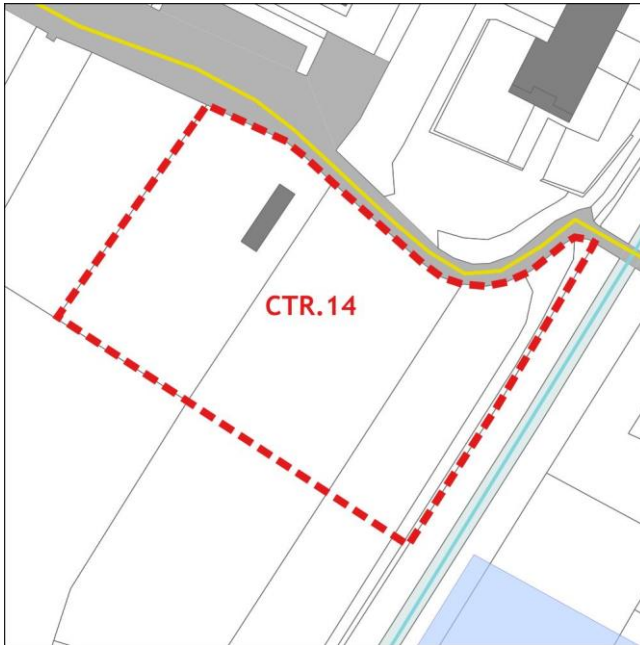
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

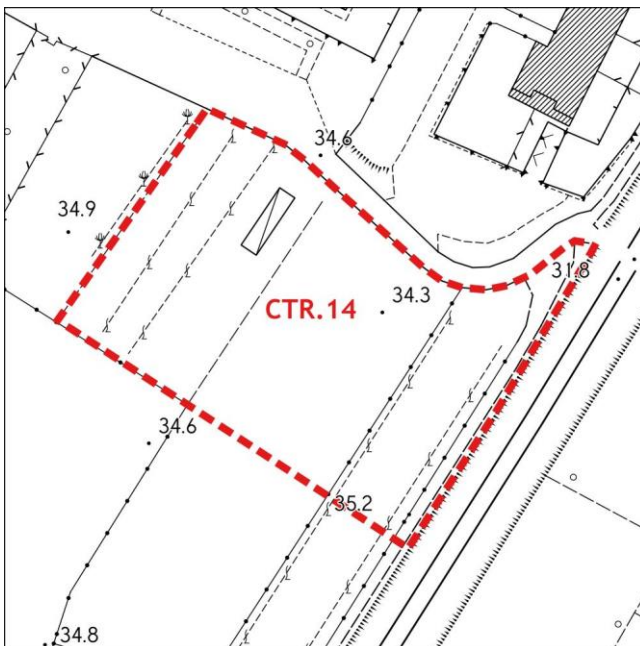
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

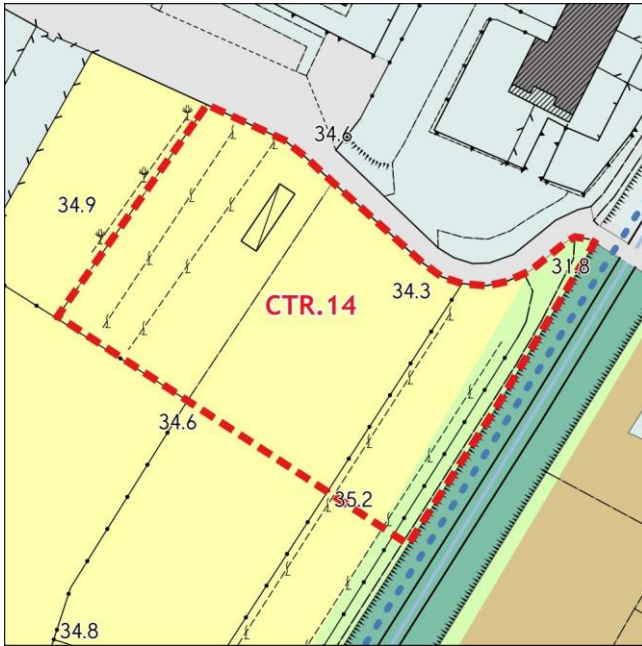
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



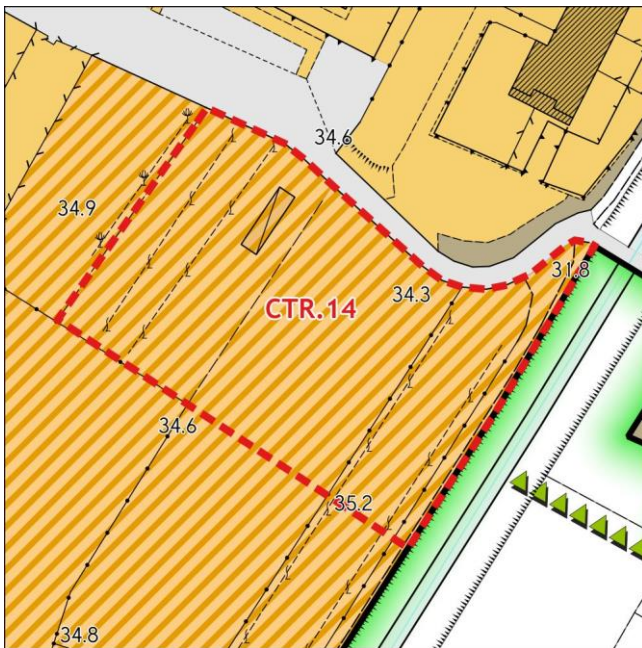
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹	
	Depurazione e scarichi	☹	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹	
Rumore		☺	
Energia		☹	
Rifiuti		☹	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 15

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 15
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

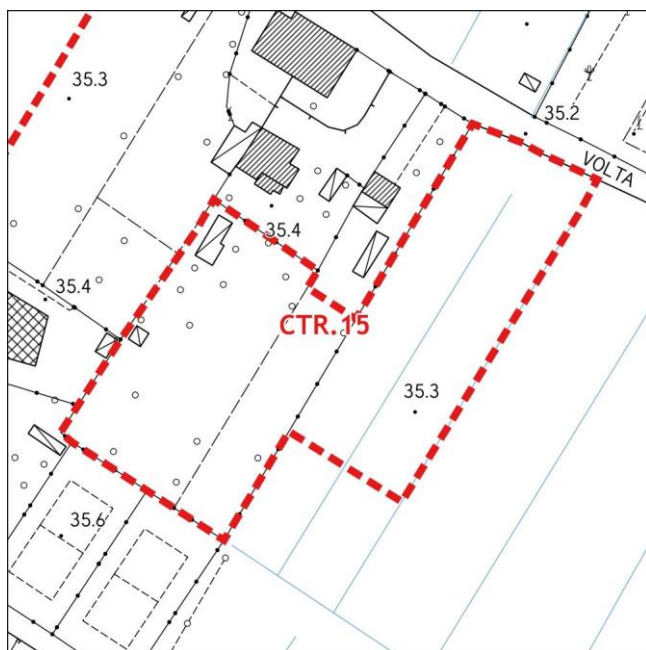
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

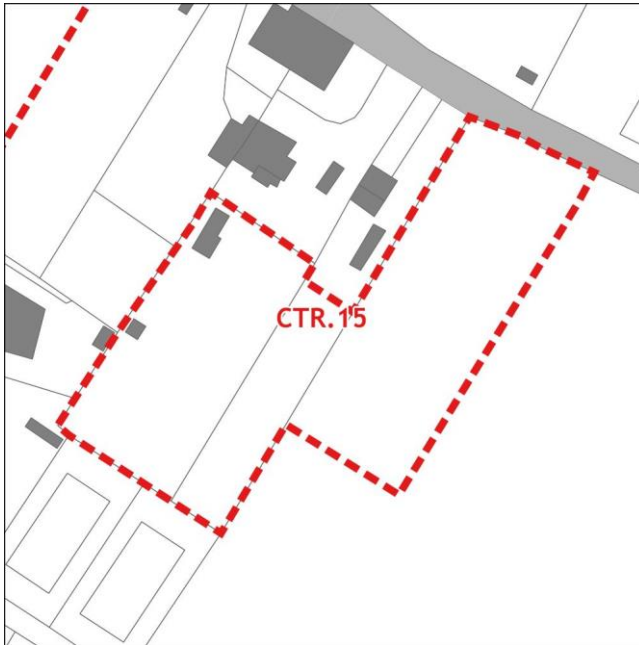
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	X	

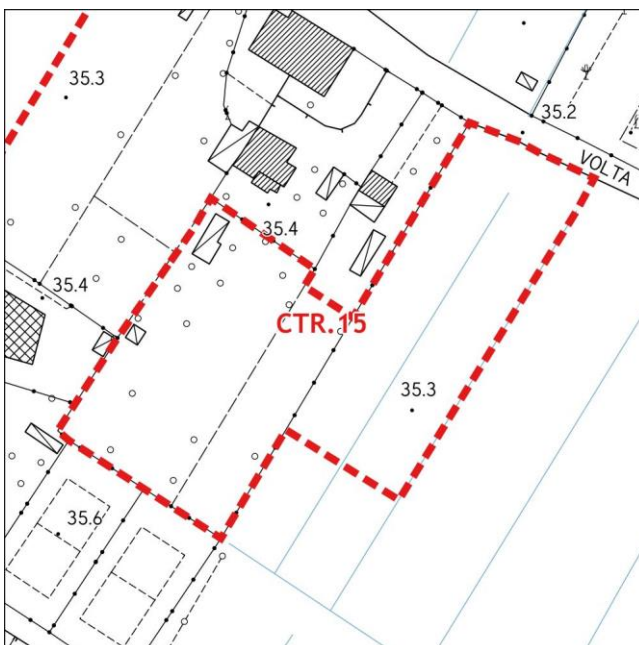
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

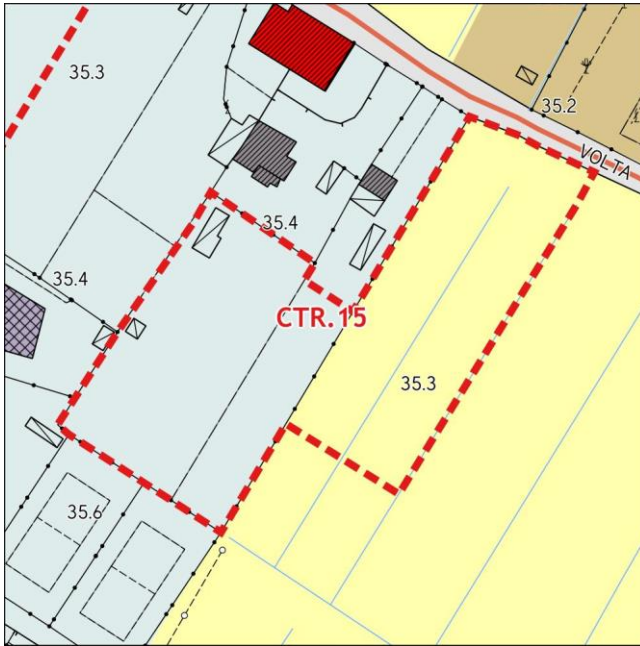
**"Beni Paesaggistici" formalmente riconosciuti PIT/PPR**



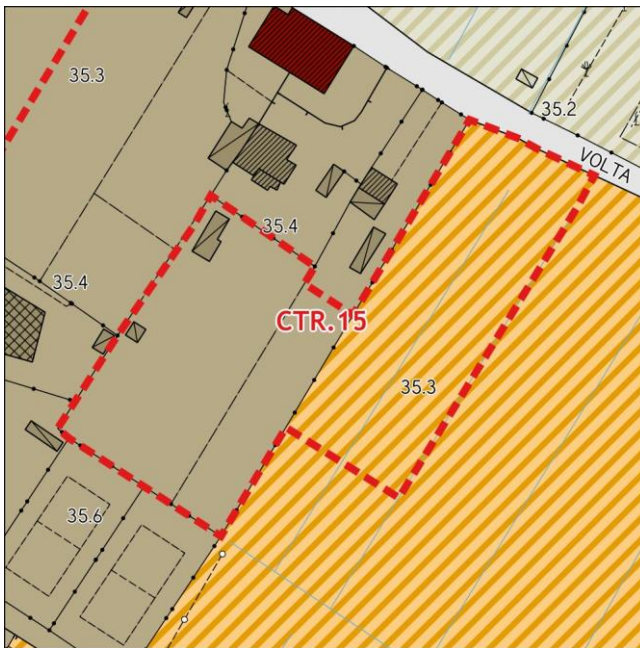
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p><b>PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO</b></p> <p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio		

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 16

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 16
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

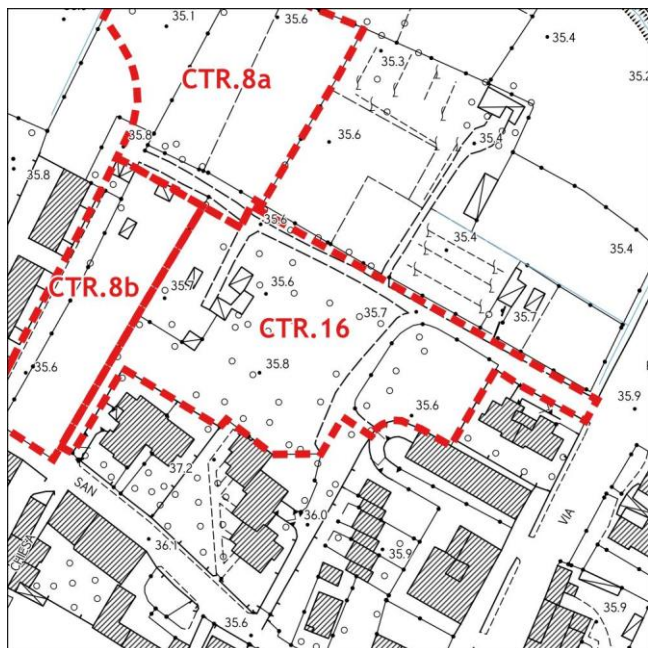
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

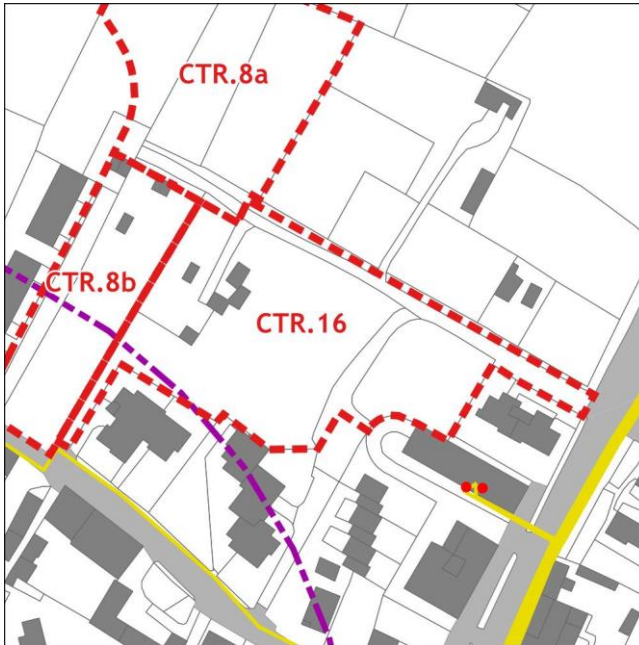
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III e in parte in classe IV
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

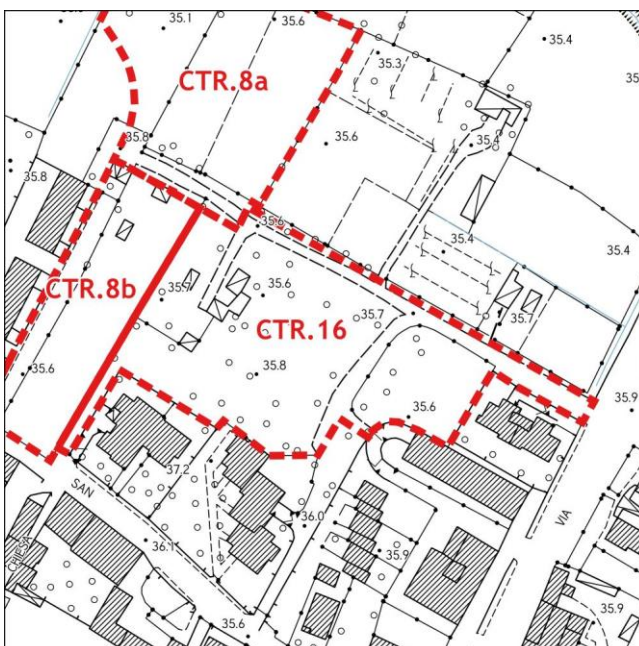
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	X
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

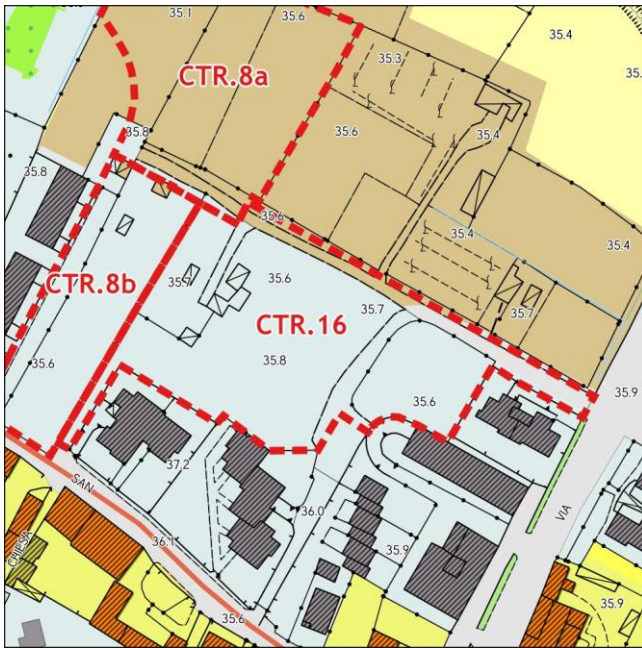
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



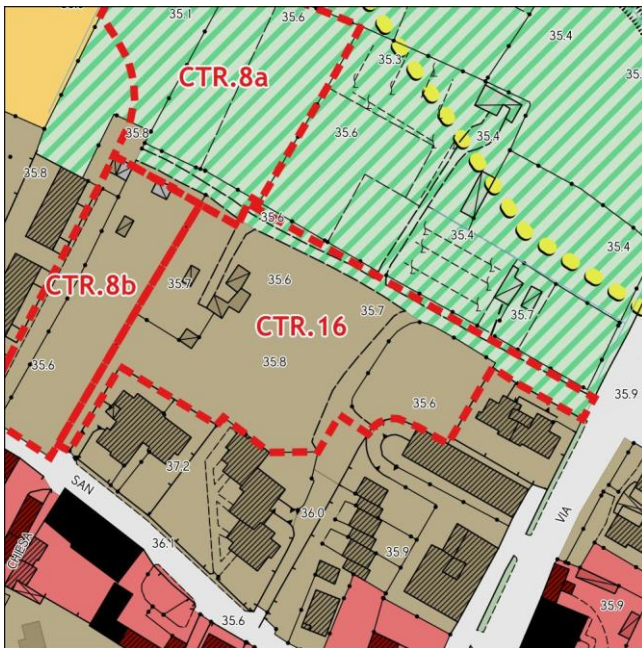
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p><b>PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO</b></p> <p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## CTR. 17

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 17
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	400
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

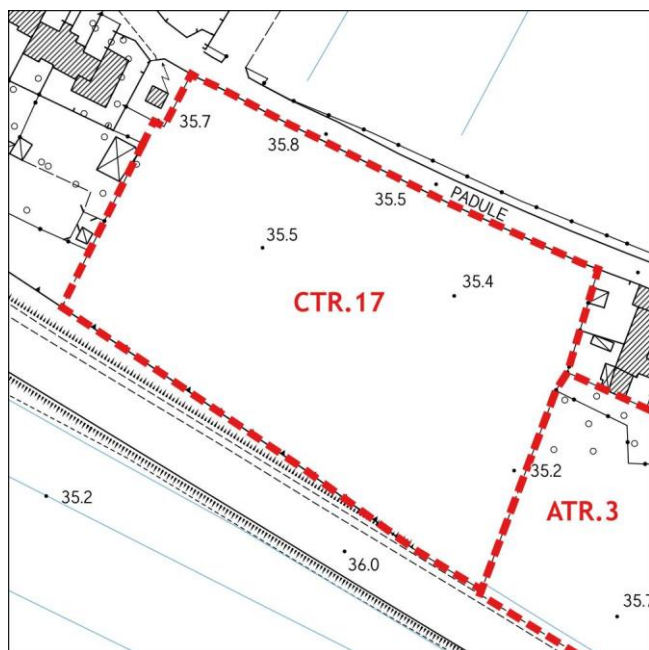
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

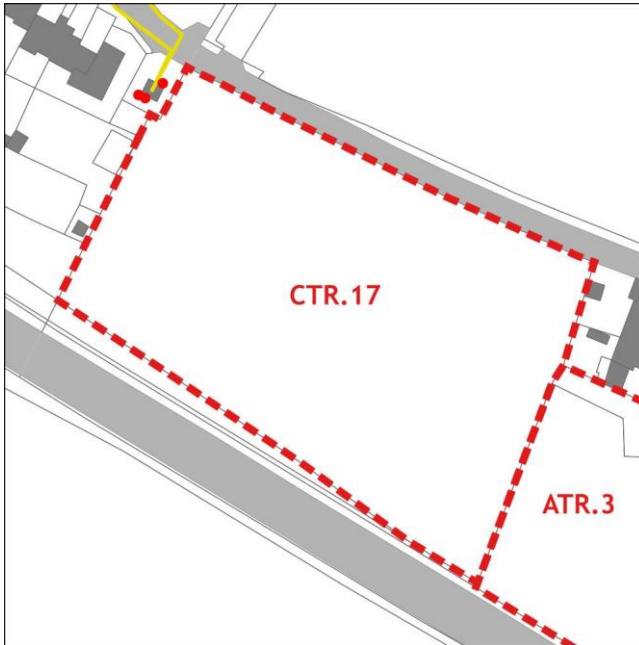
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

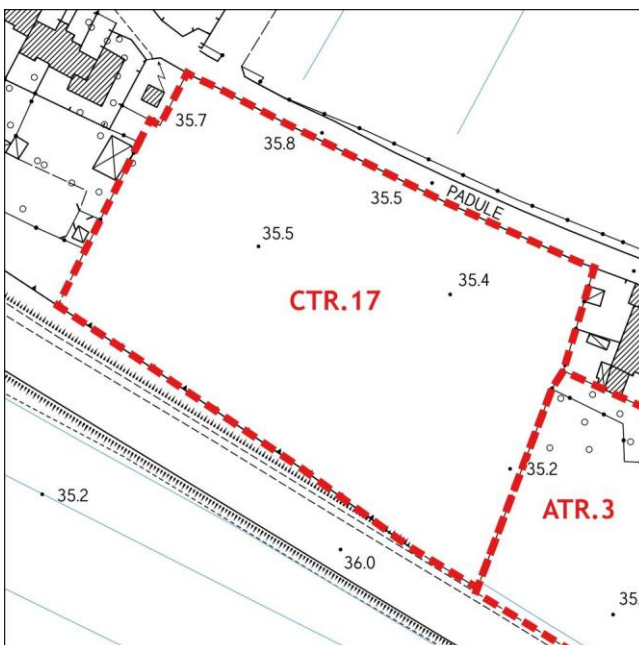
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

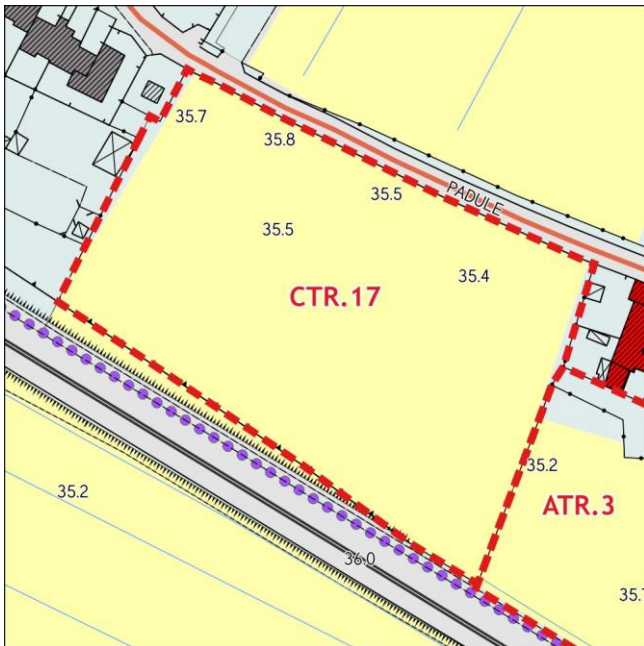
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



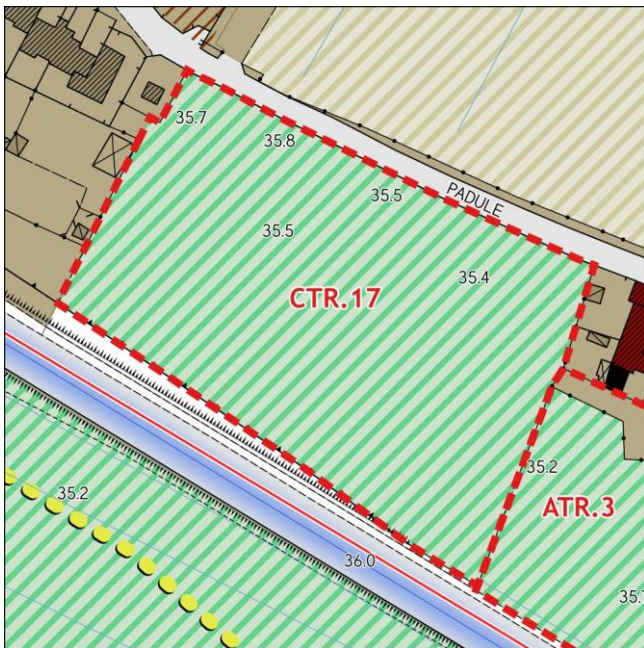
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹	
	Depurazione e scarichi	☹	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹	
Rumore		☺	
Energia		☹	
Rifiuti		☹	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺	

<b>VALUTAZIONE DI SINTESI</b>	
-------------------------------	--

## CTR. 18

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR. 18
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

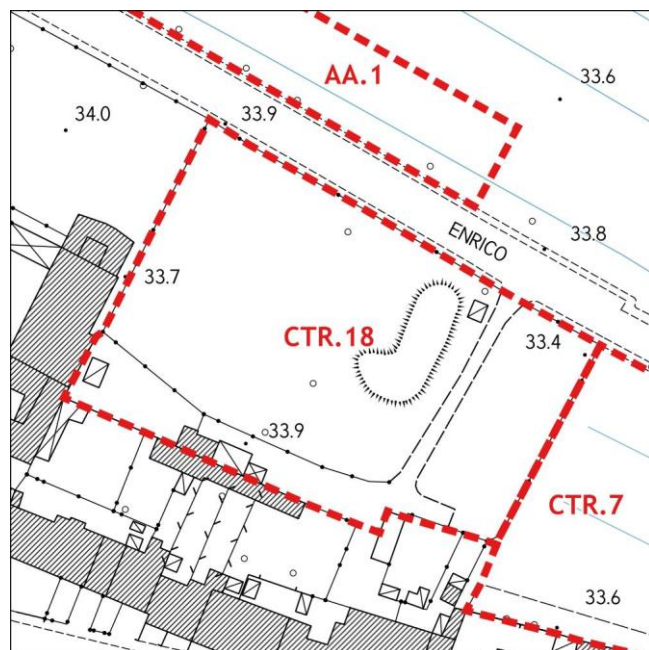
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale
--------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

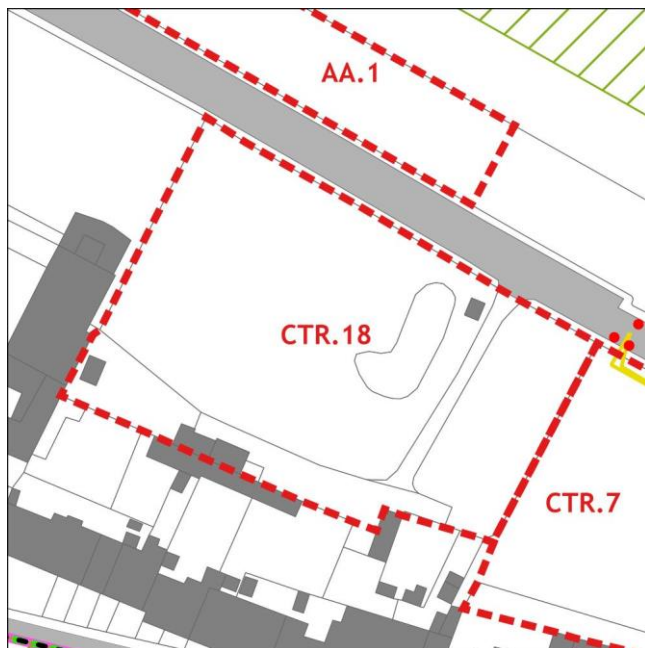
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

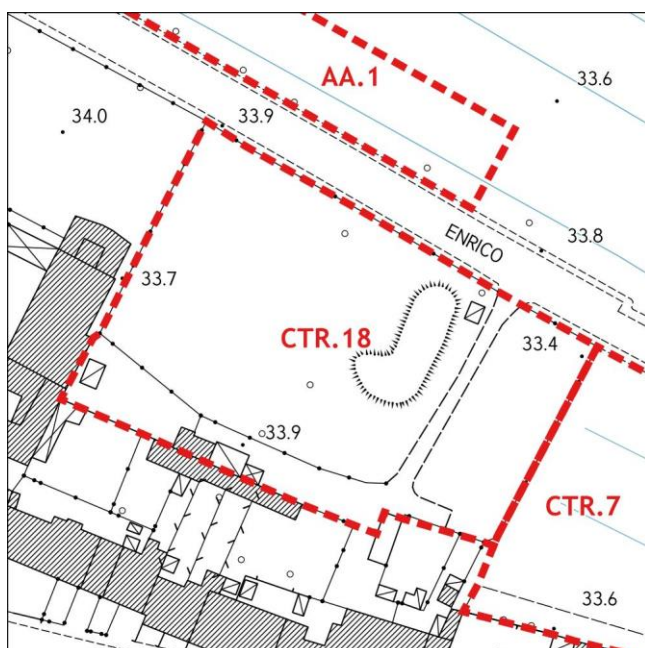
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

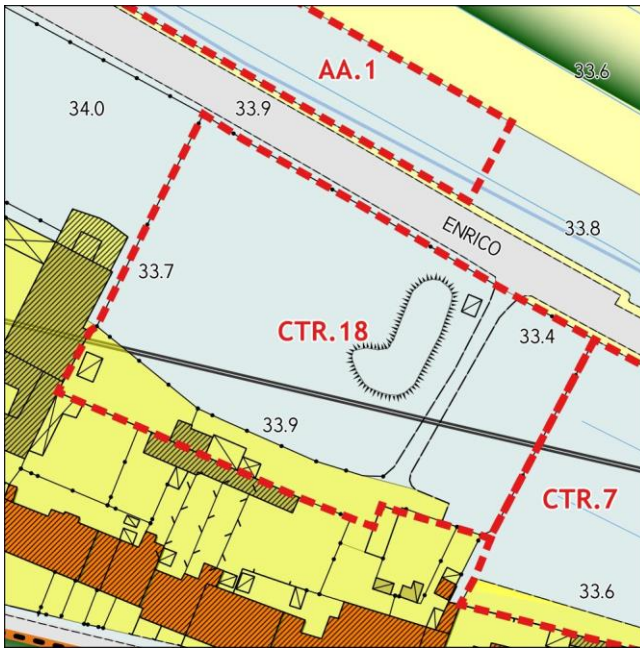
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



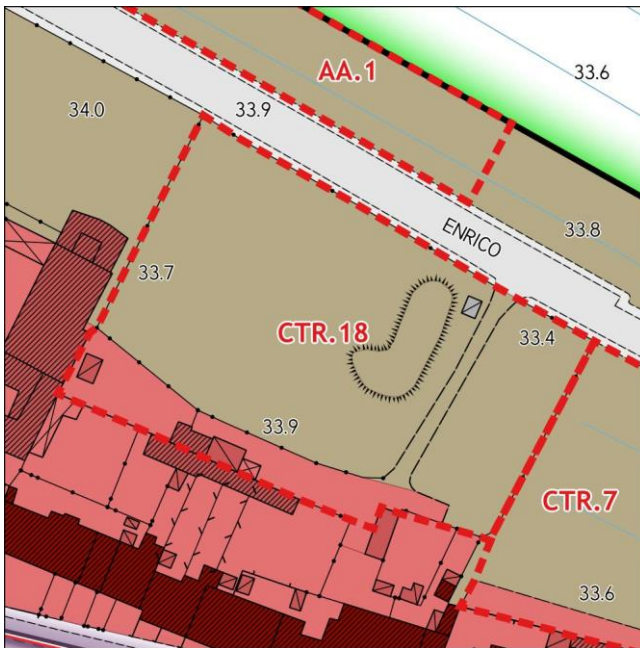
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹	
	Depurazione e scarichi	☹	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹	
Rumore		☺	
Energia		☹	
Rifiuti		☹	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺	
	Lavoro e attività economiche	☺	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## **CTP - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

## CTP. 1

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

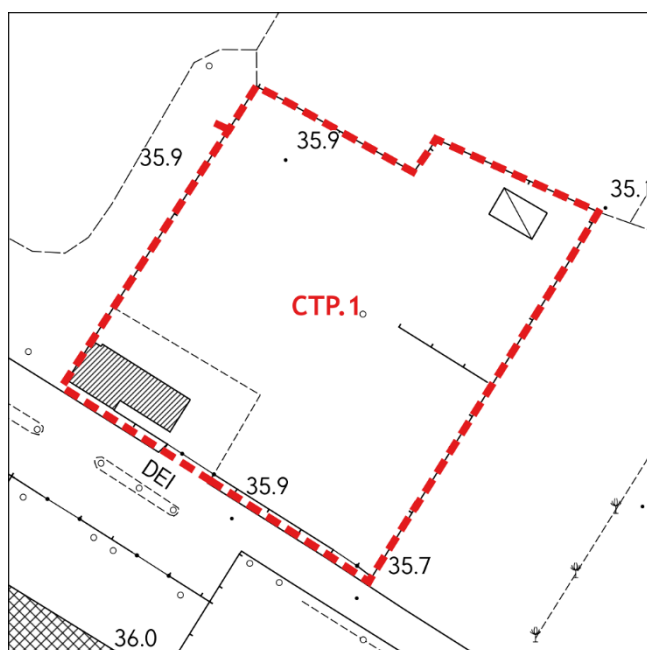
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

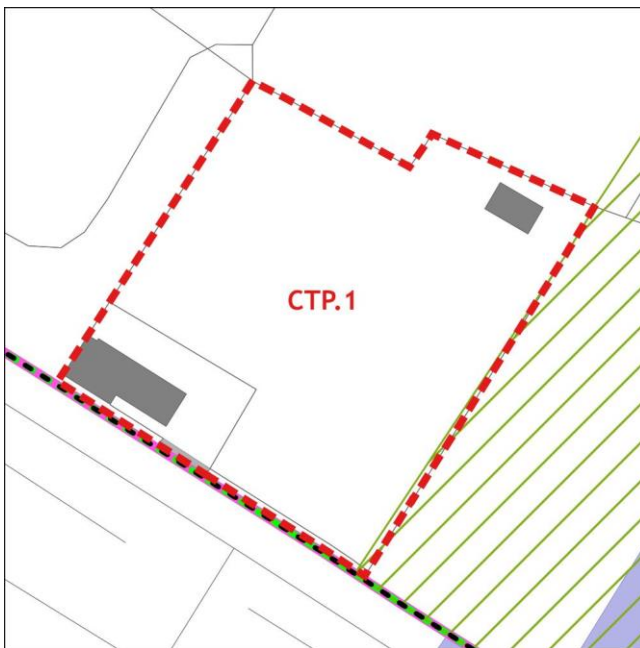
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV confinante con una zona produttiva in classe V nel comune di Signa.
Esiti:	☺

