



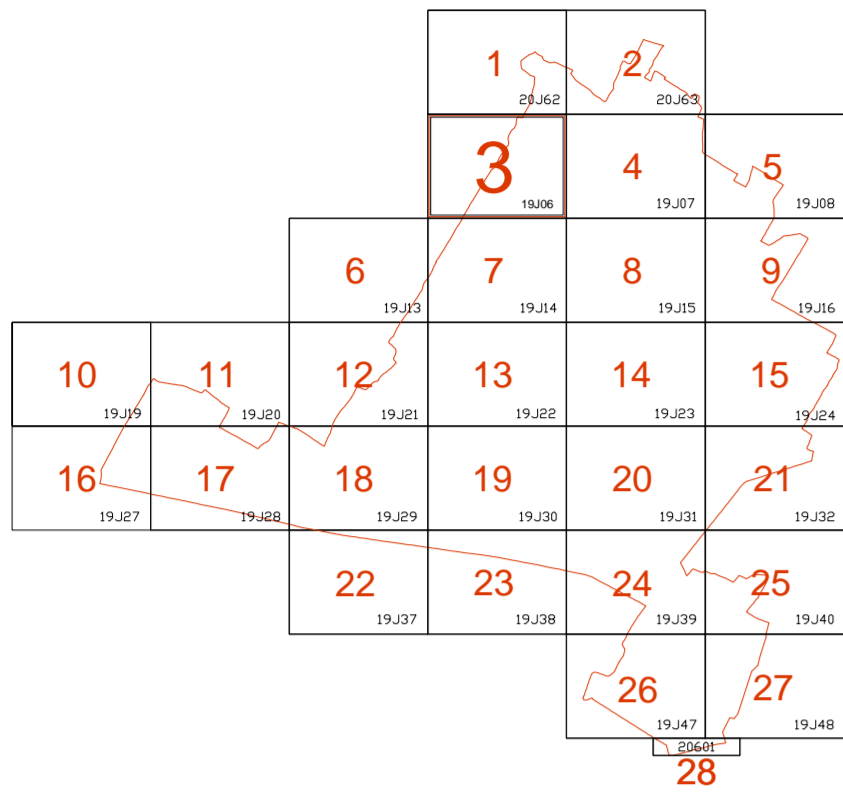
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Giugno 2018

Tav. n°

3

Titolo
Definizione dell'uso della struttura
fisica del territorio

Scala
1:2.000

Modificata con:
Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19/07/2007 ed Approvata con Delibera C.C. n. 118 del 13/10/2008
Variante n. 6 - Adottata con Delibera C.C. n. 30 del 09/02/2009 ed Approvata con Delibera C.C. n. 179 del 30/11/2009
Variante n. 10 - Adottata con Delibera C.C. n. 40 del 05/11/2009 ed Approvata con Delibera C.C. n. 50 del 23/03/2010
Variante n. 11 - Adottata con Delibera C.C. n. 21 del 23/03/2010 ed Approvata con Delibera C.C. n. 80 del 22/07/2010

STATO MODIFICATO
Variante al RUC per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del
territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

