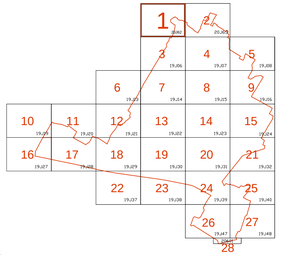
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Ottobre 2009

Tav. n°	Titolo	Scala
1	Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	**1:2.000**

Modificata con:
Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008

STATO MODIFICATO
BRETELLA AUTOSTRADALE LASTRA A SIGNA - PRATO
Variante n. 6 al RUC anche per le opere collaterali ricadenti nel territorio campigiano.

Adozione: Delibera C.C.n° 30 del 09.02.2009	Approvazione: Delibera C.C. n° 179 del 30.11.2009

LEGENDA

- Confine del territorio comunale
- Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102
- Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

- Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87
- Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
- Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
- Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90
- Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
- Itinerari pedo-ciclabile - art.93
- Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

- Anello dei servizi a rete - art. 96
- Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97
- Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
- Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99
- Elettrodotto - art. 100
- Oleodotto - art. 100
- Metanodotto - art. 100
- carb — Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

- Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
- R — Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
- El/a,b,c,d — Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111 Classificazione e tipi d'intervento art.103
- B — Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
- Bc — Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
- Bp — Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
- Br — Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
- C — Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
- D1 — Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
- D2 — Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132
- D3 — Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
- D3 — Le industrie a rischio di incendente rilevante (zona D3) - art. 123
- D4 — I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
- D5 — Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
- Vincolo di allineamento edilizio - art.112
- Vincolo di facciata - art.113
- Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
- Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13
- Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI

- P — Parcheggi pubblici -art. 138
- Vpu — Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
- At — Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
- I — Aree per l'istruzione - art. 135
- F — Attrezzature metropolitane (interporto; e.c.c.): zona F - art. 139

AMBIENTE

- Corsi idrici - art. 141
- Corsi idrici di progetto - art. 141
- Casse di espansione idraulica - art. 142
- Ca+x — Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
- Area da bonificare - art.143
- Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
- Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
- Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
- E — Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
- E — Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
- Or — Orti urbani - art.140
- Vpri — Verde privato vincolato - art. 115
- Verde di rispetto - art. 95
- 771 — Alberi monumentali da tutelare - art. 125
- Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
- T — Sito archeologico - art. 127

- 6,4,7 — Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159