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

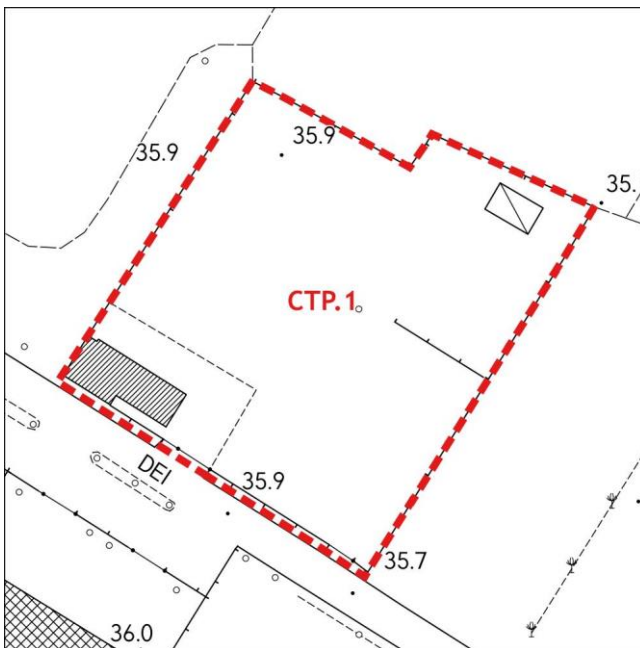
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**

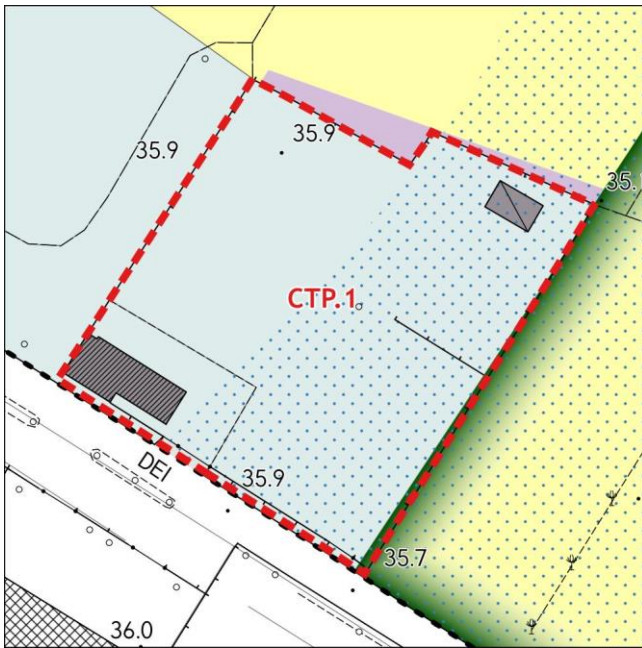


**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/



**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista la prossimità con il sito Rete Natura 2000, si riportano le prescrizioni formulate in sede di valutazione di incidenza: <i>"la fascia verde, sufficientemente ampia da svolgere una funzione di filtro rispetto al disturbo, deve essere realizzata lungo il margine orientale, a contatto con il sito"</i></li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico		
	Depurazione e scarichi		
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## **CTT - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE DIREZIONALE E DI SERVIZIO**

## CTT.1

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTT
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	800
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

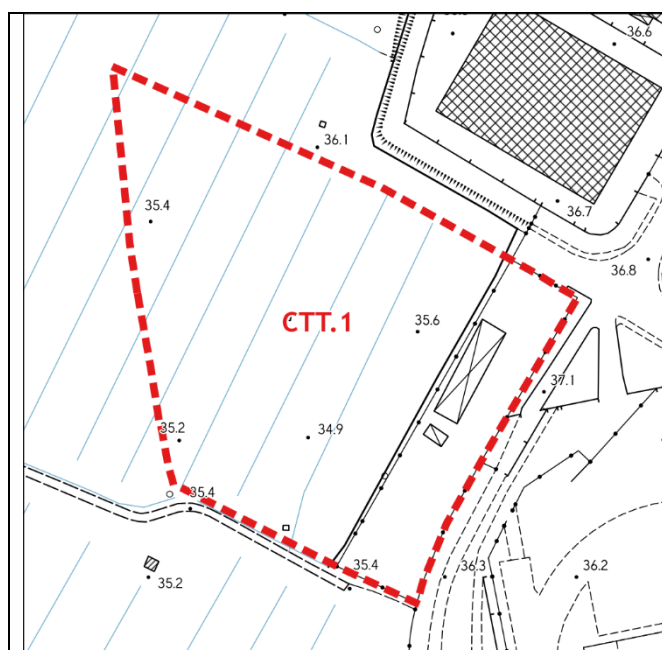
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Direzionale e di servizio

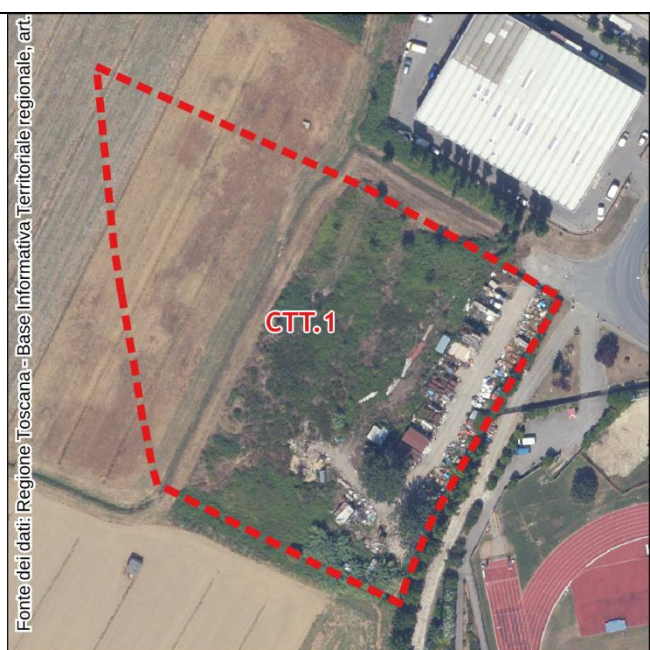
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

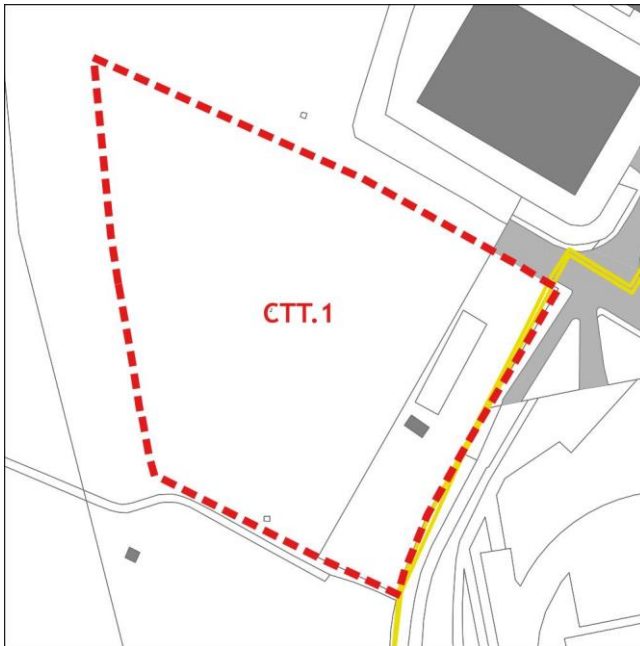
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

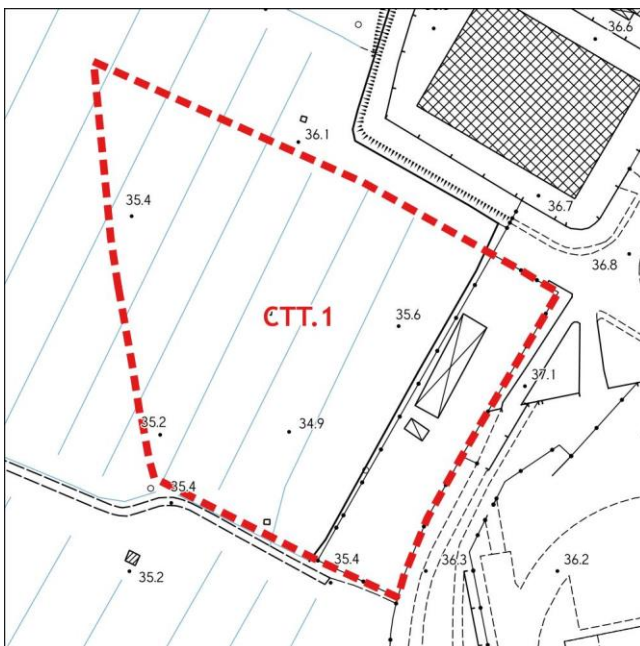
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

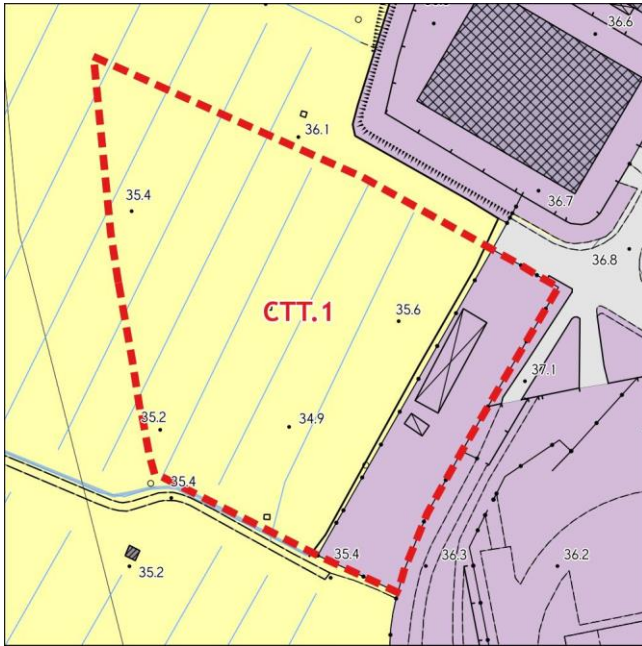
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



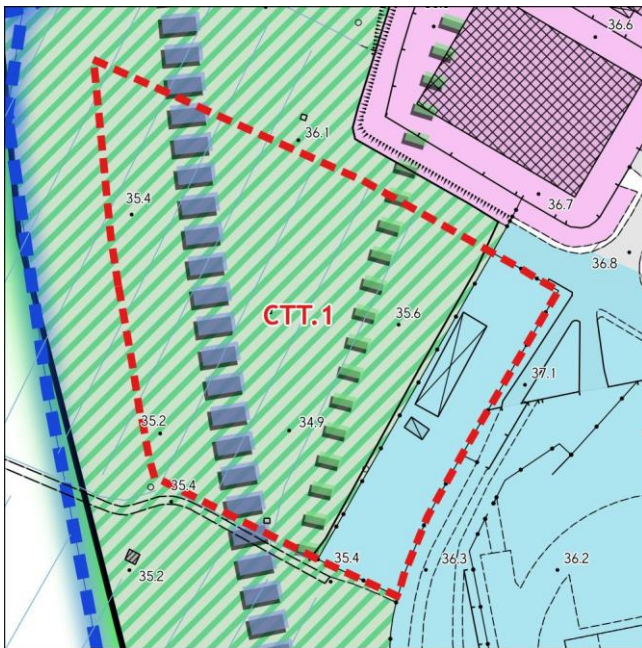
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## **CTR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE COMMERCIALE**



## CTR.8 B

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	CTR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1.200
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

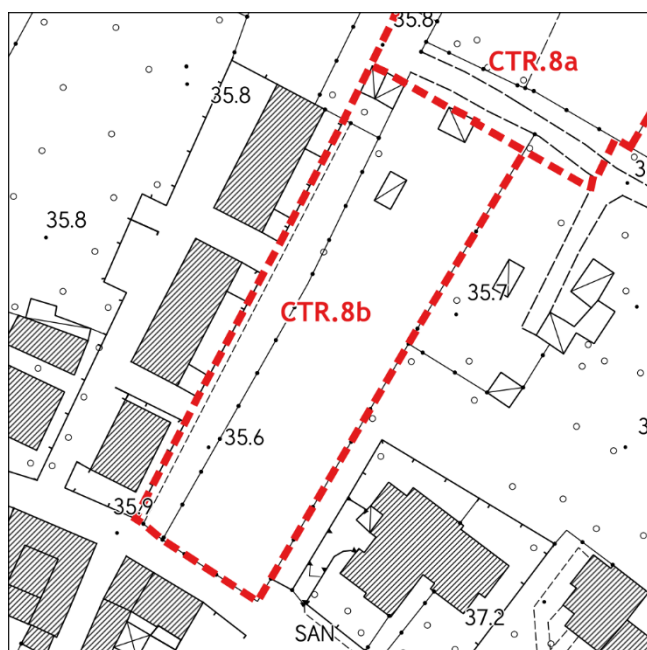
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale, commerciale

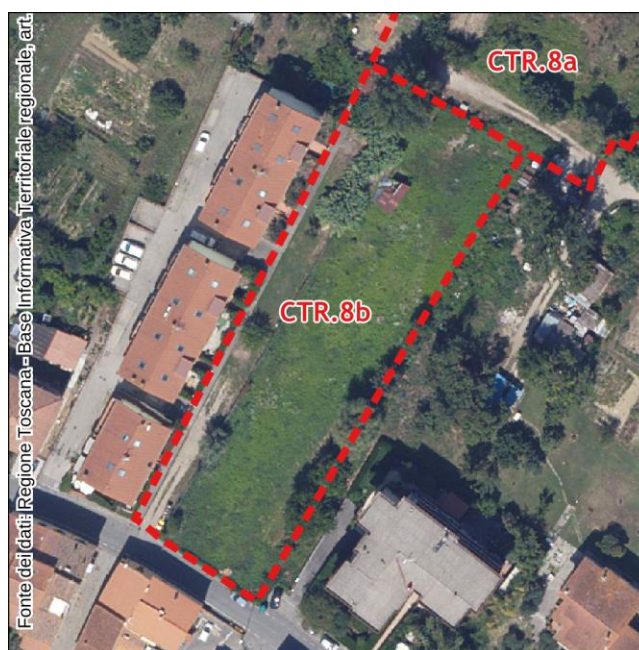
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

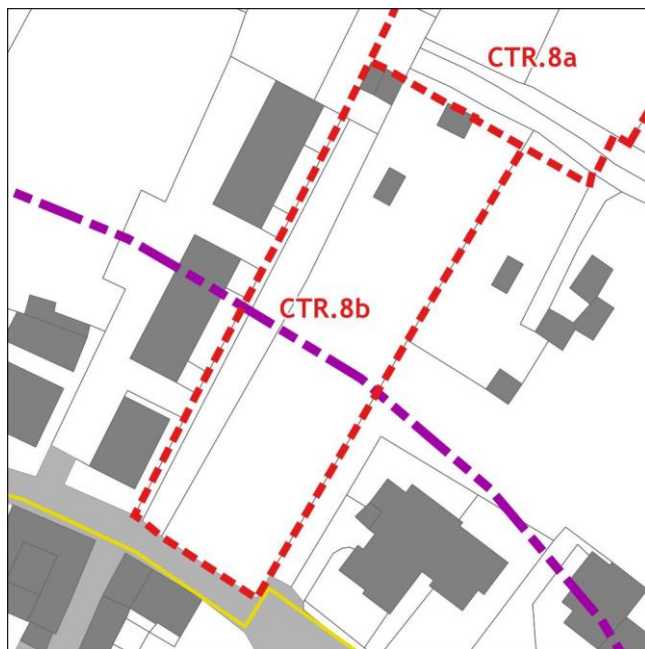
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III
Esiti:	☹️

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

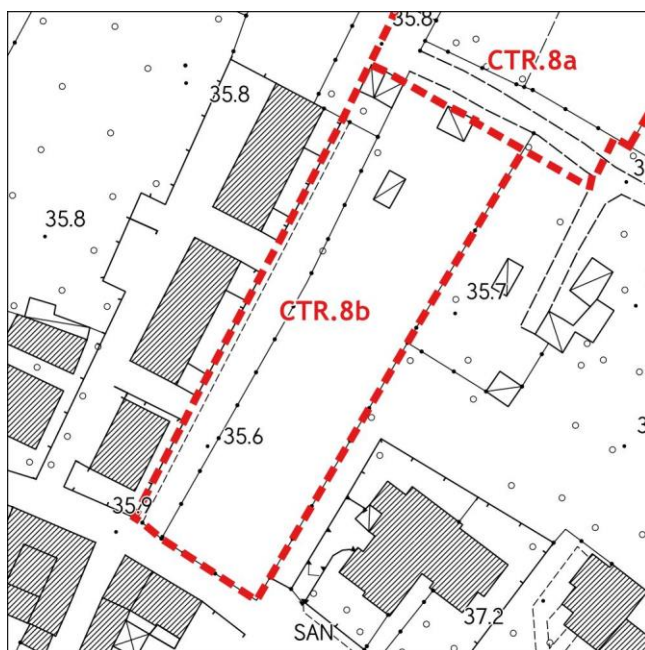
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di Interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	X
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

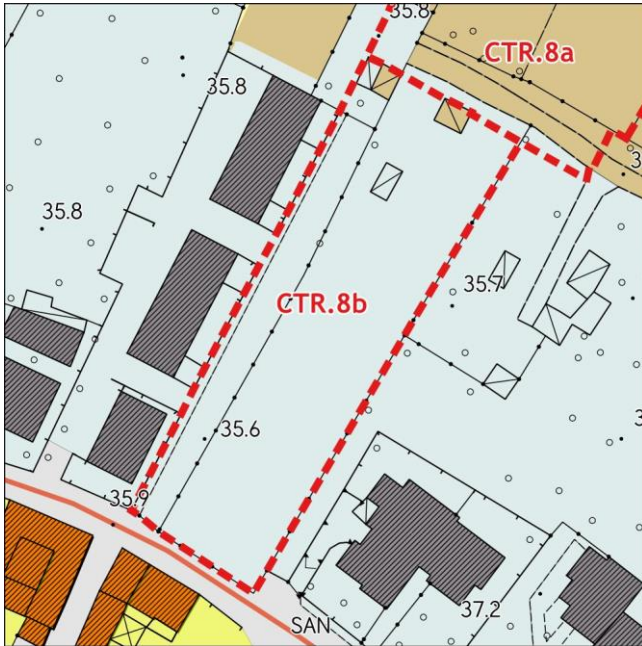
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



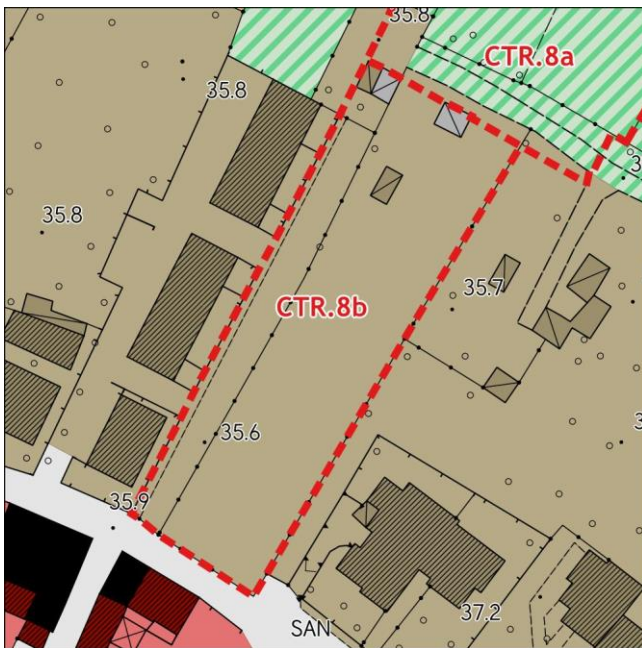
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*



*STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)*

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul> <p><u>Si segnala che quota parte dell'area è interessata dal vincolo cimiteriale.</u></p> <p><b>Vista la prescrizione introdotta nella scheda norma per la realizzazione di un corridoio verde in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria</b></p>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (AT)**

## **ATR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

# ATR. 1

## DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1600
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

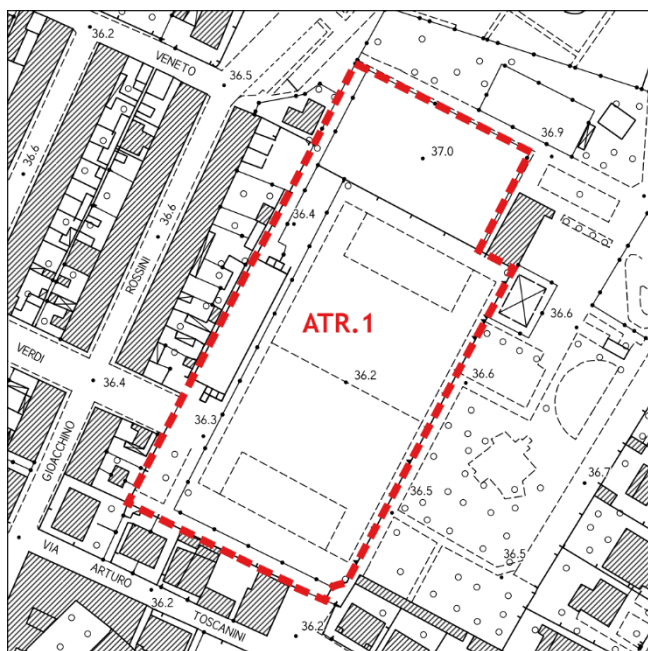
### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

## UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

## FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

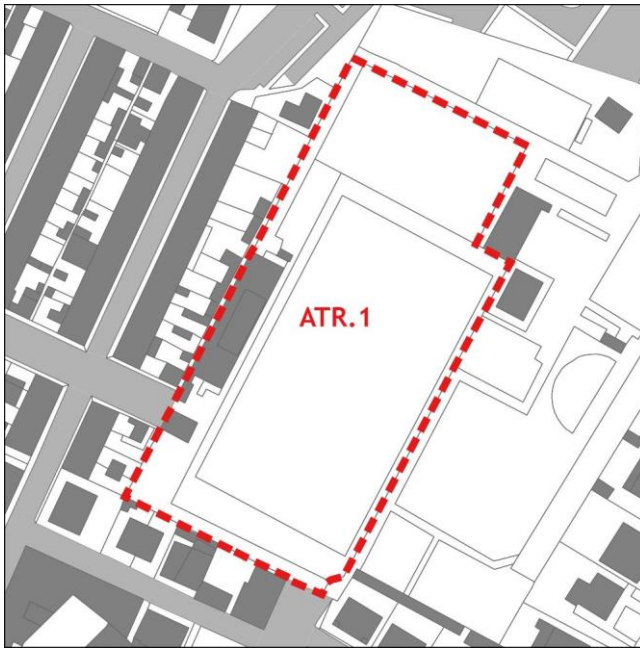
## PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

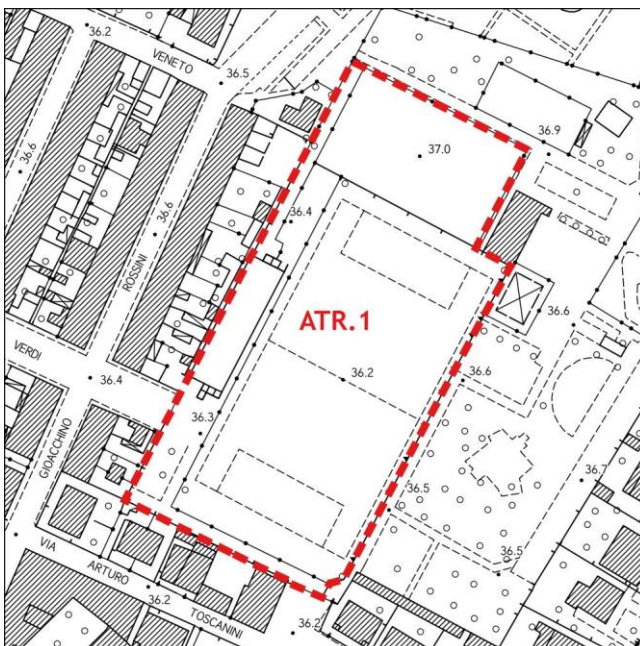
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**

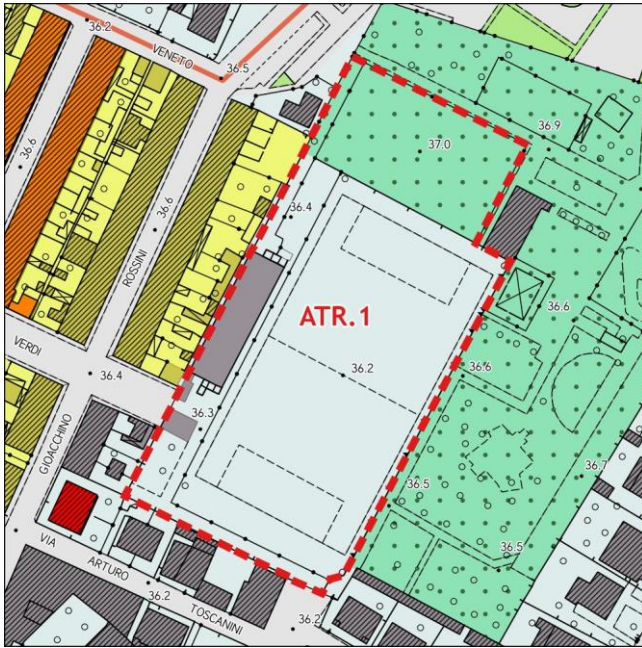


**Tipo di Vincolo**

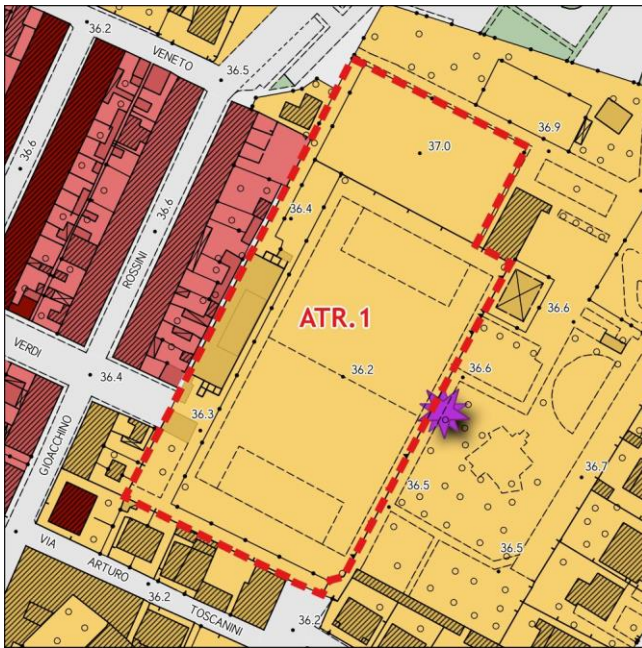
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/



**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☺️	
	Depurazione e scarichi	☺️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☺️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☺️	
Rifiuti		☺️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## ATR. 2

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	10.000-9.500
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

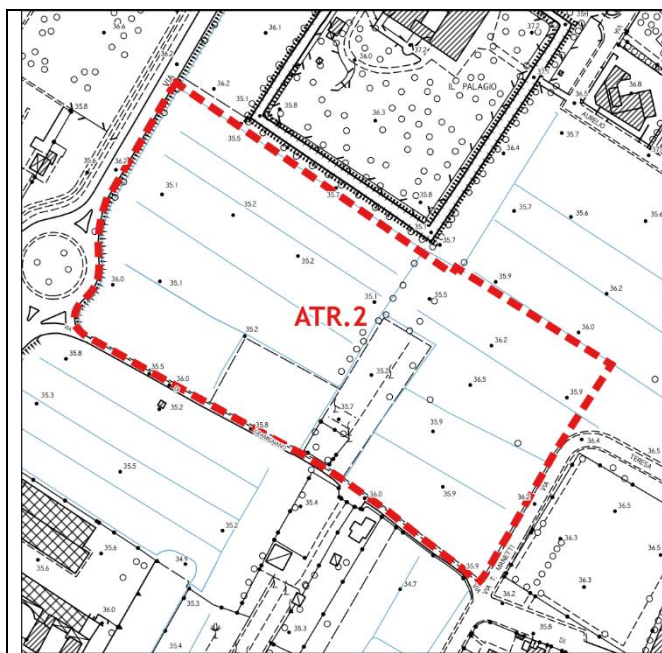
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale (funzione prevalente)	8.500 9.000 mq di SE
Commerciale	1.500 500 mq di SE

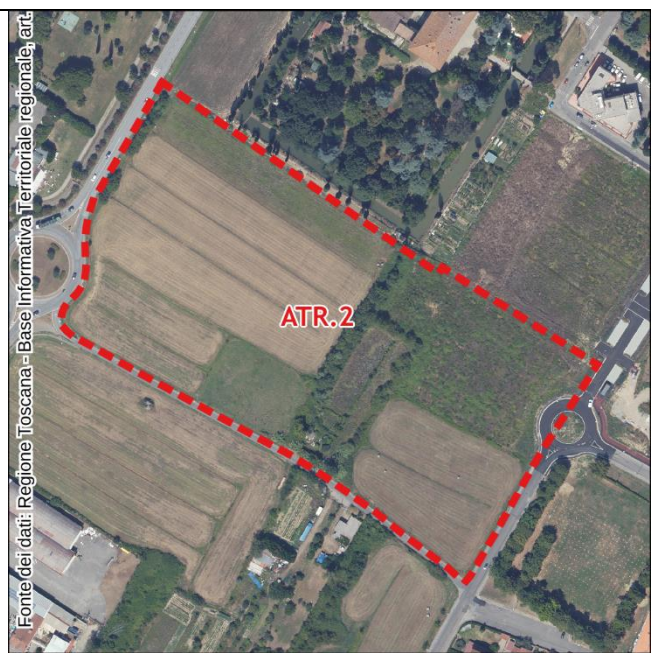
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)




ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

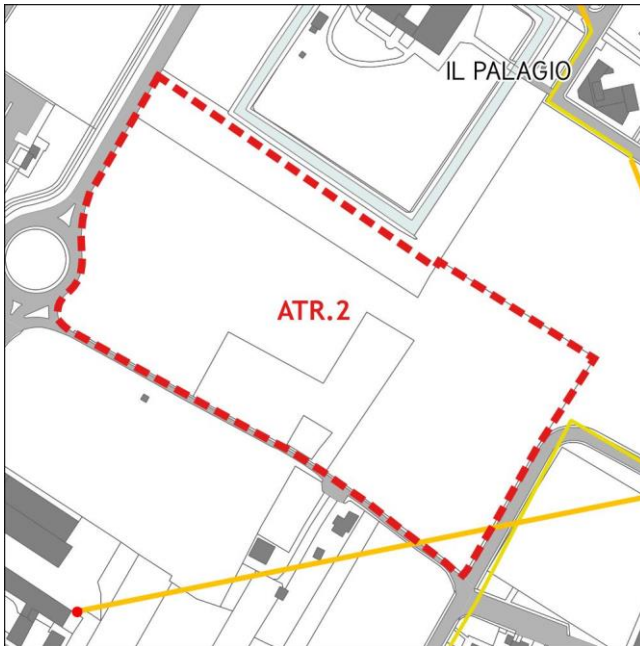
Classificazione acustica PCCA zona	Area prevalentemente in classe III, ad eccezione della fascia in classe IV fronteggiante Via Barberinese
------------------------------------	--

Esiti:	
--------	---

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

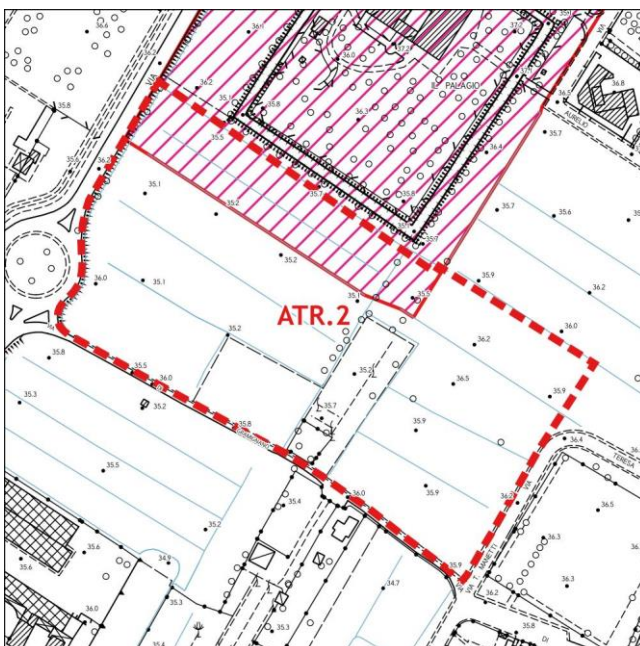
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

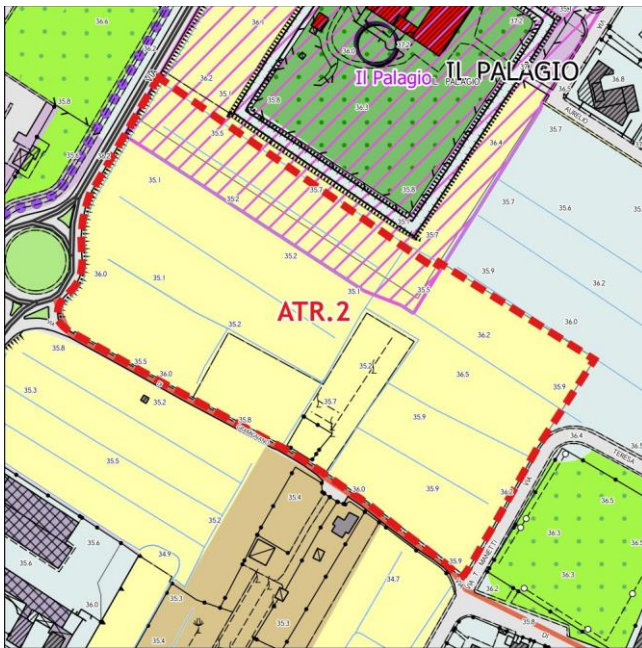
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



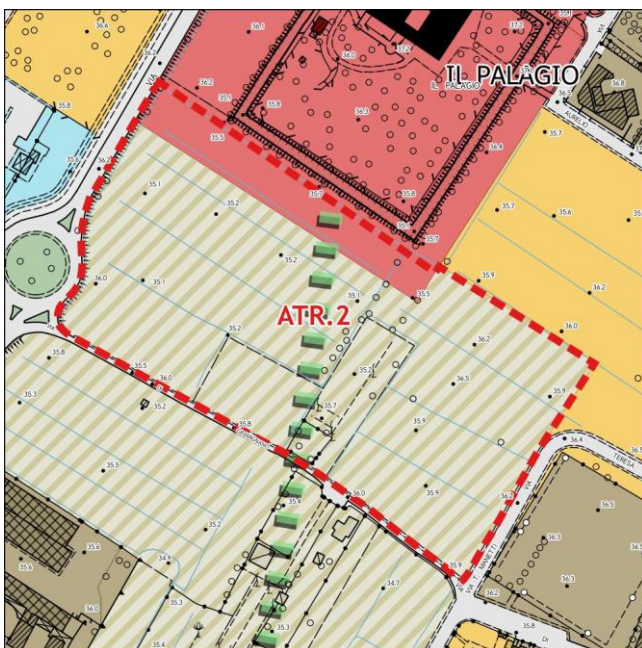
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 10 del Codice	X
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*



*STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)*

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 10 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## ATR. 3

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1400
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

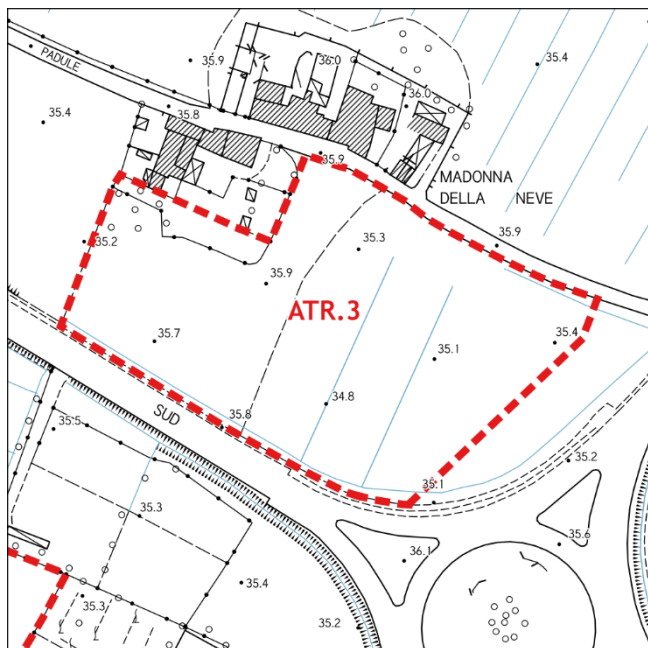
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

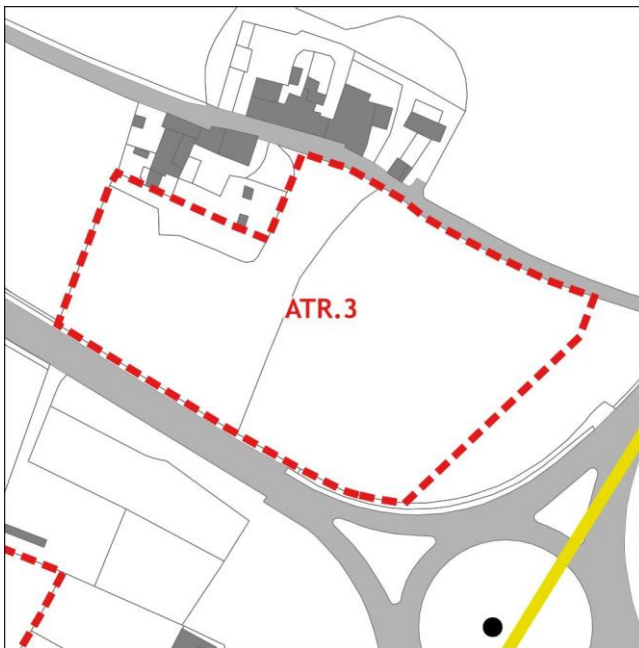
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

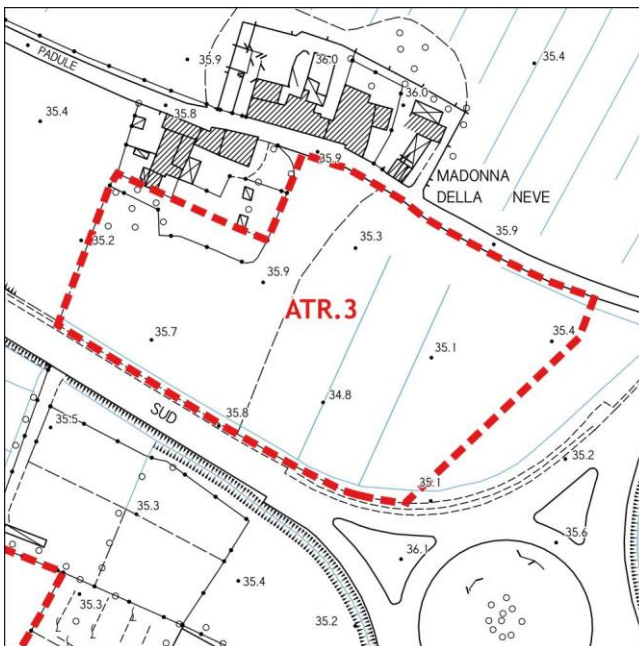
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**

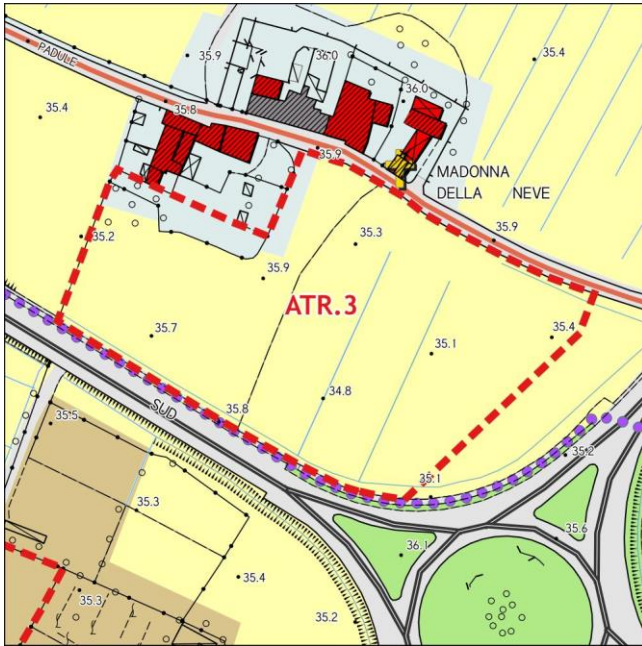


**Tipo di Vincolo**

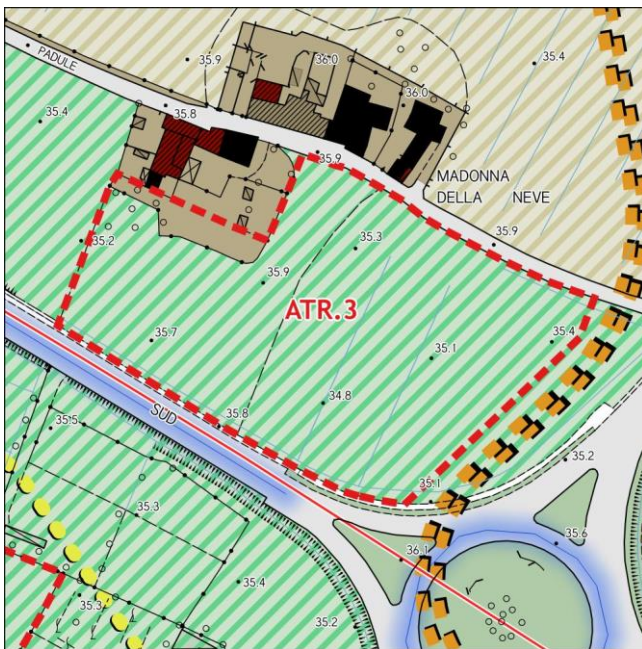
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/



**PIANO STRUTTURALE**



*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*



*STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)*

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p><b>Vista la modifica dello schema di distribuzione interna introdotta per il mantenimento e salvaguardia delle aree verdi, in recepimento del contributo di Regione Toscana, si migliora l'inserimento paesaggistico e il contenimento dell'incidenza sulla risorsa aria</b></p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## ATR. 4

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	<del>2.000</del> 2.200
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV, in prossimità con un'area adiacente in classe V.
Esiti:	☺

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	X
Siti SISBON	/

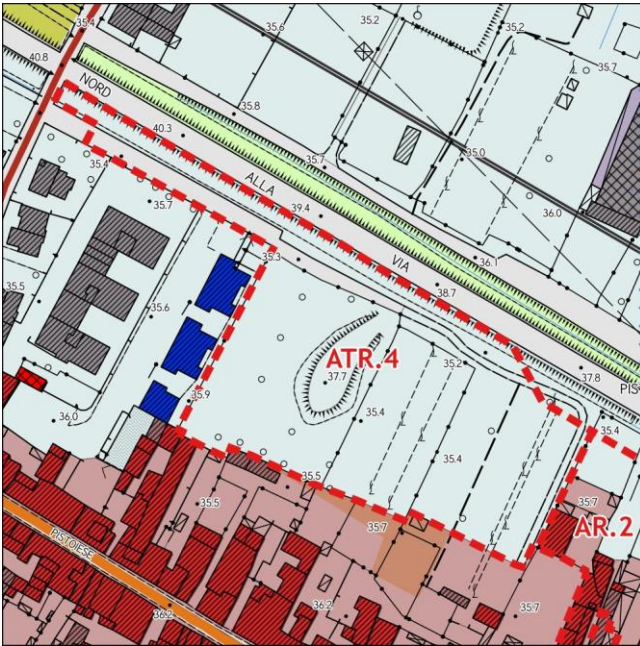
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



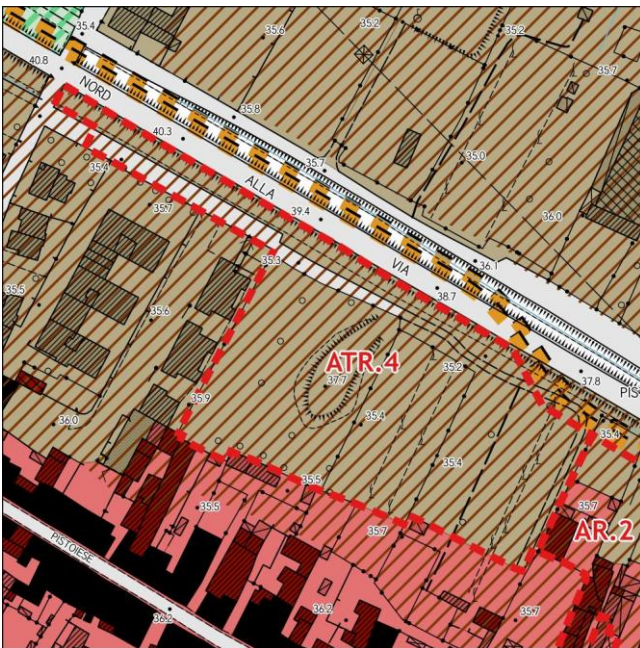
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	X
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## **ATP – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

# ATP.1

## DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	5.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

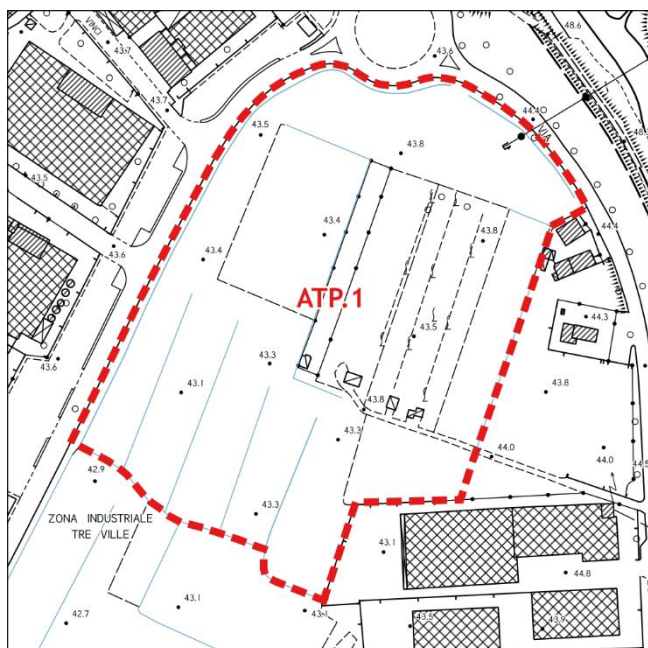
### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

## UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

## FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

## PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V e IV. Visto l'ampliamento della destinazione d'uso "produttiva" l'aggiornamento del PCCA ha previsto un innalzamento di classe da IV a V classe per una porzione dell'area in cui è prevista la realizzazione di nuovi edifici produttivi.
------------------------------------	---

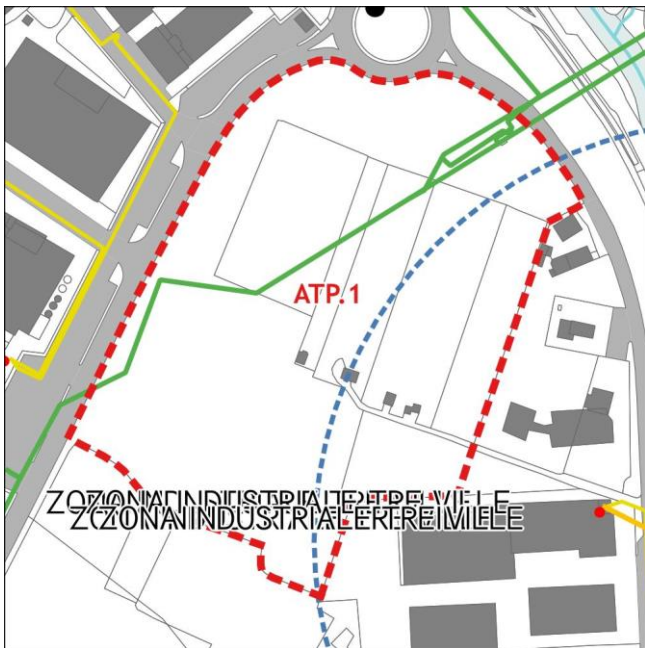


Esiti:	
--------	---

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

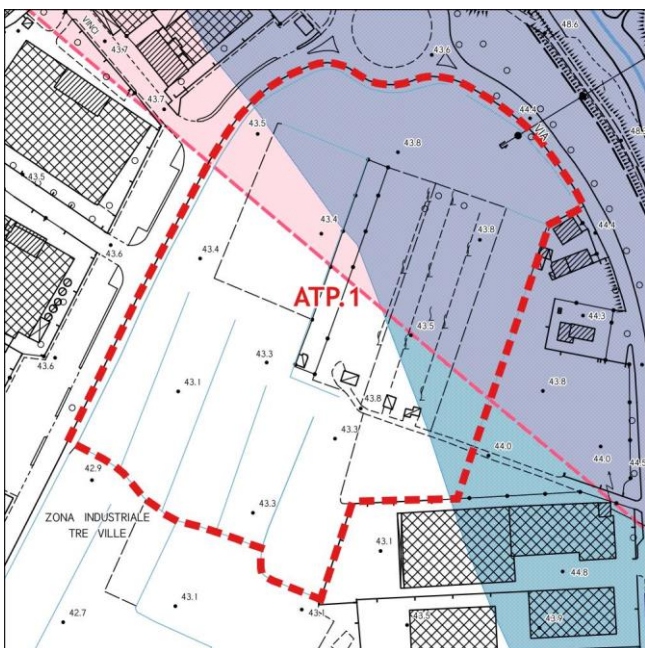
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	X
Siti SISBON	/

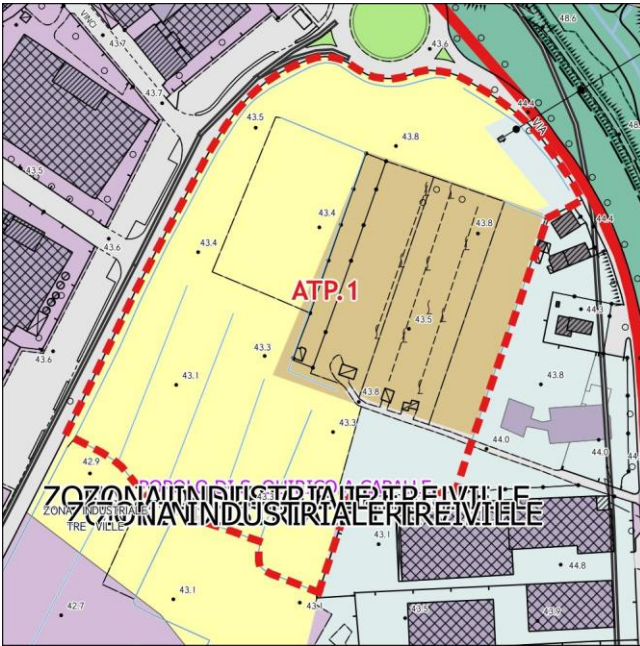
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



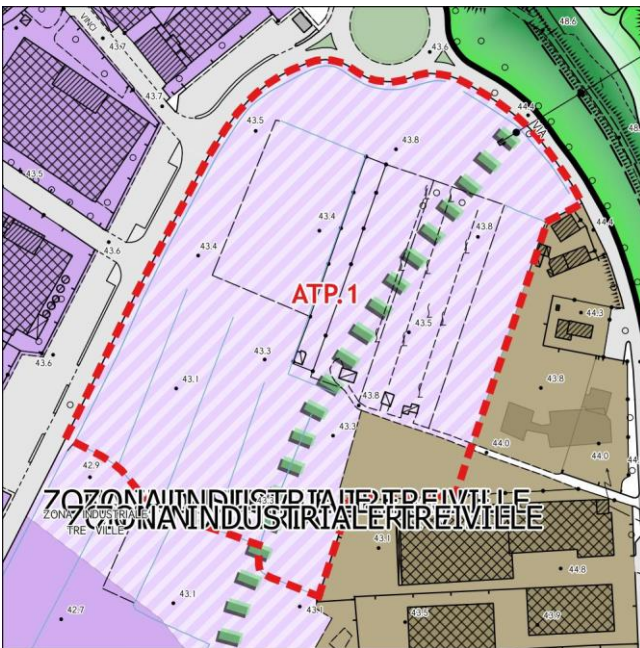
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	X
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	X

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR</li> <li>- Vista l'intersezione, con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR.</li> <li>- <b>Rispetto delle misure cautelative di cui al punto F) del parere motivato circa il metanodotto da recepire nell'elaborato DOC.2A</b></li> </ul> <p>Si evidenzia l'intersezione con la "zona di rispetto" (200 mt) di un pozzo fermo impianto. Nelle More dell'interlocuzione con il soggetto gestore per la verifica dell'interesse a utilizzare il pozzo o meno, in via cautelativa si applicano le restrizioni dei pozzi attivi.</p>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

<b>VALUTAZIONE DI SINTESI</b>	
-------------------------------	--

## ATP.2

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	10.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

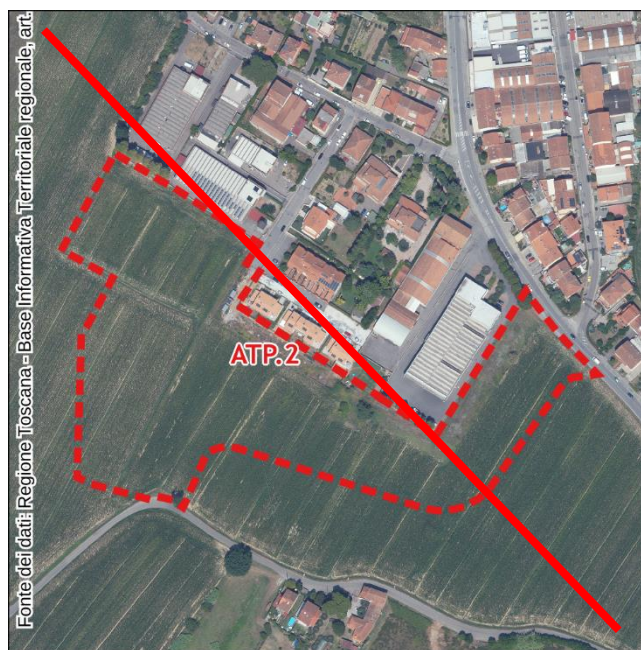
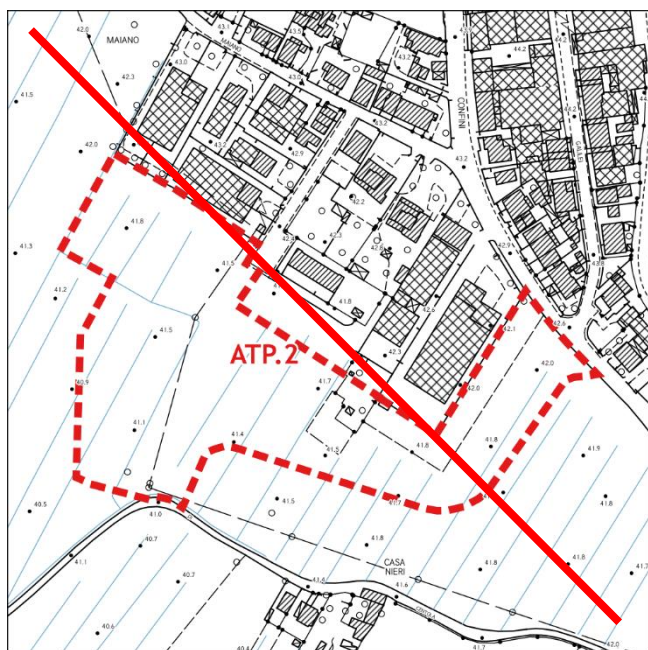
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

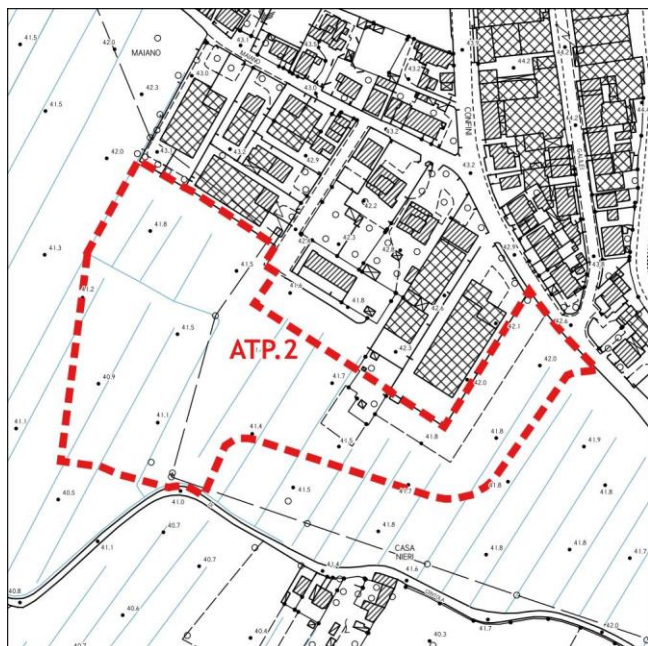
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



Fonte dei dati: Regione Toscana - Base Informativa Territoriale regionale, art.



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

**FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA**

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

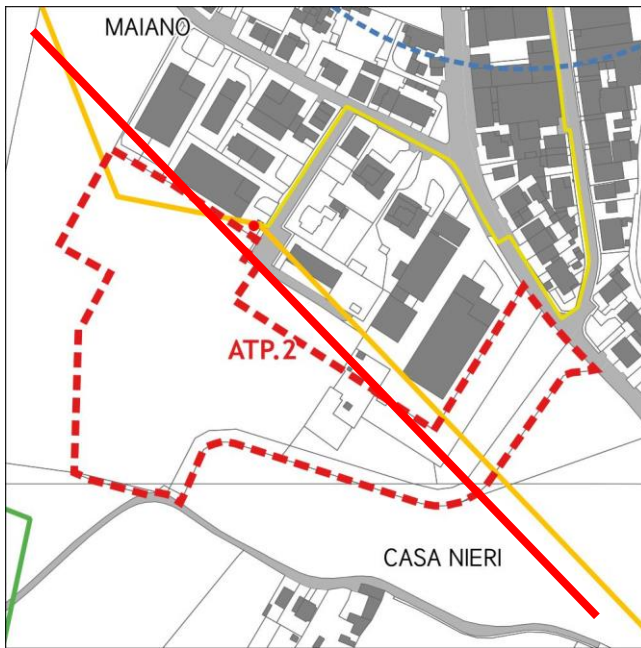
**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

<b>Classificazione acustica PCCA zona</b>	Area in classe V e IV. Visto l'ampliamento della destinazione d'uso "produttiva" l'aggiornamento del PCCA ha previsto un innalzamento di classe da IV a V classe per una porzione dell'area in cui è prevista la realizzazione di nuovi edifici produttivi.
<b>Esiti:</b>	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

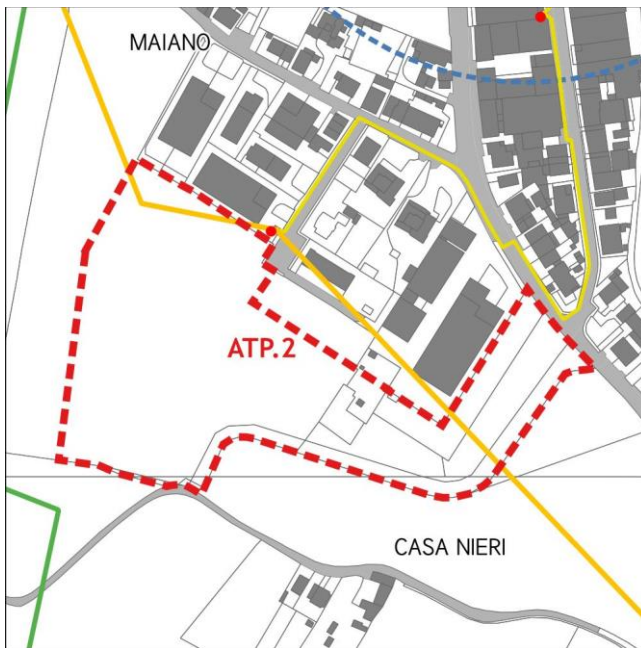
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

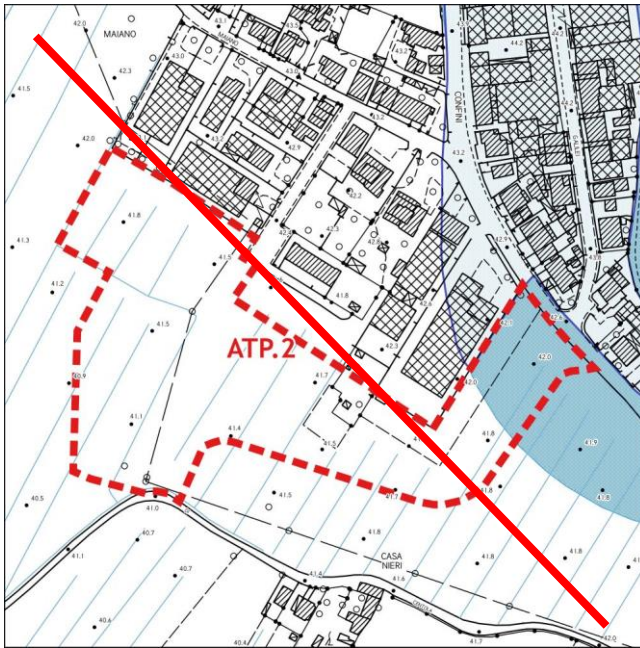


**Tipo di Interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



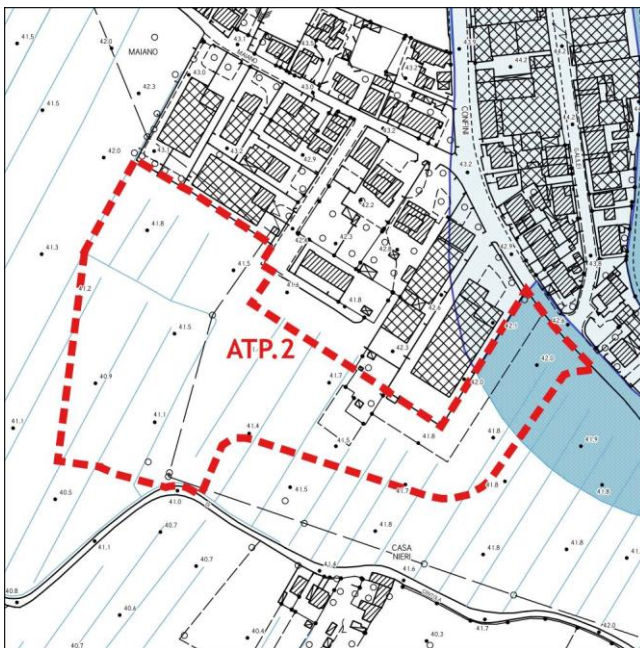
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



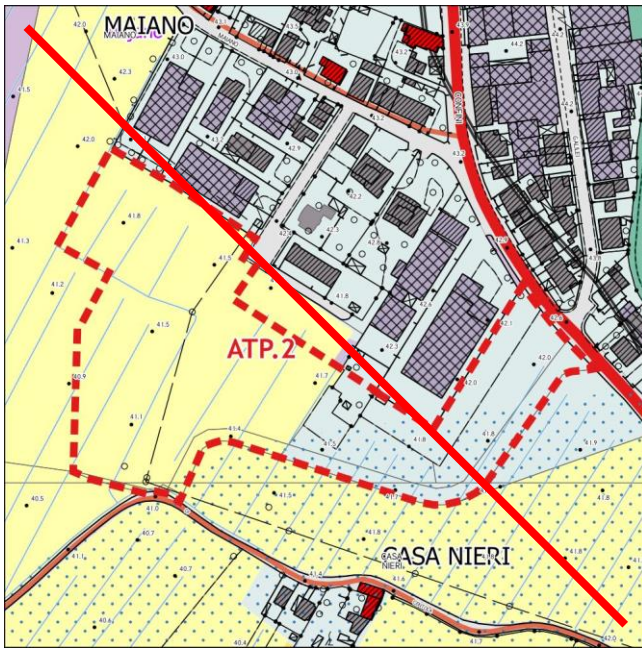
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

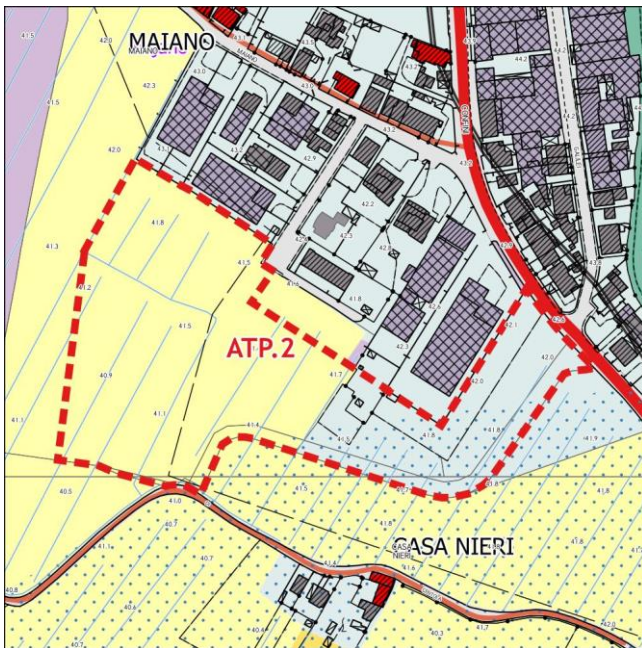
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice **x**



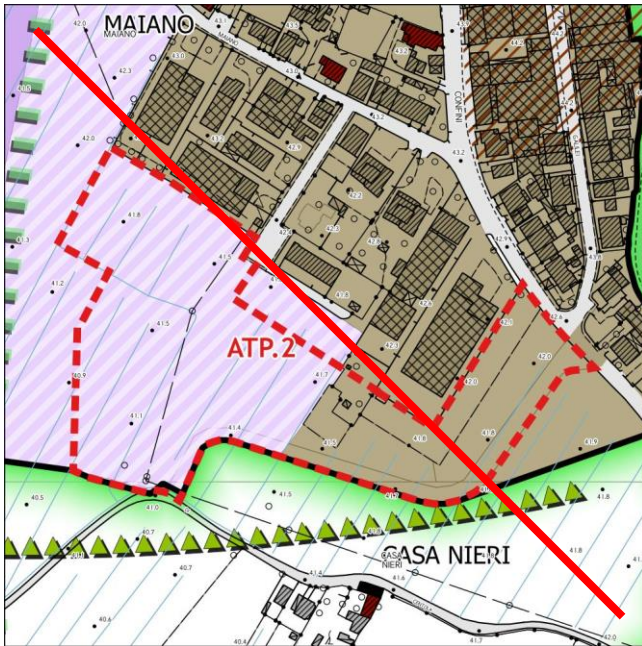
**PIANO STRUTTURALE**



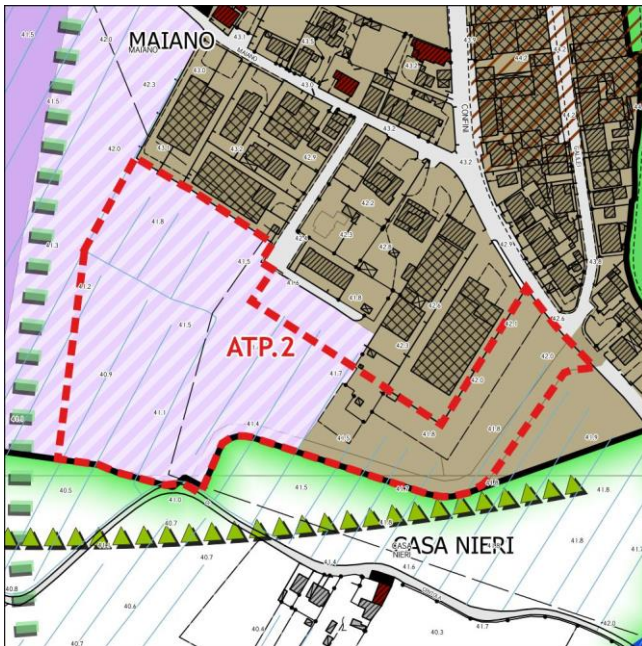
*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*







STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, seppur circoscritta, con l'area tutelata per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**- Riqualificazione e di rigenerazione urbana (AR)**

## **AR – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE DIREZIONALE E DI SERVIZIO**

## AR. 1

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Premialità connesse al riuso

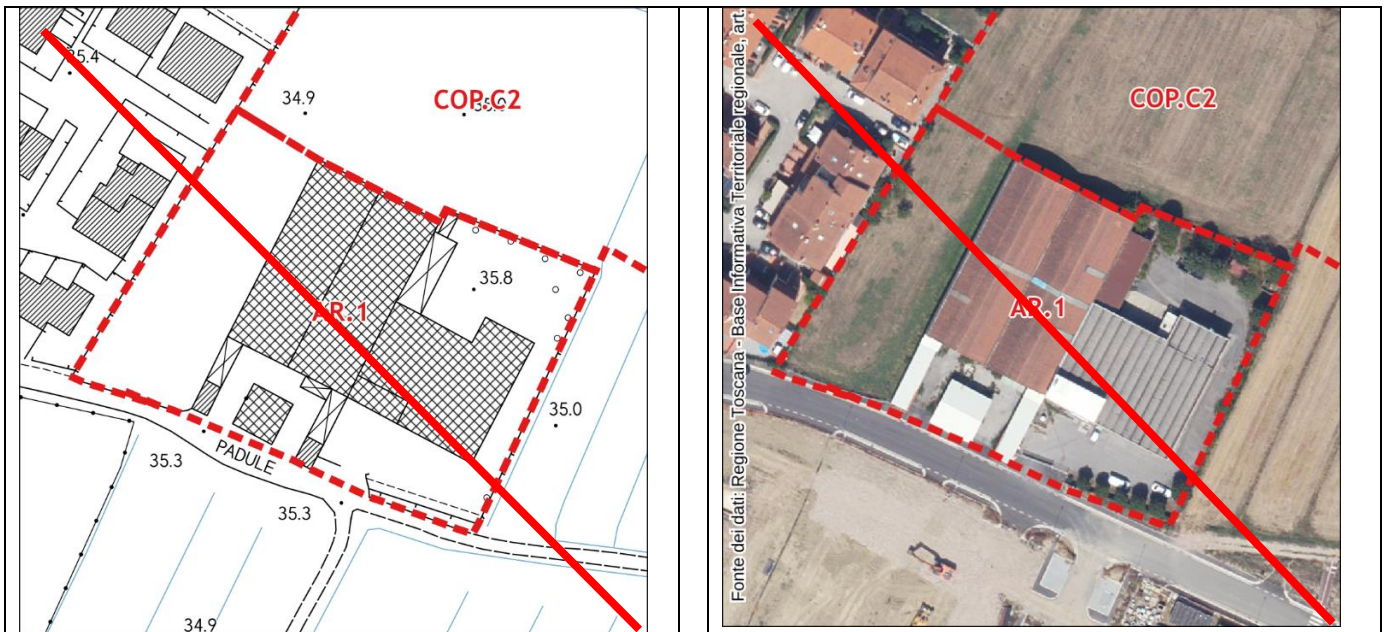
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