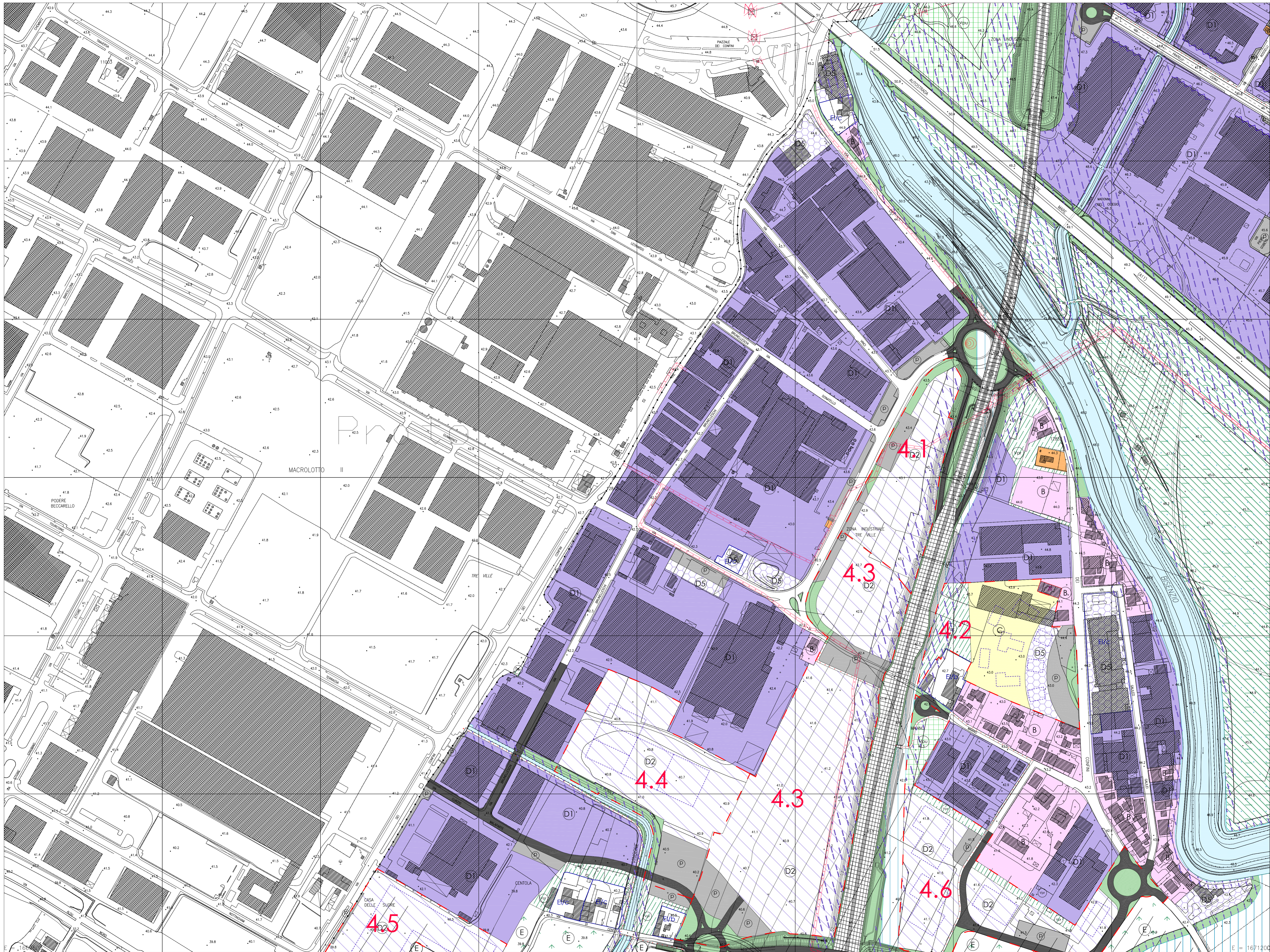
Adozione: Delibera C.C.n° 205 del 19.10.2017

Approvazione: Delibera C.C.n° 21 del 01.02.2018

LEGENDA

	Confine del territorio comunale
	Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102
	Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto
MOBILITA'	
	Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87
	Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
	Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
	Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90
	Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
	Itinerari pedo-ciclabili - art.93
	Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94
SERVIZI	
	Anello dei servizi a rete - art. 96
	Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono, rete fognaria); art. 97
	Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
	Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99
	Elettrodotto - art. 100
	Oleodotto - art. 100
	Metanodotto - art. 100
	Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101
ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE	
	Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
	Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
	Edifici ad aree negli Etruschi della legge regionale N°58/80 - art. 111
	Classificazione e tipi di intervento art.103
	Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
	Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
	Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
	Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
	Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 121
	Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
	Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132
	Area non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.139
	Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
	Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123
	I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
	Area a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
	Vincolo di allineamento edilizio - art.112
	Vincolo di facciata - art.113
	Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
	Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- art. 11 e 13
	Area soggetta a P.C.I. - art. 15
STANDARD URBANISTICI	
	Parcheggi pubblici- art. 138
	Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
	Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
	Aree per l'istruzione - art. 135
	Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139
AMBIENTE	
	Corsi idrici - art. 141
	Corsi idrici di progetto - art. 141
	Casse di espansione idraulica - art. 142
	Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
	Area da bonificare - art.143
	Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
	Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
	Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art. 146
	Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
	Zone agricole per orto-fioro-vivismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
	Orti urbani - art.140
	Verde privato vincolato - art. 115
	Verde di rispetto - art. 95
	Alberi monumentali da tutelare - art. 125
	Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
	Sito archeologico - art. 127

3



3

7

3

4

3