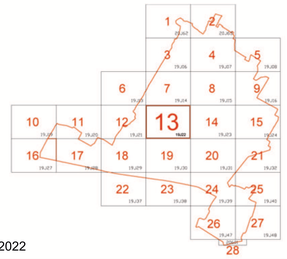
Comune di Campi Bisenzio
Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



NOVEMBRE 2022

Tav. n°	Titolo	Scala
13	Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	**1:2.000**

Modificata con:
Variante n. 1 - Adottata con Delibera C.C. n. 45 del 29.05.2006 ed Approvata con Delibera C.C. n. 89 del 30.10.2006
Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008
Variante n. 6 - Adottata con Delibera C.C. n. 30 del 09.02.2009 ed Approvata con Delibera C.C. n.179 del 30.11.2009
Variante n. 8 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Approvato con Delibera C.C. n.66 del 26.03.2009
Piano Complesso di Intervento "Le Piaggiole" Adottato con Delibera C.C. n. 201 del 22.12.2009 ed Approvato con Delibera C.C. n.51 del 26.04.2010 - Adeguamento della cartografia R.U.C.
Integrazione al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012 Variante al Regolamento Urbanistico Comunale vigente - Adottata con Delibera C.C. n. 93 del 04.06.2012 ed Approvato con Delibera C.C: n. 138 del 27.09.2012

STATO MODIFICATO
Variante al Regolamento Urbanistico 'CIRCONVALLAZIONE DI CAMPI BISENZIO: Prolungamento della Circonvallazione Sud da via Barberinese alla nuova rotatoria di Capalle'

ADOZIONE: Del C.C. 44 del 08.03.2022	APPROVAZIONE: Del. C.S.C. 13 del 15.11.2022

LEGENDA

Confine del territorio comunale
Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102
Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto

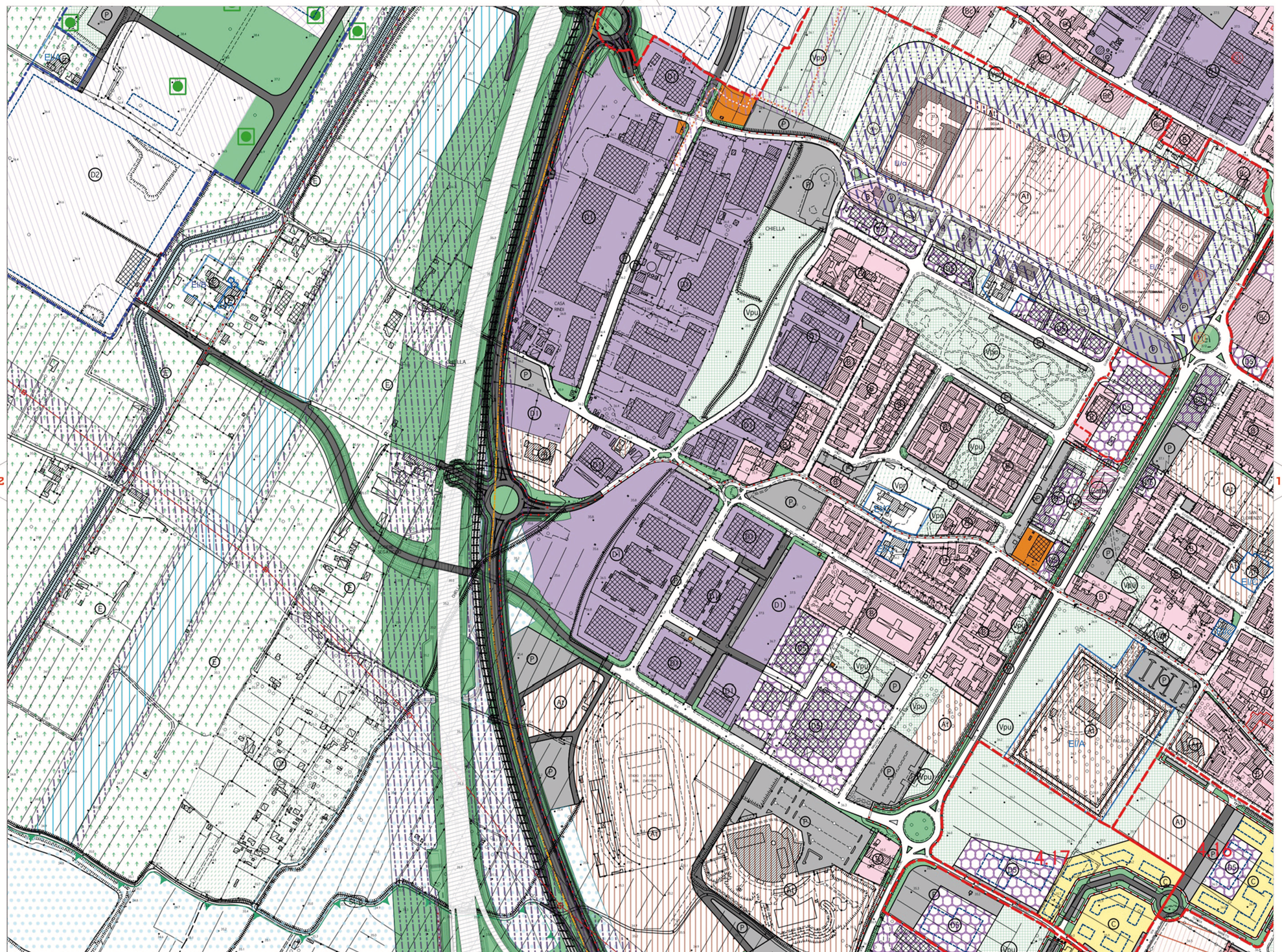
MOBILITA'
Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87
Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90
Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
Itinerari pedo-ciclabile - art.93
Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI
Anello dei servizi a rete - art. 96
Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97
Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99
Elettrodotto - art. 100
Oleodotto - art. 100
Metanodotto - art. 100
Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE
Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111 Classificazione e tipi d'intervento art.103
Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
Le industrie a rischio di incendente rilevante (zona D3) - art. 123
I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
Vincolo di allineamento edilizio - art.112
Vincolo di facciata - art.113
Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13
Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI
Parcheggi pubblici - art. 138
Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
Aree per l'istruzione - art. 135
Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE
Corsi idrici - art. 141
Corsi idrici di progetto - art. 141
Casse di espansione idraulica - art. 142
Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
Area da bonificare - art.143
Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
Orti urbani - art.140
Verde privato vincolato - art. 115
Verde di rispetto - art. 95
Alberi monumentali da tutelare - art. 125
Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
Sito archeologico - art. 127

Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159