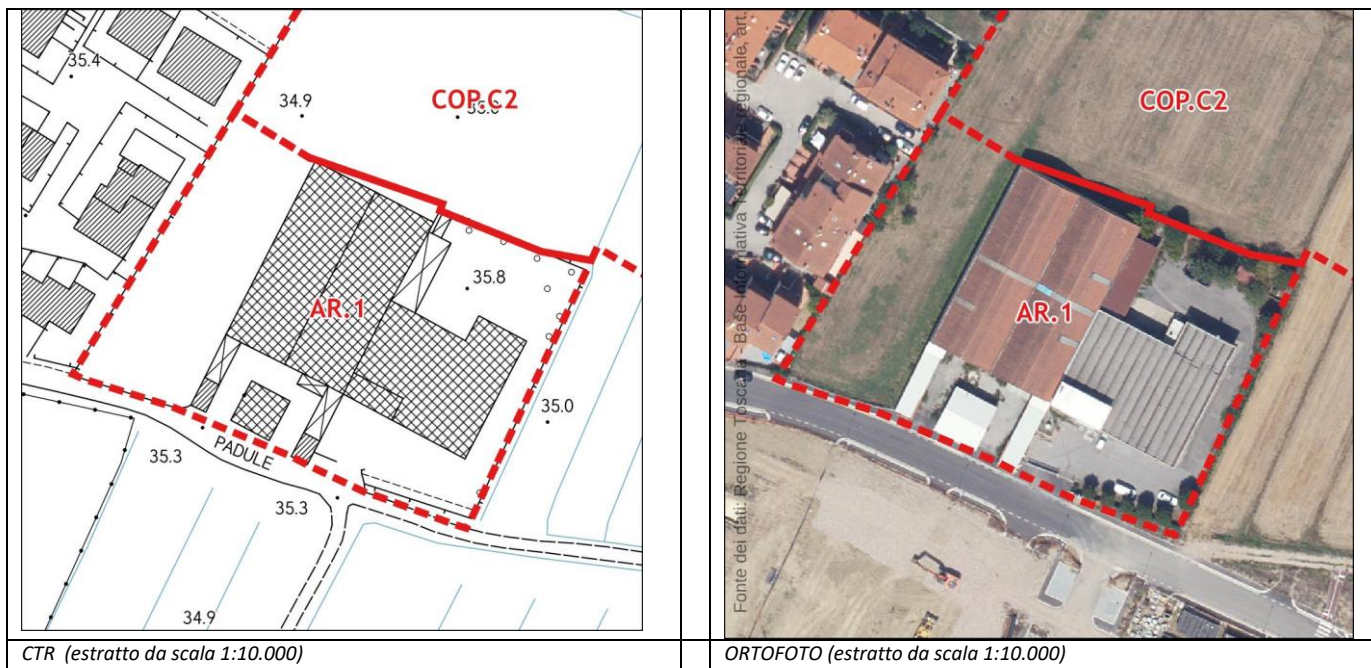
Artigianato di servizio alla residenza, commerciale di dettaglio e servizi di vicinato

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)

ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

**FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA**

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

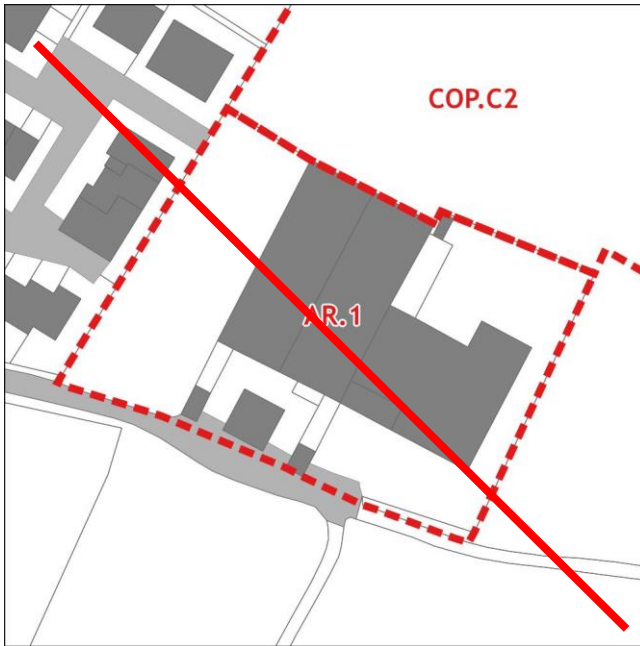
**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

Classificazione acustica PACC zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

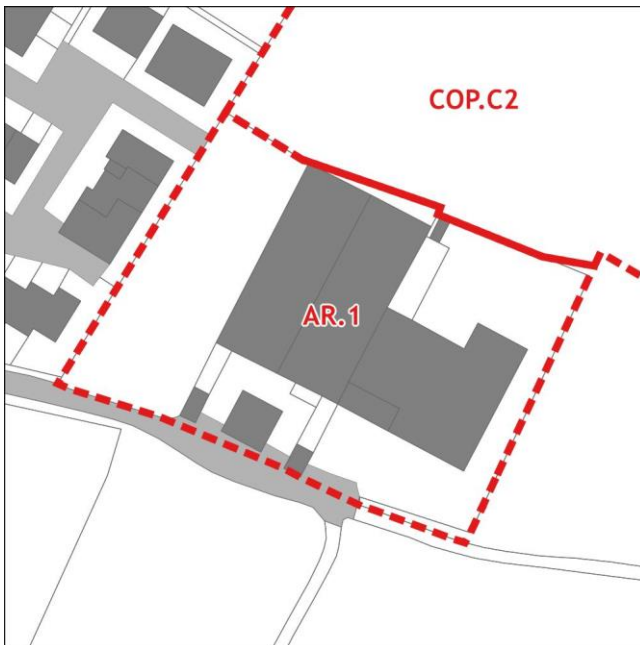
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

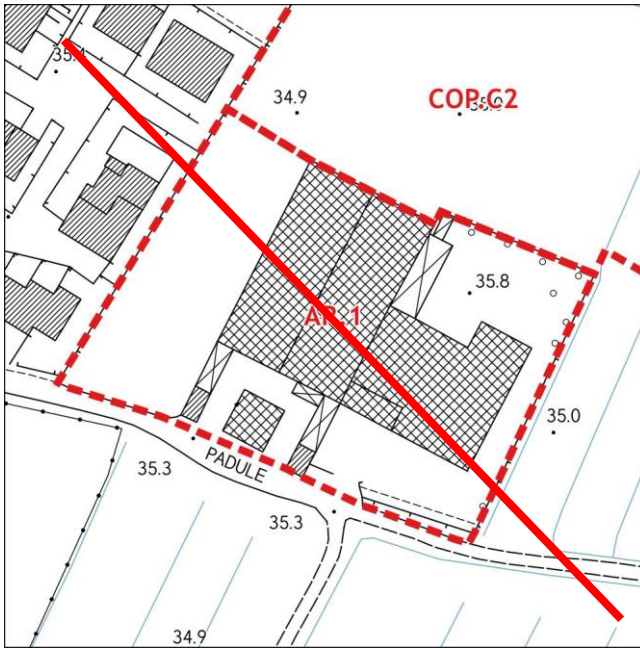


**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



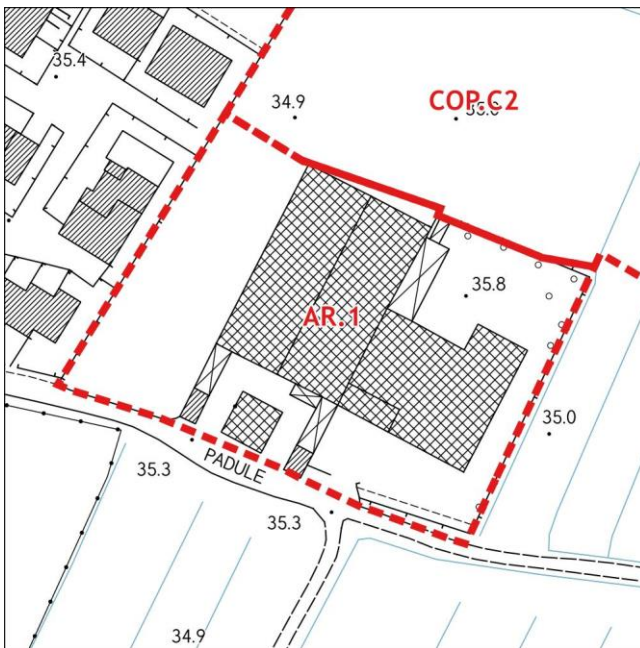
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



**Tipo di Vincolo**

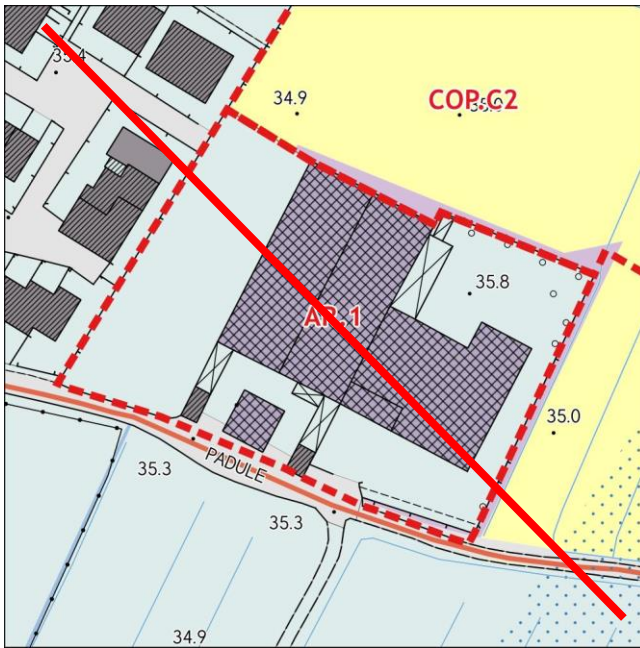
Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /

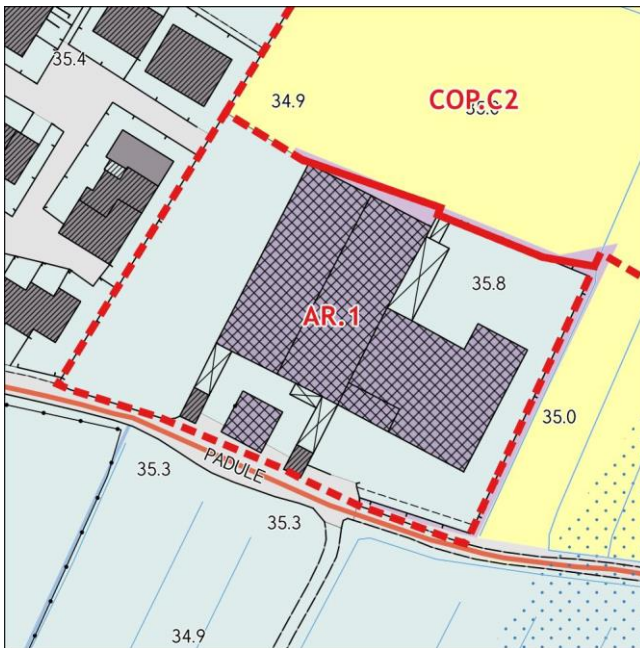


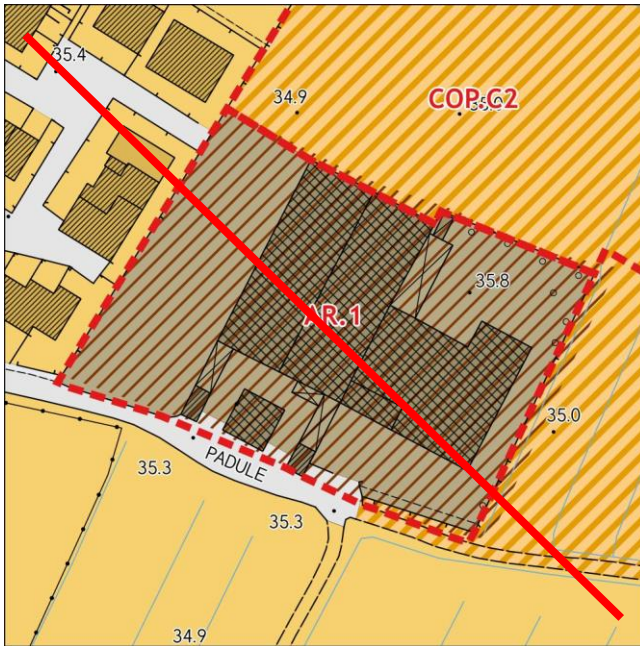


**PIANO STRUTTURALE**

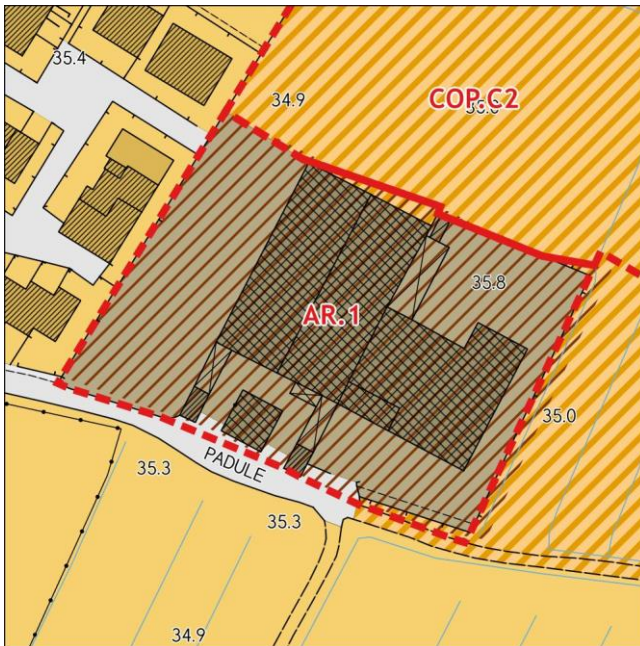


*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*





STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si riporta di seguito quanto prescritto nell'ambito della valutazione di incidenza: <i>"Realizzazione di fasce verdi con funzione di elementi di connessione con direzione nord-sud in particolare al margine orientale dell'area"</i>.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	🔴	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## **AR - DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

## AR. 2

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	<b>600</b>
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Premialità connesse al riuso - riuso

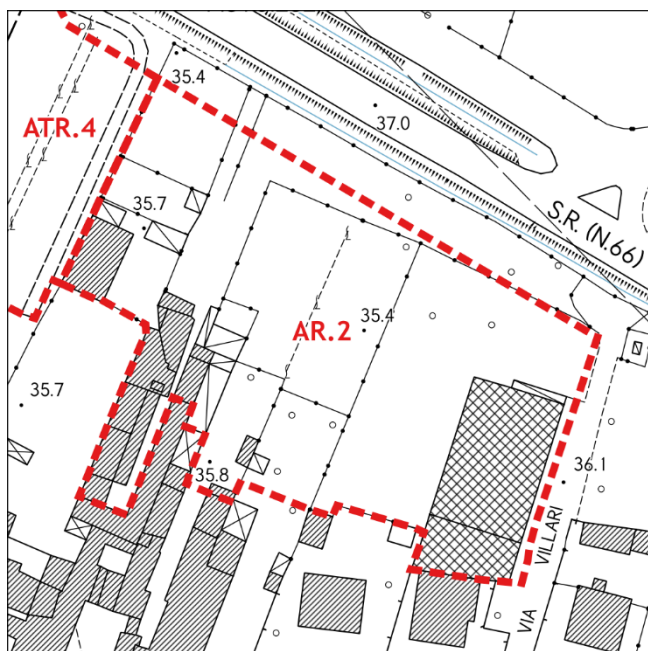
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

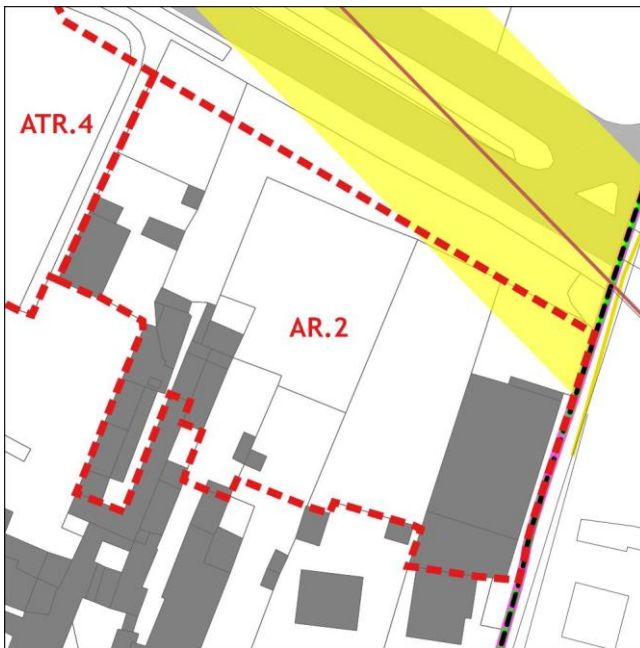
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PACC zona	Area in classe IV, in prossimità con un'area adiacente in classe V.
Esiti:	☹️

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche e pubblica illuminazione	V	

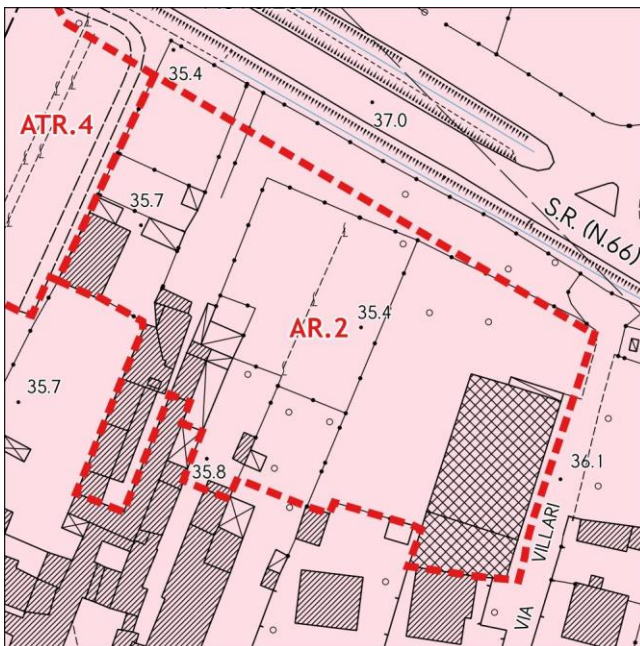
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	X
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	X
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR</li> <li>- In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		☹️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**



## AR.3

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AR
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	<del>5.000</del> 6.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	da riuso

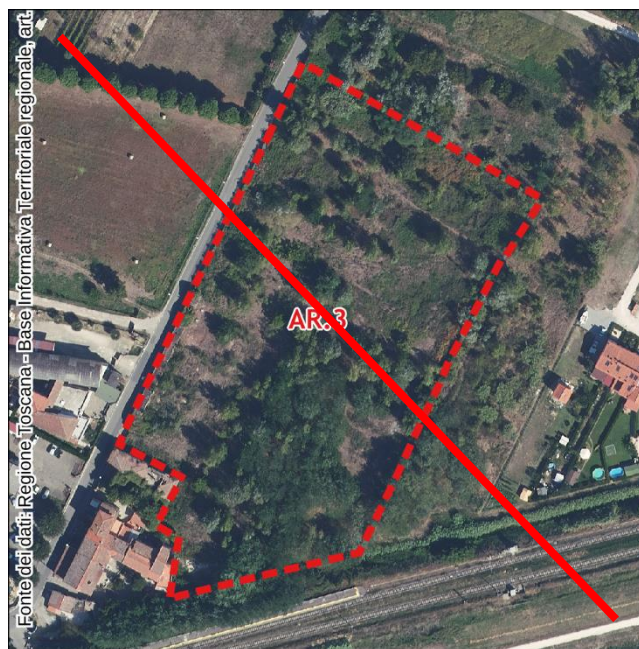
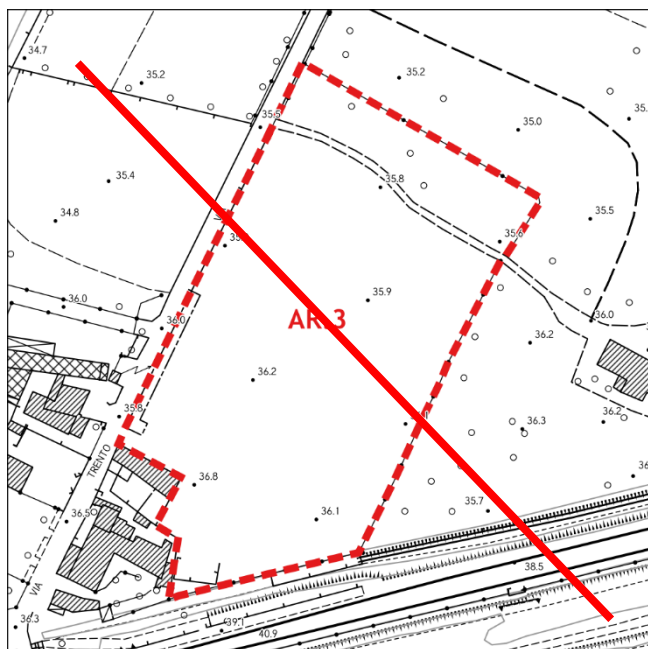
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

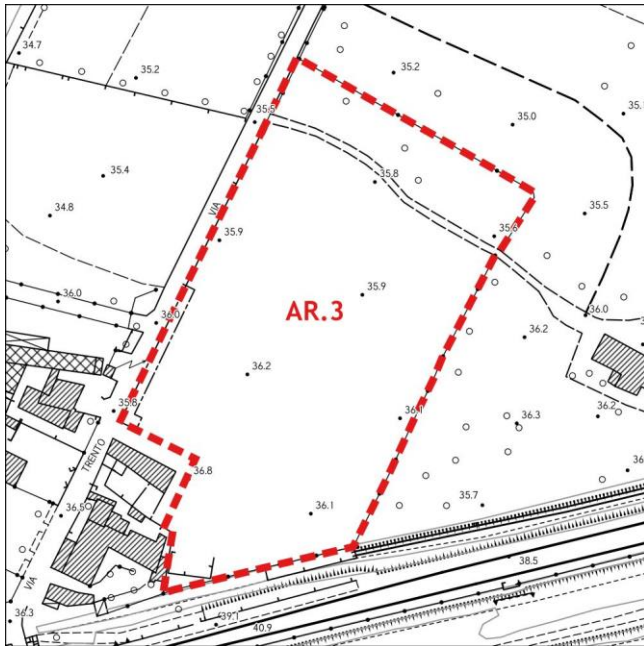
Residenziale	<del>2500</del> 3.000 mq di SE
Turistico – ricettiva	<del>2500</del> 3.000 mq di SE

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

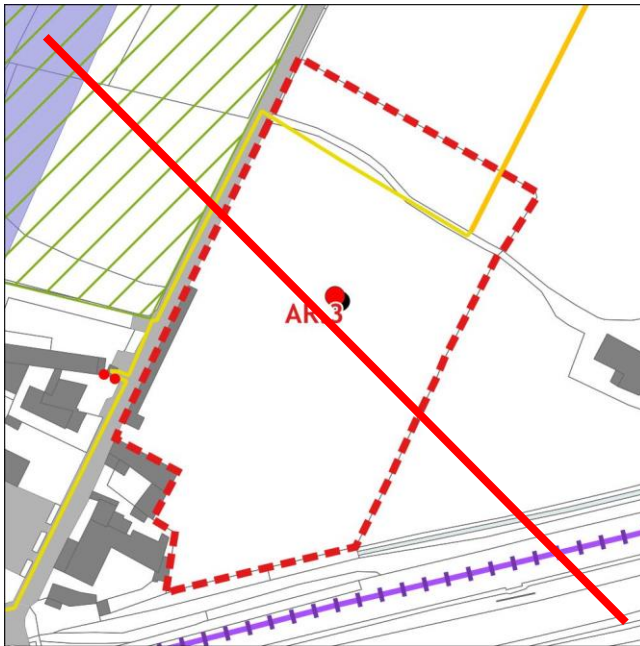
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PACC zona	Area in classe IV
Esiti:	😊

### RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

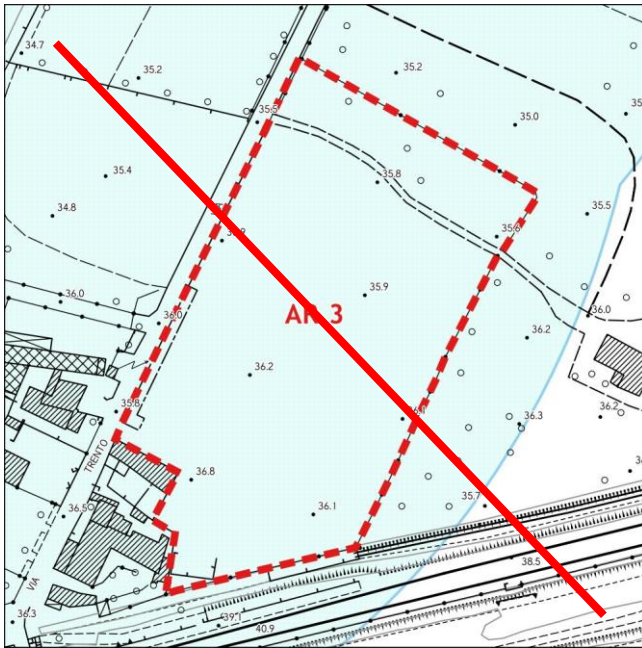


**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



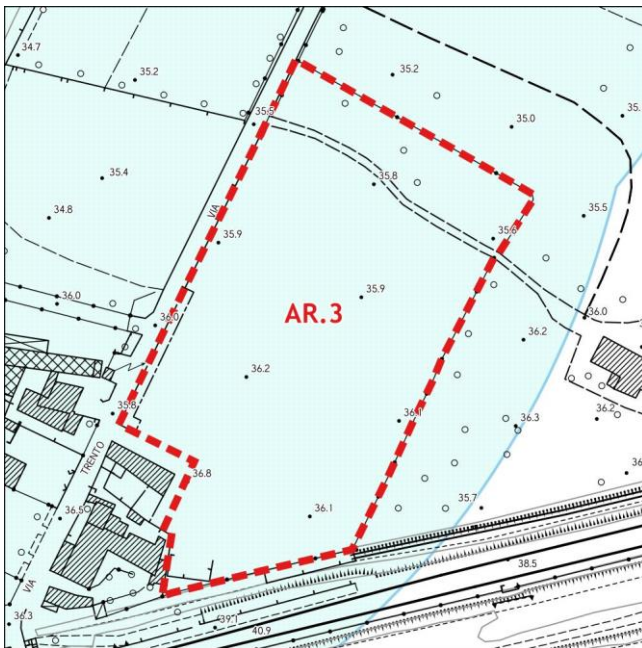
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



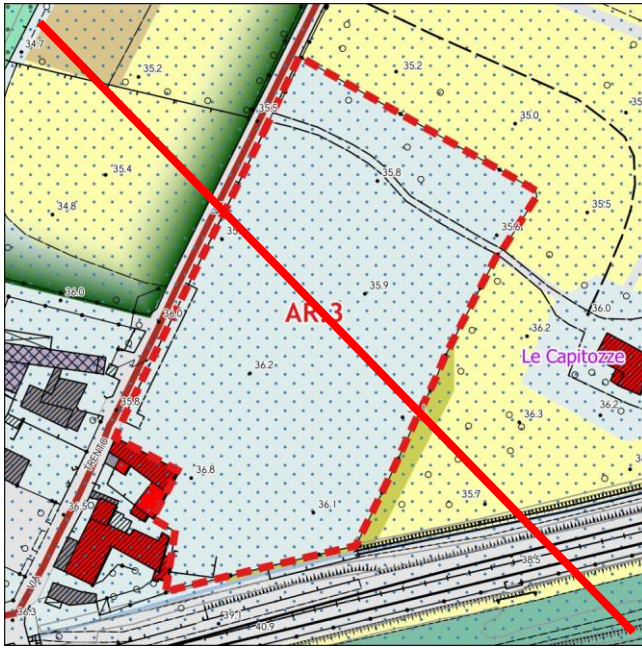
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

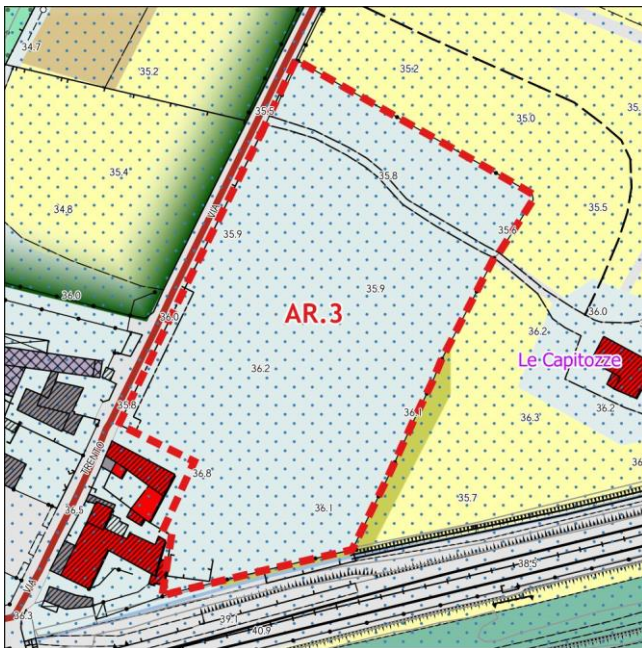
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice **x**



**PIANO STRUTTURALE**

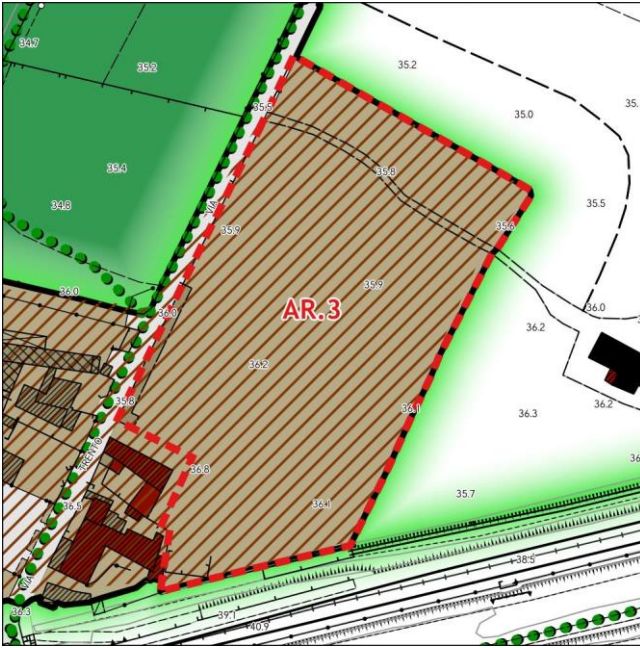


**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)





STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Vista l'intersezione con l'area tutelata per legge di cui all'art. 142 del Codice, si richiamano le prescrizioni di cui all'allegato 8b del PIT/PPR</li> <li>- In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata la prossimità con il Sito Rete natura 2000 e le prescrizioni in merito contenute nella VINCA, da verificare anche nella successiva fase di rilascio dei titoli abilitativi che si riportano di seguito: <i>"Creazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione in particolare lungo i margini ovest e nord dell'area."</i></li> <li>- Data la segnalazione Sisbon e tenuto conto delle procedure di bonifica non completate, gli interventi sono da subordinarsi al completamento delle attività di bonifica secondo le procedure di legge, di cui il PA dovrà dar conto.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		☹️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**- Interventi di rigenerazione urbana (aree di atterraggio ARU) - (AA)**



## **AA – DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE**

# AA1

## DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AA
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	1500-1.000
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione e premialità connesse al riuso

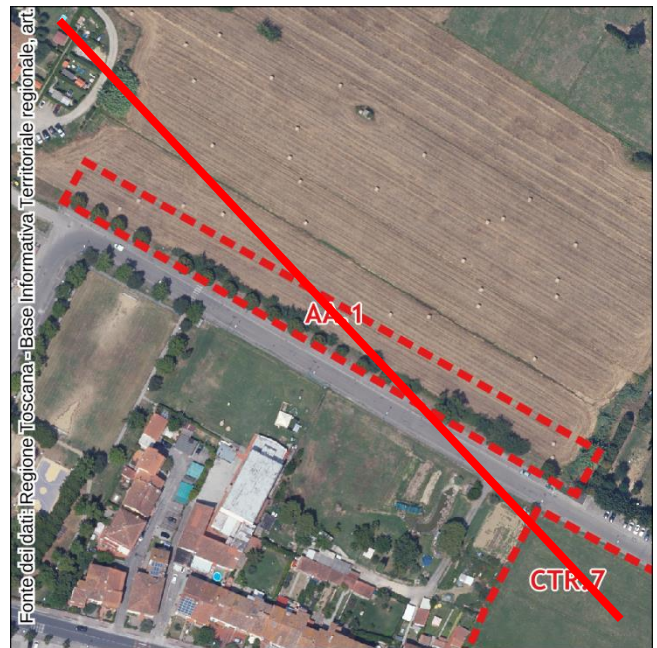
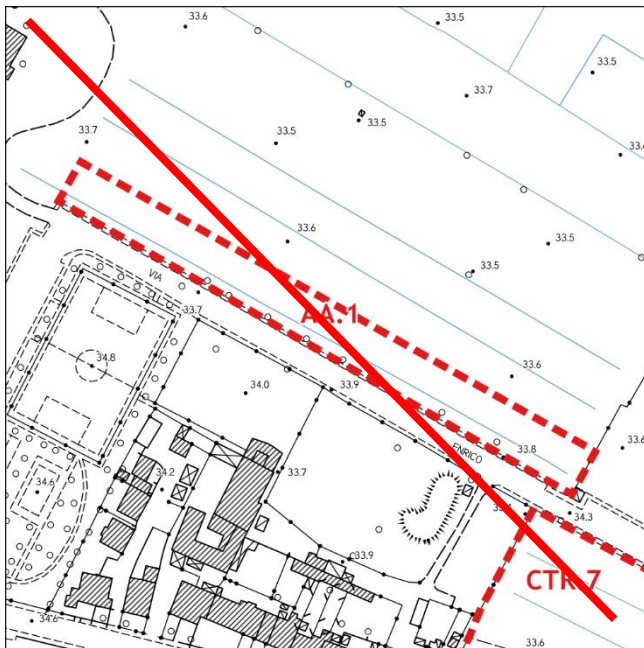
### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

