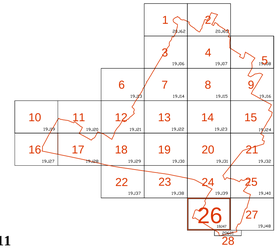
Comune di Campi Bisenzio

Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Dicembre 2011

Tav. n°	Titolo	Scala
26	Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	**1:2.000**

Modificata con:
Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008

STATO MODIFICATO
Variante al Regolamento Urbanistico adottata con Del. C.C. n. 131 del 26.07.2011. Approvazione limitatamente alla parte inerente la realizzazione di un percorso pedonale fra via Erbosa e il centro storico di San Donnino

Adozione: Delibera C.C.n° 131 del 26.07.2011	Approvazione: Delibera C.C.n° del

LEGENDA

Confine del territorio comunale

Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102

Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87

Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88

Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89

Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90

Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92

Itinerari pedo-ciclabile - art.93

Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

Anello dei servizi a rete - art. 96

Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97

Impianti per la telefonia cellulare - art. 98

Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99

Elettrodotto - art. 100

Oleodotto - art. 100

Metanodotto - art. 100

Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103

Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109

Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111 Classificazione e tipi d'intervento art.103

Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116

Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118

Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120

Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119

Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131

Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121

Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122

Le industrie a rischio di incendente rilevante (zona D3) - art. 123

I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124

Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133

Vincolo di allineamento edilizio - art.112

Vincolo di facciata - art.113

Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114

Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13

Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI

Parcheggi pubblici - art. 138

Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136

Aree per attrezzature di interesse comune - art.137

Aree per l'istruzione - art. 135

Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE

Corsi idrici - art. 141

Corsi idrici di progetto - art. 141

Casse di espansione idraulica - art. 142

Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142

Area da bonificare - art.143

Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144

Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145

Sito di interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146

Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154

Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155

Orti urbani - art.140

Verde privato vincolato - art. 115

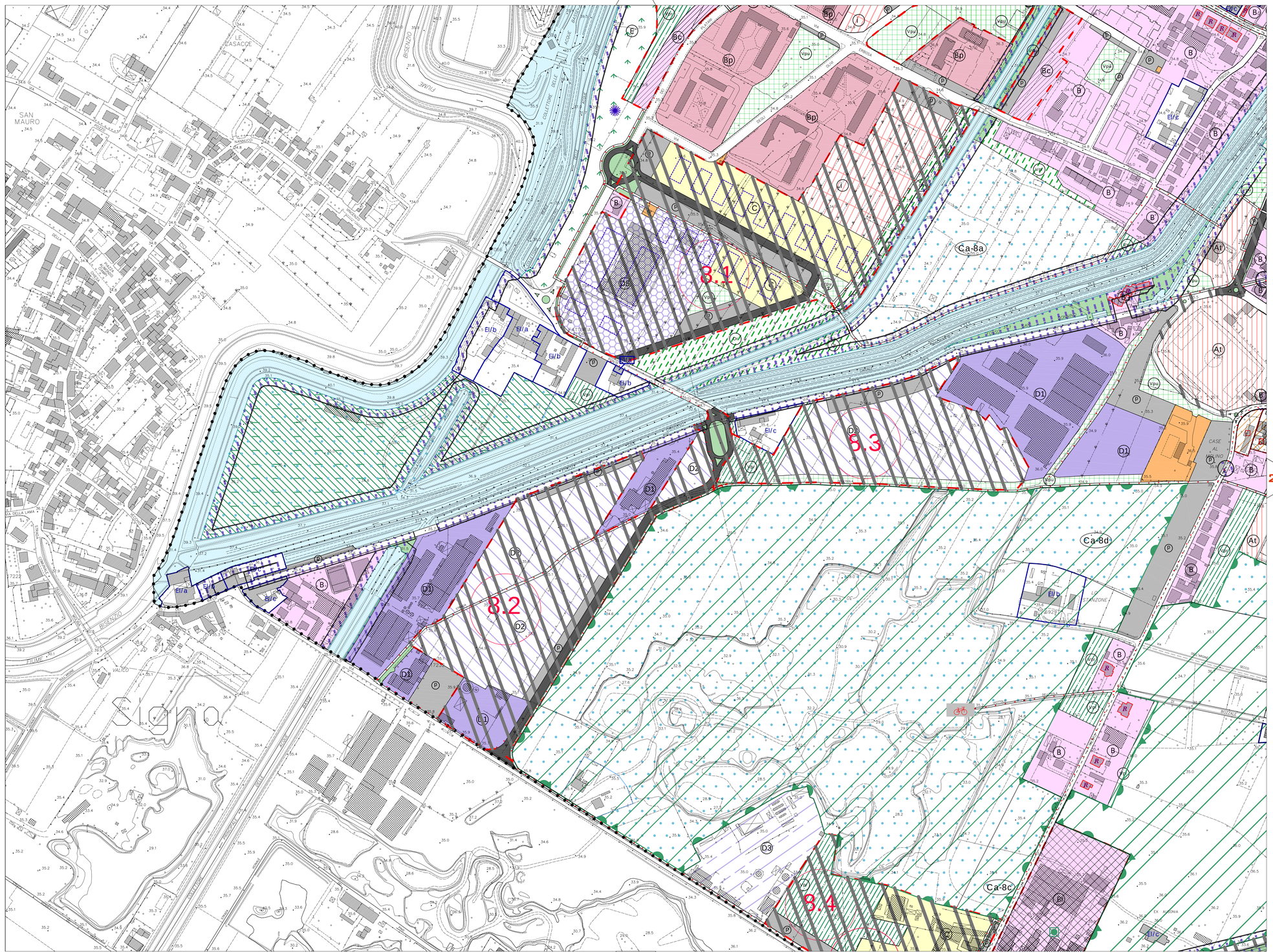
Verde di rispetto - art. 95

Alberi monumentali da tutelare - art. 125

Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126

Sito archeologico - art. 127

Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159


26
24
26
27
28
26
8.1
8.2
8.3
8.4
Ca-8a
Ca-8d
Ca-8c
El/a
El/b
El/c
SAN MAURO
LE CASACCE
FIUME BISENZIO
VIA DELLA LAMA
VIA DELLA CHIESA
VIA DEL PRUNO
VIA DEL PALAGIO
VIA DEL PIOPPO
VIA DEL PIANO
VIA DEL PONTE
VIA DEL PRATO
VIA DEL PIANELLO
VIA DEL PIANELLINO
VIA DEL PIANELLACCIO
VIA DEL PIANELLACCIO
VIA DEL PIANELLACCI