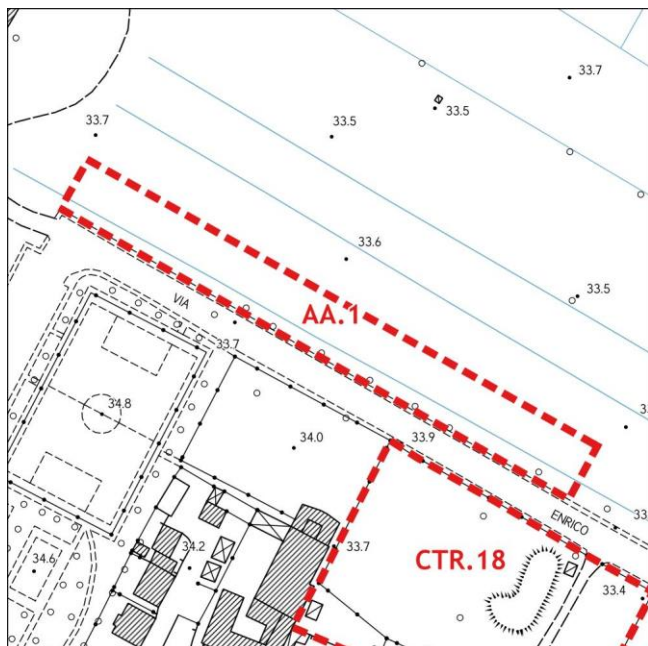
Residenziale

### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

## UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

**FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA**

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	😊

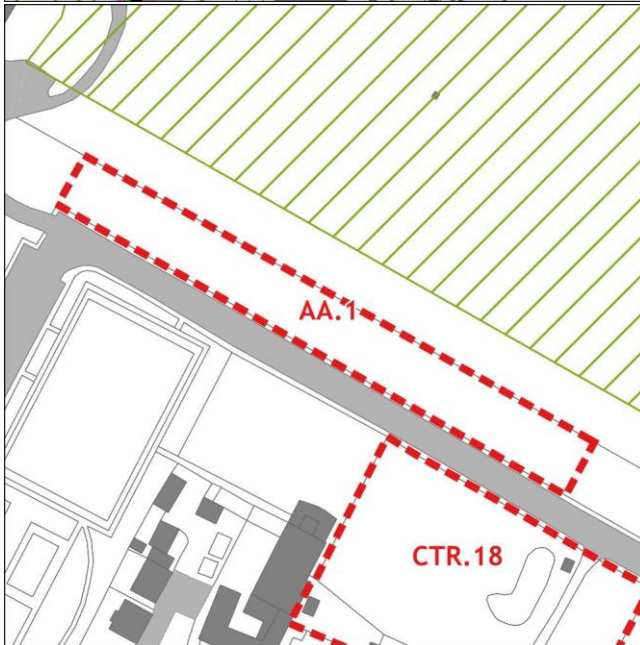
**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	V	

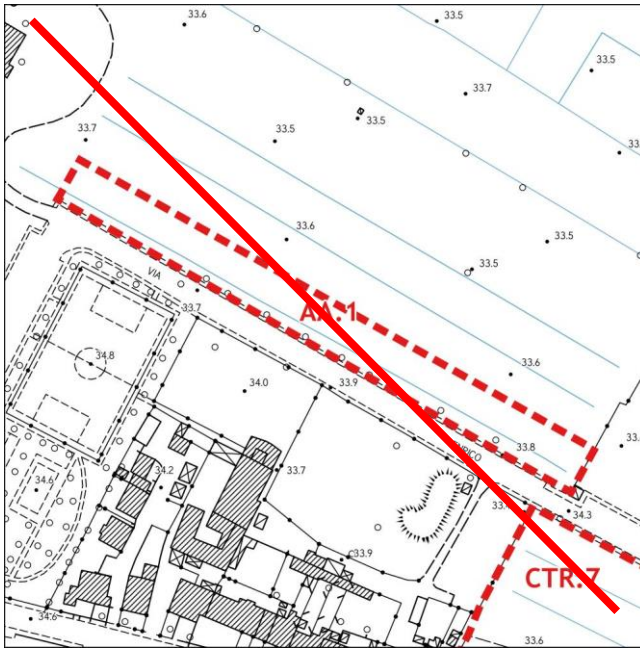
VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI



Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



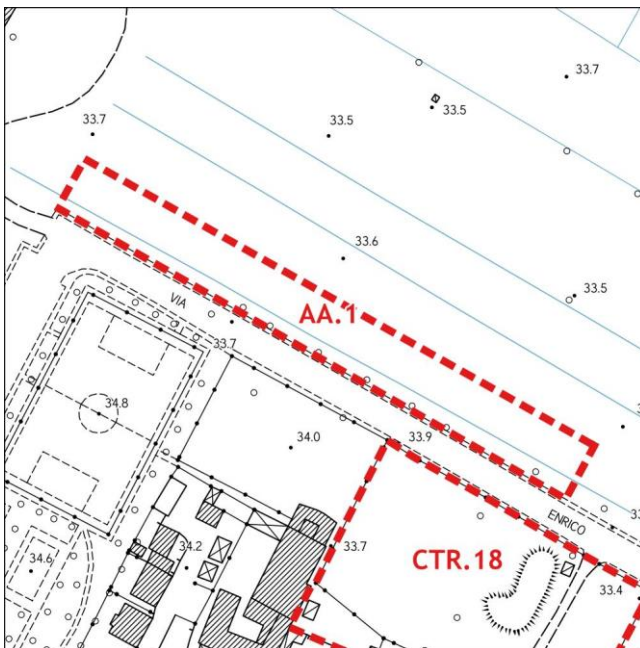
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

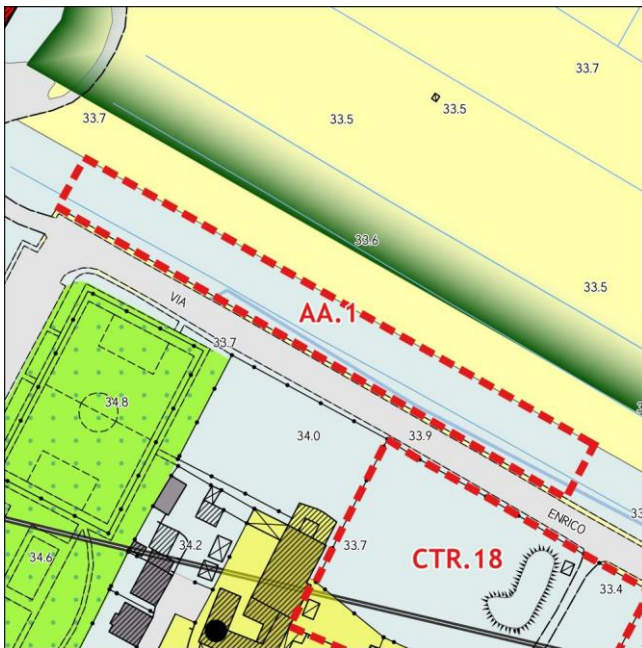
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /

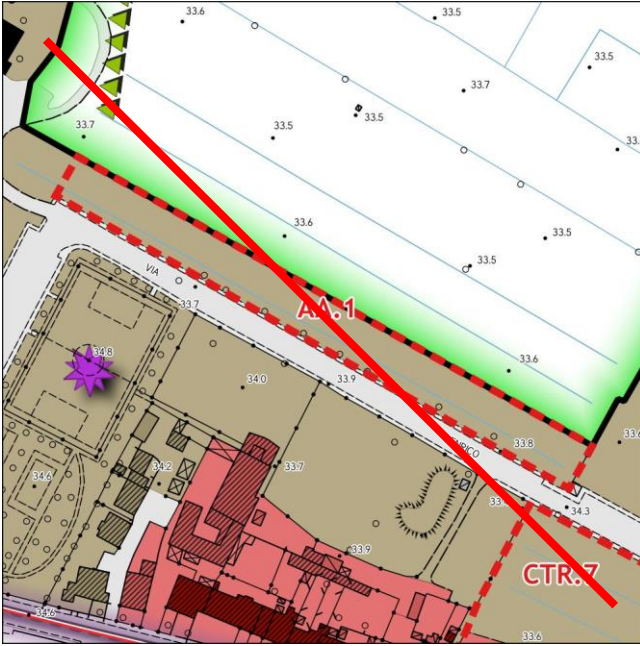


**PIANO STRUTTURALE**

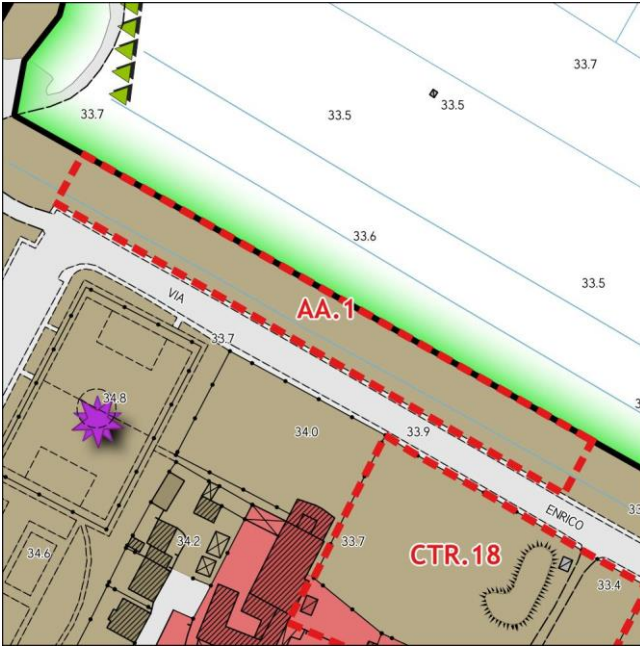


*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*





STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata la prossimità con il Sito Rete natura 2000 e le prescrizioni in merito contenute nella VINCA, da verificare anche nella successiva fase di rilascio dei titoli abilitativi, che qui si riportano per esteso: <i>“Creazione di una fascia verde con funzione tampone lungo il margine prospiciente il sito.”</i></li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		☺️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**



## AA2

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	AA
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	5000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione (1.500 di SE) e Premialità connesse al riuso (3.500 di SE)

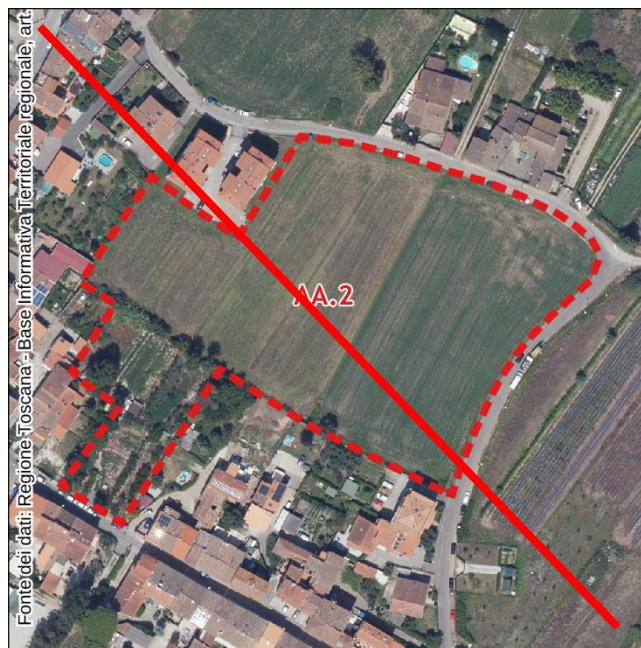
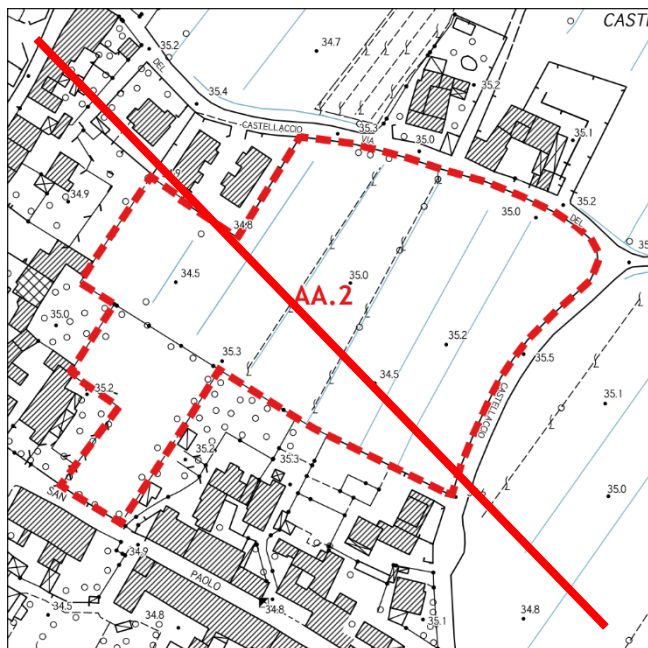
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

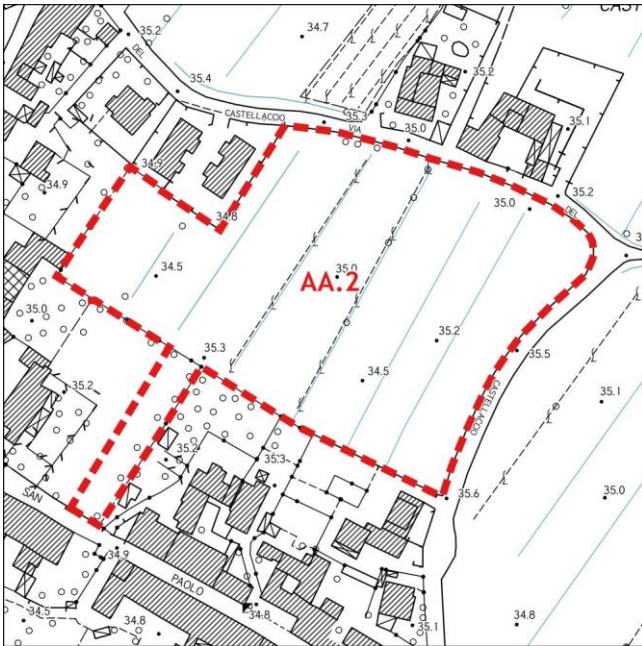
Residenziale

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

**FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA**

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe III.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

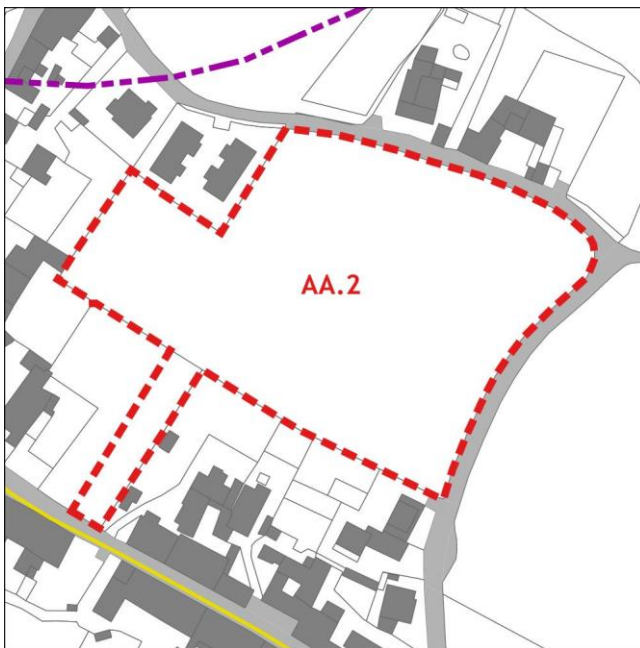
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**

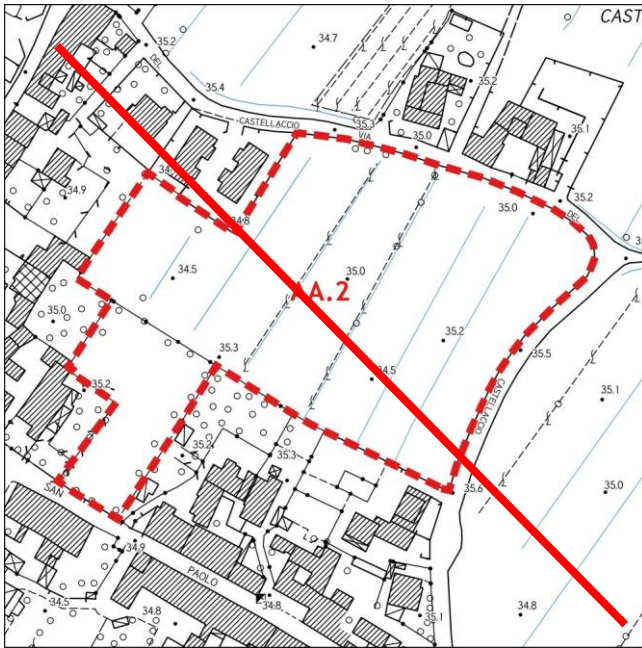


**Tipo di Interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



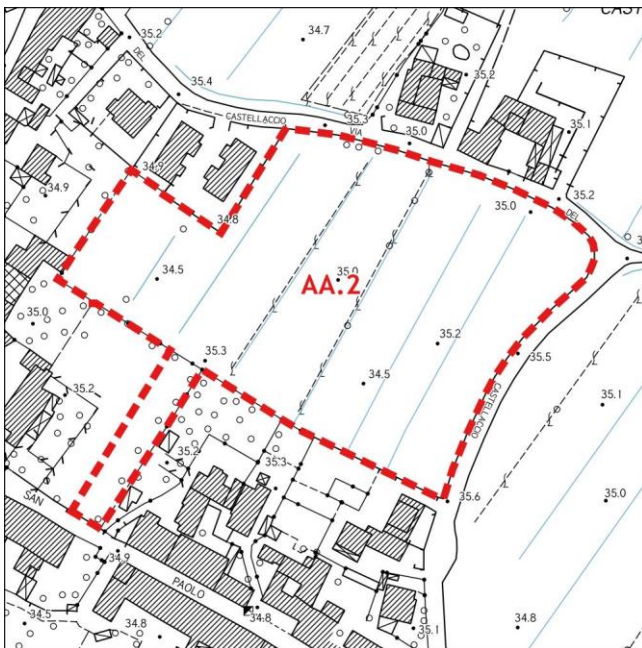
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



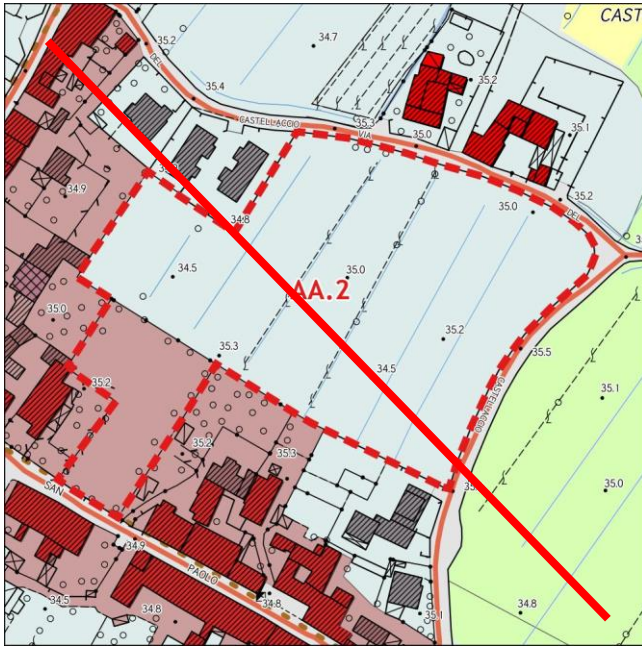
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice /

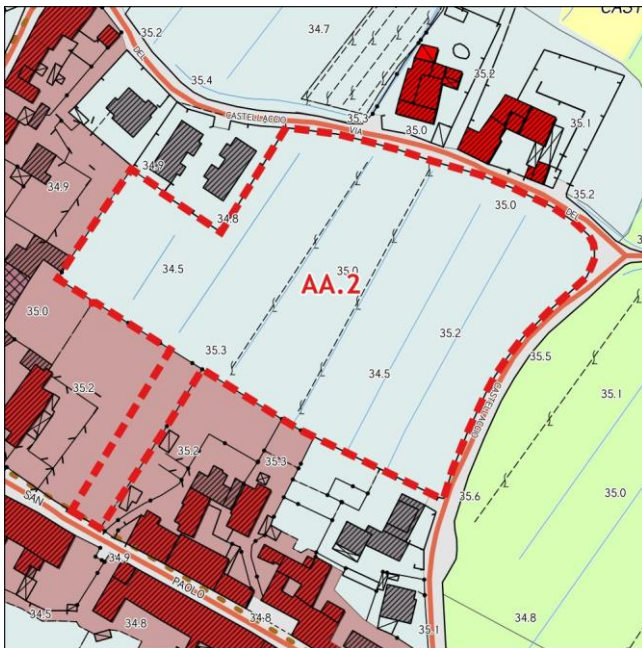
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice /

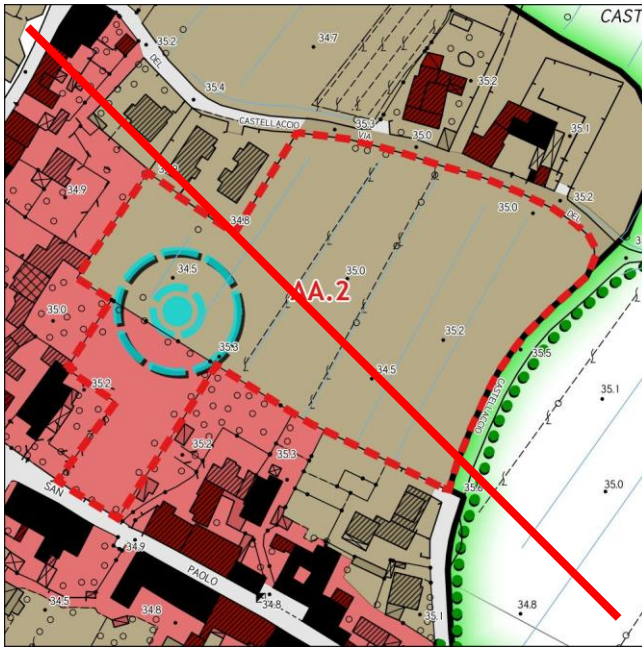


**PIANO STRUTTURALE**

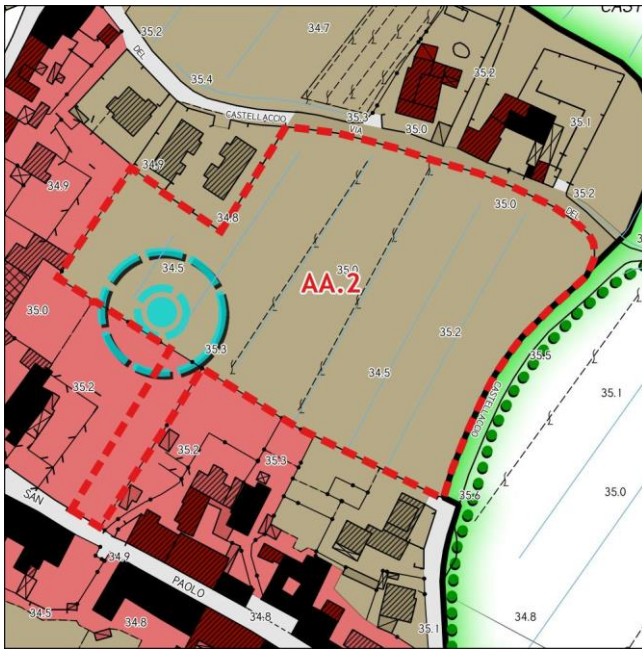


**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)





STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		☺️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**- Ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani (ATT)**



**A PREVALENTE DESTINAZIONE DIREZIONALE E DI SERVIZIO E TURISTICO  
RICETTIVA**

## ATT.1

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATT
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	3.500-4.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

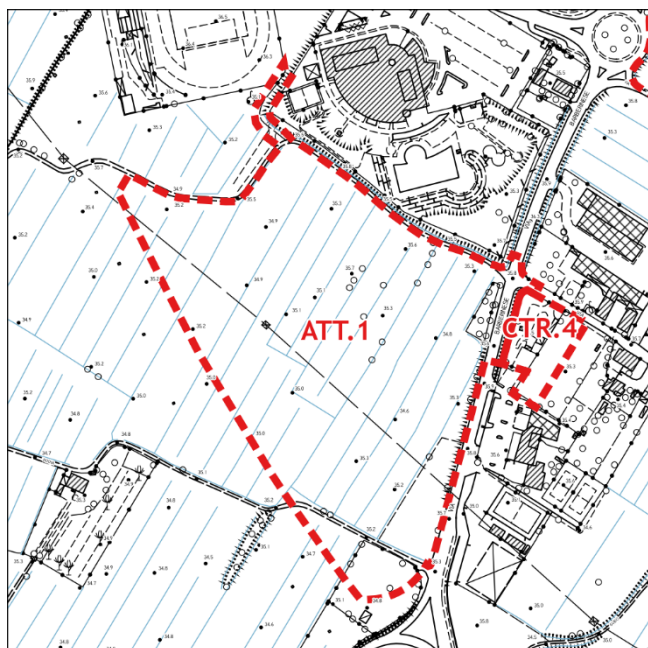
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Direzionale e di servizio	1.500 0 mq di SE
Turistico ricettiva	1.500 2.500 mq di SE
Commerciale	500 1.500 mq di SE

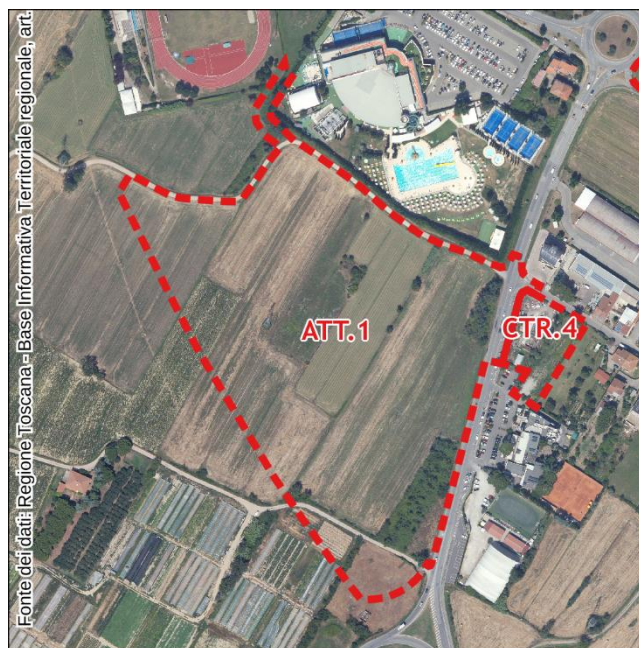
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

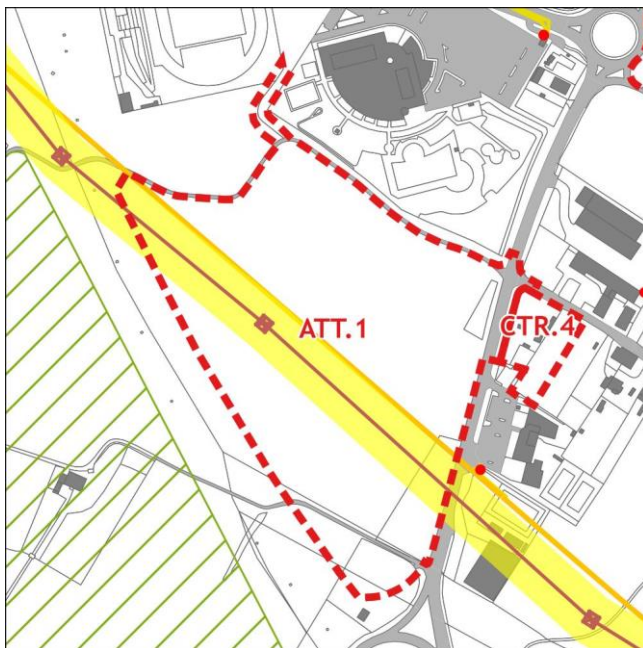
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Classe IV (precedentemente l'area era classificata in parte in classe III), per la le destinazioni previste e alla vicinanza all' area adibita a spettacolo a carattere temporaneo (campo sportivo).
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

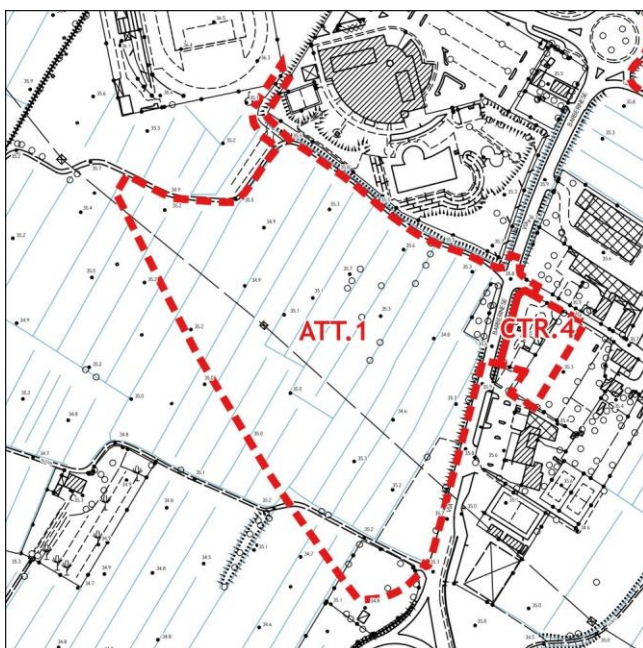
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	!
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	x
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

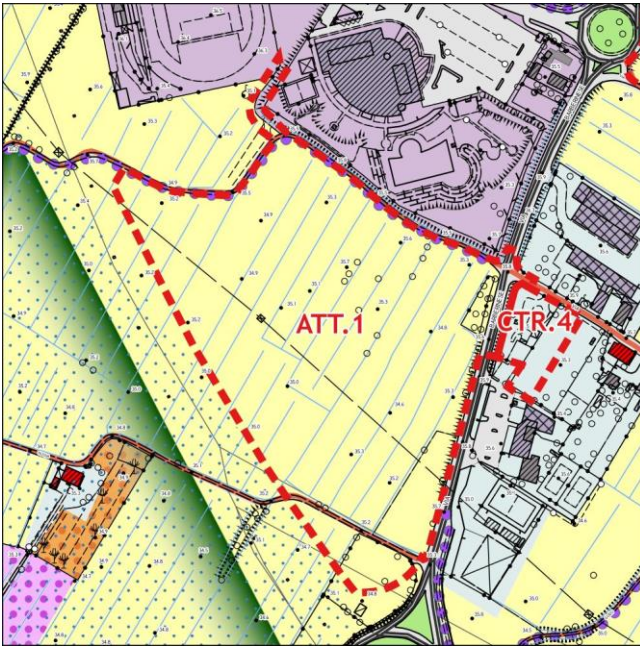
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



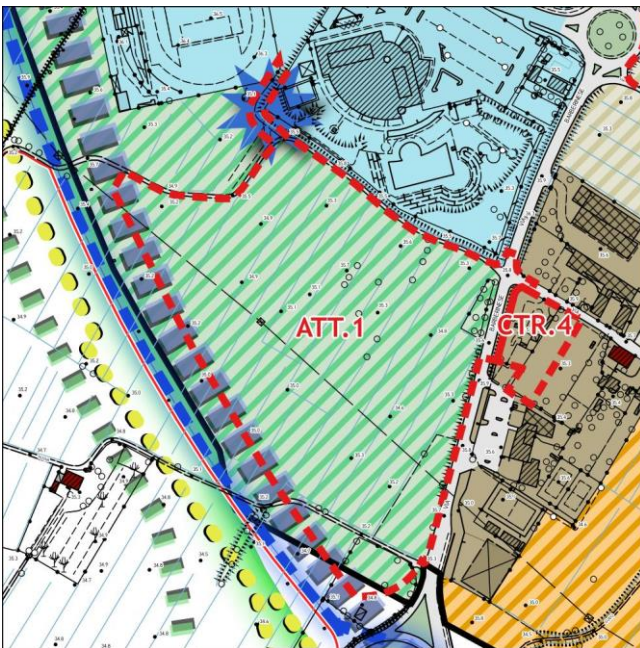
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*



*STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)*

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata la prossimità con il Sito Rete natura 2000 e le prescrizioni in merito contenute nella VINCA, da verificare anche nella successiva fase di rilascio dei titoli abilitativi, che si riportano qui di seguito: <i>“Creazione lungo il margine occidentale, prospiciente il sito, di una fascia verde con funzione di tampone.”</i></li> <li>- In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		☹️	
Salute		☹️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## ATT.2

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	ATT.2.
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	1500
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

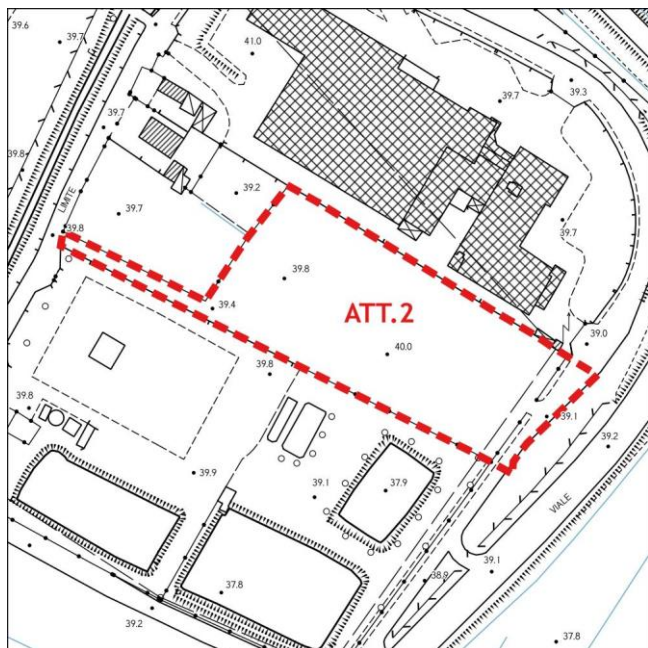
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Turistico ricettiva

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

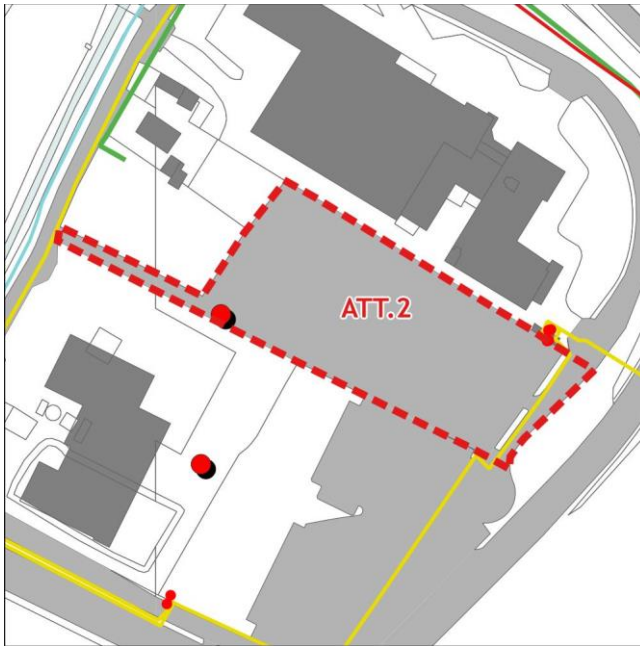
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV
Esiti:	😊

### RETI TECNOLOGICHE

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

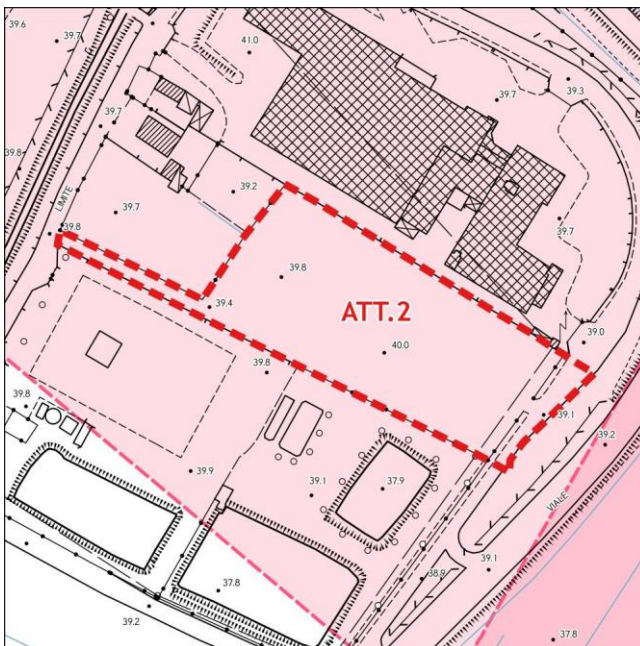
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	X

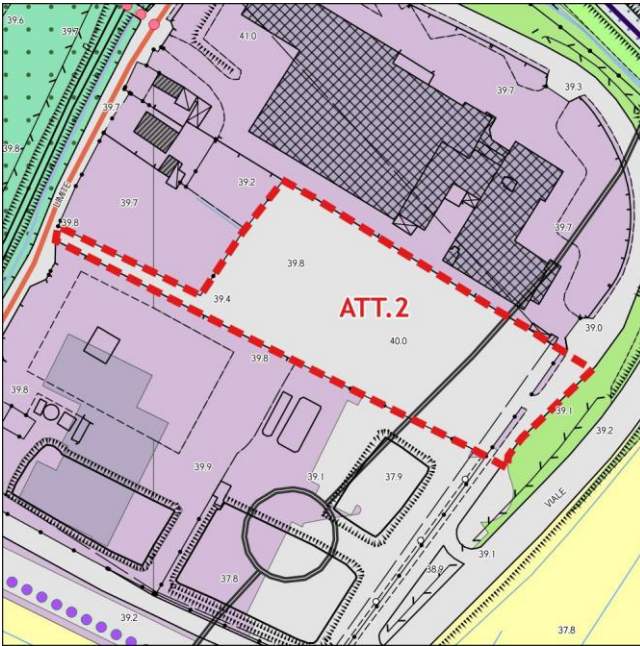
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



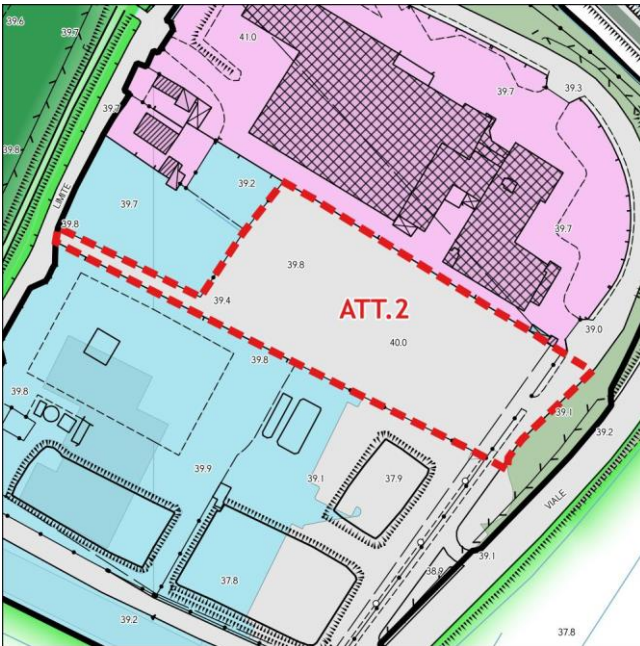
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	X
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p><b>PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO</b></p> <p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO e relativi allegati così come integrati a seguito del parere motivato.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della L.R.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.</li> <li>- Verifica procedure di bonifica per interferenza SISBON, preordinate alla formazione del Piano Attuativo</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️????	
	Rischio e pericolosità idraulica	???	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☺️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		☹️	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

**- Previsioni assoggettate alla conferenza di copianificazione (COP)**

**- A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

## COP.B1

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP. B1
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1
Superficie edificabile (mq)	6000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

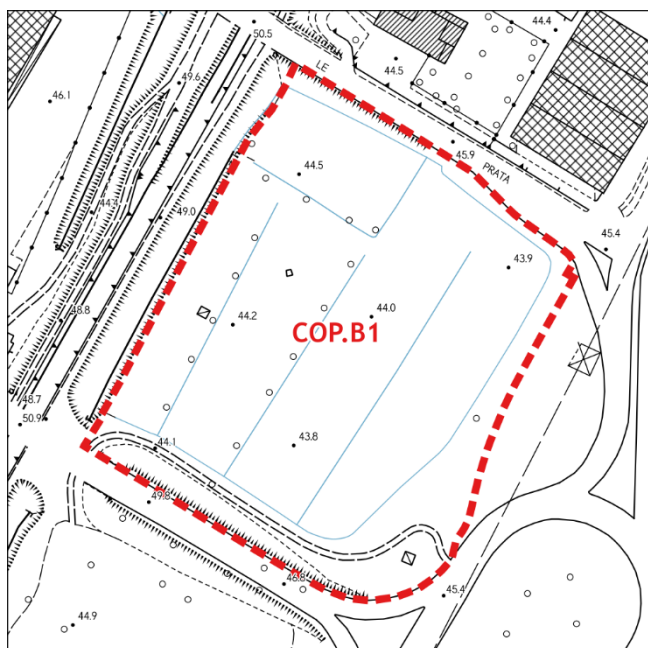
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

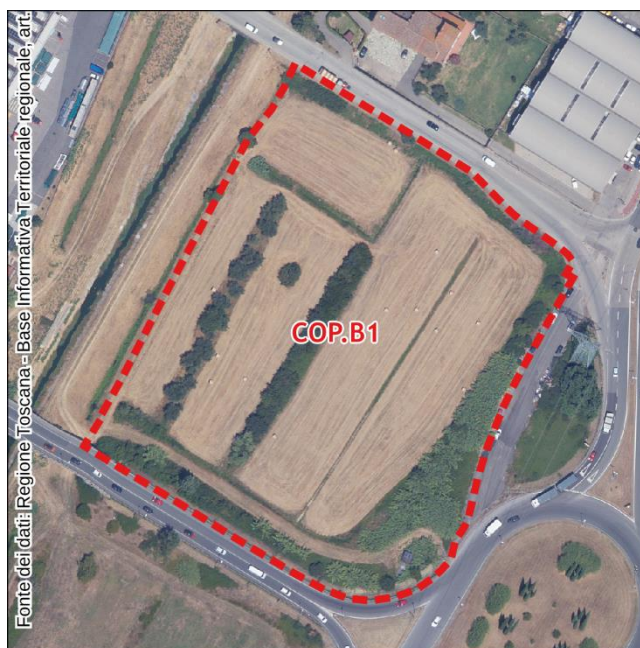
#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

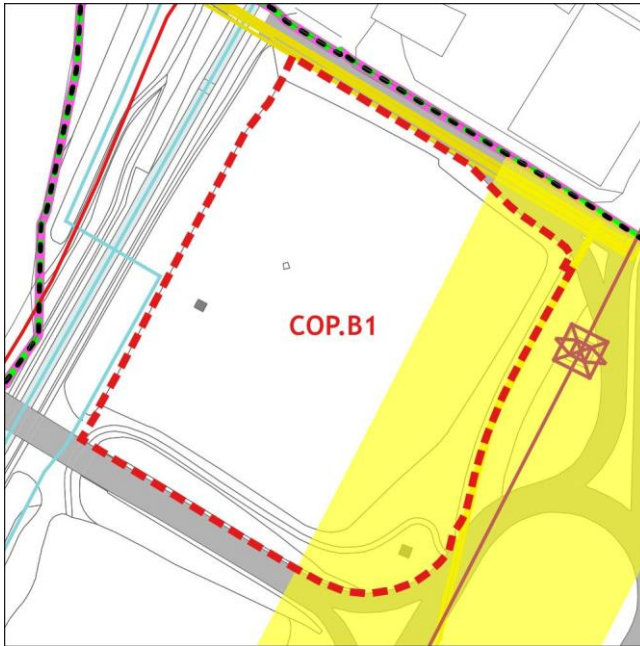
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V.
Esiti:	☺

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche e pubblica illuminazione	V	

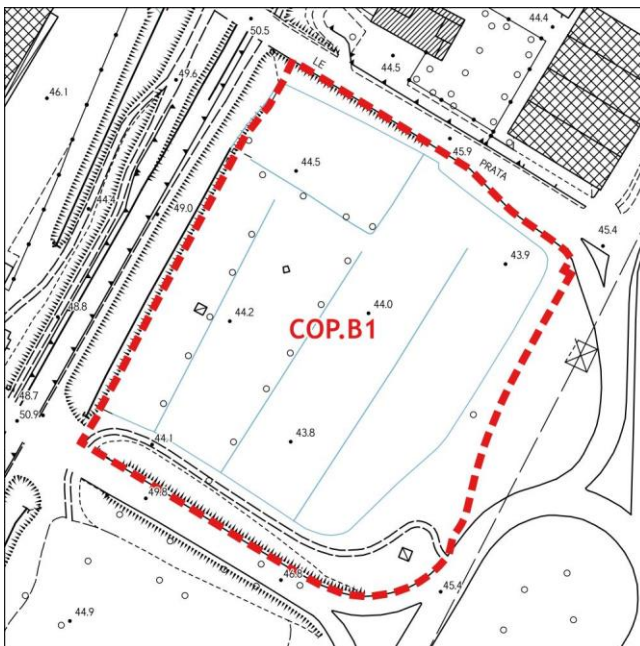
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	x
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

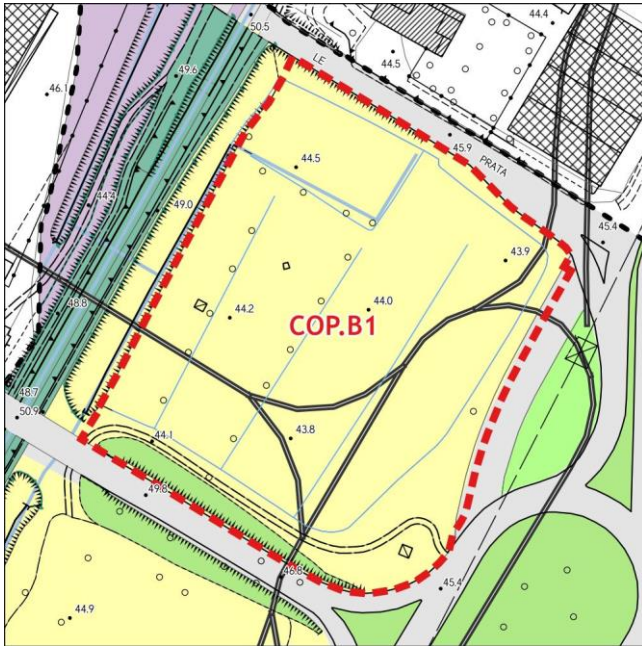
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



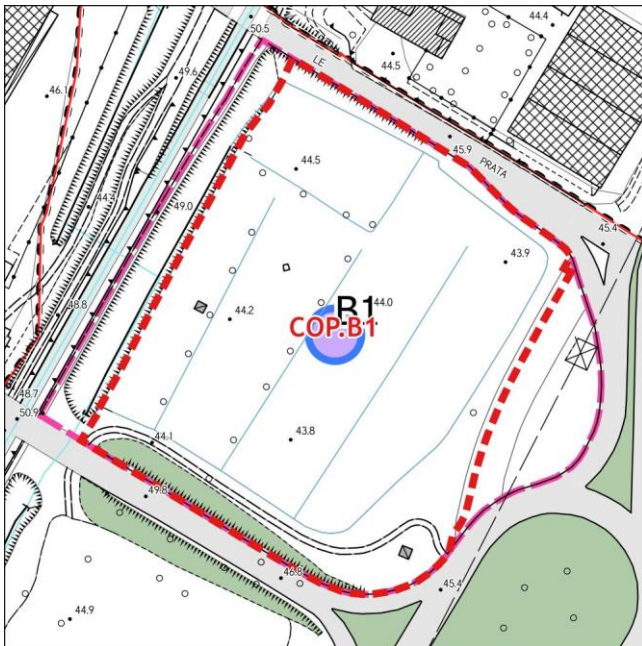
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



*PATRIMONIO TERRITORIALE (estratto)*



*STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)*

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto.</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		☹️	
Salute		☹️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## COP. B2A

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP.B2a
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1
Superficie edificabile (mq)	9.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

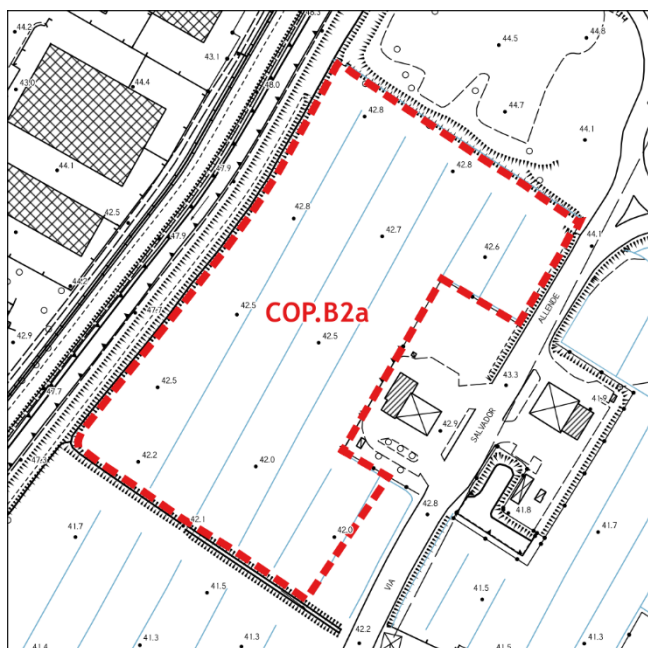
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

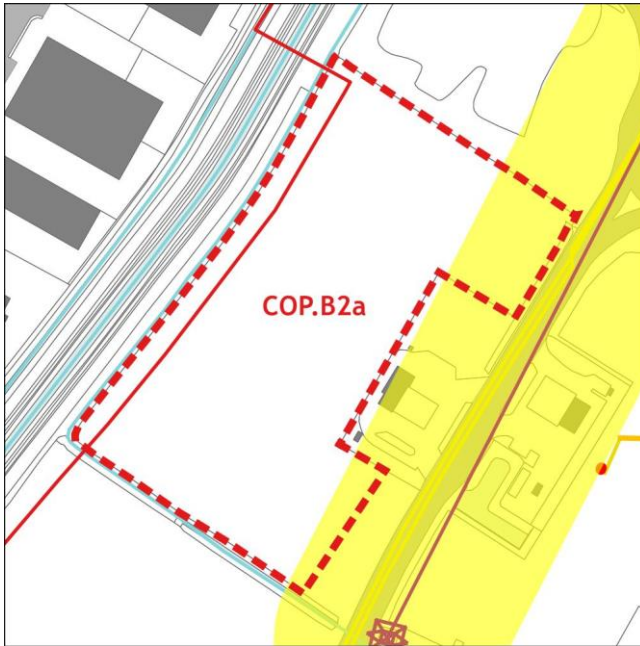
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V.
Esiti:	☹️



**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

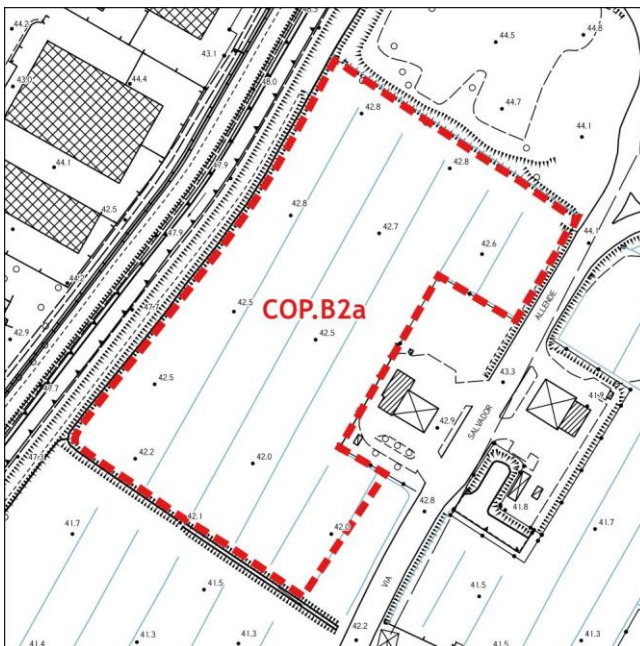
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	X
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

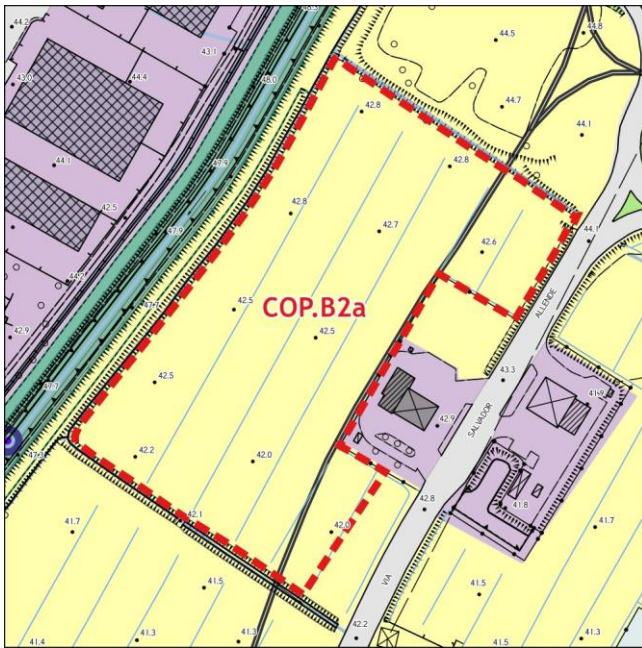
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



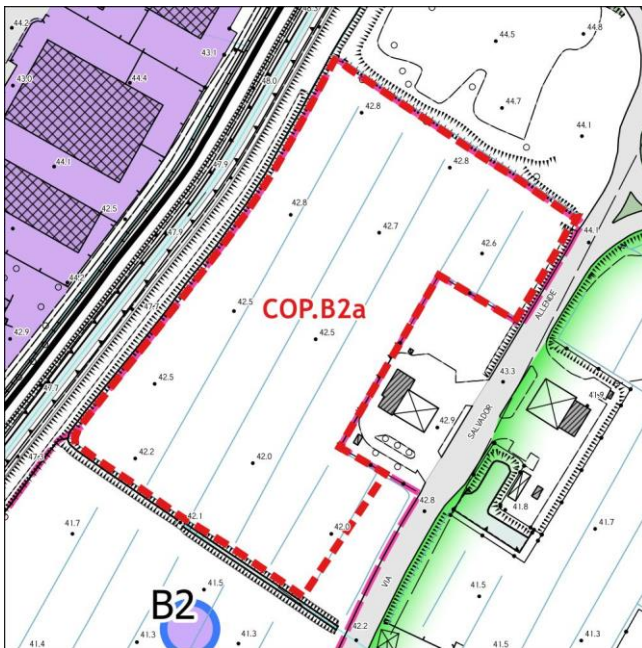
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- In fase di Piano Attuativo dovrà essere adeguatamente valutata l'intersezione con le DPA dell'elettrodotto.</li> </ul> <p>Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>“prevedere il mantenimento di una congrua fascia verde ed alberata lungo la via Allende, in funzione della mitigazione paesaggistica ambientale del margine dell'ambito produttivo ormai consolidato ed a tutela dell'area verde che si interpone tra l'area oggetto della previsione e l'autostrada A1.”</i></li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☹️	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		☹️	
Salute		☹️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## COP. B2b

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP.B2b
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 1
Superficie edificabile (mq)	Vedi scheda precedente
Modalità e strumento di attuazione	Vedi scheda precedente
Tipologia prevalente di trasformazione	Vedi scheda precedente

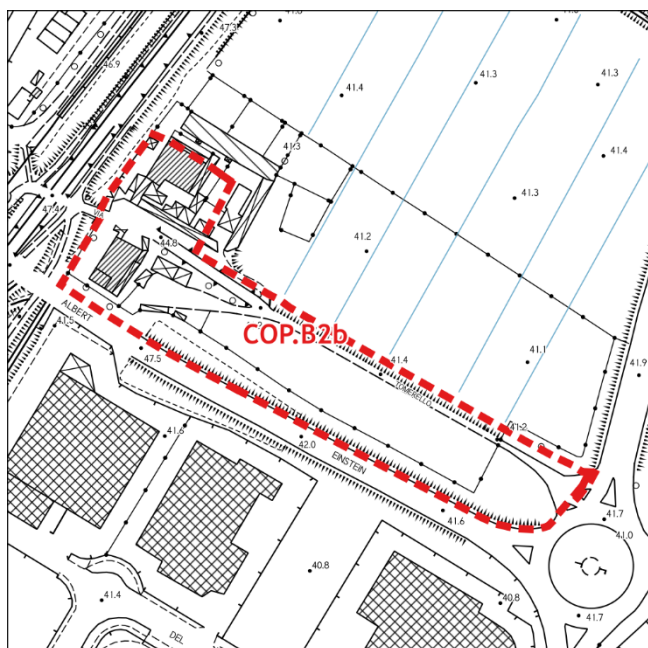
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva
------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

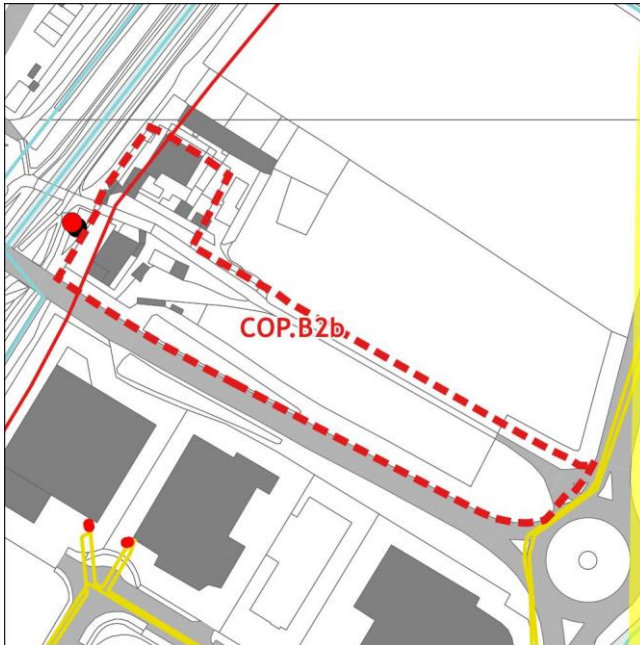
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V.
Esiti:	☹️

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

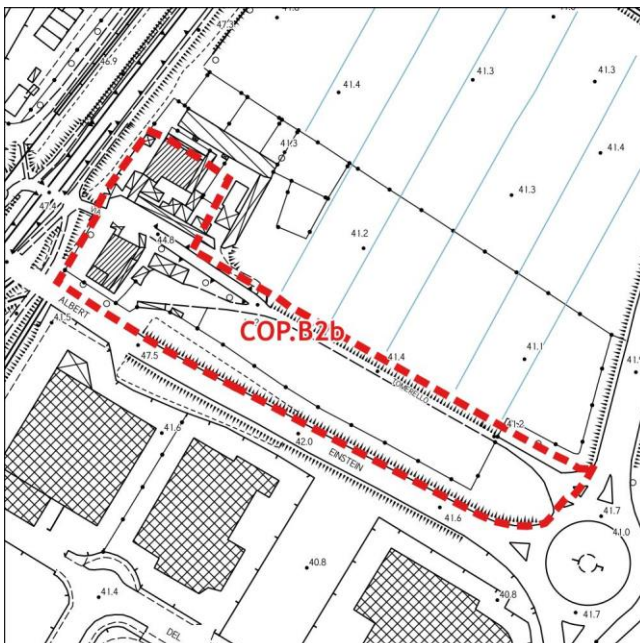
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	X

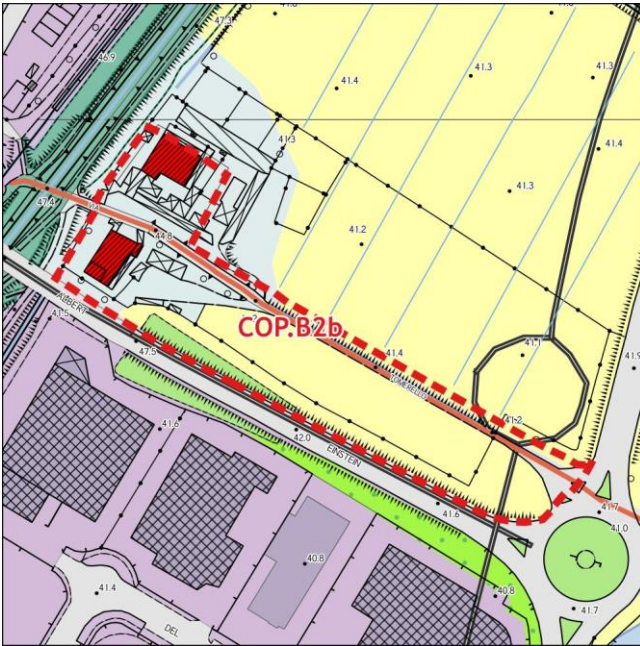
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



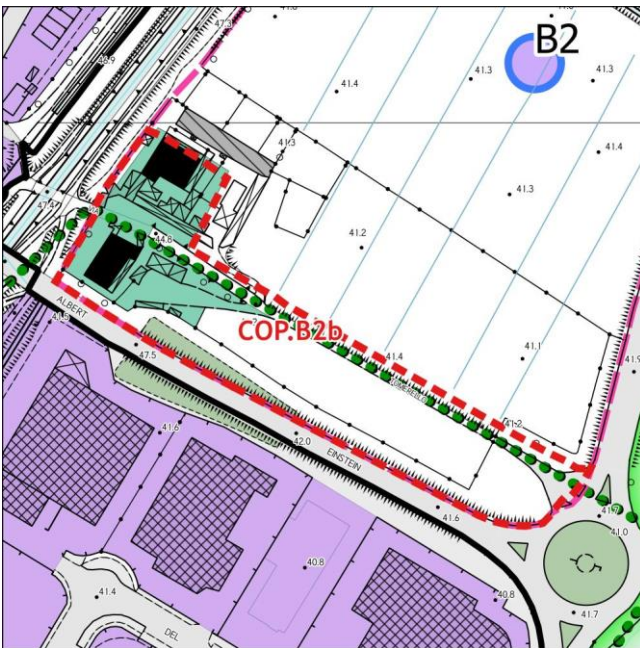
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Data la segnalazione Sisbon e tenuto conto delle procedure di bonifica non completate, gli interventi sono da subordinarsi al completamento delle attività di bonifica secondo le procedure di legge, di cui il PA dovrà dar conto.</li> </ul> <p>Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>“prevedere il mantenimento di una congrua fascia verde ed alberata lungo la via Allende, in funzione della mitigazione paesaggistica ambientale del margine dell’ambito produttivo ormai consolidato ed a tutela dell’area verde che si interpone tra l’area oggetto della previsione e l’autostrada A1.”</i></li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	⚠️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☺️	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		☹️	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

<b>VALUTAZIONE DI SINTESI</b>	⚠️
-------------------------------	----

## COP. B3

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	9.000
Modalità e strumento di attuazione	Piano Attuativo (PA)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

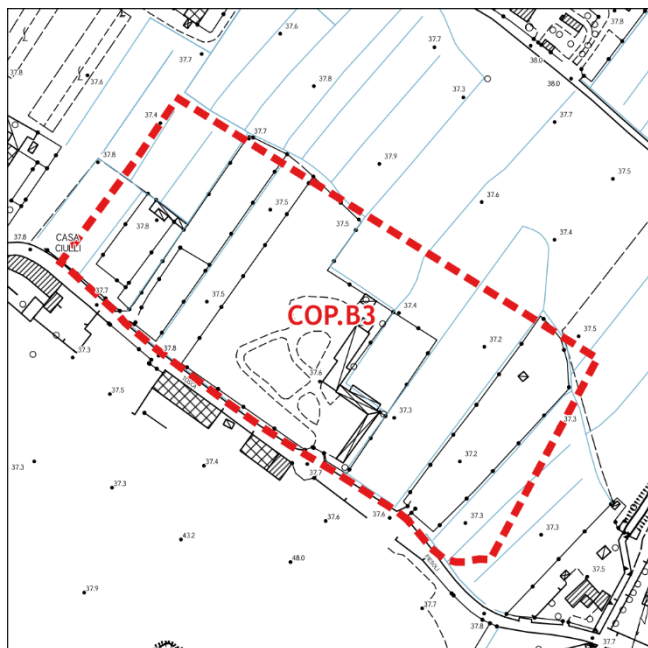
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali prevalenti)

Produttiva
------------

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

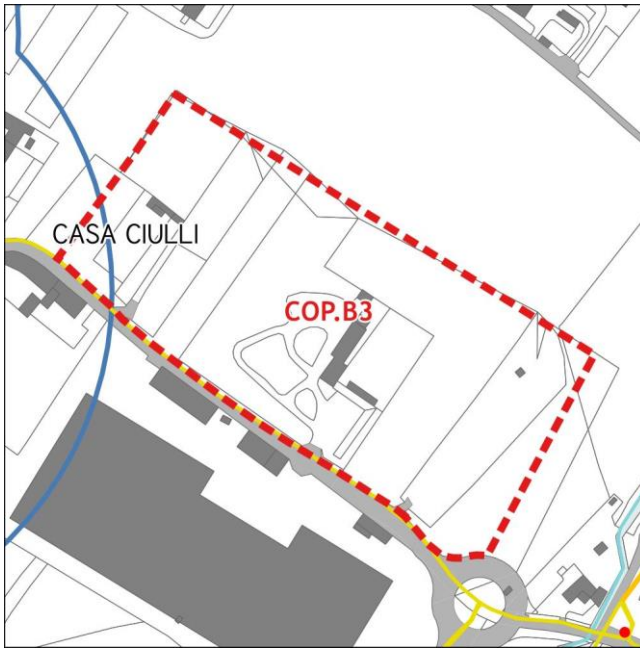
Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe V e creazione di relativo cuscinetto in classe IV.
Esiti:	☹️



**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	V	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	V	
Impianti di distribuzione metano	V	
Linee elettriche	V	

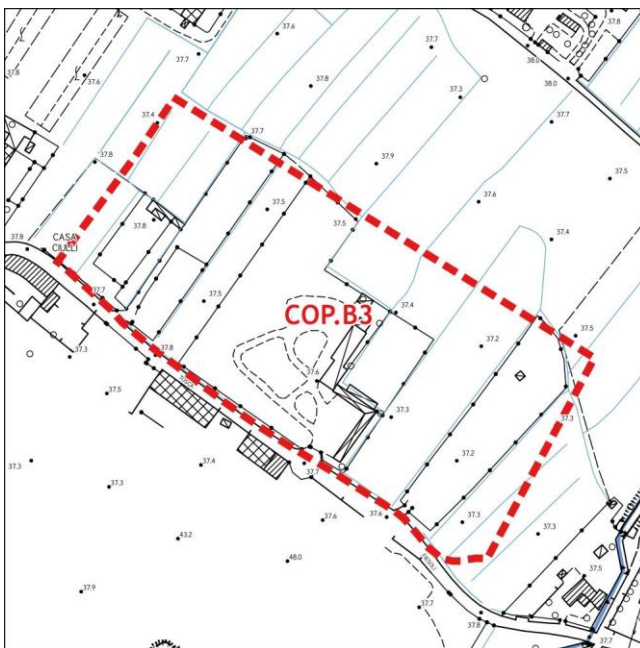
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	x
Siti SISBON	/

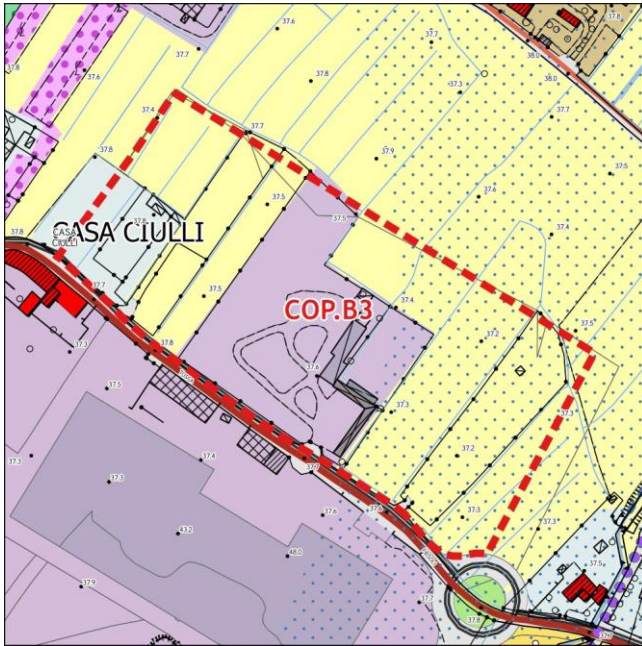
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



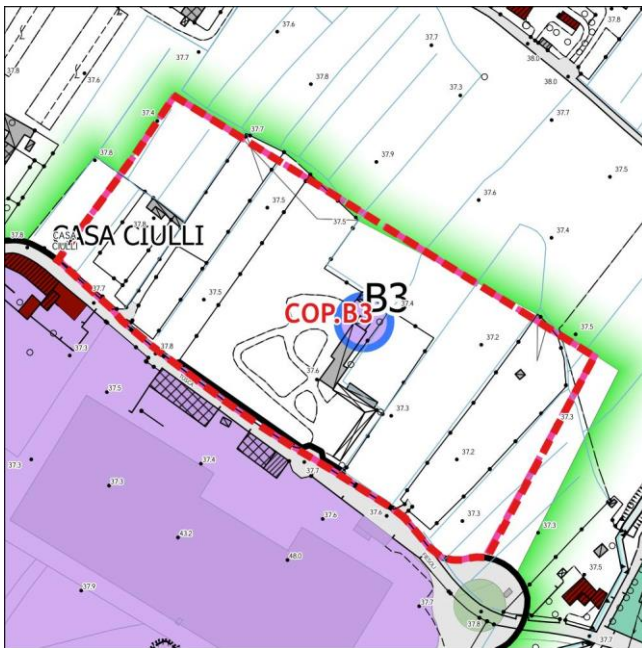
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovrà essere verificata l'adeguatezza della rete acquedottistica e della rete fognaria al potenziale incremento del carico urbanistico indotto dalle trasformazioni, completandole e potenziandole in rapporto alla previsione.</li> <li>- Si segnala l'interferenza con la "zona di rispetto" (200 metri) dal pozzo captato e attivo: negli strumenti della pianificazione attuativa e ne rilascio dei titoli sono da applicarsi le misure di protezione così come previste per legge.</li> </ul> <p>Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni:  <i>"Prevedere nel POC specifiche prescrizioni per la progettazione paesaggistica dei margini dell'area in funzione della transizione urbanizzato-rurale, attraverso la previsione di fasce destinate ad interventi di mitigazione."</i></p>
Acqua	Acque superficiali	X	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	☺️	
	Rischio e pericolosità idraulica	🔴	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	☺️	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	☺️	
	Lavoro e attività economiche	☺️	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☺️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☺️	

<b>VALUTAZIONE DI SINTESI</b>	🟡
-------------------------------	---

## COP.B6

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 2
Superficie edificabile (mq)	
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato (PUC)
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

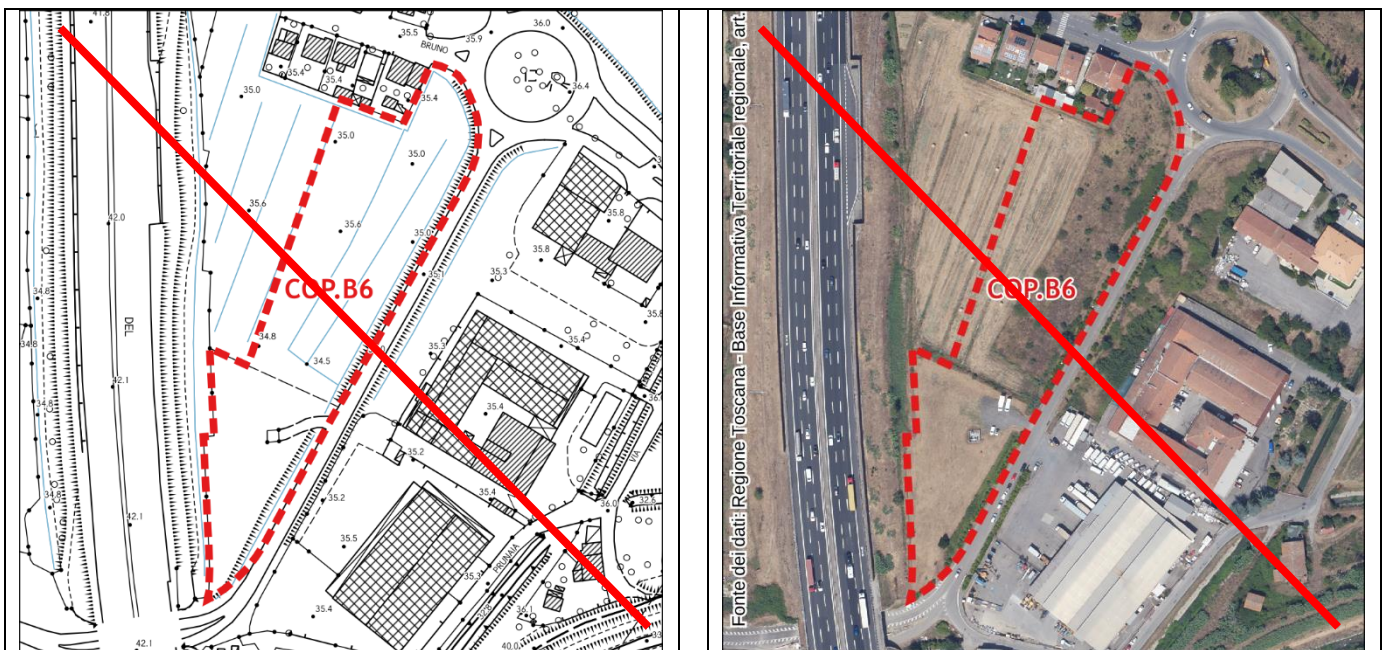
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

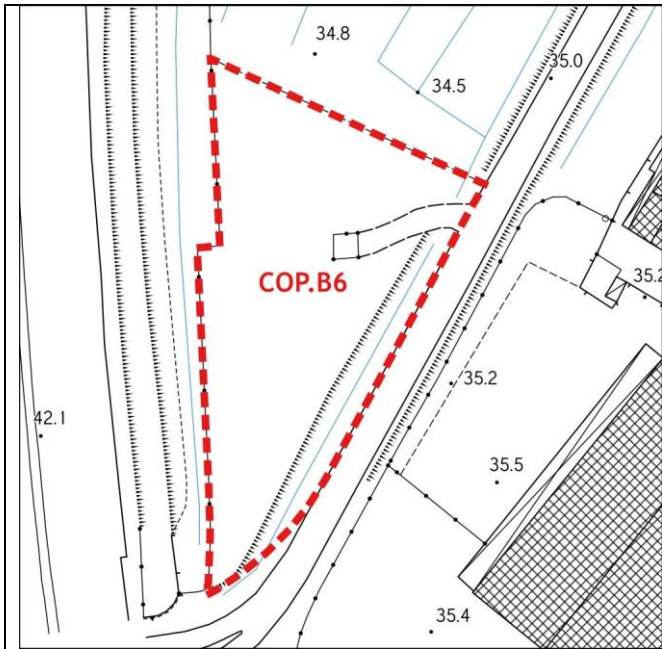
Parcheggio a servizio di attività produttiva e parcheggio pubblico

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI





CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

**FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA**

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

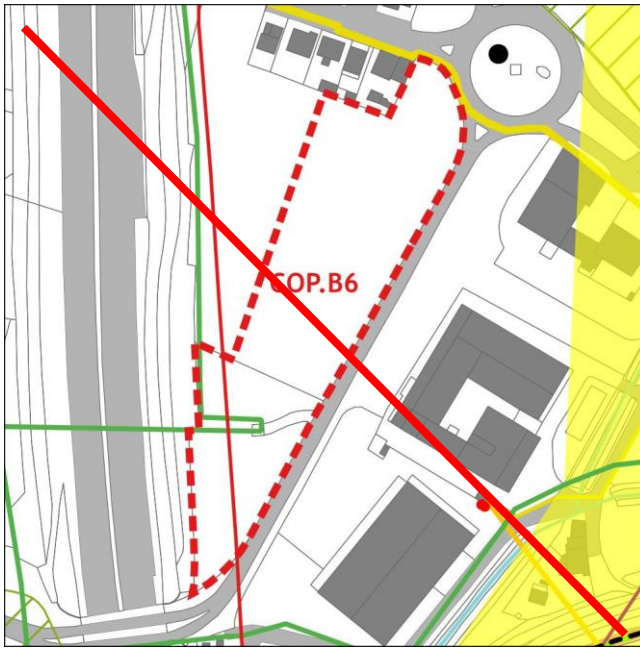
**PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE**

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	😊

**RETI TECNOLOGICHE**

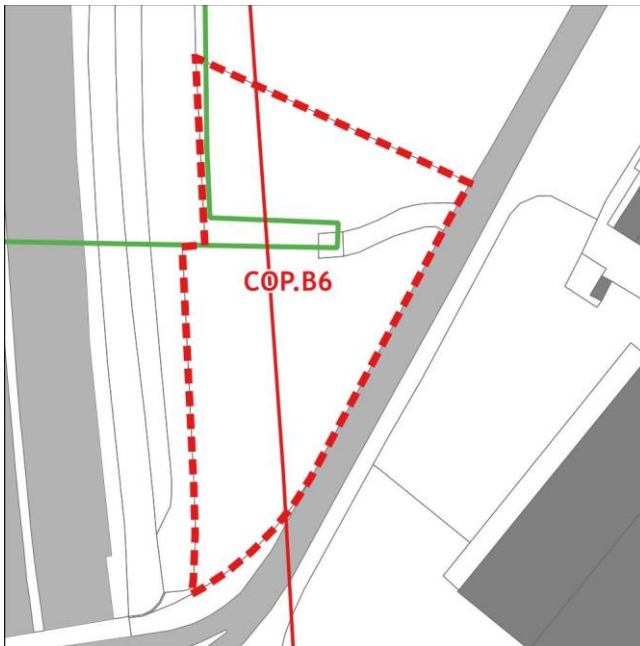
RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	v	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	v	
Impianti di distribuzione metano	v	
Linee elettriche	v	

**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di interferenza**

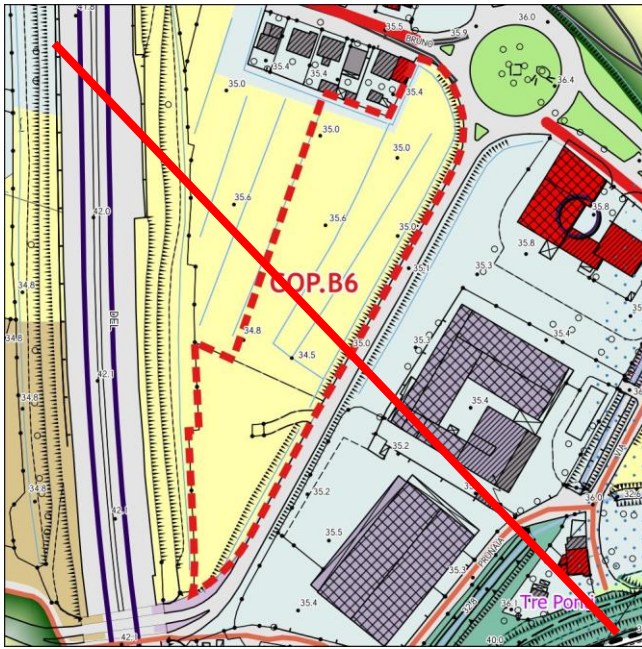
Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/



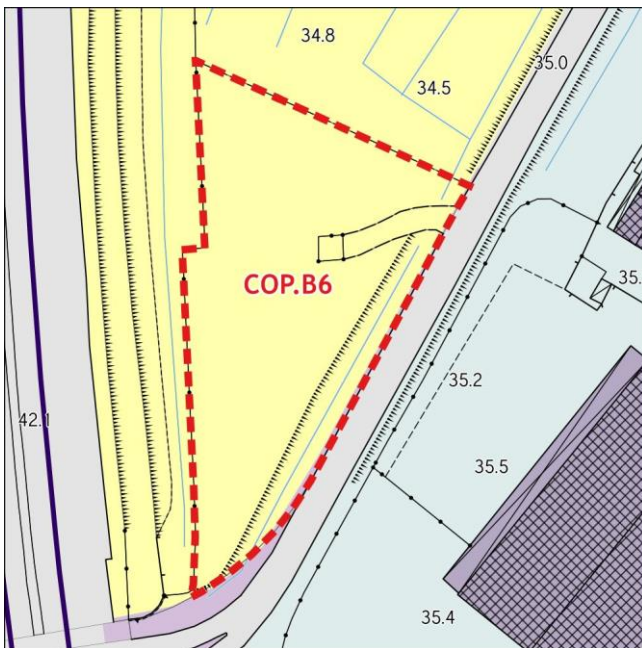
**“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR**



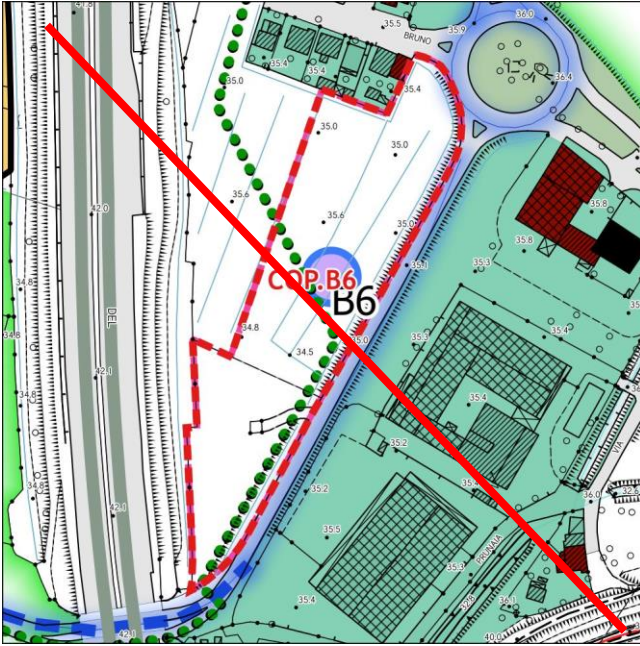
**PIANO STRUTTURALE**



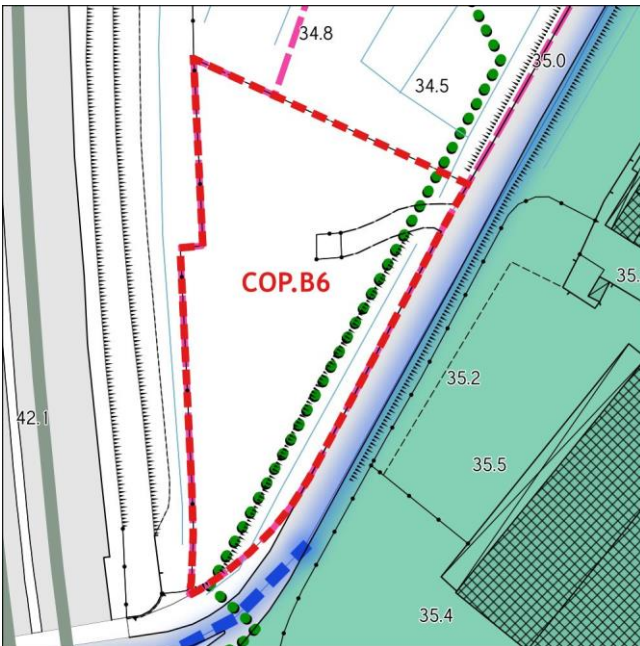
**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)







STRATEGIA DELLO SVILUPPO (estratto)



**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vista l'intersezione, il vincolo diretto di cui all'art. 136 del Codice del Codice, si richiamano le prescrizioni della scheda di vincolo così come disponibile negli allegati al PIT/PPR</li> <li>- <b>Verifica delle condizioni di fattibilità circa l'interferenza con il metanodotto</b></li> </ul> <p>Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>“Destinare una parte dell'area agli interventi di mitigazione paesaggistica (es. forestazione urbana) tenendo conto, per la relativa disciplina da inserire nella scheda norma, delle prescrizioni di cui alla Sezione C della scheda del PIT-PPR relativa al DM 182/67 riportate nella sezione “Rilievi”</i>”</li> </ul>
Acqua	Acque superficiali	☹️	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	😊	
	Depurazione e scarichi	😊	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	😊	
	Rischio e pericolosità idraulica		
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	X	
Rumore		😊	
Energia		X	
Rifiuti		X	
Elettromagnetismo		X	
Salute			
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	😊	
	Lavoro e attività economiche	😊	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	☹️	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**

## COP.B7

### DISPOSIZIONI URBANISTICO EDILIZIE

#### Caratteristiche area d trasformazione

Codice univoco e classificazione di zona del PO	COP
Unità Territoriale Organica elementare (UTOE)	UTOE 3
Superficie edificabile (mq)	0
Modalità e strumento di attuazione	Progetto Unitario Convenzionato Piano Attuativo
Tipologia prevalente di trasformazione	Nuova edificazione

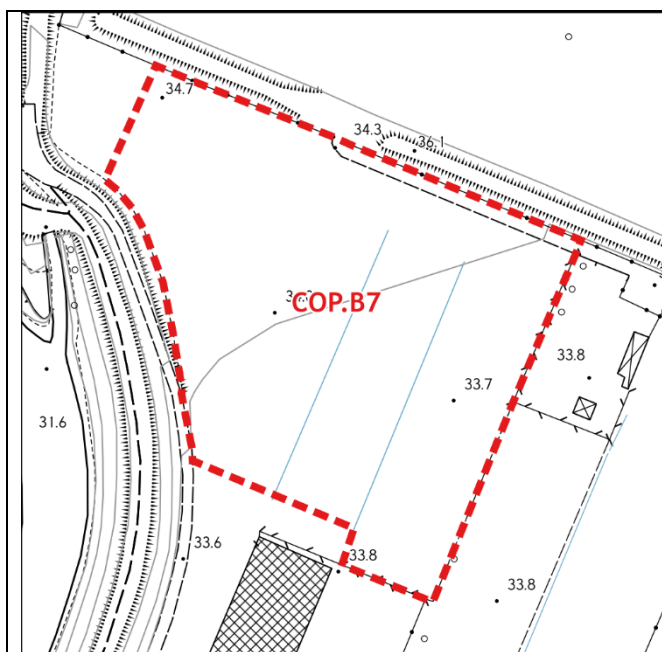
#### Destinazioni d'uso (categorie funzionali ammesse)

Produttiva (attività di deposito di materiali inerti)

#### Riferimenti normativi e disciplinari:

Al fine della descrizione dell'intervento sotto il profilo urbanistico (Articolazione spaziale della previsione, Dimensionamento e parametri urbanistici, Prescrizioni normative di dettaglio. Misure di mitigazione e compensazione urbanistica) si rimanda alle Norme Tecniche di Attuazione del PO e ai relativi allegati.

### UBICAZIONE E RIFERIMENTI CARTOGRAFICI



CTR (estratto da scala 1:10.000)



ORTOFOTO (estratto da scala 1:10.000)

### FATTIBILITA' IDRO-GEOMORFOLOGICA E SISMICA

FATTIBILITA' DEGLI INTERVENTI		
GEOLOGICA	IDRAULICA	SISMICA

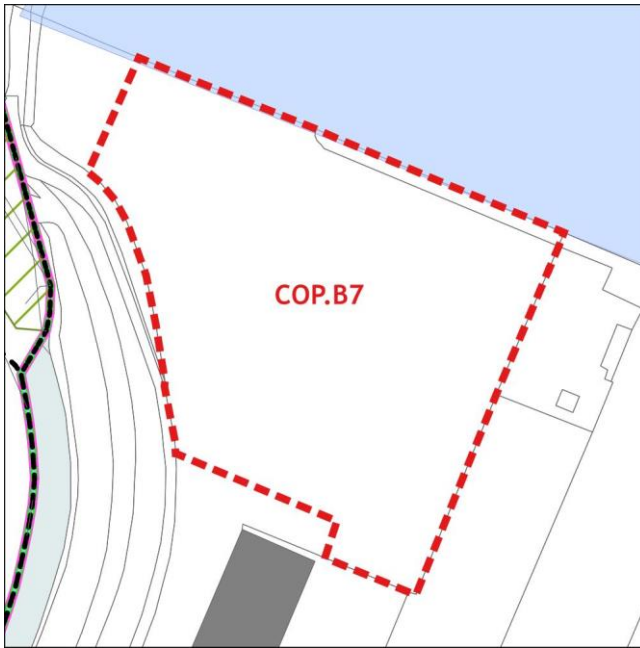
### PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Classificazione acustica PCCA zona	Area in classe IV.
Esiti:	☹️

**RETI TECNOLOGICHE**

RETI TECNOLOGICHE	PRESENZA	Specifica
Ciclo rifiuti e depurazioni	X	
Impianti di adduzione e distribuzione acqua potabile	X	
Impianti di distribuzione metano	X	
Linee elettriche	X	

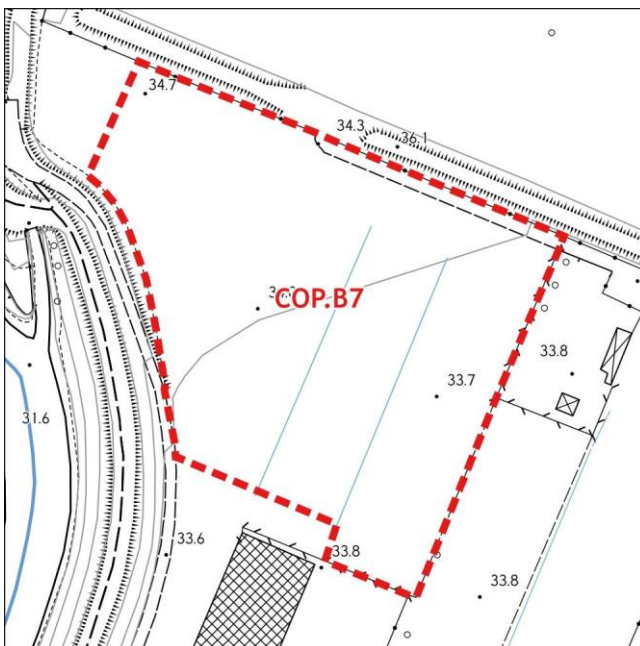
**VINCOLI IGIENICO SANITARI e AMBIENTALI**



**Tipo di Interferenza**

Aree protette ZSC/ZPS	/
Fascia rispetto cimiteri	/
Fascia rispetto elettrodotti	/
Fascia rispetto depuratori	/
Fascia rispetto sorgenti captate	/
Siti SISBON	/

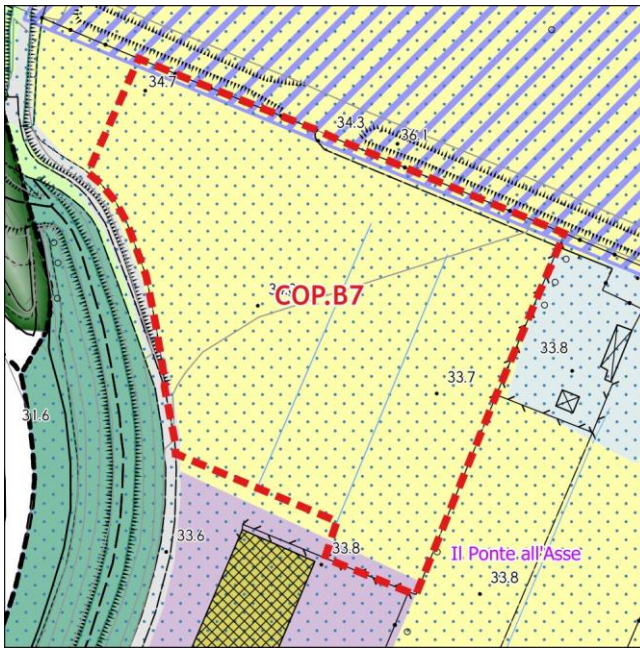
“Beni Paesaggistici” formalmente riconosciuti PIT/PPR



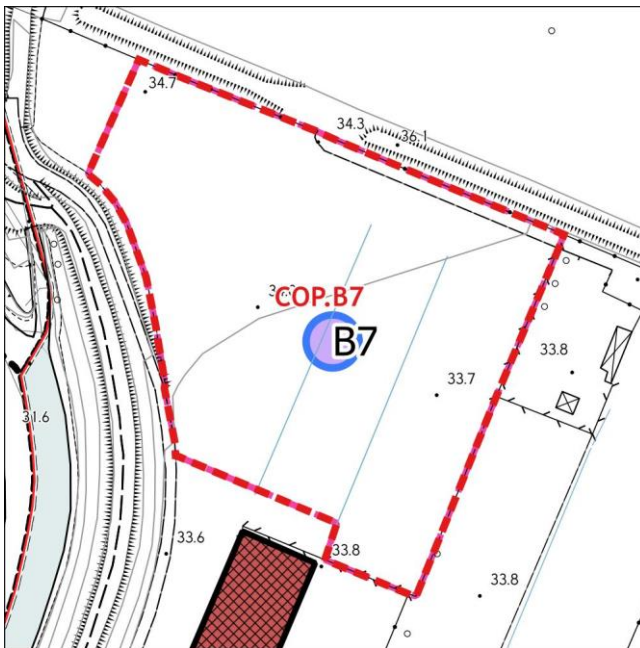
**Tipo di Vincolo**

Diretto (vincolo per decreto) ex art. 136 del codice	/
Indiretto (vincolo ex Galasso) ex art. 142 del codice	/

**PIANO STRUTTURALE**



**PATRIMONIO TERRITORIALE** (estratto)



**STRATEGIA DELLO SVILUPPO** (estratto)

**VALUTAZIONE DEGLI EFFETTI**

RISORSE	FATTORI CARATTERIZZANTI	EFFETTO POTENZIALE	PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO
Aria	Qualità dell'aria	☹️	<p>Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità.</p> <p>Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.</p> <p>Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, considerate le opere ed attrezzature pubbliche e le disposizioni specifiche previste dalla relativa scheda norma, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Anche in recepimento di quanto rilevato in sede di conferenza di copianificazione, si rendono necessarie misure di ambientazione paesaggistica dell'insediamento oggetto di copianificazione, rispetto al contesto fluviale in cui ricade. Tale misura deve soprattutto salvaguardare la percezione delle arginature e deve altresì considerare il rapporto con gli insediamenti lungo strada, al fine di non alterare la percezione del contesto consolidato.</li> </ul> <p>Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni:  <i>“Prevedere come condizioni per l'intervento la realizzazione di opportune opere di mitigazione da realizzare nelle fasce perimetrali dell'area rivolte verso il territorio aperto”.</i> Quanto sopra viene integrato secondo quanto segue a seguito della valutazione di incidenza (vedi allegato QV.2 al RA):  <i>“realizzazione di opportune opere di mitigazione da realizzare nelle fasce perimetrali dell'area rivolte verso il territorio aperto con la raccomandazione che siano previste anche sul lato a ridosso del T. Ombrone e che almeno queste ultime siano collocate esternamente ad eventuali recinzioni per favorirne l'utilizzo come elementi di connettività all'interno del corridoio ecologico.”</i></p>
Acqua	Acque superficiali	☹️	
	Acque sotterranee	X	
	Approvvigionamento idrico	☹️	
	Depurazione e scarichi	☹️	
Suolo e sottosuolo	Stato del suolo	☹️	
	Rischio e pericolosità geomorfologica	😊	
	Rischio e pericolosità idraulica	☹️	
Ecosistemi	Habitat e specie faunistiche e vegetazionali	😊	
Rumore		☹️	
Energia		☹️	
Rifiuti		☹️	
Elettromagnetismo		X	
Salute		X	
Fattori Socio Economici	Popolazione e società	😊	
	Lavoro e attività economiche	😊	
Paesaggio	Caratterizzazione del paesaggio	😊	
	Percezione e fruizione del paesaggio	☹️	

**VALUTAZIONE DI SINTESI**



## PARTE II – ALTRE PREVISIONI



La presente sezione conclude gli aspetti valutativi di dettaglio e riguarda in particolare il quadro previsionale del PO relativo alle grandi infrastrutture, per lo più oggetto di copianificazione e attinenti opere e progetti d'area vasta.

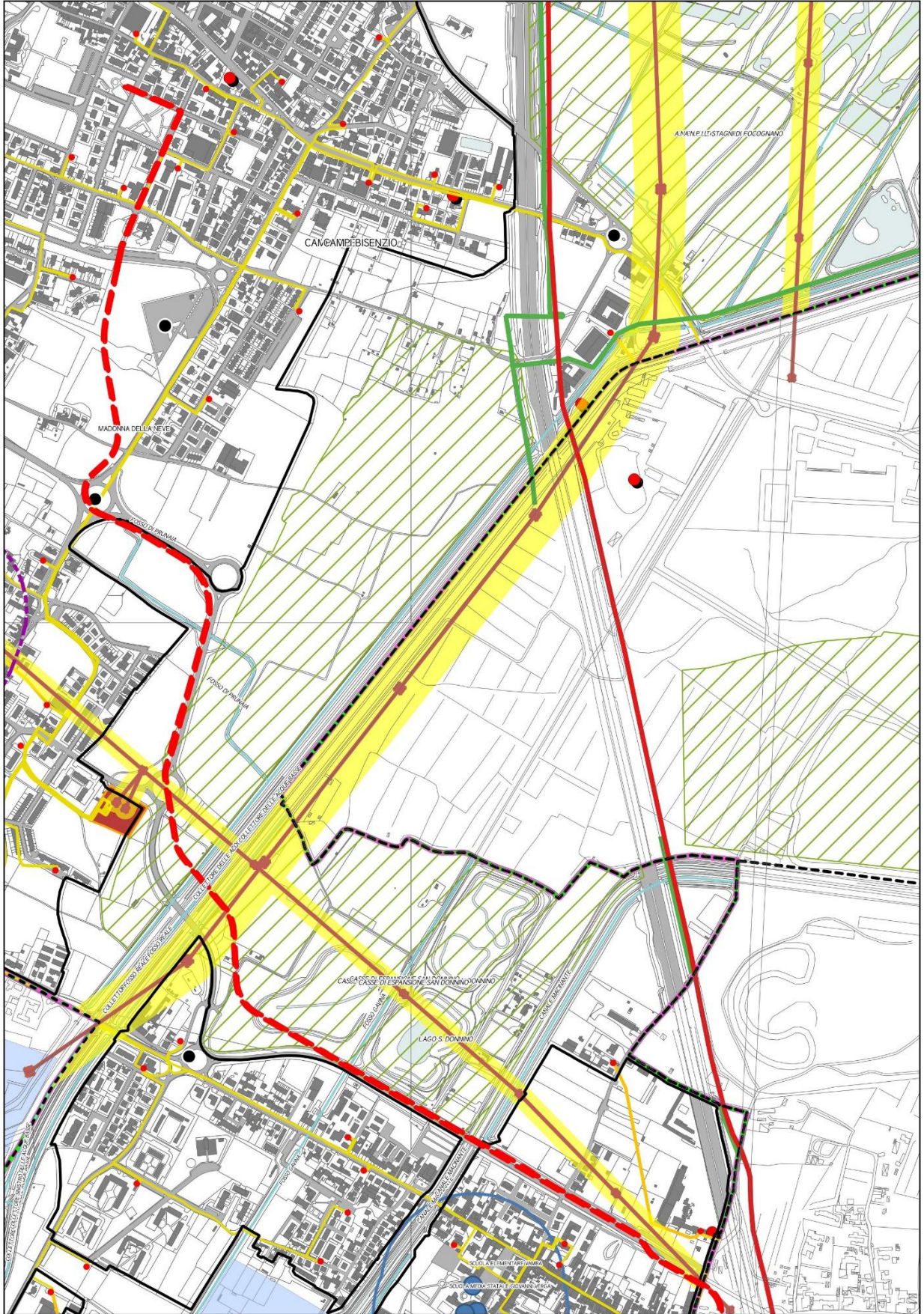
Per la natura delle previsioni, la VAS del piano comunale può segnalare livelli di attenzione, ma non riesce per i dati disponibili e il livello delle informazioni ad essere esaustiva, tenendo conto che molte delle previsioni in oggetto, quelle di area vasta, vengono recepite dal piano comunale in forza di accordi e progetti d'area vasta che richiedono poi la procedura di VIA, oppure sono infrastrutture correlate con quelle appena descritte.

Si tratta in particolare di:

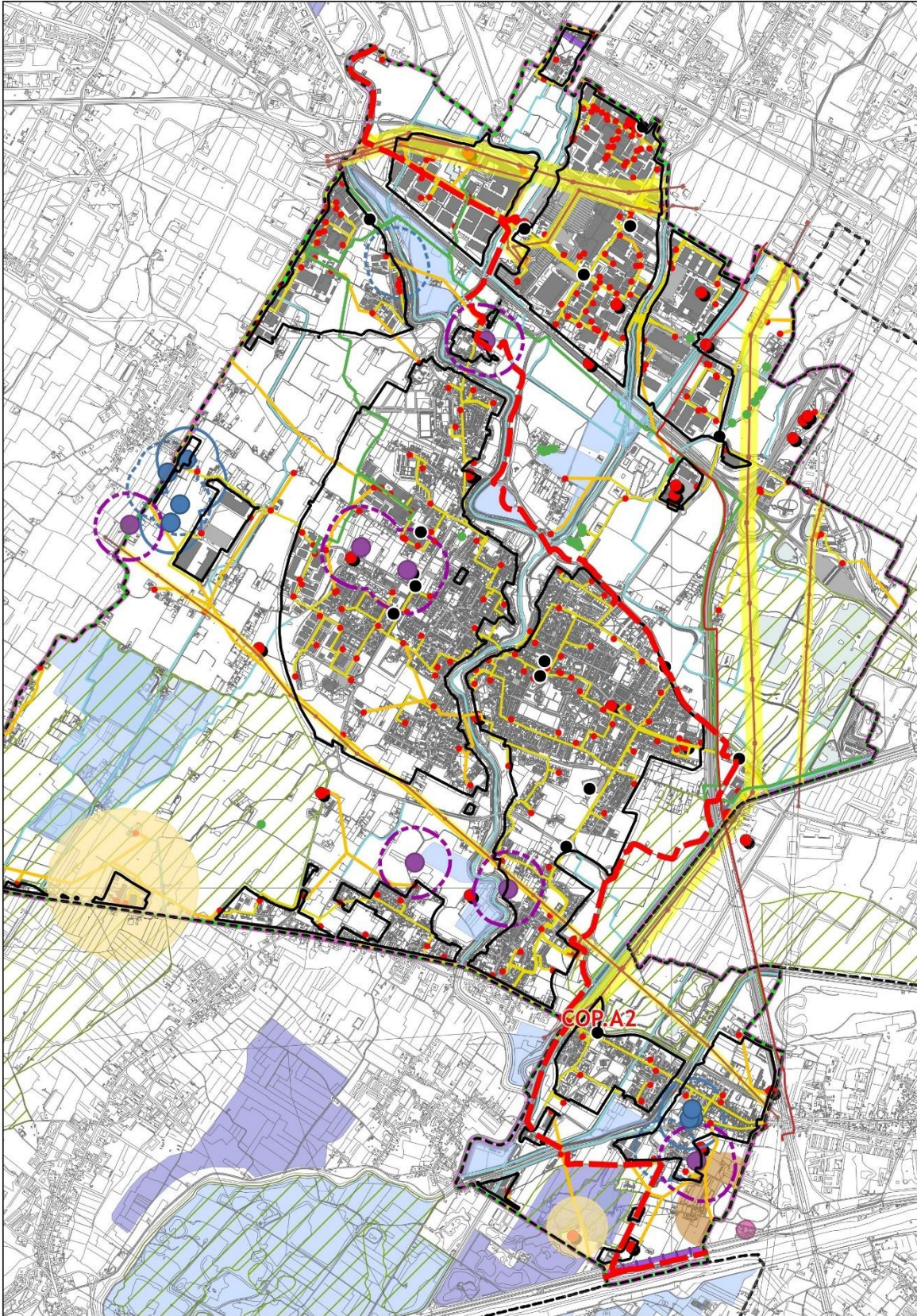
Zona	Denominazione	Valutazione
COP. A1	Tramvia linea 4.2	
COP. A2	Ciclovía del Sole	
COP. A3	Superstrada ciclabile Firenze - Prato	
COP. A5	Circonvallazione Est	
COP. A6	Circonvallazione Ovest	
COP. A10	Percorso ciclopedonale di San Donnino	
COP. C10	Realizzazione Infrastruttura verde cosiddetta Green Line	

Tipo di previsione	Compatibilità
	Progetti d'area vasta, intercomunali o ad essi correlati. Assoggettati a Conferenza di Copianificazione senza formulazione di rilievi o prescrizioni. Costituiscono oggetto di analisi nel documento specifico di supporto al PO "Studio di traffico a supporto della redazione del Piano Operativo". Oggetto di scheda norma nell'elaborato di PO contrassegnato come DOC. 2b Nel presente documento si contestualizzano nel più ampia cartografia dedicata ai vincoli igienico sanitari ed ambientali al fine di rappresentare i livelli di attenzione, rimandando alle successive fasi di progetto e concertazione più approfondite e specifiche valutazioni ambientali. Nel contesto della VAS del PO non si ravvisano profili di incompatibilità circa il quadro previsionale, fatto salvo quanto eventualmente rilevato in sede di VINCA.
	Infrastrutture verdi di progetto, elementi della rete ecologica comunale a declinazione di quella regionale, cardine delle proposte contenute nelle linee guida per il Comune di Campi Bisenzio delle "Nature based solutions" e quindi caposaldo delle azioni di qualificazione ambientale, già previste nel PS Vigente e licenziate dalla conferenza di copianificazione senza condizioni e prescrizioni. Oggetto di scheda norma nell'elaborato di PO contrassegnato come DOC. 2b. Nel presente documento si contestualizzano nel più ampia cartografia dedicata ai vincoli igienico sanitari ed ambientali al fine di rappresentare i livelli di attenzione, rimandando alle successive fasi di progetto più approfondite e specifiche valutazioni ambientali. Nel contesto della VAS del PO non si ravvisano profili di incompatibilità circa il quadro previsionale, fatto salvo quanto eventualmente rilevato in sede di VINCA.





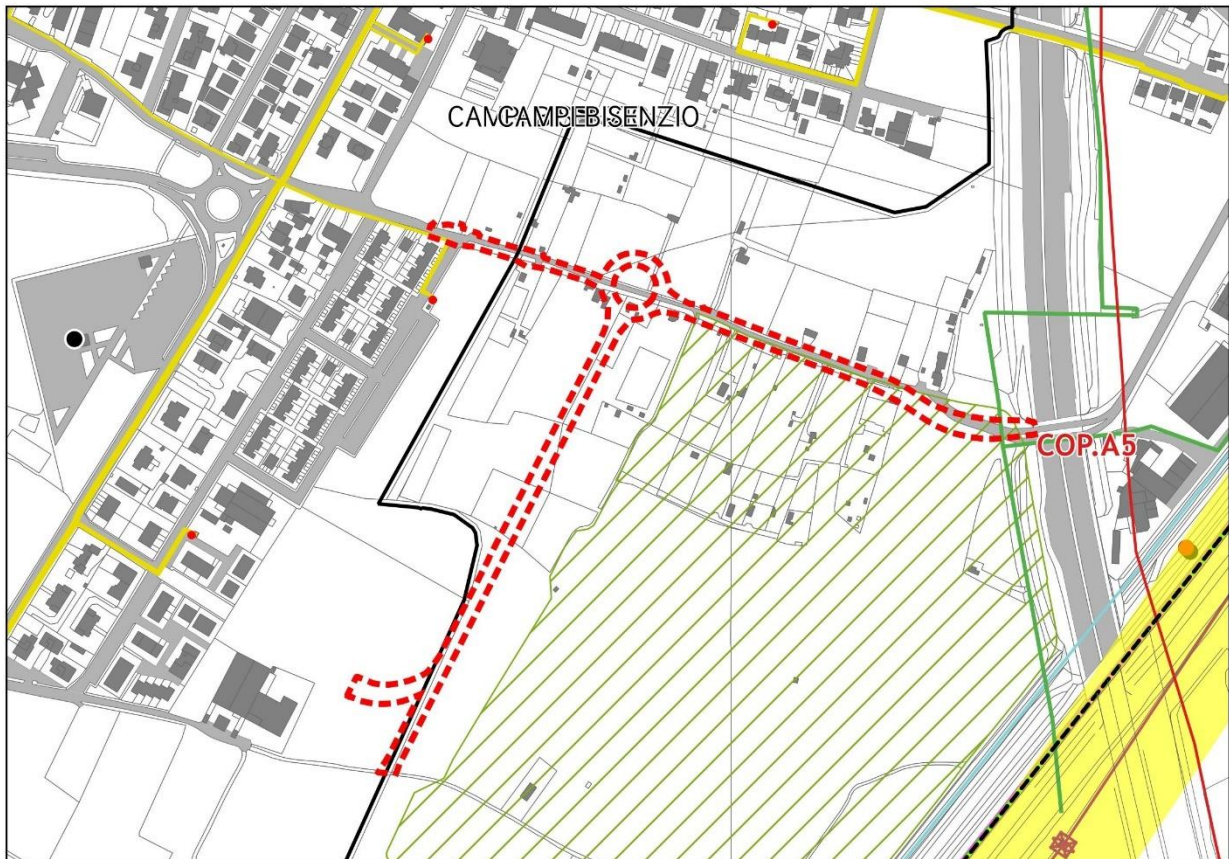
## COP. A2



### COP. A3



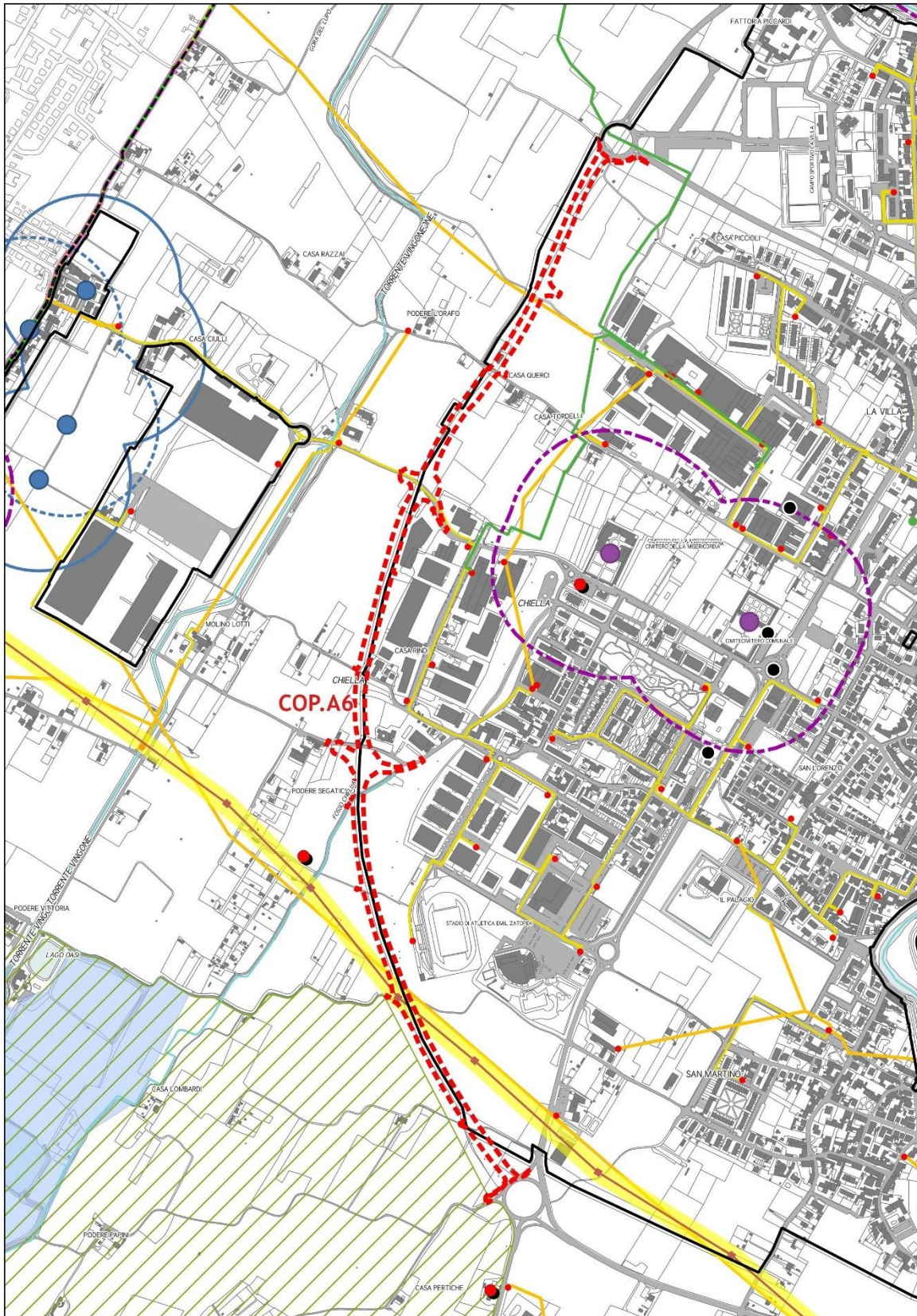
### COP. A5



In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni**:

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine dell'area d'intervento rivolto verso il sito.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto che corre lungo il margine del sito.

# COP. A6

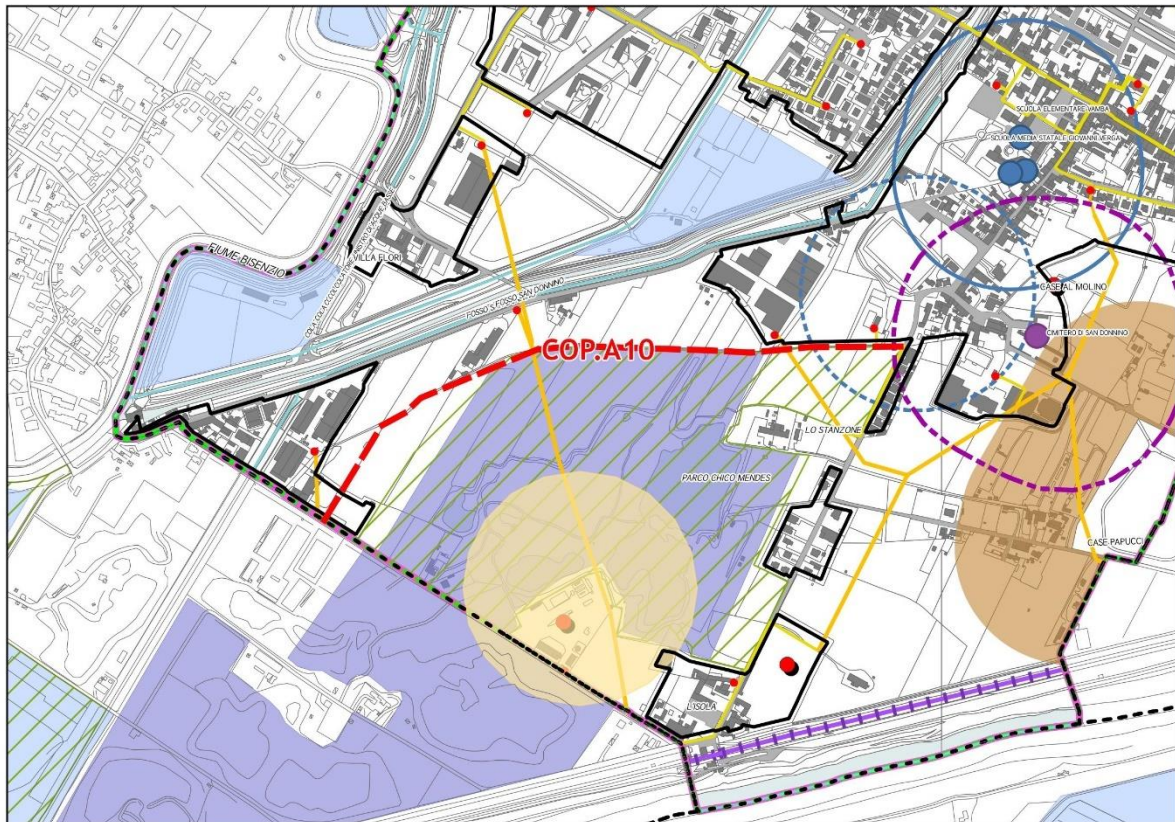


## COP. A9





## COP. A10



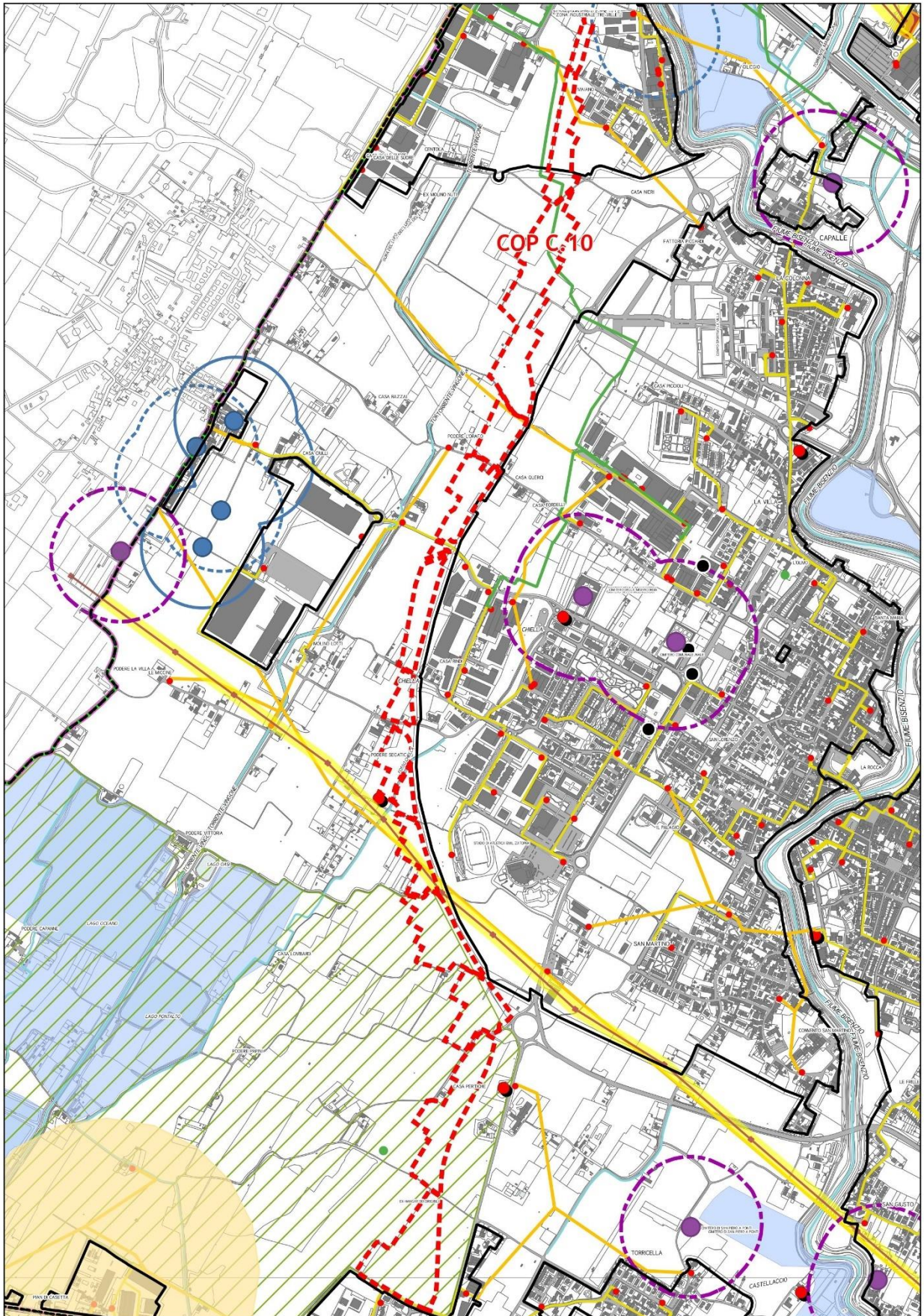
In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni**:

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine dell'area d'intervento rivolto verso il sito.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto coincidente con Via Prunaia.

**inserimento prescrizione nella scheda in merito alla fascia di rispetto pozzi**

-

COP. C10



## **PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO**

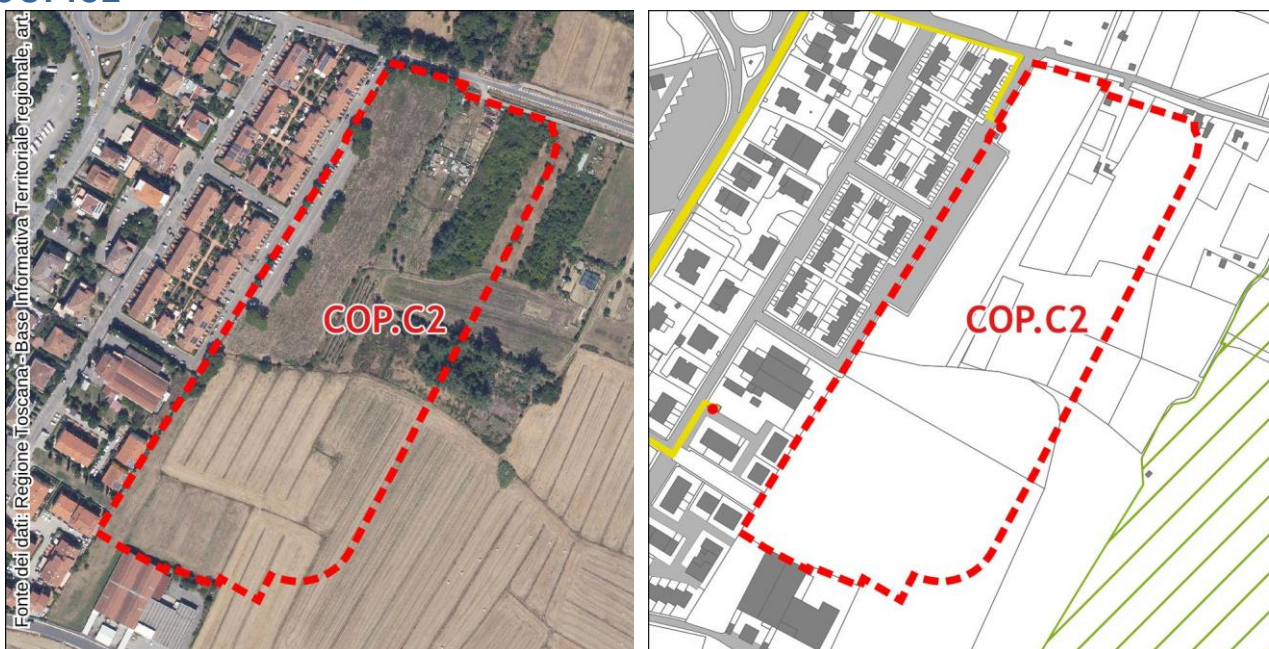
In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni**:

- Come indicato nelle “*Linee guida alla progettazione di Nature Based Solutions per il Comune di Campi Bisenzio*” dovrà essere posta particolare attenzione alla tutela delle formazioni naturali e seminaturali già insediate e degli habitat faunistici delle specie di interesse comunitario e/o conservazionistico

Resta infine la disamina delle seguenti previsioni sottoposte a screening valutativo secondo quanto segue, rimandando per gli aspetti di compatibilità con il rischio idraulico direttamente all'elaborato Doc. A\_GEO Schede di fattibilità geologica, sismica e idraulica:

- COP.C2 – Scuola secondaria di secondo grado via Prunaia
- COP.C5 – Nuove infrastrutture sportive e parcheggio Fondazione Spazio Reale
- COP.C7 - Parcheggio Pubblico San Cresci
- COP.C8 - Parcheggio privato con verde drenante nel triangolo fra via Allende e via di Limite
- COP.C9 - Estensione Parco Chico Mendes con parcheggio pubblico

## COP.C2



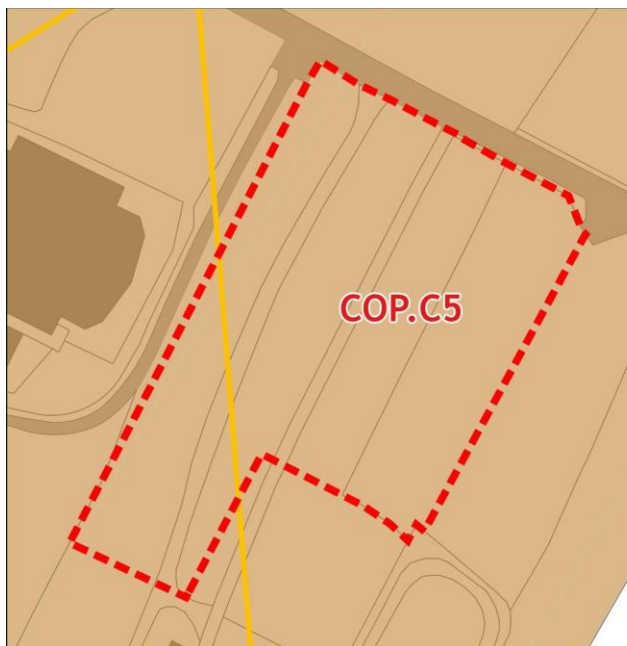
### PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni**:

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine dell'area d'intervento rivolto verso il sito.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto che corre lungo il margine del sito.

## COP. C5



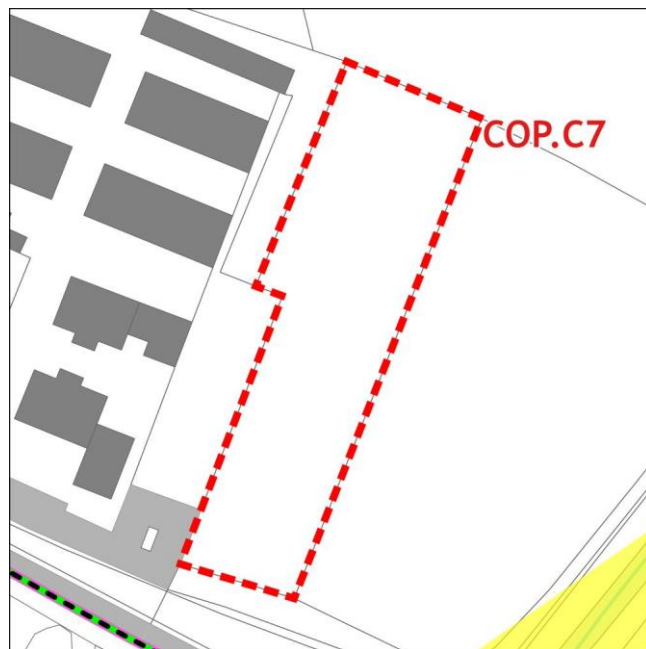
### PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni e segnalare i livelli di attenzione:

Si segnala che la previsione ricade nella fascia di rispetto dell'ex inceneritore situato in comune limitrofo. In fase di pianificazione attuativa si deve valutare specificatamente questo aspetto ed espletare quanto in specifico previsto per legge. Il rilascio dei titoli abilitativi è subordinato agli eventuali adempimenti previsti in merito.

## COP. C7



### PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente

mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

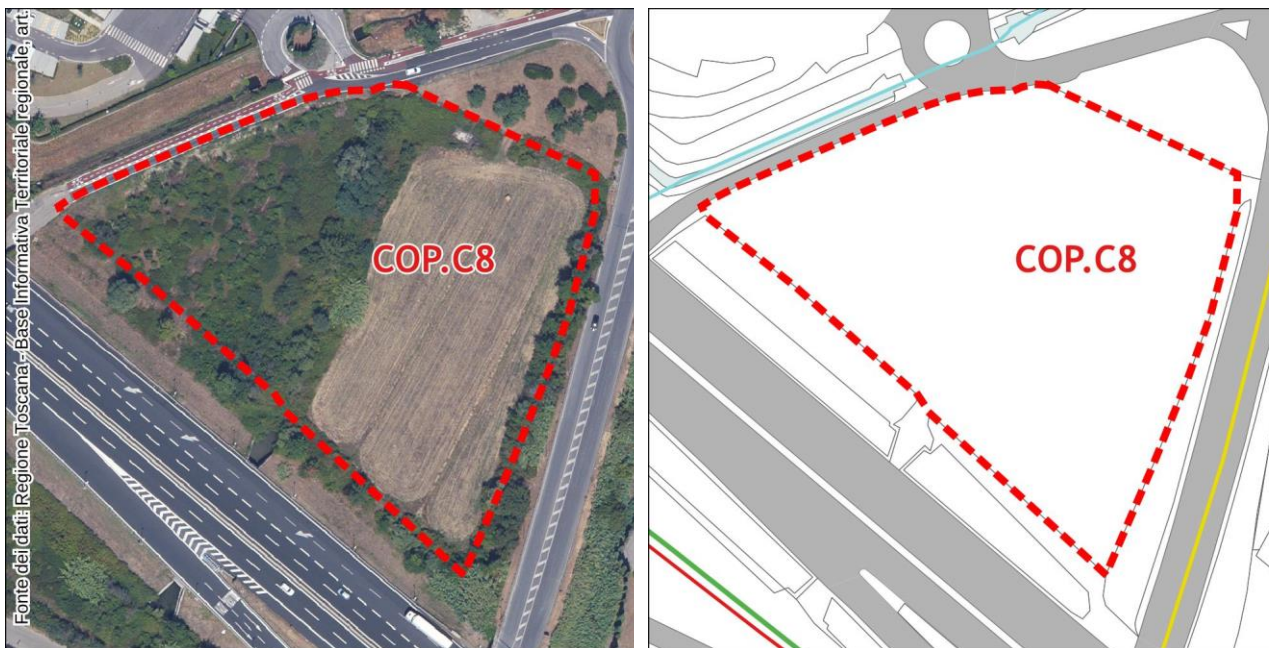
Come formulato in sede di copianificazione si riportano le seguenti prescrizioni:

*“Prescrivere che la progettazione del parcheggio preveda opere di mitigazione paesaggistica lungo i margini esterni (alberature ecc.)”.*

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni**:

- Si ritiene siano sufficienti quelle previste dalla conferenza di Copianificazione (seduta del 11.02.2022):  
*opere di mitigazione paesaggistica lungo i margini esterni (alberature ecc.).*

## COP. C8

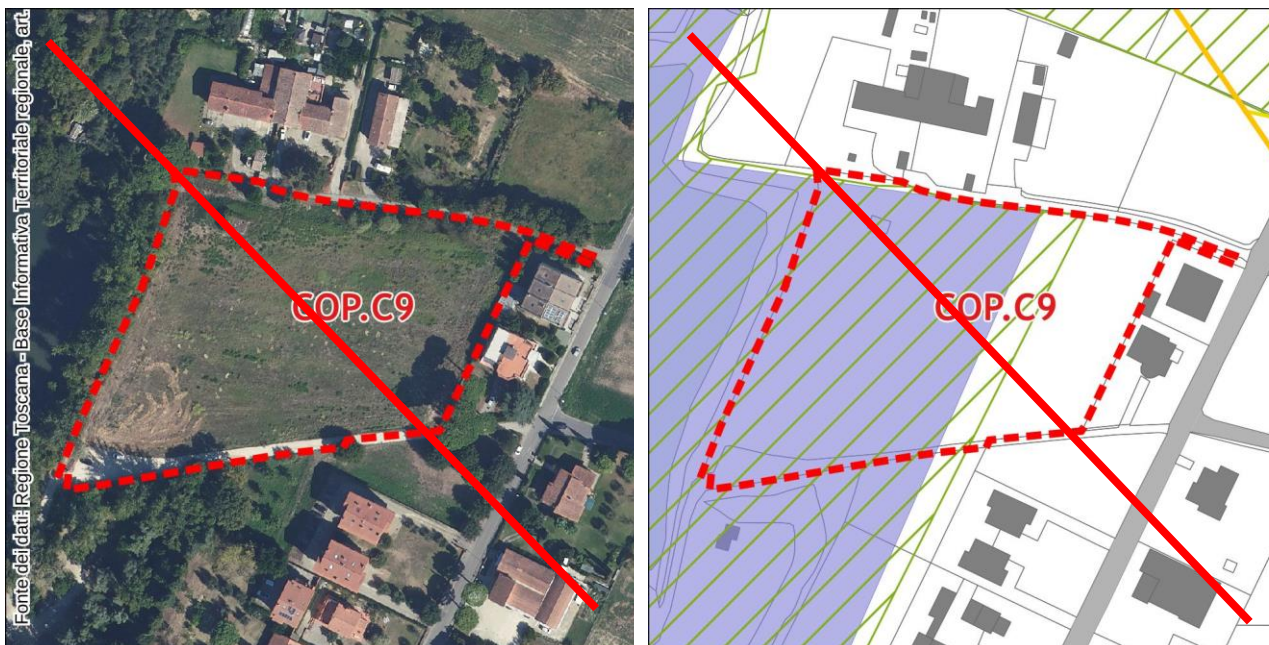


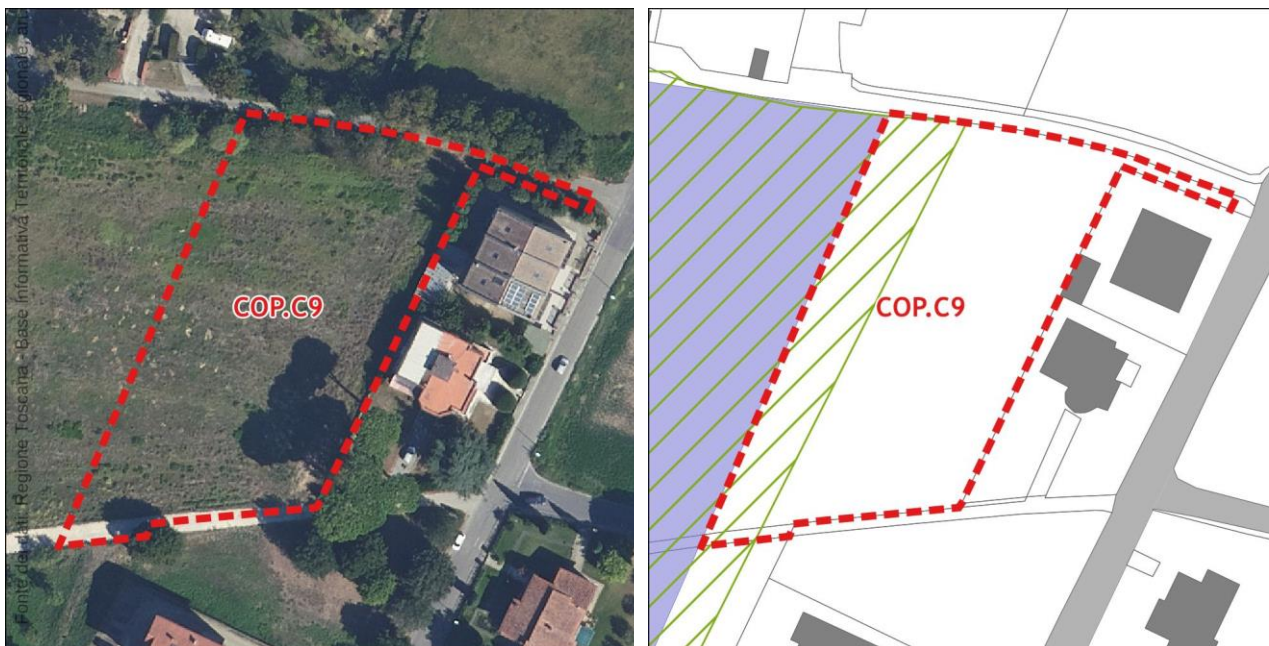
### PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia – rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

Come formulato in sede di copianificazione si prescrive l'“aumento della superficie destinata agli interventi di verde pubblico/forestazione urbana, al fine di aumentare le opere di mitigazione ambientale, e diminuire la superficie a parcheggio concentrandolo in interventi lungo strada. A tal scopo si richiamano le prescrizioni di cui alla Sezione C della scheda del PIT-PPR relativa al vincolo di cui al DM 140/67 riportate nella sezione “Rilievi”.”

## COP. C9





### PRESCRIZIONI DI MITIGAZIONE AMBIENTALE E CORRETTO INSERIMENTO PAESAGGISTICO

Considerato il quadro di pericolosità e conseguente fattibilità idraulica, geomorfologica e sismica, si prende atto delle indicazioni e prescrizioni definite dalle apposite indagini di fattibilità. Dato il carico urbanistico previsto si ritiene che gli effetti sulle risorse aria – acqua – suolo – energia - rifiuti siano limitati, contenuti e/o facilmente mitigabili attraverso il rispetto della disciplina sulla sostenibilità contenuta nelle NTA del PO.

Visti i potenziali effetti sulle risorse e le potenziali criticità riscontrate, si ritiene comunque di dover esprimere le seguenti prescrizioni e segnalare i livelli di attenzione:

- Recepimento delle prescrizioni idrauliche vista l'intersezione con la cassa di laminazione: **a seguito del contributo regionale, nella fase di controdeduzione e consultazione, intanto, si è provveduto a ridurre il perimetro della trasformazione per annullare l'interferenza con la presenza della cassa di espansione di tipo B**

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni**:

- Valgono gli elementi vincolanti contenuti nella scheda dell'intervento ad integrazione dei quali si raccomanda che la cintura di verde perimetrale, lungo l'interfaccia con l'area umida, abbia un'altezza superiore al metro minimo previsto e sia costituita anche da esemplari arborei di specie autoctone già presenti nell'area. Non dovrà inoltre essere prevista illuminazione lungo il margine occidentale.



In analogia con quanto sopra, a seguir si contestualizzano sotto il profilo ambientale le previsioni di spazio pubblico e quelle relative ai lotti liberi di completamento dei tessuti consolidati che non costituiscono previsioni complesse, tanto da necessitare di scheda valutativa, considerando sufficiente uno screening valutativo.

		VINCOLI IGIENICO - SANITARI E AMBIENTALI																RETI TECNOLOGICHE								
		ELEMENTI CONDIZIONANTI							ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE					ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE		PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE										
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI PROGETTO		Rete di telefonia mobile	Rete elettrica a media tensione	Stazioni elettriche	Metanodotti e oleodotti	Linee ferroviarie	Autostrada	Altra viabilità	Siti da bonificare (SISBON)	DPA Rete elettrica ad alta tensione	Fascia di rispetto impianti di captazione attivi	Fascia di rispetto impianti di captazione fermo impianto	Rispetto depuratori	Fascia di rispetto cimiteriale	Aziende a rischio di incidente rilevante	Vincolo ex inceneritore San Donnino*	Disposizioni per la tutela da inquinamento luminoso**	Aree non idonee per fotovoltaico a terra (LR 11/11) (diversa perimetrazione in aree dop e igp)**	Alberi monumentali	Zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS	Reticolo idrografico regionale(LR 79/2012)	Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (A-B)	Ciclo rifiuti e depurazioni	Impianti di adduzione e distribuzione di acqua potabile	Impianti di distribuzione metano	Linee elettriche
Attrezzature per l'istruzione (Isp)	Isp 1									v	v						v	v				x	v	v	v	
	Isp 2																	v	v				v	v	v	v
	Isp 3																	v	v				v	v	v	v
	Isp 4		v															v	v				v	v	v	v
	Isp 5																	v	v				v	v	v	v
	Isp 6										v							v	v				v	v	v	v
	Isp 7																	v	v				v	v	v	v
	Isp 8		!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!	!!
Aree per attrezzature di interesse comune (Alp)	Alp 1		v														v	v				v	v	v	v	
	Alp 2																v	v				v	v	v	v	









COMPARTI	VINCOLI IGIENICO - SANITARI																RETI TECNOLOGICHE								
	ELEMENTI CONDIZIONANTI							ELEMENTI CONDIZIONANTI CON FASCE DI RISPETTO CARTOGRAFATE					ELEMENTI CONDIZIONANTI PER DISPOSIZIONI DI LEGGE		PATRIMONIO NATURALISTICO AMBIENTALE REGIONALE				Ciclo rifiuti e depurazioni	Impianti di adduzione edistribuzione di acqua potabile	Impianti di distribuzione metano	Linee elettriche			
	Rete di telefonia mobile	Rete elettrica a media tensione	Stazioni elettriche	Metanodotti e oleodotti	Linee ferroviarie	Autostrada	Altra viabilità	Siti da bonificare (SISBON)	DPA Rete elettrica ad alta tensione	Fascia di rispetto impianti di captazione attivi	Fascia di rispetto impianti di captazione fermo impianto	Rispetto depuratori	Fascia di rispetto cimiteriale	Aziende a rischio di incidente rilevante	Vincolo ex inceneritore San Donnino*	Disposizioni per la tutela dall'inquinamento luminoso**	Aree non idonee per fotovoltaico a terra (LR 11/11) (diversa perimetrazione in aree dop e igp)**	Alberi monumentali	Zone speciali di conservazione e di protezione speciale ZSC-ZPS	Reticolo idrografico regionale(LR 79/2012)	Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico (A-B)				
ACR.1		v									v					v	v					x	v	v	v
ACR.2																v	v					v	v	v	v
ACR.3																v	v					v	v	v	v
ACR.4																v	v					v	v	v	v
ACR.5																v	v					x	v	v	v
ACR.6																v	v					v	v	v	v
ACR.7																v	v					v	v	v	v
ACR.8																v	v					v	v	v	v
ACR.9																v	v					v	v	v	v
ACR.10																v	v					v	v	v	v
ACR.11																v	v					x	x	x	v



\*I Vincoli sono individuati in base al progetto di bonifica e risanamento ambientale dell'AREA di San Donnino (gennaio 1992) di Fiorentinambiente Del. C.P. 11528/93

\*\*Comprende tutto il territorio comunale

**Per la previsione ACR4:**

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Valgono gli elementi vincolanti contenuti nella scheda dell'intervento ad integrazione dei quali si raccomanda che la cintura di verde perimetrale, lungo l'interfaccia con l'area umida, abbia un'altezza superiore al metro minimo previsto e sia costituita anche da esemplari arborei di specie autoctone già presenti nell'area. Non dovrà inoltre essere prevista illuminazione lungo il margine occidentale.

**Per la previsione ARU 3:**

In ottemperanza a quanto formulato per la valutazione di incidenza si riportano le seguenti **prescrizioni:**

- Realizzazione di fasce verdi con funzione tampone e di connessione lungo il margine settentrionale dell'area d'intervento.
- Realizzazione di passaggi per la piccola fauna che consentano l'attraversamento del tratto di Via Carcerina che permette l'accesso all'area da Via Pistoiese.
- **\*\*\* Si ottemperi a quanto indicato al punto H del parere motivato (art. 26 della LR.10/2010 e smi) relativamente al procedimento di VINCA.**

**Legenda**

**VINCOLI IGIENICO - SANITARI E AMBIENTALI**

v	Interferenza presente
	Assenza di interferenza

**RETI TECNOLOGICHE**

v	Presenza della rete tecnologica
x	Prossimità della rete tecnologica
	Assenza della rete tecnologica



